

BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG JEGYZŐKÖNYVE BEÉRKEZETT PÁLYÁZATOK ÉRTÉKELÉSÉRŐL

1. **Ajánlatkérő:** Budaörs Város Önkormányzata
2. **A pályázat tárgya:** Budaörs, 1454 hrsz-ú, „kivett lakóház és udvar” megnevezésű, 174 m² területű, természetben a Máriavölgy utca 8. szám alatt található belterületi ingatlan értékesítésére kiírt pályázat
3. **Helyszín:** Budaörsi Polgármesteri Hivatal (Budaörs, Szabadság út 134.)
4. **Időpont:** 2020. december 4.
5. **A jegyzőkönyv készítésekor a Bíráló bizottság tagjai:**
 - Biró Gyula alpolgármester
 - Stifft Nándor TFKVB elnöke
 - Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető
 - Csík Edina főépítész
 - dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási irodavezető

A jegyzőkönyvet készítette: Horváth Zita

6. Beérkezett pályázatok:

Pályázó	Óvadékot befizette	Pályázatra vonatkozó megállapítás	Megjegyzés
Ráthonyi Kinga DLA vizuális művész	igen	érvényes	a pályázati feltételeknek megfelelt, az adóigazolás bemutatását nyilatkozta
BeneDecor Event&More Kft.	igen	érvényes	a pályázati feltételeknek megfelelt, a NAV igazolást, helyi adók megfizetéséről igazolást megküldte
Kutassy László	igen	érvényes	a pályázati feltételeknek részben megfelelt, nyilatkozott, hogy az adóigazolásokat a szerződés aláírásáig pótolja

7. Megállapítások

Mindhárom pályázat határidőn belül érkezett.

A pályázatok a szükséges nyilatkozatokat tartalmazták, a hiányzó adóigazolásokat Ráthonyi Kinga és Kutassy László pályázó hiánypótlás keretén belül bemutatja.

A pályázati kiírás feltételeit figyelembe véve – különösen a felújítási kötelezettség biztosítékeként vállalandó 32.725.000 Ft összegű megghiúsulási kötbér megfizetését, valamint ennek biztosítására, jelzálogjog alapítását - a pályázatok érvényesek.

A Bizottság megállapította, hogy a Kutassy László által benyújtott pályázatban megjelölt hasznosítási funkciók nem illeszkednek az Önkormányzatnak az ingatlan hasznosítására vonatkozó elképzeléseihez.

A Bizottság a másik két pályázótól, Ráthonyi Kinga DLA vizuális művésztől és a BeneDecor Event&More Kft.-től az épület tetőszerkezetével kapcsolatos műszaki megoldás vonatkozásában kérte a pályázatok kiegészítését.

A Bizottság álláspontja szerint a Ráthonyi Kinga DLA vizuális művész által benyújtott pályázatban ismertetett hasznosítási elképzelések illeszkednek leginkább az Önkormányzatnak az ingatlan hasznosítására vonatkozó elképzeléseihez.

8. A Bíráló bizottság javaslata:

A bizottság a pályázat második fordulójában az ajánlattételre **Ráthonyi Kinga DLA vizuális művész** pályázónak a felhívását javasolja.

k . m . f .