



BOPMH 2185/2021

Kérem iratolni
E: IX/156/2020
Jc

Avant Immo Mérnöki és Igazságügyi Szakértői Kft.
1031 Budapest, Városház köz 5.

T: 06-30/908-1995

e-mail: avantimmo@gmail.com

POLGÁRMESTERI HIVATAL

BUDAÖRS

Iktatva: 2021 JAN 13.

Szám: IX/4-3/2021

Előszám:

Melléklet:

Összesen:

1. E.

INGATLANFORGALMI SZAKVÉLEMÉNY

a Budaörs, Nefelejcs u. 7. 1793/2 hrsz
kivett beépítetlen terület és rendezetlen funkciójú épület
megnevezésű ingatlanról



Budapest, 2021. január 06.



20210113-1304-002185-0-00

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

A kívüljegyzett 191,0 m²-es kivett beépítetlen terület és rendezetlen funkciójú épület megnevezésű ingatlan forgalmi értékét és bérleti díját a fordulónapon, az alábbiak szerint állapítottuk meg:

Városrész	Kőhegy
Építési övezet	Lk-1/VED
A földterület mérete m ²	191,00
Fajlagos forgalmi érték Ft/m ²	6 170
Forgalmi érték Ft	1 180 000
Bérleti díj Ft/hó	7 365
Bérleti díj Ft/év	88 382

A megállapított forgalmi érték és bérleti díj áfát nem tartalmaz.



Bártfai László
Bártfai László
okl. ü. mérnök
ingatlanforgalmi igazságügyi szakértő