

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2040 Budaörs, Dózsa György út 21.; cégjegyzékszám: 13-09-064364; adószám: 10639205-2-13; statisztikai számjel: 10639205-3811-572-13, bankszámlaszám: 11742173-21020993 (OTP Bank Nyrt.); képviseli: **Tamás Ervin ügyvezető**) mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

Másrészről:

Szilágyi Bernadett (születési helye, ideje: _____; születési név: _____ anyja neve: _____) személyi azonosítója: _____; adóazonosító jele: _____, telefonos elérhetősége: _____, mint **Bérlő** (a továbbiakban: **Bérlő**) a továbbiakban együtt **Szerződő Felek** között az alábbi feltételekkel.

I. A lakásbérlet tárgya

1. **Szerződő felek** rögzítik, hogy a **Bérbeadó** kezelője a **2040 Budaörs, Puskás Tivadar út 55. 3. em. 3. lakás Hrsz.4153/127** szám alatti Budaörs Város Önkormányzata (a továbbiakban: **Önkormányzat**) tulajdonában álló, *összkomfortos* komfortfokozatú, 2 szobás, 51,25 m² alapterületű, egyben: előtér, fürdő-WC, WC, konyha-étkező, nappali, hálószoba helyiségekkel rendelkező, bérlakás elnevezésű ingatlan.

2. **Szerződő felek** megállapodnak, hogy **Bérbeadó** bérbe adja a Budaörs Város Önkormányzat 23/2012. (VI.22.) számú rendeletében foglalt felhatalmazása, és a Budaörs Város Önkormányzat 113/2016. (V.17.) TFVB sz. határozata alapján, a **Bérlő** pedig bérbe veszi az 1.) pontban megjelölt bérlakás ingatlant *piaci alapú bérlakás* jogcímen megtekintett, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban.

3. A **Bérlő**vel együtt költöző személyek neve és rokoni foka:

F **Tamara** (születési helye, ideje: _____ anyja neve _____) személyi azonosítója: _____ adóazonosító jele: _____
Rokoni foka: **gyermek**.

4. A bérleti jogviszony **határozott** időtartamra szól.

2016.07.01. napjától
2021.06.30. napjáig.

II. A lakbér és egyéb költségek mértéke, esedékessége

5. **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy a **bérleti díj összege** a 23/2012. (VI.22.) sz. Önkormányzati rendelet alapján: **41 000,- Ft/hónap**.

6. **Szerződő Felek** megállapodnak továbbá arról, hogy a **Bérlő** a lakáshoz kapcsolódó **külön szolgáltatásokért** - a bérleti díjon felül - köteles a **Bérbeadó** részére megfizetni **2 161,- Ft** összegű díjat (közös helyiségek világítása, takarítása, lakásbiztosítás, közös költség).

Atvellen 2016.07.01 Silefi László

7. A bérleti díj és a külön szolgáltatások díja összesen: **43 161,- Ft**, azaz negyvenháromezer-egyszázhatvanegy Forint, melyet a Bérelő havonta előre, egy összegben, minden hónap 15. napjáig köteles megfizetni a Bérbeadó pénztárába készpénzben, vagy a Bérbeadó által rendelkezésre bocsátott készpénz-átutalási megbízáson, illetve átutalással.

7.1. A lakbér díjfizetés kezdete: bérlet átadás-átvételének időpontja

7.2. **Felek rögzítik**, hogy Budaörs Város Önkormányzata Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottságának **394/2012. (IX.26.) sz. ÖKT számú határozata értelmében** az ingatlan bérbe adásának feltétele az, hogy a Bérelő minimum kéthavi lakbér összegének megfelelő, a benyújtott pályázatban összegekre megjelölt **óvadék Bérbeadó** részére történő megfizetését teljesítse. Ennek értelmében a szerződés tárgyát képező ingatlan birtokba vételére azt követően kerülhet sor, ha a Bérelő hitelt érdemlően igazolja a vállalt óvadék összegének, **163 200,- Ft, azaz Százhatvanháromezer-kétszáz forint** Bérbeadónak 11742173-21020993 számú számlájára történő befizetését. A befizetésnél, ill. az átutalásnál **Bérelő** a közleményben köteles feltüntetni az ingatlan címét és a befizetés jogcímét („óvadék”). Az óvadék összegét **Bérelő** a jelen szerződés aláírásától számított legkésőbb 8 napon belül köteles befizetni/átutalni, s ennek tényét **Bérbeadó** részére igazolni.

7.3. **Felek megállapodnak** - és ezt **Bérelő** kifejezetten tudomásul veszi, - hogy az **óvadék** a szerződés szerű teljesítés biztosítékeként kerül megfizetésre. Ennek értelmében a nem teljesítés vagy nem szerződés szerű teljesítés esetén **Bérbeadó** jogosult a **Bérelővel** szemben jelen jogviszonyból származó követelését közvetlenül kiegyenlíteni. A közvetlen kielégítésnek feltétele az, hogy a **Bérbeadó** által megadott teljesítési határidő ellenére a Bérelő – a felszólításban foglaltaknak - nem vagy nem teljességgel tesz eleget.

7.4. Amennyiben a bérleti szerződéssel kapcsolatban az **óvadék felhasználására nem** kerül sor, a bérleti időszak végén az óvadék teljes egészében a **Bérelő** részére visszajár. Abban az esetben, ha az óvadék összegéből akár egészben, akár teljességgel kielégítés történik, úgy annak bekövetkeztét követő 8 napon belül az óvadék összegét az eredeti, teljes óvadék összegére **Bérelőnek** ki kell egyenlítenie. Az óvadékkal kapcsolatos **Bérelő** kötelezettség a szerződés szempontjából lényeges kötelezettségnek minősül. Az óvadékkal kapcsolatos – jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben - a Ptk. rendelkezéssel az irányadóak.

8. A bérlemény birtokbaadásának napjától (átadás-átvételi Jegyzőkönyv felvételétől) kezdődően a Bérelő viseli a lakás közüzemi díjait (a távhőszolgáltatás, a személyszállítás, elektromos energia, víz, gáz, csatorna, stb.), valamint a bérlet tartama alatt felmerülő egyéb költségeket (pl. kábeltelevízió, internet és a lakásbiztosítás díját) is.

9. A Bérelő a közüzemi szolgáltatásokkal kapcsolatos díjfizetési kötelezettségének a szolgáltatóval kötött külön megállapodás szerint köteles eleget tenni.

10. **Felek kifejezetten rögzítik**, hogy a Bérbeadó jogosult a szerződés szerint fizetendő bérleti díjat, továbbá a külön szolgáltatások díját egyoldalúan módosítani.

11. A lakbérrel, a jogcím nélküli használat után fizetendő használati díjjal, a közüzemi költséggel valamint a külön szolgáltatás után fizetendő díjjal kapcsolatos pénztartozás esetére a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározott késedelmi kamat összegét is fel kell számítani.

III. A lakás birtokbaadása

12. Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy jelen lakásbérleti szerződés megkötését követő 10 napon belül külön, névre szóló egyedi fogyasztói szerződést köt az illetékes víz-, csatorna-, gáz- és áramszolgáltatóval, melynek egy másolati példányát a Bérő részére bemutatja. Tudomásul veszi, hogy csak a fenti közüzemi szolgáltatókkal megkötött szerződések Bérő részére történő bemutatásával egyidejűleg veheti birtokba a lakást.

13. Bérő jelen okirat aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy Bérő a közüzemi szolgáltatóknál Bérő nevére és címére az egyedi közüzemi szerződést megkösse.

14. Bérő vállalja, hogy a lakást beköltözhető állapotban Bérő birtokába adja a közüzemi szolgáltatókkal megkötött szerződések részére történő bemutatásával egyidejűleg. Felek a birtokbaadás napján közösen leolvassák a közüzemi mérőberendezések állását és számát valamint a lakáshoz tartozó felszerelési és berendezési tárgyakat és mindezeket külön jegyzőkönyvben rögzítik.

15. A leolvasás napjáig felmerült közüzemi díjakat Bérő, az azt követően esedékes közüzemi szolgáltatások ellenértékét közvetlenül, határidőben az adott közüzemi szolgáltató részére a Bérő fizeti meg az egyedi mérőóra szerinti órállás vagy szerződésben foglalt átalány alapján.

16. Bérő kijelenti, hogy a lakást megtekintett állapotban veszi birtokba és arra vonatkozóan Bérődtől teljes körű tájékoztatást kapott. Bérő kijelenti, hogy nincs tudomása a lakás rejtett, Bérő számára be nem mutatott hibájáról.

IV. Bérő jogai és kötelezettségei

17. A Bérő köteles gondoskodni

- a. az épület karbantartásáról;
- b. az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról;
- c. a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, továbbá e helyiségek berendezésében keletkezett hibák megszüntetéséről.

18. A Bérő a fenti kötelezettségét az életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető vagy a lakás, illetőleg a szomszédos lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó (a továbbiakban együtt: azonnali beavatkozást igénylő) hibák esetében haladéktalanul, az azonnali beavatkozást nem igénylő hibák esetében pedig az épület karbantartásával vagy felújításával összefüggésben köteles teljesíteni.

19. Az épület felújítása, illetőleg a vezetékrendszer meghibásodása miatt a lakáson belül szükséges munkák elvégzéséről a Bérő köteles gondoskodni. A lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek cseréjével kapcsolatos költségek a Bérődt terhelik, amennyiben azoknak cseréje a természetes elhasználódás következtében válik szükségessé.

20. A Bérő a rendeltetésszerű lakáshasználatot, valamint a bérleti jogviszonyból fakadó Bérő kötelezettségek teljesítését egy naptári éven belül legalább 2 alkalommal – a Bérő szükségtelen háborítása nélkül – jogosult ellenőrizni melyről jegyzőkönyv készül. Ha a lakás ellenőrzése során rendeltetésszerű lakáshasználatot vagy a Bérő kötelezettségek elmulasztását állapítják meg, a Bérő havonta jogosult bérleményellenőrzést tartani.

21. Amennyiben Bérő a mérőóra állásokat határidőben nem jelenti be a szolgáltató részére, úgy Bérő tudomásul veszi és hozzájárul, hogy Bérő jogosult a főmérő és az egyes almérőkön mért össz mennyiség közötti, arányos különbözetet a szolgáltató részére bejelenteni, a szolgáltató pedig Bérővel szemben az arányos szolgáltatási díj különbözetet érvényesíteni.

V. A Bérő jogai, kötelezettségei

22. A Bérő köteles a Bérő rendeltetésszerű lakáshasználatra vonatkozó ellenőrzése érdekében arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni, egyben köteles a személyi adataiban történt változásokat, különös tekintettel az elérhetőségre, annak megtörténtét követő 8 napon belül a 06-23-421-597 telefonszámon vagy személyesen a Bérőnél.

23. A Bérő és a vele együtt lakó személyek a lakást rendeltetésszerűen, a szerződésnek megfelelően használhatják. Ha a lakásban, a lakásberendezésekben, továbbá az épületben, az épület központi berendezéseiben a Bérő vagy a vele együtt lakó személyek magatartása miatt kár keletkezik, a Bérő a Bérőtől a hiba kijavítását vagy a kár megtérítését követelheti.

24. A lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával kapcsolatos költségek a Bérőt terhelik. A bérleményben elvégzett fenti munkákról Bérő köteles Bérőt előzetesen, legalább 15 nappal értesíteni.

25. A Bérőt és a vele együtt lakó személyeket - a többi Bérő jogainak és érdekeinek sérelme nélkül - megilleti a közös használatra szolgáló helyiségek és területek használatának a joga.

26. A Bérő köteles tűrni az épület karbantartásával, felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével és korszerűsítésével kapcsolatos, valamint a Bérőt és más Bérőt terhelő egyéb munkák elvégzését.

Tetőtéri beázás javítása vagy a padlástérben lévő egyéb épületszerkezet karbantartása, illetve bármilyen műszaki hiba elhárítása esetén az ott végzendő munkák céljából a feljutást a Bérőnek előre egyeztetett időpontban biztosítani kell, továbbá az ezzel járó munkálatokat tűrni köteles (mivel a 3. emelet 3. szám alatti lakásban található az épület egyetlen padlásfeljárója).

27. Bérő köteles továbbá a Bérőt értesíteni, ha a Bérőt terhelő munkálatok szükségessége merül fel, és köteles lehetővé tenni, hogy a Bérő azokat elvégezze, továbbá a károk elhárításához szükséges intézkedéseket tegye. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a Bérő felelős.

28. A Bérő, illetőleg a Bérő az őt terhelő munkát úgy köteles elvégezni, hogy a lakás, illetőleg más lakások rendeltetésszerű használatát - lehetőség szerint - ne akadályozza.

29. A szerződés megszűnésekor a Bérő köteles a lakást és a lakásberendezéseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérőnek visszaadni.

30. Jelen szerződésben foglalt Bérő kötelezettségek elmulasztása lényeges kötelezettségzegésnek minősül. Lényeges kötelezettségzegés különösen amennyiben a Bérő:

- a.) a bérleti díj ill. a közüzemi költségek megfizetésével vagy a közüzemi szerződések megkötésével késedelembe esik, és az írásbeli felszólítás eredménytelen elteltét követő 8 napon belül sem teljesít,
- b.) a 12. pontban megadott határidőben a közüzemi szerződéseket a szolgáltatóval nem köti meg vagy a szerződéskötést a Bérő a Bérő részére nem igazolja,

- c.) a bérleményt a bérlet céljától ellentétes célra használja, vagy azt Bérbeadó beleegyezése nélkül albérletbe adja,
- d.) a lakást rongálja, vagy rendeltetésével ellentétesen használja, továbbá írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget a lakás karbantartásával kapcsolatos kötelezettségeinek,
- e.) a bérlő, illetve azon személyek, akiknek a magatartása a Bérlő érdekkörébe tartozik, olyan magatartást tanúsítanak, ami súlyosan zavarja a Bérbeadó, a többi bérlő, illetve a tulajdonos tevékenységét vagy nyugalmát, és ezt a magatartást a felszólítás ellenére sem hagyja abba,
- f.) a bérlemény ellenőrzését nem teszi lehetővé,
- g.) a családsegítő szolgálattal való együttműködést akadályoztatja,
- h.) egyéb, a jelen szerződésben, illetve a vonatkozó jogszabályokban meghatározott lényeges kötelezettségeit megszegi.

Ha a Bérlő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a Bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, a Bérbeadó a határidőt követő tizenöt napon belül, a bérleti díj nem fizetése esetén a felszólítás eredménytelen elteltét követő nyolc napon belül írásban felmondással élhet.

VI. Jogcím nélküli használat

31. Ha a Bérlő a lakásbérleti jogviszony megszűnése ellenére a lakásból nem költözik ki – azt jogcím nélkül használja – a Bérbeadó részére lakáshasználati díjat köteles fizetni.

a.) A jogcím nélküli használat kezdetétől számított 2 hónapig a használati díj a lakásra megállapított lakbérrel azonos.

b.) A jogcím nélküli használat 3. hónapjától kezdődően a lakáshasználati díj a lakásra megállapított lakbér kétszerese.

32. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnésétől a lakás Bérbeadó által történő visszavételig használati díjat köteles fizetni.

VII. A lakásba történő befogadás szabályai

33. A Bérlő az általa használt lakásba a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 21. § (2) (a továbbiakban: Lakás tv.) értelmében házastársán, gyermekén, gyermekének gyermekén, valamint szülőjén kívül más személyt csak az Önkormányzat hozzájárulásával fogadhat be, és lakcímét is csak ezzel a hozzájárulással létesíthet.

34. A hozzájárulást az Önkormányzat írásban, a Bérlő és az általa befogadni kívánt személy közösen ugyancsak írásban benyújtott kérelmére adhatja meg.

35. A befogadáshoz való Bérbeadói hozzájárulás elhelyezési igényt nem keletkeztet.

VIII. A lakásbérleti jogviszony megszűnése

36. Jelen szerződés megszűnik, ha

- a.) a felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik;
- b.) a lakás megsemmisül;
- c.) az arra jogosult felmond;
- d.) a Bérlő meghal és nincs a lakásbérleti jog folytatására jogosult személy;
- e.) a Bérlő a lakást elcseréli;

- f) a Bérlet Magyarországi területéről kiutasították;
- g) a Bérlet lakásbérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti;
- h) a Bérlet lakásbérleti jogviszonya hatósági határozat folytán megszűnik;
- i) a határozott idő letelik.

37. A Bérbeadó jelen szerződést írásban felmondhatja, ha a Bérlet a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti, vagy ha a Bérbeadó a Bérlet részére megfelelő beköltözhető lakást ajánl fel.

38. Bérlet jelen szerződési kikötéssel vállalja, hogy a bérleti jogviszonyának bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén sem maga, sem a vele együtt költözők, illetve együtt lakók részére másik lakást, elhelyezést, illetve pénzbeli térítést nem igényel.

39. A Bérlet kötelezi magát arra, hogy a bérlet bármely jogcímen történő megszűnése esetén a bérleményt a jogviszony megszűnésétől számított 15 napon belül üresen és tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a közüzemi szolgáltatóktól kapott záró-számlák egyidejű felmutatásával a leltár jegyzőkönyvben rögzítetteknek megfelelően átadja.

40. Amennyiben a Bérlet nem tesz eleget annak, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérleményt üresen és tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadja Bérbeadó részére, úgy az ehhez szükséges munkálatokat a Bérbeadó a Bérlet költségére elvégezteti. Bérlet hozzájárul ahhoz, hogy ezen költségeket meg nem fizetés esetén jövedelméből a Bérbeadó letilthassa.

41. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak, hogy mindent megtesznek a szerződésből eredő esetleges vitás kérdések rendezése érdekében. A Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben jelen szerződésben feltüntetett értesítési címükben változás következik be, úgy arról a másik Felet haladéktalanul, legkésőbb 8 napon belül értesítik.

Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy ha a postai kézbesítés eredménytelen volt, mert a címzett az iratot nem vette át vagy átvételét megtagadta, a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon a küldeményt kézbesítettnek kell tekinteni.

42. A jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Lakás tv., a Ptk.; valamint Budaörs Város Önkormányzatának 23/2012. (VI.22.) számú illetve a mindenkor hatályos önkormányzati lakásrendeletét kell alkalmazni.

Szerződő Felek jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek elfogadták és az alulírott helyen és időben aláírásra jogosult képviselőjük útján, jóváhagyólag aláírták.

43. Jelen szerződés az aláírással, 2016.07.01. napjától lép hatályba a Budaörs Város Önkormányzat 113/2016. (V.17.) TFVBsz. határozata alapján.

Budaörs, 2016.06.29

BTG-Nonprofit Kft.

2040 Budaörs, Dózsa Gy. u. 21.

Telefonszám: 06-23-420-151

Adószám: 10639205-2-13

OTP Budaörs: 11742173-21020993

.....
Bérbeadó

BTG Nonprofit Kft.

Képviseli: Tamás Ervin ügyvezető

.....
Bérlet

Szilágyi Bernadett

Berendezés leltár		Ingatlan		Helyiség	Hendszer	Csoport	Megnevezés	Típus	Gyártó	Megjegyzés
		Puskás Tivadar út 55.	3301 - 3. em. 3. előtér	Nyílászárók		Külséri ajtók	ajtó, műanyag 100x210			
		Puskás Tivadar út 55.	3301 - 3. em. 3. előtér	Erősáramú elektromos rendszer		lámpatestek	mennyezeti lámpa			
		Puskás Tivadar út 55.	3301 - 3. em. 3. előtér	Fűtési rendszer		radiátorok	radiátor, lap	100x 60x 10		
		Puskás Tivadar út 55.	3302 - 3. em. 3. fűdő	Szellőző, légtelítő rendszer		légkezelő berendezések	elszívó ventilátor			
		Puskás Tivadar út 55.	3302 - 3. em. 3. fűdő	Használati hideg-melegvíz ellátó rendszer		kádák, medencék	Fürdőszobai beépített és szerelvényei			
		Puskás Tivadar út 55.	3302 - 3. em. 3. fűdő	Használati hideg-melegvíz ellátó rendszer		mosógép lájolyok	kifolyó csatlakozó mosógéphez			
		Puskás Tivadar út 55.	3302 - 3. em. 3. fűdő	Nyílászárók		külséri ablakok	ablak, műanyag kör 60	fix		
		Puskás Tivadar út 55.	3302 - 3. em. 3. fűdő	Fűtési rendszer		radiátorok	radiátor, lap	40x 90x 10		
		Puskás Tivadar út 55.	3302 - 3. em. 3. fűdő	Használati hideg-melegvíz ellátó rendszer		WC csészék, öblítők	WC	komplett		
		Puskás Tivadar út 55.	3302 - 3. em. 3. fűdő	Használati hideg-melegvíz ellátó rendszer		mosók	mosó és szerelvényei	90/210		
		Puskás Tivadar út 55.	3302 - 3. em. 3. fűdő	Nyílászárók		beltéri ajtó	ajtó, fa	75x210		
		Puskás Tivadar út 55.	3303 - 3. em. 3. WC	Erősáramú elektromos rendszer		lámpatestek	oldalfali lámpa			
		Puskás Tivadar út 55.	3303 - 3. em. 3. WC	Nyílászárók		mosók	ajtó, fa			
		Puskás Tivadar út 55.	3303 - 3. em. 3. WC	Használati hideg-melegvíz ellátó rendszer		fogvasztásmérők	mosó és szerelvényei			
		Puskás Tivadar út 55.	3303 - 3. em. 3. WC	Működőközők		lámpatestek	vízóra, melegvíz állmérő			
		Puskás Tivadar út 55.	3303 - 3. em. 3. WC	Erősáramú elektromos rendszer		fogvasztásmérők	oldalfali lámpa			
		Puskás Tivadar út 55.	3303 - 3. em. 3. WC	Működőközők		fogvasztásmérők	vízóra	álló		
		Puskás Tivadar út 55.	3303 - 3. em. 3. WC	Használati hideg-melegvíz ellátó rendszer		WC csészék, öblítők	WC	komplett		
		Puskás Tivadar út 55.	3304 - 3. em. 3. WC	Szellőző, légtelítő rendszer		légkezelő berendezések	elszívó ventilátor			
		Puskás Tivadar út 55.	3304 - 3. em. 3. WC	Erősáramú elektromos rendszer		lámpatestek	mennyezeti lámpa			
		Puskás Tivadar út 55.	3304 - 3. em. 3. WC	Házirányítási berendezések		tűzhelyek	tűzhely, elektromos			
		Puskás Tivadar út 55.	3304 - 3. em. 3. WC	Nyílászárók		beltéri ajtó	ajtó, fa	90/210		
		Puskás Tivadar út 55.	3304 - 3. em. 3. WC	Bútorok, helyiségfűtőberendezések		szekrények	konyhaszekrény	2 ajtos, felső		
		Puskás Tivadar út 55.	3304 - 3. em. 3. WC	Fűtési rendszer		radiátorok	radiátor, lap	90x 60x 10		
		Puskás Tivadar út 55.	3304 - 3. em. 3. WC	Bútorok, helyiségfűtőberendezések		szekrények	konyhaszekrény	1 medencés csóp. mosogatóval		
		Puskás Tivadar út 55.	3304 - 3. em. 3. WC	Bútorok, helyiségfűtőberendezések		szekrények	konyhaszekrény	2 ajtos, felső		
		Puskás Tivadar út 55.	3304 - 3. em. 3. WC	Bútorok, helyiségfűtőberendezések		szekrények	konyhaszekrény	2 ajtos, alsó		
		Puskás Tivadar út 55.	3304 - 3. em. 3. WC	Nyílászárók		külséri ablakok	ablak, műanyag 90x150			
		Puskás Tivadar út 55.	3305 - 3. em. 3. nappali	Erősáramú elektromos rendszer		lámpatestek	mennyezeti lámpa			
		Puskás Tivadar út 55.	3305 - 3. em. 3. nappali	Nyílászárók		külséri ablakok	teróablak 78x140	GZL M08 1054	Velux	
		Puskás Tivadar út 55.	3305 - 3. em. 3. nappali	Fűtési rendszer		külséri ablakok	teróablak 78x140	GZL M08 1054	Velux	
		Puskás Tivadar út 55.	3305 - 3. em. 3. nappali	Nyílászárók		radiátorok	radiátor, lap	150x 60		
		Puskás Tivadar út 55.	3305 - 3. em. 3. nappali	Fűtési rendszer		beltéri ajtó	ajtó, fa	90/210		
		Puskás Tivadar út 55.	3305 - 3. em. 3. nappali	Nyílászárók		külséri ablakok	ablak, műanyag 90x150			
		Puskás Tivadar út 55.	3306 - 3. em. 3. hálószoba	Fűtési rendszer		radiátorok	radiátor, lap	60x 60		
		Puskás Tivadar út 55.	3306 - 3. em. 3. hálószoba	Nyílászárók		külséri ablakok	ablak, műanyag 150x150			
		Puskás Tivadar út 55.	3306 - 3. em. 3. hálószoba	Erősáramú elektromos rendszer		lámpatestek	mennyezeti lámpa			
		Puskás Tivadar út 55.	3306 - 3. em. 3. hálószoba	Nyílászárók		beltéri ajtó	ajtó, fa	90/210		
		Puskás Tivadar út 55.	3307 - 3. em. 3. lakás	Erősáramú elektromos rendszer		dug-alfak, kapcsolók				helyiségként

Dátum: 2016.07.01.

Bérbő

Bérbeadó képviselője

[Handwritten signature]

