

Budaörs Város Önkormányzata  
Pénzügyi Iroda  
Budaörs  
Szabadság út 134.  
2040

Tárgy: bérleti kezdeményezés bérleti díj csökkentésére, elengedésére

Tisztelt Pénzügyi Iroda!

Sajnálattal vettem tudomásul, hogy a 2021. február 10. napjától hatályos, a bérletidíj-fizetési mentességről szóló 52/2021. (II. 9.) Korm. rendeletben foglaltak alapján a KVKO Kft. részére nem került megítélésre 2021. február-június hónapjaira a bérletidíj-fizetési mentesség.

Figyelemmel azonban a veszélyhelyzet ideje alatt az állami és önkormányzati bérleti szerződésekre vonatkozó eltérő szabályokról szóló 609/2020. (XII. 18.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) foglaltakra az alábbi kezdeményezéssel fordulok Önökhöz.

A Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése lehetőséget ad arra, hogy a veszélyhelyzet megszűnését követő kilencvenedik napig esedékes, önkormányzati tulajdonú helyiség bérleti díja a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezéseitől eltérően korlátlanul csökkenthető legyen.

A Korm. rendelet 1. § (4) bekezdése szerint a veszélyhelyzet megszűnéséig megtett bérleti kezdeményezés esetén a bérbeadó köteles megvizsgálni a bérleti díj csökkentésének lehetőségét. Bérleti kezdeményezés hiányában az állami tulajdonosi joggyakorló és a helyi önkormányzat maga is kezdeményezheti a bérleti díj csökkentését.

A Korm. rendelet 1. § (5) bekezdése szerint a (3) és (4) bekezdés szerinti bérletidíj-csökkentés gazdaságvédelmi intézkedésnek minősül, amely keretében a bérbeadó nevében eljáró személy nem vonható felelősségre a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7. §-ában meghatározott előírások megsértése miatt.

A Korm. rendelet 4. §-a szerint a Korm. rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését megelőzően kötött, az állam vagy helyi önkormányzat tulajdonában lévő lakásra kötött lakásbérleti szerződésre, valamint az állami vagy önkormányzati tulajdonú helyiségekre vonatkozó bérleti szerződésre is alkalmazni kell.

Fentiekre tekintettel kezdeményezem a tisztelt Önkormányzatnál, hogy az Ö/SZ/2019-422. számú bérleti szerződéssel létrejött bérleti jogviszonyban, az önkormányzati tulajdonú helyiség bérleti díjának megfizetését - a Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésében meghatározott időtartamra – a KVKO Kft.-vel szemben elengedni, korlátlanul csökkenteni vagy csökkenteni szíveskedjék.

Indokolás: A KVKO Kft. kifejezetten a Budaörs, Lévai utcában található ingatlan felújítására, valamint kávézó céljára történő kialakítására és üzemeltetésére jött létre. A 2020. márciusa

óta fennálló rendkívüli helyzet közrejátszott abban, hogy a cég a kávézó üzemeltetését a mai napig nem tudta megkezdeni, ezért kérem, hogy a fenti joghelyek alapján, akár méltányossági jogkörben hozott döntéssel szíveskedjenek segíteni a további munkánkat.

Szíves segítő elbírálásukban bízva.

Budaörs 2021. március 3.

Tisztelettel:

**KvKo Kft.**  
2040 Budaörs, Levai utca 17.  
Césk. 13-09/036437  
Adós: **Jakó Milán** 07-2-13  
ügyvezető  
KVKO Kft.