

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., Adószáma: 15730105-2-13, Bankszámla száma: 11784009-15390053, Képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester) mint Megrendelő és Bérbeadó, valamint **Julienne Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (Székhely: 1165 Budapest, Újszász u. 45/B „O” épület, Adószám: 10844454-2-42 Cégjegyzékszám: 01-09-264337, Bankszámlaszám: 10409015-50526556-74711006) Képviseli: Szöcs Jánosné, mint Vállalkozó és Bérelő között az alábbi feltételekkel:

1. ELŐZMÉNY

- 1.1. Megrendelő „Iskolai és óvodai étkeztetés” tárgyban, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) 21. § (2) bekezdése alapján a 113. § (5) bekezdés b) pontjára tekintettel közbeszerzési eljárást indított. Ezen eredményes közbeszerzési eljárás, valamint Vállalkozó hivatkozott közbeszerzési eljárásban érvényes, a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően, a legjobb ár-érték arány értékelési szempont alapján nyertes 2019. augusztus 14. napján benyújtott végső ajánlata (a továbbiakban nyertes ajánlat) alapulvételével a közbeszerzési dokumentumokban (1.sz. melléklet) meghatározott módon és feltételekkel történő megvalósítására Megrendelő és Vállalkozó az alábbi szerződést kötik a nyertes ajánlat alábbi értékelésre kerülő elemei alapján:

Kért ellenszolgáltatás (ajánlati ár, nettó HUF-ban) **458.273.378 nettó Ft/év**

Mintaétrend táplálkozás-egészségügyi szempontú minősítése, mely szakmai ajánlat dietetikus szakértő véleményének figyelembe vételével megfelelő.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja étkeztetési feladatok ellátását beleértve ételek főzését (étkeztetési szolgáltatás) az előzményekben jelzett közbeszerzési eljárásban meghirdetettek és közzétett közbeszerzési dokumentumok, illetve a Vállalkozó nyertes ajánlata (továbbiakban: Ajánlat) alapján. Ezen dokumentumok a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik azok fizikai csatolása nélkül is.
- 2.2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a szabad kapacitások kihasználására egyéb, a közbeszerzés tárgyát nem képező étkeztetési szolgáltatásra is jogosult Megrendelő és egyéb szolgáltatást igénylők részére is, amely ellátás azonban nem zavarhatja az adott intézmény működési rendjét, és nem történhet Megrendelő felé nyújtott szolgáltatás rovására.
- 2.3. Az étkeztetési szolgáltatást az alábbi intézményekben kell teljesíteni
1. Herman Ottó Általános Iskola
 2. Budaörsi 1. Számú Általános Iskola
 3. Budaörsi Kincskereső Óvoda
 4. Budaörsi Mákszem Óvoda
 5. Budaörsi Csillagfürt Óvoda
 6. Kamaraerdei Óvoda
 7. Holdfény Utcai Óvoda
 8. Farkasréti Pagony Óvoda
 9. Zippel-Zappel Német Nemzetiségi Óvoda
 10. Budaörsi Vackor Óvoda
 11. Budaörsi Illyés Gyula Gimnázium és Szakgimnázium

- 2.4. Az ételek - beleértve a diétás ételeket - főzése kizárólag a Herman Ottó Általános Iskola, az 1. sz. Általános Iskola valamint az Illyés Gyula Gimnázium és Közgazdasági Szakközépiskola főzőkonyhájában (teljesítési hely) lehetséges, míg a szerződésben megnevezett további intézménybe ezen főzőkonyhák valamelyikéből kell ki szállítani az ételeket.
- 2.5. Étkezésfajták: óvodákban, iskolákban: tízórai, ebéd, uzsonna, dolgozóknak valamennyi intézményben: ebéd.
- 2.6. A teljesítési helyként megnevezett főzőkonyha helyiségeket Vállalkozó bérbe veszi.
- 2.7. A kalkulált étkezési napok száma – a mindenkor hatályos költségvetési törvényben foglaltak szerint – egyebekben az általános iskolákban és gimnáziumban 185, óvodákban 220 (szökőnapokkal nem számolva), továbbá a teljesítés során számolni kell a mindenkor hatályos, tanév rendjéről szóló rendelet szerinti oktatási szünetekkel, amikor változó módon (ügyeleti rendszer, szünet alatti foglalkozások) csökkentett kapacitás igény szerint kell teljesíteni (iskolák, óvodák év közbeni és nyári szünetei).
- 2.8. Vállalkozó az étkeztetési szolgáltatás szerződésszerű teljesítése érdekében- az alapul szolgáló közbeszerzési eljárás dokumentumaiban leírtakkal egyezően - vállalja, hogy
- a.) a főzőkonyhákban kell elkészítenie a beszerzés tárgya szerinti ételeket, az ételek megfelelő időben, mennyiségben, minőségben és megfelelő hőmérsékleten történő kiadagolását, tálalókonyhákban való kiszállítást, majd az ételmaradék begyűjtését, szakszerű elszállítását, kezelését és az étkeztetéshez igénybe vett eszközök tisztítását.
 - b.) a teljesítéshez az étkeztetéshez kapcsolódó nyersanyagokat beszerzi, e költségeit elkülönítetten nyilvántartja, Megrendelő felhívására erről adatot szolgáltat,
 - c.) az étrend elkészítésekor – a teljesítés során folyamatosan - figyelemmel kell lenni a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014 (IV.30). EMMI rendeletben és valamennyi irányadó jogszabályban (a továbbiakban: hatályos vonatkozó jogszabály) foglaltakra.
 - d.) Az étlapok és ételek esetében a hatályos jogszabályban rögzített korcsoportonkénti napi energiaszükségletnek kell megfelelni azzal, hogy a jelen szerződés teljesítés során az energiaszükséglet napi háromszori étkezés, benne két kisétkezés és egyszeri főétkezés, biztosítása esetén a jogszabály szerinti napi összenergia szükséglet %-a kell, hogy legyen.
 - e.) a HACCP előírásoknak megfelelő fertőtleníthető, rozsdamentes, hőtároló szállítóedényeket Vállalkozó biztosítja a szolgáltatás keretében. Vállalkozó köteles a szolgáltatás akadálymentes biztosításához szükséges edénykészlet folyamatos szinten tartásáról, kiegészítéséről saját költségén gondoskodni.
 - f.) Vállalkozónak Megrendelő igénye szerint a Megrendelő rendszerével csatlakozásra alkalmas számítógépes nyilvántartást kell vezetnie az ebédszolgáltatást igénybe vevőkről (név, adagszám, befizetett összeg, lemondott ebédek, szakorvos által igazolt diétás étkezés), valamint elektronikus ebédjegyet kell az igénybevevők részére biztosítani. A főzőkonyháról a diétás ebédeket mikrózható, zárt, egyszerhasználatos technológiával csomagolt, címkézett, egy adagos kiserelésben kell az Intézményekbe kiszállítani.
 - g.) menüválasztás lehetőségét biztosítja, az alapul szolgáló közbeszerzési eljárás dokumentuma szerint:
 - az iskolában (1-12 évfolyam) étkeztetés során három menüből való választás.
 - h.) Vállalkozó köteles évente, bérleményenként független, akkreditált mikrobiológiai laborvizsgálatokkal igazolni az élelmiszerrel kapcsolatos tevékenység során használt

- berendezés, felszerelés, gép, munkaeszköz, élelmiszerrel közvetlenül érintkező munkafelület és csomagolóanyag, valamint a személyi tisztaság megfelelőségét. Ennek tanúsítását a tárgyév valamennyi adatát tartalmazó dokumentum tárgyévét követő második hónap 5-dik napjáig, valamint a szerződés hatályát megelőző második hónap végéig folyamatosan megküldeni. E dokumentumok – a szerződésszerű teljesítést igazoló egyéb dokumentumok mellett - az esedékes teljesítés-igazolás kiállítás feltétele.
- i.) A főző konyha üzemeltetése keretében biztosítani kell a hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak megfelelő továbbá a szakmai minimumfeltételek fenntartását (szinten tartása, szükség szerinti eszközcsere, eszközbeszerzés), ezen túlmenően Vállalkozó a jelen szerződés szerint köteles saját költségen az átvett technikai eszközök és berendezések pótlására, javítására és karbantartására azzal, hogy a szükség szerinti eszköz csere, illetve pótlás Megrendelővel egyeztetve, annak beleegyezésével végezhető el.
- j.) Megrendelő a szolgáltatás ellenőrzésére, különösen, de nem kizárólagosan az ételek jogszabályban előírt mennyiségét és minőségét illetően - bármikor jogosult az ezzel megbízott, illetve feladatra kijelölt személy útján ellenőrizni, ezért Vállalkozó köteles hozzájárulni és tűrni, hogy Megrendelő, vagy az általa megbízott személy/szervezet a teljesítést illetve a bérletet ellenőrizze.
- k.) Vállalkozó vállalja, hogy **a szerződés teljes időtartama alatt rendelkeznie kell a bérelendő főzőkonyhákön kívül olyan tartalék főzőkonyhával, amelynek a kapacitása eléri a napi 1000 adagot és a közúton mért távolsága valamelyik jelen szerződésben megadott főzőkonyhától 5 km-nél kisebb..**
- 2.9. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges jogszabályi feltételekkel, engedélyekkel, képesítésekkel teljes körűen rendelkezik, és rendelkezni fog a szerződés időtartama alatt. Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges minden engedélyt a saját költségén beszerezni, illetve azokat a szerződés időtartama alatt saját költségén fenntartani, megújítani.
- 2.10. Vállalkozó a szerződés aláírásával teljes felelőssége tudatában kijelenti és igazolja, hogy
- a) megtekintette a teljesítéssel érintett intézményt és a környező helyszíneket, és ismeri azokat a körülményeket, amelyek a teljesítésre hatással lehetnek, a bérlet tárgyát képező főzőkonyhát rendeltetésszerű használatra és szerződésszerű teljesítésre alkalmasként elfogadja,
- b) minden szükséges intézkedést megtett arra vonatkozóan, hogy mindazon fennálló és várható feltételek tekintetében teljesen tájékozott legyen, amelyek teljesítését érintik, vagy érinthetik. Ezen feltételek, és kihatásaik a vállalkozói díjban benne foglaltatnak.
- c) ismeri az összes jogi és szakmai előírást, amelyet a teljesítés során követnie kell, ezeknek megfelel,
- d) a vállalkozói díj Megrendelő általi elfogadása előtt megkapott minden szükséges információt és figyelembe vett minden körülményt, ami a díjat befolyásolhatja,
- e) megvizsgálta Megrendelő által a közbeszerzési dokumentumokban átadott valamennyi szakmai, műszaki és egyéb információt és ezek alapján a jelen szerződés teljesíthető.
- f) Vállalkozónak az étkeztetés keretében nyújtott szolgáltatás számlázott árával megegyező áron kell étkeztést biztosítania a tanulóknak, a munkavállalóknak és a meghívott vendégeknek az intézményi rendezvények alkalmával, előzetes egyeztetés alapján az alapul szolgáló közbeszerzési eljárás dokumentumai szerint..

3. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

Jelen szerződés tartama: jelen szerződés hatályba lépésétől számított 120 hónap.

4. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 4.1. A jelen szerződés tárgyát képező étkeztetési szolgáltatás vállalkozói díja a **2. sz. melléklet**ben rögzített díjtételek alapul vételével havonta, a tényleges igények alapján megrendelt adag mennyiségekre tekintettel kerül megállapításra.
- 4.2. Az étkeztetési szolgáltatás vállalkozói díjának kiszámítása alapjául szolgáló nyertes ajánlat szerinti díjtételek a szerződésszerű teljesítés érdekében felmerülő valamennyi költséget és munkadíjat tartalmazzák. Ezen felül Vállalkozó semmilyen jogcímen sem jogosult egyéb ellenszolgáltatásra.
- 4.3. Felek megállapodnak abban, hogy a **2.sz.melléklet** szerinti egységárak évente egyszer emelhetők a KSH által közölt előző évi tényleges inflációs ráta és a nyersanyagköltség kimutatás alapul vételével elsőként a szerződés hatályba lépését követő év január 1. naptól. A díjemelésről szóló tájékoztatót Vállalkozó a KSH által közölt előző évi tényleges inflációs ráta közzétételét követően azonnal jogosult Megrendelőnek megküldeni, megemelt díjak a tájékoztató elfogadását követő hónaptól lépnek hatályba. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen pontban hivatkozott díjmódosulást a Kbt.141 § (4) a) pont szerinti szerződés módosításként fogadják el, azzal, hogy a díjak emelkedésének mértéke nem lehet ellentétes a Kbt. 141. § (2) b) pontjával.

5. A FŐZŐKONYHÁK BÉRLETÉRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

- 5.1. Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő kizárólagos tulajdonában áll,
 - a.) Illyés Gyula Gimnázium, 2040 Budaörs, Szabadság út 162. szám alatti
 - b.) Budaörsi 1. számú Általános Iskola, Budaörs, Hársfa u. 29. szám alatti, valamint
 - c.) Herman Ottó Általános Iskola Budaörs, Ifjúság utca 6. szám alatti ingatlan.
- 5.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő, mint Bérbeadó a szerződésszerű teljesítés céljából 2019. szeptember 1. napjától 2029. szeptember 1. napjáig határozott időtartamra bérbe adja, Vállalkozó, mint Bérlető pedig bérbe veszi a jelen pontban megjelölt ingatlanok **3. sz. mellékletként csatolt alaprajzain** megjelölt méretű főzőkonyhákat, kiszolgáló helyiségekkel az alábbiak szerint:
 - a.) Illyés Gyula Gimnázium főzőkonyha (a továbbiakban bérlemény1)
 - b.) Budaörsi 1. számú Általános Iskola, Budaörs, Hársfa u. 29. szám alatti iskola főzőkonyha (a továbbiakban bérlemény 2.),valamint
 - c.) Herman Ottó Általános Iskola Budaörs, Ifjúság utca 6 alatti főzőkonyha (a továbbiakban bérlemény 3; bérlemény1, bérlemény 2 és bérlemény3 együttesen: Bérlemények)a megtekintett, tiszta, rendeltetésszerű használatra és szerződésszerű teljesítésre alkalmas állapotban.
- 5.3. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj a birtokba vétel napjától kerül felszámításra, összege a szerződés hatályba lépésének évben az alábbi:
 - a.) bérlemény1: **125.000 Ft/hó + ÁFA**
 - b.) bérlemény 2: **250.000 Ft/hó + ÁFA**
 - c.) bérlemény 3,: **250.000 Ft/hó + ÁFA,**azzal, hogy a bérleti díj a szerződés hatályba lépését követő év január 1. napjától a KSH által közölt előző évi tényleges inflációs ráta mértékével automatikusan emelkedik.
- 5.4. Bérlető a bérleti díj összegét, havonta előre, minden hónap 15. napjáig, számla ellenében köteles átutalni Bérbeadó számlájára.

- 5.5. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti határidők elmulasztása esetén Bérbeadó a bérleti díj tekintetében a Ptk. szerinti mértékű késedelmi kamatra jogosult. Bérő kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Bérbeadó bérleti díj követelését a vállalkozói díjból is kielégítheti azzal, hogy Bérbeadó Megrendelő az ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a Bérő-Vállalkozó által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be a Kbt. 135. § (6) alapján.
- 5.6. A bérleti díj a Bérlemények tekintetében magában foglalja a Bérlemények és azok eszközei, felszereléseinek használatának díját is.
- 5.7. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlemények birtokba adásának napja: a szolgáltatás megkezdését megelőző 10 napon belül, előre egyeztetett időpontban.
- 5.8. Bérő kijelenti, hogy a Bérleményeket megtekintette, tiszta, rendeltetésszerű használatra, szerződésszerű teljesítésre alkalmas állapotban veszi birtokba és azon állapotokra vonatkozóan Bérbeadótól teljes körű tájékoztatást kapott. Bérbeadó kijelenti, hogy nincs tudomása a Bérlemények rejtett, Bérő számára be nem mutatott hibájáról.
- 5.9. Felek a birtokbaadás napján közösen leolvassák a közüzemi mérőberendezések állását és számát, valamint a Bérleményekhez tartozó felszerelési és berendezési tárgyakat és mindezeket külön, tételes jegyzőkönyvben (leltár) rögzítik, mely jelen szerződés **4. sz. mellékleteként** kerül csatolásra.
- 5.10. A Bérlemények birtokbaadásának napjától kezdődően Bérő viseli a Bérlemények közüzemi díjait (a távhőszolgáltatás, a személyszállítás, elektromos energia, víz, gáz, csatorna, stb.), valamint a bérleti jogviszony tartama alatt felmerülő egyéb költségeket valamint a kárfelelősséget is.
- 5.11. Felek megállapodnak abban, hogy Bérő a közműhasználat költségeit az **5.sz. melléklet** szerint Bérbeadónak illetve a Szolgáltatónak közvetlenül megfizeti. Felek megállapodnak abban, hogy a közműátalány havonta előre, **Bérbeadó által kiállított rész-számla** alapján, a számla kézhez vételétől számított 8 napon belül esedékes. Felek megállapodnak abban, hogy a tárgyévben megfizetett közműátalány és a tényleges havi közműhasználat adatainak alapul vételével **Bérbeadó éves elszámoló számlája** alapján, a tárgyévet követő első hónap végéig számolnak el egymással. Az éves elszámoló számlára egyebekben a fentiek szerinti, rész-számlára megállapított szabályokat kell alkalmazni. Felek megállapodnak abban, hogy a következő évi közműátalány fizetendő összegét Bérbeadó a tárgyévet követő második hónap utolsó napjáig állapítja meg. Késedelmes fizetés esetén Bérbeadó a Ptk. szerint késedelmi kamatra jogosult.
- 5.12. Felek megállapodnak abban, hogy az 5. sz. melléklet szerinti mérőket Bérő jelen szerződés hatályba lépését követő 8 napon belül saját nevére tartozik a szolgáltatónál átíratni (átírás). Bérő a nevére átírt mérőkön mért közműhasználat költségét közvetlenül a szolgáltató felé köteles megfizetni, továbbá e jogviszonnyal összefüggésben Szolgáltató által érvényesített díjkövetelésért helytállni tartozik. Az átírás előtti fogyasztást Bérő a Bérbeadó által kiállított számlának megfelelően köteles megfizetni a közműátalány összegén túlmenően
- 5.13. Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a bérleti jogviszonyból fakadó bérői kötelezettségek teljesítését egy naptári éven belül saját belátása szerinti gyakoriságban – Bérő szükségtelen háborítása nélkül – jogosult ellenőrizni, melyről ún. Bérlemény-ellenőrzési jegyzőkönyv készül.
- 5.14. Bérő a Bérleményekkel kapcsolatban – Bérbeadóval egyeztetett módon - köteles gondoskodni:

- a. a biztonságos üzemeltetéshez szükséges konyha felújításokról a jelen szerződés hatályba lépését követő egy éven belül, továbbá
 - b. a teljes körű általános és a konyha üzemeltetésére vonatkozó különös jogszabályok szerinti karbantartásáról, az általános mértéket meg nem haladó módon;
 - c. a Bérlemények berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról; a berendezés Bérlőnek felróható okból való pótlásáról,
 - d. a Bérlemények állagában, továbbá berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről,
 - e. a konyha HACCP előírásainak megfelelő üzemeltetéséről, annak dokumentálásáról,
 - f. a konyhatechnikai eszközök (különösen mélyhűtő- és hűtőszekrények, mosogatógép, tányérok, poharak, evőeszköz) folyamatos biztosításáról a teljesítéshez felszerelések és eszközök pótlásáról.
- 5.15. Amennyiben Bérő a Bérleményekben vagy annak szerelvényeiben olyan hibát észlel, amelynek kijavítási költségeit Bérbeadó köteles viselni, a javítás szükségességéről a lehető legrövidebb időn belül köteles írásban értesíteni Bérbeadót. Bérbeadó intézkedéséig köteles a kárenyhítési kötelezettségének eleget tenni, Bérbeadó pedig köteles a hibát a lehető legrövidebb idő alatt kijavíttatni.
- 5.16. Bérő köteles Bérbeadó rendeltetésszerű Bérlemények használatra vonatkozó ellenőrzése érdekében arra alkalmas időben a Bérleményekbe történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni.
- 5.17. Ha a Bérleményekben, a berendezésekben, továbbá az épületben, központi berendezéseiben a Bérő vagy az alkalmazottai magatartása miatt kár keletkezik, annak kijavítására vagy/és a kár Bérbeadó részére történő megtérítésére Bérő köteles.
- 5.18. A Bérlemények burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a Bérlemények berendezéseinek, eszközeinek karbantartásának, felújításának, valamint a Bérlemények rendeltetésszerű használatához és a szerződésszerű teljesítéshez szükséges karbantartásának - benne szakmai minimum feltételeket biztosító felújítás (benne a szükség szerinti gyakorisággal, de minimum évente tisztasági meszelés) - költségei is Bérőt terhelik. A Bérleményekben elvégzett fenti munkákról Bérő köteles Bérbeadót előzetesen, legalább 15 nappal a munkák megkezdése előtt, írásban értesíteni.
- 5.19. Bérőt - a létesítmény használók és Bérbeadó jogainak és érdekeinek sérelme nélkül - megilleti a 3. sz. mellékleten jelölt közös használatra szolgáló helyiségek és területek használatának a joga.
- 5.20. Bérő köteles tűrni az épület felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével és korszerűsítésével kapcsolatos Bérbeadót terhelő munkák elvégzését.
- 5.21. Bérő köteles továbbá Bérbeadót írásban értesíteni, ha a Bérbeadót terhelő munkálatok szükségessége merül fel, és köteles lehetővé tenni, hogy Bérbeadó azokat elvégezze, továbbá a károk elhárításához szükséges intézkedéseket tegye. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért Bérő felelős.
- 5.22. A szerződés bármely okból való megszűnésekor Bérő köteles a Bérleményeket és a berendezéseket valamint felszerelést rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, tisztán, leltár szerint Bérbeadónak visszaadni.
- 5.23. Felek rögzítik, hogy lényeges kötelezettség szegés különösen, amennyiben a Bérő:
- a.) a bérleti díj és a közüzemi költségek megfizetésével 30 napot meghaladó mértékben késedelembe esik, és az írásbeli felszólítás eredménytelen elteltét követő 8 naptári napon belül sem teljesít,
 - b.) a Bérleményeket a bérlet céljától ellentétes célra használja, vagy azt Bérbeadó beleegyezése nélkül albérletbe, vagy más használatába adja,

- c.) a Bérleményeket rongálja, vagy rendeltetésével ellentétesen használja, továbbá írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget a Bérlemények felújításával, karbantartásával kapcsolatos kötelezettségeinek,
 - d.) Bérelő, illetve azon személyek, akiknek a magatartása Bérelő érdekkörébe tartozik, olyan magatartást tanúsítanak, ami súlyosan zavarja Bérbeadó tevékenységét vagy nyugalma, és ezt a magatartást írásbeli felszólítás ellenére sem hagyja abba,
 - e.) a Bérlemények ellenőrzését nem teszi lehetővé,
 - f.) bármely hatósággal való együttműködést akadályoztatja,
 - g.) egyéb, a jelen szerződésben, illetve a vonatkozó jogszabályokban meghatározott lényeges kötelezettségeit megszegi.
- 5.24. A jelen bérleti jogviszony megszüntetésére és megszűnésére egyebekben az 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástv), és az annak végrehajtására kiadott önkormányzati rendeletben meghatározott okok az irányadóak.
- 5.25. Rendkívüli felmondás:
- a.) Bérbeadó a szerződést a tárgyhónap utolsó napjára felmondhatja, amennyiben a Bérelő a szerződés rendelkezéseit nem tartja be, illetve nem a szerződésben meghatározott tevékenységre, nem a meghatározott módon, vagy nem rendeltetésszerűen használja a Bérleményeket. Ilyennek kell tekinteni azt az esetet is, ha a Bérleményeket nem használja, vagy nem a működési engedélyben foglaltaknak megfelelően használja. Ezt Szerződő Felek rendkívüli felmondásra okot adó, olyan lényeges szerződésszegésnek minősítik, amely alapján a szerződés fenntartása a Bérbeadótól nem várható el és a szerződést a felmondás közlése hónapjának utolsó napjára felmondhatja.
 - b.) Bérelő a szerződést a tárgyhónap utolsó napjára felmondhatja, ha a Bérbeadó a szerződésben vállalt kötelezettségeit nem tartja be.
 - c.) A bérleti díj megfizetésének elmaradása esetén alkalmazandó rendkívüli felmondás szabályai terén Szerződő Felek a Lakástv-ben foglaltakat ismerik el magukra nézve kötelező erejűnek.
- 5.26. Bérelő a szerződés megszűnése esetén a Bérleményeket a megszűnés napjáig, egyéb esetben a felmondás közlését követő 15 napon belül köteles kiüríteni, azt tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas áll
- 5.27. apotban Bérbeadónak leltár szerint, átadás-átvételi jegyzőkönyvvel visszaadni. Amennyiben Bérelő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Bérbeadó - külön írásbeli felhívást követően - jogosult az érintett helyiséget felnyitni és birtokba venni.
- 5.28. Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a helyiségcsoportból kizárólag a saját tulajdonát képező tárgyakat és eszközöket viheti el, feltéve, ha a leszerelés úgy valószínűsíthető, hogy az nem jár a helyiség állagsérelemével. Azok a berendezési tárgyak, illetve felszerelési eszközök, amelyek nem távolíthatók el állagsérelem nélkül, nem illetik meg a Bérelőt.
- 5.29. Felek megállapodnak abban, hogy ha a Bérelő a bérleti jogviszony megszűnése ellenére a Bérleményekből nem költözik ki – azt jogcím nélkül használja – a Bérbeadó részére használati díjat köteles fizetni az alábbiakra tekintettel:
- a.) A jogcím nélküli használat kezdetétől számított 2 hónapig a használati díj az érintett bérleményre megállapított havi bérleti díjjal azonos,
 - b.) A jogcím nélküli használat 3. hónapjától kezdődően a használati díj a megállapított bérleti díj kétszerese.
- 5.30. Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnésétől a Bérlemények Bérbeadó részére történő visszaadásáig használati díjat köteles fizetni.

6. A FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 6.1. Megrendelő a jelen szerződésben meghatározott feltételek **a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdése és a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdése** szerint, a teljesítés helyeként nevezett intézménynek nyújtott szolgáltatás ellenértékét havonta, az igazolt teljesítést követően kiállított száma kézhezvételét követő 30 napon belül átutalja Vállalkozó fejlécben rögzített bankszámlájára.
- 6.2. Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat mértéke a Ptk. szerint kerül meghatározásra.
- 6.3. Teljesítés igazolásra – a 2.8.h) pontra is tekintettel - jogosult Megrendelő részéről: Műszaki Ügyosztály vezetője, Lőrincz Mihály illetve a hatályos Gazdálkodási Szabályzat szerint teljesítés igazolásra jogosult személy.
- 6.4. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a teljesítés igazolás kiadásához az aktuális teljesítésekről Megrendelővel egyeztetett adattartalommal csatol kimutatást.
- 6.5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Kbt.136. § (1) bekezdésére tekintettel kötelezi magát arra, hogy mint nyertes ajánlattevő nem fizet, illetve számol el e szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 6.6. Megrendelő előadja, hogy a szerződés teljesítésben résztvevők tekintetében a Kbt. 138. § (2) –(4) bekezdése az irányadó.
- 6.7. Felek rögzítik, hogy az engedményezést jelen jogüggyellett összefüggésben kizárják.

7. Az ÉTKEZTETÉS további FELTÉTELEI

- 7.1. A kiszállítást az alábbi időpontokra kell teljesíteni:
- tízórai: 7:00-tól 7:30 óráig,
 - ebéd: 11:00-tól 11:30 óráig,
 - uzsonna: a reggelivel, vagy az ebéddel együtt az intézményekkel történt egyeztetés alapján.
- 7.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a tárgy havi étlapot, a tárgyhónapot megelőző hónap 3-ig bocsátja Megrendelő rendelkezésére, aki arra 3 munkanapon belül írásban észrevételeket tehet. Megrendelő intézménye észrevételeit Vállalkozó köteles figyelembe venni, és azt a szolgáltatása folyamán betartani. Amennyiben Megrendelő intézménye határidőben észrevételt nem tesz, úgy az az átadott tárgyhavi étlapok elfogadását jelenti.
- 7.3. Vállalkozónak a Megrendelő intézménye étkezőhelyiségében a tárgyhavi étlapokat és az adagolási útmutatót – korcsoportonkénti bontásban – jól látható helyen ki kell függesztenie.
- 7.4. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy tárgyhavi megrendelését előző hónap utolsó előtti szerdájáig a vonatkozó adagszám meghatározásával megadja Vállalkozó részére. Az ételigény teljesítésére vonatkozó megrendelés az intézmények szerinti adagszámokat tételesen és összesítve tartalmazza.
- 7.5. Pótrendelésekről és a megrendelések lemondásáról a megrendelés teljesítését megelőző munkanap 11:00 óráig köteles értesíteni Megrendelő Vállalkozót.
- 7.6. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó saját költségén biztosítja az étel szállítást és

begyűjtést, egyben biztosítja, hogy az előre csomagolt ételek sértetlenül kerüljenek az intézmények dolgozóihoz, az ételek átadásáról szállítólevéllel dokumentálja.

8. A teljesítés helye:

Az 1. pontban megnevezett intézmények és a Bérlemények.

9. BIZTOSÍTÁS

9.1. Vállalkozó legkésőbb a szerződéskötés napjáig köteles az alábbiak szerinti felelősségbiztosítást kötni, és felelősségbiztosítása érvényességét a jelen szerződés időtartama alatt folyamatosan fenntartani:

Vállalkozó a szolgáltatás nyújtása során, bármilyen fokon felróható gondatlanságból, figyelmetlenségből, hanyagságból, szándékosságból valamint az előírt szabályok be nem tartásából eredő káreseményekért felelősséggel tartozik, továbbá a munka végzése során harmadik személynek okozott valamennyi kárért teljes felelősséggel tartozik, ezért Vállalkozó kijelenti, hogy a **Generali Biztosító Zrt.-nél**

felelősségbiztosítási keretszerződéssel rendelkezik az alábbi kockázatokat illetően:

- a.) a szerződés tárgyát képező szolgáltatást megvalósító tevékenységi felelősségbiztosítás,
 - b.) munkáltatói felelősség biztosítás,
 - c.) a szerződés tárgyát képező szolgáltatást megvalósító szolgáltatói felelősségbiztosítás,
 - d.) termék felelősségbiztosítás
 - e.) ingatlan bérleti felelősség biztosítás
 - f.) Kártérítési limit érték legalább 200.000.000 Ft/év és legalább 100.000.000 Ft/káresemény
- 9.2. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a biztosítási szerződést, jelen szerződés megkötésekor átadja, illetve folyamatosan a jelen szerződés időtartama alatt hatályban tartja, illetve megújítja.
- 9.3. Vállalkozó a biztosítási szerződés hatályát köteles a Megrendelőre oly módon kiterjeszteni, hogy Megrendelő a biztosítási szerződésekben kedvezményezettként kerüljön feltüntetésre. Ezen biztosítási szerződés meglétét, hatályosságát a Megrendelő a szerződéskötéskor és jelen szerződés teljesítése alatt bármikor vizsgálhatja. Vállalkozó kötelezi magát arra és szavatolja, a jelen 9. pont szerinti biztosításra tekintettel az önrész összegét is megtéríti. A káresemények kárösszegének önrész összege és a biztosítási összeg megtérítése is szükséges Megrendelő részére.
- 9.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy e 9. pont szerinti kötelezettségének elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, mely esetben Megrendelő a jelen szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani.
- 9.5. A biztosítási kötvény és az utolsó esedékes biztosítási díj befizetését igazoló igazolás jelen szerződés **6. sz. mellékletét** képezi.

10. MEGRENDELŐNEK A SZOLGÁLTATÁS ELLENŐRZÉSÉVEL KAPCSOLATOS JOGAI

10.1. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy Megrendelőnek vagy Megrendelő megbízottjának biztosítja

- a.) az étel készítéséhez felhasznált nyersanyagok minőségének, mennyiségének folyamatos ellenőrzését,
- b.) a nyersanyag kiszabatok ellenőrzését, kalóriaértékének, tápanyag összetételének elemzését folyamatosan,

c.) Vállalkozó teljesítésébe bevont főzőkonyhák rendszeres látogatását, ellenőrzését, étel szállítási feltételeinek vizsgálatát.

- 10.2. Megrendelő a fenti bekezdésben foglalt ellenőrzéseivel kapcsolatos észrevételeiket írásban közli Vállalkozóval, aki a hiányosságok megszüntetéséről tett intézkedéseiről Megrendelőt – az észrevételek kézhezvételétől számított – legkésőbb 5 munkanapon belül írásban köteles tájékoztatni. A tájékoztatás elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül.

11. FELELŐSSÉG, SZAVATOSSÁG, TELJESÍTÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉK-KÖTELEZETTSÉGEK

- 11.1. Vállalkozó szavatosságot vállal arra, hogy jelen szerződésben meghatározott szolgáltatást szerződésszerűen a szakma és a hatályos jogszabályoknak megfelelően, I. osztályú minőségben teljesíti.
- 11.2. A szerződésszerű teljesítésre Vállalkozó a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát (kötbérfizetési kötelezettség) arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést, és egyéb biztosítékot nyújt Megrendelőnek, az alábbiak szerint:

Vállalkozó kötbérfizetéssel tartozik, ha

- a) késedelmesen teljesít
 - b) hibásan teljesít
 - c) a teljesítés lehetetlenné válik (meghiúsul)
- 11.3. Vállalkozó kötelezi magát, hogy amennyiben az étel **megrendeléseket az előírt határidőn belül nem teljesíti, azaz az étkeztetés kapcsán késedelembe esik**, úgy a késedelembe eséstől számított minden megkezdett késedelmes óra után késedelmi kötbér fizetését vállalja. A késedelmi kötbér mértéke a késedelemmel érintett intézmény megrendelése tekintetében a késedelemmel érintett heti megrendelés nettó ellenértékének 5%-a/óra. Késedelmi kötbér max. három alkalommal érvényesíthető, a negyedik eset súlyos szerződésszegés, mely a szerződés azonnali hatályú felmondását eredményezheti.
- 11.4. Vállalkozó kötelezi magát, hogy amennyiben valamely **hatósági kötelezésnek Vállalkozó nem tesz határidőben eleget**, és az előírt határidő kapcsán késedelembe esik, úgy a hatósági kötelezés elmulasztására megállapított szankciók átvállalása mellett, késedelmi kötbér fizetésére köteles, melynek mértéke napi 50.000,- Ft, azaz Ötvenezer Forint.
- 11.5. Vállalkozó a **szerződés hatályba lépését követő egy éven belüli a Bérleményenként szükség szerinti konyhafelújítása, a minimumfeltételeket biztosító eszközfejlesztések elmaradása**, vagy csökkentett mértékű illetve nem szerződésszerű teljesítése esetén késedelmi kötbér fizetésére köteles, melynek mértéke napi 50.000,- Ft. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ha a késedelmes napok száma eléri a 90 naptári napot, úgy Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, a meghiúsulási kötbért érvényesítheti, melynek mértéke – ebben az esetben - az eszközfejlesztések elmaradt teljesítése értékével egyenlő.
- 11.6. Amennyiben valamely illetékes hatóság a szakmai minimumfeltételek biztosítására határidőt ír elő, és ezt a határidőt Vállalkozó nem tartja, úgy Megrendelő a határidőt követő 90. napig az előző 11.3. pontban írtak szerint késedelmi kötbért érvényesíthet, a 91. napon azonban – a szerződés azonnali hatályú felmondásával egyidejűleg – **meghiúsulási kötbért** érvényesíthet Vállalkozóval szemben, melynek mértéke – ebben az esetben - az elmaradt eszközfejlesztések értékével egyenlő.
- 11.7. **Vállalkozó hibásan teljesít**, ha az étrend összeállításánál ételcsoportokra vonatkozó változatossági mutató ételcsoportonként (leves, főzelék, húsetel, köret, főtt és sült tészták, desszertek) az egymást követő kétszer tíz élelmezési nap vonatkozásában nem éri el a 80 %-ot és ha az egymást követő kétszer tíz élelmezési nap

vonatkozásában egy ételsor egynél többször fordul elő a teljesítés időtartama alatt.

- 11.8. **Vállalkozó hibásan teljesít**, ha a teljesítés ideje alatt a tárgyheti étlap összeállításánál vagy a menü illetve ételadag a szolgáltatás nyújtása során a 37/2014 (IV.30). EMMI rendeletben leírtaktól a minőségi, változatossági, idényszerűségi kritériumok vonatkozásában eltér.
- 11.9. Vállalkozó az étkeztetési feladatok ellátása közbeni **hibás teljesítése esetére** - az élelmiszerek mennyiségével és minőségével kapcsolatosan – az alábbiak szerint hibás teljesítési **kötbér** fizetésére kötelezi magát:
- a.) Mennyiségi eltérés esetén a kötbér a nem teljesített adagok díjtételének 50-szerese, de minimum 20.000 Ft/alkalom.
- b.) Nem helyrehozott, minőségi hibás teljesítés esetén Megrendelő írásban tájékoztatja Vállalkozót a szerződésszerű teljesítésre. Ugyanabban a tárgykörben kiadott második írásbeli tájékoztatás esetén Megrendelő hibás teljesítési kötbért állapít meg, amelynek mértéke nettó 150.000,- Ft/alkalom/intézmény.
- 11.10. Amennyiben a szerződés **Vállalkozónak felróható okból hiúsul meg**, Vállalkozó a feladat ellátás tekintetében meghíúsulási kötbér fizetésére kötelezi magát, melynek mértéke az adott intézményre vonatkozó nettó éves szolgáltatási díj, a meghíúsulást megelőző 12 hónap alapján számítva, vagy amennyiben a szolgáltatás az első 12 hónapban hiúsul meg, úgy a szolgáltatásból addig eltelt idő alapján felszorozott 12 hónapra jutó szolgáltatási díj 15%-a.
- 11.11. Vállalkozó azonnali hatállyal felmondhatja jelen szerződést, ha Megrendelő a közüzemi díjak megfizetésére megállapított határidőt 10 nappal túllépi és a díjat Vállalkozó írásbeli felszólítása ellenére – a felszólításban megjelölt határidő alatt – sem fizeti meg, illetve a megfizetésre nem vállal póthatáridőt.
- 11.12. Teljesítési biztosíték:
- 11.12.1. Teljesítési (a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítéka) biztosíték: a teljesítés időtartamára a teljesítési biztosíték mértéke 5.000.000 forint.
- 11.12.2. A teljesítés elmaradásával kapcsolatos igényekre kikötött teljesítési biztosítékot a szerződéskötéskor kell **Megrendelő** rendelkezésére bocsátani, az alábbiak szerint:
- a.) Vállalkozó - a teljesítési idő leteltét követő 30. napig tartó futamidőre - a teljesítési biztosítékot Megrendelőnek nyújtja Megrendelő részére és javára bankgarancia formájában, vagy óvadékként az előírt pénzösszeg Budaörs Város Önkormányzata OTP Bank Budaörsi fiókjánál vezetett 11784009-15390053-06530000 számú **fizetési számlára** történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. Pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia illetve banki készfizető kezesség vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény esetén a teljesítési biztosíték megfelelő, ha
- i) ha 5.000.000 Forint összegre szól,
- ii) korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- iii) futamideje (érvényessége) a teljesítési idő leteltét követő 30. nap.
- iv) A futamidő leteltével a pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia automatikusan megszűnik, függetlenül attól, hogy azok eredeti példánya a pénzügyi intézményhez vagy biztosítóhoz visszajuttatásra kerül-e, vagy sem.
- b.) Fentieken túlmenően a pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia levélnek vagy a banki készfizető kezességet biztosító dokumentumnak, vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek tartalmaznia kell azt, hogy a pénzügyi intézmény illetve biztosító kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy más személy esetleges kifogásolását figyelmen

- kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a pénzügyi intézmény illetve a biztosító saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti a Megrendelőnek.
- c.) Ha Megrendelő kijelenti, hogy Vállalkozó a szerződéses kötelezettségei során mulasztást követ el, Megrendelő köteles a pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia lehívásról vagy a banki készfizető kezességet illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény igénybe vételéről annak okának megnevezésével Vállalkozót értesíteni.

12. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 12.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a vendéglátó-ipari termékek előállításának és forgalomba hozatalának élelmiszerbiztonsági feltételeiről szóló 62/2011. (VI. 30.) VM rendelet, a különleges táplálkozási célú élelmiszerekről szóló a 36/2004. (IV. 26.) ESzCsM rendelet valamint szervezett ételmezési ellátásra vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló külön jogszabályban foglaltakat, továbbá az Országos Tisztai Főorvos utasításait és egyéb ajánlásait a jelen jogviszony időtartama alatt folyamatosan betartja.
- 12.2. Vállalkozó köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy az étkeztetést igénybe vevőket a lehető legmagasabb színvonalú ellátásban részesítse.
- 12.3. Megrendelő – lehetőségeihez képest – mindent elkövet annak érdekében, hogy Vállalkozó tevékenységét zavartalanul, optimális feltételek mellett végezhesse. Szerződő felek – a jogszabályokban foglalt kötelezettségeiken túl is – törekednek a legszorosabb együttműködésre a szerződés időtartama alatt.
- 12.4. Vállalkozó köteles betartani és alkalmazottaival, megbízottjaival betartatni a Megrendelő és a szolgáltatást igénybe vevő intézménye házirendjét, ennek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 12.5. A speciális étkezési igényű gyermekek étkeztetésével kapcsolatban Vállalkozó vállalja, hogy a speciális étrend kialakításában a szülők rendelkezésére bocsátja dietetikus szakemberét, aki szaktanácsaival segítséget nyújt a megfelelő étrend kialakításában.
- 12.6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143 § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. (Kbt. 136 § (1) bekezdés b) pont)

A Megrendelő a Kbt. 143. § (2)-(3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból;
- b) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerinti jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- c) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerinti jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

A fentiekben írtak szerinti felmondás esetén Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

- 12.7. Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletőségű köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 12.8. Jelen szerződés megszűnik, ha
- a.) A 3. pont szerinti határozott időtartam eltelt,
 - b.) a felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik;
 - c.) felek súlyos szerződés szegése esetén rendkívüli felmondással élnek.
- 12.9. Felek megállapodnak abban, hogy ha a Vállalkozó a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a Megrendelő által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, súlyos szerződésszegésnek minősül, ezért Megrendelő a határidőt követő nyolc naptári napon belül, a bérleti díj nem fizetése esetén a felszólítás eredménytelen elteltét követően írásban, rendkívüli felmondással élhet.
- 12.10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés Megrendelő részéről történő felmondás miatti megszűnése esetén Vállalkozó az étkeztetési szolgáltatást a jelen szerződésben rögzített feltételekkel és díjtételek mellett addig köteles teljesíteni, amíg az étkeztetés tárgyában indított közbeszerzési eljárás nyertesével a Megrendelő szerződést nem köt.
- 12.11. Megrendelő a Kbt. 142. § (1) bekezdése alapján köteles dokumentálni a szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, amelynek során Vállalkozó köteles együttműködni Megrendelővel.
- 12.12. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó által megvalósított, a szakmai minimumfeltételeket biztosító eszközfejlesztések, pótlások a szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor térítésmentesen Megrendelőnek átadásra kerülnek.
- 12.13. Felek megállapodnak abban, hogy a teljesítés során felmerült vitás kérdéseket békés úton, alábbi kapcsolattartói útján rendezik, ennek eredménytelensége esetére az ingatlan fekvése szerint bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki:
- Kapcsolattartó Megrendelő részéről:
- név: Nagy Sándor osztályvezető
cím, fenti, email: nagy.sandor@budaors.hu
telefon: 0620-42-46-985, 23-447-878 fax: 06-23-447-891
- Kapcsolattartó Vállalkozó részéről:
- név: Kertészné Szőcs Nikolett
cím, email: konyveles@julienne.hu
telefon: 06-30-6282773
- Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az eljárás megindításának napján hatályos Kbt., valamint a szerződés aláírása napján hatályos: Ptk., 1993 évi LXXVIII. törvény, továbbá az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 23/2012. (VI.22.) önkormányzati rendelete rendelkezései az irányadóak.
- Felek rögzítik, hogy kapcsolattartói adataikban bekövetkezett változás tekintetében a változás bekövetkezését követően írásban tájékoztatják egymást.
- 12.14. **Átláthatósági nyilatkozat:** Vállalkozó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. §. (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról

Megrendelőt haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, Megrendelő jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.

Vállalkozó az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot 2017. június 6. napján nyilvántartásba vétel céljából Megrendelő részére benyújtotta, azóta változás nem történt.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződés aláírásától számított 5 évig jogosult ellenőrzés céljából kezelni.

12.15. Szerződő felek jelen szerződést kizárólag írásban, aláírásra jogosult képviselőjük útján, a Kbt. 141. §-t betartva módosíthatják.

12.16. Jelen szerződés a mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.

Szerződő Felek aláírásra jogosult képviselői a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Mellékletek:

1. közbeszerzési dokumentumok (különösen a részvételi- és ajánlattételi felhívás, útmutató, tárgyalási jegyzőkönyv)
2. étkezési díjak, elkülönítetten a gyermekétkeztetéssel összefüggésben felmerülő nyersanyagköltségek
3. alaprajzok – főzőkonyha
4. mérőóra állások, leltár adatok- főzőkonyha
5. közüzemi díjak fizetésének rendje
6. biztosítási kötvény, és díjbefizetési igazolás
7. Kbt. 138. § (3) bekezdés szerinti bejelentés alvállalkozókról
8. részvételi jelentkezés és nyertes ajánlat

kelt Budaörs, 2019. szept. 23.

Megrendelő és Bérbeadó

Wittinghoff Tamás

Polgármester

Budaörs Város Önkormányzat

Megrendelő részéről pénzügyi

ellenjegyző: * 2019. szept. 23.

Vállalkozó és Bérlo

Szőcs Jánosné

Ügyvezető

Julienne Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Julienne Kft.

1165 Budapest, Újszász u. 45/b. „O” ép.

Adószám: 10844454-2-42

K&H Bank: 10409015-50526556-74711006

Ajánlati ár kalkulációs táblázat							Árak nettó Ft-ban						
Általános iskolák							Gimnázium						
Alsó tagozat							Felső tagozat						
Herman Ottó Iskola							Gimnáziumi tagozat						
1. sz. iskola													
	Egységár	Adag	Napi ár	Adag	Napi ár	Napi összes		Egységár	Adag	Napi ár			
Tízórai	104	393	40 872	383	39 832	80 704	Tízórai	104	10	1 040			
Ebéd	555	393	218 115	383	212 565	430 680	Ebéd	555	76	42 180			
Uzsonna	104	393	40 872	383	39 832	80 704	Uzsonna	104	10	1 040			
Felső tagozat													
	Egységár	Adag	Napi ár	Adag	Napi ár	Napi összes		Egységár	Adag	Napi ár			
Tízórai	104	365	37 960	439	45 656	83 616	Ebéd	590	481	283 790			
Ebéd	555	365	202 575	439	243 645	446 220							
Uzsonna	104	365	37 960	439	45 656	83 616							
Dolgozói ebéd													
	616	80	49 280	70	43 120	92 400	Dolgozói ebéd	616	78	48 048			
Napi összes													
						1 297 940				376 798			
Óvodák							Gyermek						
							Dolgozó						
</													

2. / m.
1

Nyersanyagnorma javaslat

		Javasolt bruttó nya.norma	TERV Bruttó eladási ár	TERV Nya.norma/e ladási ár
Óvoda	3x-i étkezés	520	784,86	66%
Iskola alsó tagozat	Tízórai	91	132,08	69%
	Ebéd	477	704,85	68%
	Uzsonna	72	132,08	55%
	Összesen	640	969,01	66%
Iskola felső tagozat	Tízórai	94	132,08	71%
	Ebéd	490	704,85	70%
	Uzsonna	76	132,08	58%
	Összesen	660	969,01	68%
Gimnázium	Ebéd	499	749,3	67%
Alkalmazotti étkeztetés	Tízórai	94	132,08	71%
	Ebéd	550	782,32	70%
	Uzsonna	76	132,08	58%
	Összesen	720	1046,48	69%

1. nap	általános iskola 6-10 éves korosztály	Mennyiség	Nettó beszerzési ár		főre étkezésenként Forint	főre összesen nettó
Tízórai	10 személyre					
	<i>Tejeskávé</i>					
	.tej, tehéntej 1,5% zsírtartalmú	2000 ml	199,00	398,00		
	.cukor, finomított	50 g	465,00	23,25		
	.kávé, pótkávé	25 g	860,83	21,52		
	<i>vaj, vajkrém</i>	100 g	1012,00	101,20		
	<i>kenyér, teljes kiőrlésű, csökkentett sótartalmú</i>	600 g	299,00	179,40		
					72	
Ebéd	10 személyre					
	<i>Sertésbecsinált leves</i>	/ 10				
	.sertés, hús, közepes zsírtartalmú,	600 g	1250,47	750,28		
	.petrezselyem, gyökér, friss	400 g	500,00	200,00		
	.zöldborsó, fagyasztott	400 g	455,00	182,00		
	.vöröshagyma, friss	100 g	342,44	34,24		
	.liszt, búzaliszt bl 55	100 g	105,28	10,53		
	.zeller, friss	50 g	499,31	24,97		
	.tejföl, 12% zsírtartalmú	500 g	530,00	265,00		
	.olaj, napraforgóolaj	20 g	365,78	7,32		
	.petrezselyem, levél, friss	9 g	700,00	6,30		
	.fokhagyma, friss	1,7 g	1410,00	2,40		
	fűszerek	1,6 g	5000,00	8,00		
	.só, jódosított só	1 g	82,90	0,08		
	<i>Főtt kemény tojás</i>	/ 10				
	.tojás, tyúktojás (1 db=40 g)	400 g	975,00	390,00		
	<i>Parajfőzelék</i>	/ 10				
	.spenót, fagyasztott	1950 g	322,10	628,10		
	.tej, tehéntej 1,5% zsírtartalmú	1000 g	199,00	199,00		
	.liszt, búzaliszt bl 55	210 g	105,28	22,11		
	.olaj, napraforgóolaj	20 g	364,78	7,30		
	.fokhagyma, friss	5 g	1410,00	7,05		
	.só, jódosított só	1 g	82,90	0,08		
	.bors, fekete	1 g	2070,27	2,07		
	Gyümölcs Szőlő friss	1300 g	538,10	699,53	345	
Uzsonna	10 személyre					
	<i>ZÖLFÜSZERES SAJTKRÉM</i>	/ 10				
	.sajt, zsíros, tejszínikrémsajt	200 g	1060,00	212,00		
	<i>Kenyer kovász</i>	600 g	790,00	474,00	69	486
2. nap						
Tízórai	10 személyre					
	<i>Tea</i>					

	.gyümölcstea, vízzel, cukor nélkül		50 g	3200,00	160,00		
	.cukor, finomított		50 g	465,00	23,25		
	.citrom, lé, friss, cukrozatlan		37,5 g	146,72	5,50		
	sajt, kockasajt, csökkentett zsírtartalmú (17 g/db)		10 db	33,97	339,70		
	kifli, teljes kiőrlésű, csökkentett sótartalmú		10 db	25,00	250,00		
Ebéd	10 személyre					78	
	Paradicsomleves	/ 10	adag				
	.paradicsom, püré		520 g	569,11	295,94		
	.liszt, búzaliszt bl 55		90 g	105,28	9,48		
	.cukor, finomított		50 g	465,00	23,25		
	.olaj, napraforgóolaj		40 g	365,78	14,63		
	.vöröshagyma, friss		40 g	342,44	13,70		
	.zeller, friss		40 g	499,31	19,97		
	.só, jódosított só		1,5 g	82,90	0,12		
	.bors, fekete		0,7 g	2070,27	1,45		
	Sült sertéscsikok	/ 10	adag				
	.sertés, hús, sovány, nyers		1000 g	1250,47	1250,47		
	.olaj, napraforgóolaj		30 ml	365,78	10,97		
	.só, jódosított só		1,5 g	82,90	0,12		
	fűszerek		2 g	5000,00	10,00		
	Párolt kelbimbó pirított díóval	/ 10	adag				
	.kelbimbó, friss		1900 g	379,00	720,10		
	.dióbél		250 g	2449,88	612,47		
	.olaj, napraforgóolaj		50 g	2119,14	105,96		
	.petrezselyem, levél, friss		8 g	700,00	5,60		
	fűszerek		2,5 g	5000,00	12,50		
	.só, jódosított só		1,5 g	82,90	0,12		
	körte, friss		1300 g	436,59	567,57	367	
Uzsonna	10 személyre						
	Kapros túrókrém kefirrel	/ 10	adag				
	.túró, tehenőtúró, félzsíros		250 g	859,00	214,75		
	.kefir, 3,5% zsírtartalmú		100 g	400,00	40,00		
	.kapor, friss		15 g	2000,00	30,00		
	Kenyér kovászos		600 g	790,00	474,00	76	521
3. nap							
Tízórai	10 személyre						
	tej, tehenétej 1,5% zsírtartalmú		2000 g	199,00	398,00		
	sárgabarack, dzsem, extra		200 g	850,00	170,00		
	zsemle		10 darab	25,00	250,00	82	
Ebéd	10 személyre						
	Karfiolkrémleves	/ 10	adag				

	.tej, tehéntej 1,5% zsírtartalmú		1000 ml	199,00	199,00	
	.karfiol, friss		1000 g	338,11	338,11	
	.liszt, búzaliszt bl 55		100 g	105,28	10,53	
	.margarin, általános, 70%		50 g	1034,00	51,70	
	.só, jódosított só		1,5 g	82,90	0,12	
	fűszerek		2 g	5000,00	10,00	
	Marhatokány	/ 10	adag			
	.marha, hús, közepes zsírtartalmú,		1100 g	1994,18	2193,60	
	.vöröshagyma, friss		50 g	342,44	17,12	
	.olaj, napraforgóolaj		15 g	365,78	5,49	
	.fokhagyma, friss		6 g	1410,00	8,46	
	.só, jódosított só		1,5 g	82,90	0,12	
	fűszerek		0,8 g	5000,00	4,00	
	Petrezselymes burgonya	/ 10	adag			
	.burgonya, téli		2000 g	240,00	480,00	
	.olaj, napraforgóolaj		40 g	365,78	14,63	
	.petrezselyem, levél, friss		30 g	700,00	21,00	
	.só, jódosított só		2 g	82,90	0,17	
	Uborkasaláta	/ 10	adag			
	.kgyőúborka, friss		1000 g	321,63	321,63	
	.cukor, finomított		100 g	155,68	15,57	
	.ecet, 20 %-os		70 g	135,70	9,50	
	.só, jódosított só		4 g	82,90	0,33	370
	10 személyre					
	Szárnnyashúskrém	/ 10	adag			
	.csirke, mell, nyers		350 g	1358,28	475,40	
	.margarin, étkezési, 55% zsírtartalmú		50 g	1034,00	51,70	
	.vöröshagyma, friss		20 g	342,44	6,85	
	fűszerek		0,6 g	5000,00	3,00	
	kenyér, teljes kiőrlésű, csökkentett só tartalmú		600 g	299,00	179,40	72
	4. nap					524
	Tízórai					
	10 személyre					
	Vanília tej					
	.tej, tehéntej 1,5% zsírtartalmú		2000 ml	199,00	398,00	
	.cukor, vaníliás cukor		25 g	407,68	10,19	
	vaj, teavaj		100 g	2207,98	220,80	
	kifli		10 db	25,00	250,00	88
	10 személyre					
	Gombaleves	/ 10	adag			
	.csiperke, friss		450 g	599,13	269,61	
	.sárgarépa, friss		120 g	280,00	33,60	
	.liszt, búzaliszt bl 55		60 g	105,28	6,32	

	.petrezselyem, gyökér, friss	60 g	500,00	30,00		
	.olaj, napraforgóolaj	40 g	365,78	14,63		
	.zeller, friss	30 g	499,31	14,98		
	.vöröshagyma, friss	30 g	342,44	10,27		
	.petrezselyem, levél, friss	6 g	700,00	4,20		
	.fűszerek	4,7 g	5000,00	23,50		
	.só, jódosított só	0,5 g	82,90	0,04		
	Pulyka aprópecsenye	/ 10				
	.pulyka, mell, nyers	1000 g	1999,00	1999,00		
	.vöröshagyma, friss	50 g	342,44	17,12		
	.olaj, napraforgóolaj	40 ml	365,78	14,63		
	.fokhagyma, friss	15 g	1410,00	21,15		
	fűszerek	2 g	5000,00	10,00		
	.só, jódosított só	1 g	82,90	0,08		
	Tökfőzelék	/ 10				
	.tök, főzötök, friss	1800 g	286,94	516,49		
	.tejföl, 12% zsírtartalmú	300 g	530,00	159,00		
	.liszt, búzaliszt bl 55	140 g	105,28	14,74		
	.vöröshagyma, friss	50 g	342,44	17,12		
	.olaj, napraforgóolaj	40 g	365,78	14,63		
	.ecet, 20 %-os	18 g	135,70	2,44		
	.kapor, friss	14 g	2000,00	28,00		
	.fűszerpaprika, édes	8,5 g	2044,02	17,37		
	.só, jódosított só	1 g	82,90	0,08		
	Kenyér kovászos	400 g	790,00	316,00	356	
	Uzsonna					
	10 személyre					
	sajt, zsíros, edámi	200 g	1286,00	257,20		
	margarin, étkezési, 55% zsírtartalmú	100 g	1034,00	103,40		
	kenyér, teljes kiőrlésű, csökkentett sótartalmú	600 g	299,00	179,40		
					54	497
5. nap.						
Tízórai	10 személyre					
	Tea					
	.gyümölcs tea, vízzel, cukor nélkül	50 g	3200,00	160,00		
	.cukor, finomított	50 g	465,00	23,25		
	.citrom, lé, friss, cukrozatlan	37,5 g	146,72	5,50		
	felvágott, csirkemellsonka, zöldséges	200 g	1998,12	399,62		
	margarin, étkezési, 25% zsírtartalmú	100 g	280,89	28,09		
	kenyér, teljes kiőrlésű, csökkentett sótartalmú	500 g	299,00	149,50		
					77	
Ebéd	10 személyre					
	Daragaluska leves	/ 10				
		adag				

	.sárgarépa, friss	200 g	280,00	56,00		
	.petrezselyem, gyökér, friss	100 g	500,00	50,00		
	.búza, dara	160 g	153,44	24,55		
	.zeller, friss	50 g	499,31	24,97		
	.karalábé, friss	50 g	546,00	27,30		
	.tojás, tyúktojás	60 g	975,00	58,50		
	.olaj, napraforgóolaj	40 g	365,78	14,63		
	.vöröshagyma, friss	40 g	342,44	13,70		
	.petrezselyem, levél, friss	6 g	700,00	4,20		
	.só, jódosított só	1,5 g	82,90	0,12		
	.bors, fekete	0,7 g	2070,27	1,45		
	Halpogácsa sütőben sültve	/ 10				
	.tőkehal, filé, nyers	1000 g	1899,00	1899,00		
	.tojás, tyúktojás	300 g	975,00	292,50		
	.zsemlemorzsa	80 g	299,56	23,96		
	.vöröshagyma, friss	50 g	342,44	17,12		
	.olaj, napraforgóolaj	40 g	365,78	14,63		
	.zsemle	7,5 db	25,00	187,50		
	.fokhagyma, friss	5 g	1410,00	7,05		
	.só, jódosított só	1 g	82,90	0,08		
	fűszerek	0,5 g	5000,00	2,50		
	Párolt mexikói vegyeszöldség	/ 10				
	.mexikói vegyesfőzelék, fagyaszott	1950 g	469,00	914,55		
	.olaj, napraforgóolaj	54 g	2119,14	114,43		
	.petrezselyem, levél, friss	13 g	700,00	9,10		
					376	
Uzsonna	10 személyre					
	joghurt, gyümölcsjoghurt	1250 g	599,00	748,75		
	hamlet, búza	100 g	1300,00	130,00	88	540
6. nap						
Tízórai	10 személyre					
	tej, tehéntej 1,5% zsírtartalmú	2000 g	199,00	398,00		
	Dzsungel mézes, malátás, kakaós gabonapehely	500 g	785,00	392,50	79	
Ebéd	10 személyre					
	Gulyásleves, zöldséges	/ 10				
	.burgonya, téli	700 g	240,00	168,00		
	.pulyka, comb, nyers	700 g	1249,00	874,30		
	.petrezselyem, gyökér, friss	100 g	500,00	50,00		
	sárgarépa	150 g	501,00	75,15		
	.karalábé, friss	150 g	546,00	81,90		
	.vöröshagyma, friss	150 g	342,44	51,37		

	.zöldpaprika, friss	100 g	324,08	32,41		
	.olaj, napraforgóolaj	60 g	365,78	21,95		
	.paradicsom, friss	50 g	426,83	21,34		
	.fűszerpaprika, édes	10 g	2044,02	20,44		
	.petrezselyem, levél, friss	4,5 g	700,00	3,15		
	.fokhagyma, friss	1,6 g	1410,00	2,26		
	fűszerek	2 g	5000,00	10,00		
	Sajtos-tejfőlés teljes kiőrlésű tészta	/ 10				
	.száraztészta, teljes kiőrlésű	600 g	555,00	333,00		
	.sajt, zsíros, edámi	500 g	1286,00	643,00		
	.tejföl, 12% zsírtartalmú	500 ml	530,00	265,00		
	.olaj, napraforgóolaj	30 ml	365,78	10,97		
	Banán	1900 g	340,00	646,00	331	
	10 személyre					
	Házi sertés húskrémm	/ 10				
	.sertés, hús, sovány, nyers	400 g	1250,47	500,19		
	.margarin, ékezősi, 55% zsírtartalmú	50 g	1034,00	51,70		
	.vöröshagyma, friss	20 g	342,44	6,85		
	fűszerek	0,6 g	5000,00	3,00		
	Kenyér kovászos	600 g	790,00	474,00		
					104	514
7. nap						
Tízórai						
	10 személyre					
	tej, tehéntej 1,5% zsírtartalmú	2000 g	199,00	398,00		
	mogyorókrém	200 g	990,00	198,00		
	kenyér, teljes kiőrlésű, csökkentett sótartalmú	600 g	299,00	179,40	78	
Ébéd						
	10 személyre					
	Burgonyaleves	/ 10				
	.burgonya, téli	1000 g	240,00	240,00		
	.liszt, búzaliszt bl 55	100 g	105,28	10,53		
	.vöröshagyma, friss	80 g	342,44	27,40		
	.olaj, napraforgóolaj	60 g	365,78	21,95		
	.paradicsom, friss	30 g	426,83	12,80		
	.zöldpaprika, friss	30 g	324,08	9,72		
	.petrezselyem, levél, friss	6 g	700,00	4,20		
	.fűszerpaprika, édes	6 g	2044,02	12,26		
	.só, jódosított só	1 g	82,90	0,08		
	.bors, fekete	1 g	2070,27	2,07		
	Párolt csirkemell	/ 10				
	.csirke, mell, nyers	1100 g	1358,28	1494,11		
	.olaj, napraforgóolaj	60 g	365,78	21,95		
	.só, jódosított só	2 g	82,90	0,17		

	fűszerek		0,6 g	5000,00	3,00	
	.bors, fekete		0,5 g	2070,27	1,04	
	Zöldborsófőzelék	/ 10	adag			
	.zöldborsó, fagyasztott		2000 g	455,00	910,00	
	.tej, tehéntej 1,5% zsírtartalmú		1300 g	199,00	258,70	
	.liszt, búzálist bl 55		160 g	105,28	16,84	
	.olaj, napraforgóolaj		60 g	365,78	21,95	
	.petrezselyem, levél, friss		18 g	700,00	12,60	
	.só, jódzott só		1 g	82,90	0,08	
	.bors, fekete		0,5 g	2070,27	1,04	308
	Uzonna					
	10 személyre					
	felvágott, gépsonka		200 g	1769,28	353,86	
	margarin, étkezési, 25% zsírtartalmú		100 g	280,89	28,09	
	zsemle	10 darab		25,00	250,00	
	kigyóborka, friss	400 g		321,63	128,65	76
8. nap.						462
Tízórai	10 személyre					
	Tea	/ 2500	g			
	.gyümölcs tea, vízzel, cukor nélkül		50 g	3200,00	160,00	
	.cukor, finomított		50 g	465,00	23,25	
	.citrom, lé, friss, cukrozatlan	37,5 g		146,72	5,50	
	Padizsáncrém	/ 10	adag			
	.padlizsán, friss		500 g	486,00	243,00	
	.olaj, napraforgóolaj		50 g	265,78	13,29	
	.vöröshagyma, friss		30 g	342,44	10,27	
	.mustár		30 g	280,00	8,40	
	kenyér, teljes kiőrlésű, csökkentett sótartalmú	600 g		299,00	179,40	64
Ebéd	10 személyre					
	Zellerkrémléves	/ 10	adag			
	.tej, tehéntej 1,5% zsírtartalmú		1200 g	199,00	238,80	
	.zeller, friss		800 g	499,31	399,45	
	.liszt, búzálist bl 55		80 g	105,28	8,42	
	.olaj, napraforgóolaj		50 g	365,78	18,29	
	.petrezselyem, levél, friss	3 g		700,00	2,10	
	.bors, fekete	0,9 g		2070,27	1,86	
	Kölesgolyó	200 g		1300,00	260,00	
	Zöltséges pulykaragu	/ 10	adag			
	.pulyka, mell, nyers		800 g	1999,00	1599,20	
	.sárgarépa, friss		170 g	280,00	47,60	
	.petrezselyem, gyökér, friss		100 g	500,00	50,00	
	.liszt, búzálist bl 55		70 g	105,28	7,37	
	.cukor, finomított		50 g	465,00	23,25	
	.vöröshagyma, friss	30 g		342,44	10,27	

	.olaj, napraforgóolaj		30 g	365,78	10,97	
	.mustár		20 g	280,00	5,60	
	.citrom, lé, friss, cukrozatlan		10 g	146,72	1,47	
	fűszerek		0,5 g	5000,00	2,50	
	.bors, fekete		0,5 g	2070,27	1,04	
	Főtt teljes kiőrlésű szarvacska	/ 10	adag			
	.szárazlészta, teljes kiőrlésű		550 g	555,00	305,25	
	.olaj, napraforgóolaj		50 ml	365,78	18,29	
	szőlő, friss		1200 g	538,10	645,72	366
Uzsonna	10 személyre					
	kefir, 3,5% zsírtartalmú					
	kefir		1500 g	400,00	600,00	
			10 db	25,00	250,00	85
9. nap						515
Tízórai	10 személyre					
	tej, tehéntej 1,5% zsírtartalmú					
	méz		2000 g	199,00	398,00	
			200 g	1250,00	250,00	
	margarin, étkezési, 35% zsírtartalmú		100 g	280,89	28,09	
	kenyér, teljes kiőrlésű, csökkentett só tartalmú		600 g	299,00	179,40	86
Ebéd	10 személyre					
	Csontleves	/ 10	adag			
	.sertés, csont, nyers		700 g	249,13	174,39	
	.kelkáposzta, friss		300 g	280,00	84,00	
	.sárgarépa, friss		250 g	280,00	70,00	
	.petrezselyem, gyökér, friss		120 g	500,00	60,00	
	.vöröshagyma, friss		70 g	342,44	23,97	
	.karfiol, friss		50 g		0,00	
	.zöldborsó, fagyasztott		50 g	455,00	22,75	
	.petrezselyem, levél, friss		7 g	700,00	4,90	
	.só, jódzott só		4 g	82,90	0,33	
	.fokhagyma, friss		4 g	1410,00	5,64	
	.bors, fekete		0,9 g	2070,27	1,86	
	Sertéspörkölt	/ 10	adag			
	.sertés, hús, közepes zsírtartalmú,		1000 g	1250,47	1250,47	
	.vöröshagyma, friss		150 g	342,44	51,37	
	.zöldpaprika, friss		150 g	324,08	48,61	
	.paradicsom, friss		100 g	426,83	42,68	
	.olaj, napraforgóolaj		40 g	365,78	14,63	
	.fűszerpaprika, édes		20 g	2044,02	40,88	
	.fokhagyma, friss		8 g	1410,00	11,28	
	.só, jódzott só		2 g	82,90	0,17	
	fűszerek		0,6 g	5000,00	3,00	
	.bors, fekete		0,6 g	2070,27	1,24	

	Karalábefőzelék	/ 10	adag				
	.karalábé, friss	1800 g		546,00	982,80		
	.tej, tehéntej 1,5% zsírtartalmú	1500 g		199,00	298,50		
	.liszt, búzaliszt bl 55	180 g		105,28	18,95		
	.olaj, napraforgóolaj	65 g		365,78	23,78		
	.petrezselyem, levél, friss	20 g		700,00	14,00		
	.só, jódosított só	2 g		82,90	0,17		
	.bors, fekete	0,6 g		2070,27	1,24		
	körte, friss	1000 g		436,59	369		
	Uzsonna 10 személyre						
	Zöldfűszeres túrókrém	/ 10	adag				
	.túró, tehéntúró, sovány	250 g		859,00	214,75		
	.joghurt, 1,8% zsírtartalmú	100 g		529,00	52,90		
	.petrezselyem, levél, friss	12 g		700,00	8,40		
	fűszerek	12 g		5000,00	60,00		
	zsemle	10 darab		25,00	250,00	59	513
	10. nap						
	Tízórai 10 személyre						
	Tea						
	.gyümölcs tea, vízzel, cukor nélkül	50 g		3200,00	160,00		
	.cukor, finomított	50 g		465,00	23,25		
	.citrom, lé, friss, cukrozatlan	37,5 g		146,72	5,50		
	sajt, zsíros, trappista	200 g		1094,58	218,92		
	margarin, étkezési, 25% zsírtartalmú	100 g		280,89	28,09		
	kenyér, teljes kiőrlésű, csökkentett só tartalmú	600 g		299,00	179,40	62	
	Ébéd 10 személyre						
	Brokkolikrémléves	/ 10	adag				
	.tej, tehéntej 1,5% zsírtartalmú	1000 g		199,00	199,00		
	.brokkoli, friss	900 g		579,00	521,10		
	.liszt, búzaliszt bl 55	100 g		105,28	10,53		
	.margarin, általános, 70%	30 g		1034,00	31,02		
	fűszerek	1 g		5000,00	5,00		
	Zabgolyó	100 g		1933,00	193,30		
	Rántott sertésszelet	/ 10	adag				
	.sertés, hús, sovány, nyers	1000 g		1250,47	1250,47		
	.zsemlemorzsa	200 g		299,56	59,91		
	.tojás, tyúktójas	190 g		975,00	185,25		
	.olaj, napraforgóolaj	90 g		365,78	32,92		
	.liszt, búzaliszt bl 55	70 g		105,28	7,37		
	.só, jódosított só	4 g		82,90	0,33		
	Sült zöldségek	/ 10	adag				

.kukorica, fagyasztott	1000 g	535,00	535,00	
.sárgarépa, friss	450 g	280,00	126,00	
.csiperke, friss	200 g	599,13	119,83	
.illahagyma, friss	100 g	410,00	41,00	
.zöldpaprika, friss	100 g	324,08	32,41	
.olaj, napraforgóolaj	20 g	365,78	7,32	
fűszerek	0,2 g	5000,00	1,00	
.bors, fekete	0,1 g	2070,27	0,21	
alma	1200 g	106,24	127,49	349
Uzsonna 10 személyre				
Tojáskrém mustáros	/ 10	adag		
.tojás, tyúktojás	280 g	975,00	273,00	
.margarin, étkezési, 55% zsírtartalmú	50 g	1034,00	51,70	
.vöröshagyma, friss	50 g	342,44	17,12	
.mustár	20 g	280,00	5,60	
.petrezselyem, levél, friss	5 g	700,00	3,50	
.bors, fekete	2 g	2070,27	4,14	
.só, jódosított só	1 g	82,90	0,08	
kenyér, teljes kiőrlésű, csökkentett sótartalmú	600 g	299,00	179,40	
				53
				464
ÁTLAG nettó Nya. 1 főre Ft /nap			503,51	

	Herman Ottó Általános Iskola Gimnázium és Közgazdasági Szakközépiskola	1. sz. Általános Iskola	Illyés Gyula Gimnázium és Közgazdasági Szakközépiskola
bérelt terület nagysága m ²	248,84m ²	334,86m ²	258,5 m ²
bérelti díj összege Ft/hó+ÁFA	250.000 Ft+ÁFA/hó	250.000 Ft+ÁFA/hó	125.000 Ft+ÁFA/hó
közmondó használat	közműhasználat mérés módja, eszköze	közműhasználat mérés módja, eszköze	közműhasználat mérés módja, eszköze
Elektromos fogyasztás	almérő alapján, száma: 9900093039,92591,90501 LANDIS, ISKRA légköbméter arányosan, összlégköbméter: 25255, konyha: 1005	almérő alapján, száma: 17070,17071,17072 SCHNEIDER	almérő alapján, száma: 17070,17071,17072 SCHNEIDER
TÁVHŐ (fűtési költség + alapdíj)	Bérlet (Julienne Kft.) teljesít átalánydíj szla alapján Bérbeadónak	átalány díj összege = 344 817 Ft+ÁFA/hó	átalány díj összege = 396 610 Ft+ÁFA/hó
Melegvíz (csak készítés + alapdíj)	almérő alapján, száma: 897486 08 BMETERS		Bérlet (Julienne Kft.) teljesít átalánydíj szla alapján Bérbeadónak
Vízfogyasztás (hideg + meleg) + alapdíj	almérő alapján: ZH 97445258 MOM	almérő alapján: 7704 HB MOM	
Csatomnadíj	hideg melegvíz fogyasztás alapján	hideg melegvíz fogyasztás alapján	
Gáz	mérőóra alapján, K1435210362223	Bérlet (Julienne Kft.) névén a mérőóra, szolgáltatató felé közvetlenül teljesít	
hulladék		Bérlet (Julienne Kft.) teljesít közvetlenül szolgáltatónak	Bérlet (Julienne Kft.) teljesít közvetlenül szolgáltatónak
zsírfogyó/egyéb	havi díj	Bérlet (Julienne Kft.) teljesít közvetlenül szolgáltatónak	Bérlet (Julienne Kft.) teljesít közvetlenül szolgáltatónak



Julienne Kft.
1165 Budapest, Újszász u. 45/b., 10. ép.
Adószám: 10844542-42
KEM Emlék: 10409015-5052656-7471006

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS – tervezet

Amely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., Adószáma: 15730105-2-13, Bankszámla száma: 11784009-15390053, Képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester) mint Megrendelő és Bérbeadó, valamint **Julienne Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**, székhely: 1165 Budapest, Újszász utca 45/b. O. épület, adószám: 10844454-2-42, bankszámlaszám: 10300002-10498776-49020018, képviseli: Szócs Jánosné ügyvezető, mint Vállalkozó és Bérelő között az alábbi feltételekkel:

1. ELŐZMÉNY

- 1.1. Megrendelő „iskolai és óvodai étkeztetés” tárgyban, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) 113. § -ra tekintettel közbeszerzési eljárást indított. Ezen eredményes közbeszerzési eljárás, valamint Vállalkozó hivatkozott közbeszerzési eljárásban érvényes, a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően, a legjobb ár-érték arány értékelési szempont alapján nyertes 2016. augusztus 26-án kelt ajánlata (a továbbiakban nyertes ajánlat) alapulvételével a közbeszerzési dokumentumokban (1.sz. melléklet) meghatározott módon és feltételekkel történő megvalósítására Megrendelő és Vállalkozó az alábbi szerződést kötik a nyertes ajánlat alábbi értékelésre kerülő elemei alapján:

Kért ellenszolgáltatás (ajánlati ár)

Mintaétrend dietetikai szempontú minősítése

- 1.2. A megrendelői követelmények a közbeszerzési dokumentumokban kerültek meghatározásra, így azok, valamint jelen szerződés egységes egésznek képeznek, akkor is, ha azok fizikailag nincsenek jelen szerződéshez csatolva.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. A szerződés tárgya iskolai és óvodai étkeztetés (biztosítása a Bleier Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola főzőkonyhájának (főzőkonyha) és a Kesjár Csaba Általános Iskola tálalókonyhája (tálalókonyha) (tálalókonyha és főzőkonyha együttesen: konyha, Bérlemény.) bérlete útján, ételhulladék begyűjtése és szakszerű elszállítása. (étkeztetési szolgáltatás).
- 2.2. A teljesítés során számolni kell a mindenkor hatályos, tanév rendjéről szóló rendelet szerinti oktatási szünetekkel, amikor változó módon (ügyeleti rendszer, szünet alatti foglalkozások) csökkentett kapacitás igény szerint kell teljesíteni (iskolák, óvodák év közbeni és nyári szünetei).
- 2.3. Vállalkozó az étkeztetési szolgáltatás szerződésszerű teljesítése érdekében az alábbi főkötelezettségek teljesítését vállalja
- a.) konyha üzemeltetés a 6. pont szerint, továbbá folyamatos, a mindenkor hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak (Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv) megfelelő szakmai minimumfeltételek fenntartása (szinten tartása, szükség szerinti eszközcsere, eszközbeszerzés), ezen túlmenően Vállalkozó köteles az átvett technikai eszközök és berendezések pótlásának javításának és karbantartásának költségeit is vállalni. Ugyancsak köteles a mindenkor hatályos

Handwritten signature/initials.

jogszabályi, hatósági (különösen Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv) által meghatározott szakmai minimumfeltételeknek történő megfelelést biztosítani. A szükség szerinti eszköz csere, illetve pótlás csak Megrendelővel egyeztetve, annak beleegyezésével végezhető el. A szerződés hatálya alatt elvégzett eszközcserevel érintett technikai eszközöket, berendezéseket a szerződés lejártával Vállalkozó elviszi.

- b.) köteles hozzájárulni és tőni, hogy Megrendelő, vagy az általa megbízott személy/szervezet a teljesítést illetve a bérletet ellenőrizze;
- c.) a főzőkonyhában kell elkészítenie, kiadagolnia a beszerzés tárgya szerinti ebédet, az ételek megfelelő időben, mennyiségben, minőségben és megfelelő hőmérsékleten történő kiadagolását, majd az ételmaradék begyűjtését, szakszerű kezelését és az étkeztetéshez igénybe vett eszközök tisztítását.
- d.) Az étkeztetési szolgáltatás keretében az alábbi fő kötelezettségeket kell teljesíteni: Az étkeztetéshez kapcsolódó nyersanyagok beszerzése, ételek elkészítése, kiadagolása, ételhulladék összegyűjtése és szakszerű elszállítása, a használt helyiségek takarítása;
- e.) az étrend elkészítésekor – a teljesítés során folyamatosan - figyelemmel kell lenni a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014 (IV.30). EMMI rendeletben (a továbbiakban: hatályos vonatkozó jogszabály) foglaltakra. Korcsoportok az alábbiak évfolyamonként:

óvodai csoport a 4-6 éves korcsoport

alsó tagozat 1-4 évfolyam a 7-10 éves korcsoportoz tartozik

felső tagozat 5-8 évfolyam a 11-14 éves korcsoportoz tartozik

- f.) Az étlapok esetében a hatályos jogszabályban rögzített korcsoportonkénti napi energiaszükségletnek kell megfelelni azzal, hogy a jelen szerződés teljesítés során az energiaszükséglet napi háromszori étkezés, benne két kísétkezés és egyszeri főétkezés, biztosítása esetén a napi összenergia. szükséglet 35%-a kell, hogy legyen:

óvodai csoport a 4-6 éves korcsoport esetén 900-1100 kcal/nap/fő

alsó tagozat 1-4 évfolyam a 7-10 éves korcsoport esetén 1100-1320 kcal/nap/fő

felső tagozat 5-8 évfolyam 11-14 éves korcsoport esetén 1300-1550 kcal/nap/fő

- g.) Megrendelő a szolgáltatás ellenőrzésére, különösen, de nem kizárólagosan az ételek jogszabályban előírt mennyiségét és minőségét illetően - bármikor jogosult az ezzel megbízott, illetve feladatra kijelölt személy útján.
- h.) A tálaláshoz szükséges fogyóeszközök (tálak, tányérok, poharak, evőeszközök, a továbbiakban tálaló edények) és az ételek elkészítéséhez szükséges konyhai eszközök (fazék, lábas, a továbbiakban főzőedények) pótlása és cseréje a Vállalkozó kötelezettsége saját költségén.
- i.) a HACCP előírásoknak megfelelő fertőtleníthető, rozsdamentes, hőtároló szállítóedényeket Vállalkozó biztosítja a szolgáltatás keretében. Vállalkozó köteles a

D
x' 4

szolgáltatás akadálymentes biztosításához szükséges edénykészlet folyamatos szinten tartásáról, kiegészítéséről saját költségen gondoskodni.

- j.) Vállalkozó teljesíteni köteles a takarítási, a keletkező hulladékkezelési és elszállítási tevékenységet, és az azokhoz szükséges eszközök biztosítását is, mely szolgáltatás tevékenységének meg kell felelni a vonatkozó, hatályos jogszabályi előírásoknak.
- k.) Vállalkozónak Megrendelő rendszerével csatlakozásra alkalmas számítógépes nyilvántartást kell vezetnie az ebédszolgáltatást igénybe vevőkről (név, adagszám, befizetett összeg, lemondott ebédek), valamint elektronikus ebédjegyet kell az igénybevevők részére biztosítani.
- 2.4. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges jogszabályi feltételekkel, engedélyekkel, képesítésekkel teljes körűen rendelkezik, és rendelkezni fog a szerződés időtartama alatt. Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges minden engedélyt a saját költségén beszerezni, illetve azokat a szerződés időtartama alatt saját költségén fenntartani, megújítani.
- 2.5. Vállalkozó a szerződés aláírásával teljes felelőssége tudatában kijelenti és igazolja, hogy
- a) megtekintette a teljesítéssel érintett intézményt és a környező helyszíneket, és ismeri azokat a körülményeket, amelyek a teljesítésre hatással lehetnek, a bérlet tárgyát képező főzőkonyhát rendeltetésszerű használatra és szerződésszerű teljesítésre alkalmasként elfogadja,
 - b) minden szükséges intézkedést megtett arra vonatkozóan, hogy mindazon fennálló és várható feltételek tekintetében teljesen tájékozott legyen, amelyek teljesítését érintik, vagy érinthetik. Ezen feltételek, és kihatásaik a vállalkozói díjban benne foglaltatnak.
 - c) ismeri az összes jogi és szakmai előírást, amelyet a teljesítés során követnie kell, ezeknek megfelelő,
 - d) a vállalkozói díj Megrendelő általi elfogadása előtt megkapott minden szükséges információt és figyelembe vett minden körülményt, ami a díjat befolyásolhatja,
 - e) megvizsgálta Megrendelő által a közbeszerzési dokumentumokban átadott valamennyi szakmai, műszaki és egyéb információt és ezek alapján a jelen szerződés teljesíthető.
 - f) Vállalkozónak az étkeztetés keretében nyújtott szolgáltatás számlázott árával megegyező áron kell étkezést biztosítani a tanulóknak, a munkavállalóknak és a meghívott vendégeknek az intézményi rendezvények alkalmával, évente legfeljebb négy alkalommal, előzetes egyeztetés alapján.

3. A SZERZŐDÉS TARTALMA

- 3.1. Az alábbiak szerint azzal, hogy Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az intézményekben számolni kell a mindenkor hatályos, tanév rendjéről szóló rendelet szerinti oktatási szünetekkel, amikor változó módon (üzleti rendszer, szünet alatti foglalkozások) csökkentett kapacitás igény szerint kell teljesíteni.

Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola és Tagintézménye

Háromszori étkezés 276 fő

Tízórai+ebéd 83 fő

Csak ebéd 244 fő

Kesjár Csaba Általános Iskola

Háromszori étkezés 179 fő

Tízórai+ebéd 45 fő

Csak ebéd 114 fő

Budaörsi Csicsergő Óvoda
Háromszori étkezés 114 fő

Budaörsi Csicsergő Óvoda Rózsa utcai Tagóvodája
Háromszori étkezés 76 fő

A mennyiségektől +30 % eltérés lehet, a teljesítésre a 8. pont alapján megrendelt tényleges igényekre tekintettel kerülhet sor.

- 3.2. Vállalkozó vállalja, hogy a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 130. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően közétkeztetés élelmiszer-alapanyagainak beszerzését az étkeztetés megszervezője lehetőség szerint hangolja össze a helyi élelmiszer-alapanyag-termeléssel és előállítással.

4. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

Jelen szerződés tartamát a szerződő felek az alábbiak szerinti határozott időben állapítják meg jelen szerződés hatályba lépésétől számított 120 hónap.

5. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 5.1. A jelen szerződés tárgyát képező étkeztetési szolgáltatás vállalkozói díja a **2. sz. melléklet**ben rögzített díjtételek alapul vételével havonta, 8. pont alapján megrendelt tényleges igényekre tekintettel kerülhet megállapításra.
- 5.2. Az étkeztetési szolgáltatás vállalkozói díjának kiszámítása alapjául szolgáló nyertes ajánlat szerinti díjtételek a szerződésszerű teljesítés érdekében felmerülő valamennyi költséget és munkadíjat tartalmazzák. Ezen felül Vállalkozó semmilyen jogcímen sem jogosult egyéb ellenszolgáltatásra.
- 5.3. Felek megállapodnak abban, hogy a **2.sz.melléklet** szerinti egységárak évente egyszer emelhetők a KSH által közölt előző évi tényleges inflációs rátával, elsőként a szerződés hatályba lépését követő év január 1. naptól. A díjemelésről szóló értesítőt Vállalkozó, a KSH által közölt előző évi tényleges, inflációs ráta mértékének ismertté válását követően azonnal köteles Megrendelőnek megküldeni, megemelt díjak az értesítés kézhezvételét követő hónaptól lépnek hatályba. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen pontban hivatkozott díjmódosulást a Kbt.141 § (4) a) pont szerinti szerződés módosításként fogadnak el, azzal, hogy a díjak emelkedésének mértéke nem lehet ellentétes a Kbt. 141. § (2) b) pontjával.

6. A FŐZŐKONYHA BÉRLETÉRE és a TALALOKONYHA TÉRÍTÉSMENTES HASZNALATARA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

- 6.1. Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő kizárólagos tulajdonában áll, a Budaörs, belterület 1036/66 hrsz. alatt felvett 10590 m² alapterületű, „kivett iskola” megnevezésű ingatlan, a Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola.
- 6.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő, mint Bérbeadó a szerződésszerű teljesítés céljából a szerződés hatályba lépésének napjától 120 hónap határozott időtartamra bérbe adja, Vállalkozó, mint Bérlet pedig bérbe veszi a jelen pontban megjelölt ingatlan **3.sz.mellékletként** csatolt alaprajzon megjelölt, 218,7 m² méretű főzőkonyhát a kiszolgáló helyiségekkel (a továbbiakban: bérlemény). megtekintett, tiszta, rendeltetés szerű használatra és szerződésszerű teljesítésre

Handwritten signature and initials.

alkalmas állapotban.

- 6.3. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj mértéke a birtokba vétel napjától kerül felszámításra, a szerződés hatályba lépésének évben **250.000Ft+ÁFA/hónap** azaz Kétszázötvenezer forint + ÁFA/hónap, a szerződés hatályba lépését követő év január 1. napjától a KSH által közölt előző évi tényleges inflációs ráta mértékével automatikusan emelkedik.
- 6.4. Bérő a bérleti díj összegét, havonta előre, minden hónap 15. napjáig, számla ellenében köteles átutalni Bérbeadó számlájára.
- 6.5. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti határidők elmulasztása esetén Bérbeadó a bérleti díj tekintetében a Ptk. szerinti mértékű késedelmi kamatra jogosult. Bérő kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Bérbeadó bérleti díj követelését a vállalkozói díjból is kielégíthesse, azzal, hogy Megrendelő az ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a Megrendelő az ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a Vállalkozó által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be a Kbt. 135. § (6) alapján.
- 6.6. A bérleti díj magában foglalja a bérlemény és azok eszközei, felszereléseinek használatának díját is.
- 6.7. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlemény birtokba adásának napja: a szolgáltatás megkezdését megelőző 10 napon belül, előre egyeztetett időpontban.
- 6.8. Bérő kijelenti, hogy a Bérleményt megtekintett, tiszta, rendeltetésszerű használatra, szerződésszerű teljesítésre alkalmas állapotban veszi birtokba és arra vonatkozóan Bérbeadótól teljes körű tájékoztatást kapott. Bérbeadó kijelenti, hogy nincs tudomása a Bérlemény rejtett, Bérő számára be nem mutatott hibájáról.
- 6.9. Felek a birtokbaadás napján közösen leolvassák a közüzemi mérőberendezések állását és számát valamint a Bérleményhez tartozó felszerelési és berendezési tárgyakat és mindezeket külön, tételes jegyzőkönyvben (leltár) rögzítik, mely jelen szerződés **4. sz. mellékleteként** kerül csatolásra.
- 6.10. A Bérlemény birtokbaadásának napjától kezdődően Bérő viseli a bérlemény közüzemi díjait (a távhőszolgáltatás, a személyszállítás, elektromos energia, víz, gáz, csatorna, stb.), valamint a bérleti jogviszony tartama alatt felmerülő egyéb költségeket (pl. vagyon biztosítás díját) valamint a kárfelelősséget is.
- 6.11. Felek megállapodnak abban, hogy Bérő a közműhasználat költségeit Bérbeadónak megfizeti. Bérő a szerződés hatályba lépése évének december 31. napjáig a közműhasználatért az 1a. mellékletként csatolt számítás alapul vételével tartozik **280.850,- Ft+ Áfa/hó összeget** (közműátalány) Bérbeadónak megfizetni. Felek megállapodnak abban, hogy a közműátalány havonta előre, **Bérbeadó által kiállított rész-számla** alapján, a számla kézhez vételétől számított 8 napon belül esedékes. Felek megállapodnak abban, hogy a tárgyévben megfizetett közműátalány és a tényleges havi közműhasználat adatainak alapul vételével **Bérbeadó éves elszámoló számlája** alapján, a tárgyévet követő hónap végéig számolnak el egymással. Az éves elszámoló számlára egyebekben a fentiek szerinti, rész-számlára megállapított szabályokat kell alkalmazni. Felek megállapodnak abban, hogy a következő évi közműátalány fizetendő összegét Bérbeadó a tárgyévet követő második hónap utolsó napjáig állapítja meg. Késedelmes fizetés esetén Bérbeadó a Ptk. szerint késedelmi kamatra jogosult. Két darab konyhai, villamosenergia vételezésére vonatkozóan telepített főmérőt Bérő jelen szerződés hatályba lépését követő 8 napon belül saját nevére tartozik a szolgáltatónál átíratni (átírás). Bérő a nevére átírt konyhai főmérőn

mért közműhasználat költségét közvetlenül a szolgáltató felé köteles megfizetni, továbbá e jogviszonnyal összefüggésben Szolgáltató által érvényesített díjkövetelésért helytállni tartozik. Az átírás előtti fogyasztást Bérő a Bérbeadó által kiállított számlának megfelelően köteles megfizetni a közműátalány összegén túlmenően

- 6.12. Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a bérleti jogviszonyból fakadó bérő kötelezettségek teljesítését egy naptári éven belül saját belátása szerinti gyakoriságban – Bérő szükségtelen háborítása nélkül – jogosult ellenőrizni, melyről ún. Bérleményellenőrzési jegyzőkönyv készül.
- 6.13. Bérő a Bérleménnyel kapcsolatban – Bérbeadóval egyeztetett módon - köteles gondoskodni:
- a. a biztonságos üzemeltetéshez szükséges konyha felújítás a jelen szerződés hatályba lépését követő egy éven belül, továbbá
 - b. a teljes körű általános és a konyha üzemeltetésére vonatkozó különös jogszabályok szerinti karbantartásáról, az általános mértéket meg nem haladó módon;
 - c. a Bérlemény berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról; a berendezés Bérőnek felróható okból való pótlásáról,
 - d. a Bérlemény állapotában, továbbá berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről,
 - e. a konyha HACCP előírásainak megfelelő üzemeltetéséről, annak dokumentálásáról,
 - f. a konyhatechnikai eszközöket (különösen mélyhűtő- és hűtőszekrények, mosogatógép, tányérok, poharak, evőeszköz) a Vállalkozónak kell folyamatosan a teljesítéshez biztosítani
 - g. felszerelések és eszközök pótlásáról.
- 6.14. Amennyiben Bérő a Bérleményben vagy annak szerelvényeiben olyan hibát észlel, amelynek javítási költségeit Bérbeadó köteles viselni, a javítás szükségességéről a lehető legrövidebb időn belül köteles írásban értesíteni Bérbeadót. Bérbeadó intézkedéséig köteles a károtyhítési kötelezettségének eleget tenni, Bérbeadó pedig köteles a hibát a lehető legrövidebb idő alatt kijavíatni.
- 6.15. Bérő köteles Bérbeadó rendeltetésszerű Bérlemény használatra vonatkozó ellenőrzése érdekében arra alkalmas időben a Bérleménybe történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tőrni.
- 6.16. Ha a Bérleményben, a berendezésekben, továbbá az épületben, központi berendezéseiben a Bérő vagy az alkalmazottai magatartása miatt kár keletkezik, annak kijavítására vagy/és a kár Bérbeadó részére történő megtérítésére Bérő köteles.
- 6.17. A Bérlemény burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a Bérlemény berendezéseinek, eszközeinek karbantartásának, felújításának, valamint a Bérlemény rendeltetésszerű használatához és a szerződésszerű teljesítéshez szükséges karbantartásának benne: szakmai minimum feltételeket biztosító felújításának (benne a szükség szerinti gyakorisággal, de minimum évente tisztasági meszelés) költségei is Bérőt terhelik. A Bérleményben elvégzett fenti munkákról Bérő köteles Bérbeadót előzetesen, legalább 15 nappal írásban értesíteni.
- 6.18. Bérőt - a létesítmény használók és tulajdonos jogainak és érdekeinek sérelme nélkül - megilleti a 3. sz. mellékleten jelölt közös használatra szolgáló helyiségek és területek használatának a joga.
- 6.19. Bérő köteles tőrni az épület felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével és korszerősítésével kapcsolatos Bérbeadót terhelő munkák elvégzését.
- 6.20. Bérő köteles továbbá Bérbeadót írásban értesíteni, ha a Bérbeadót terhelő munkálatok

D
8. 04

szükségessége merül fel, és köteles lehetővé tenni, hogy Bérbeadó azokat elvégezze, továbbá a károk elhárításához szükséges intézkedéseket tegye. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért Bérő felelős.

6.21. A szerződés bármely okból való megszűnésekor Bérő köteles a Bérleményt és a berendezéseket valamint felszerelést rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, tisztán, leltár szerint Bérbeadónak visszaadni.

6.22. Felek rögzítik, hogy lényeges kötelezettség szegés különösen, amennyiben a Bérő:

- a.) a bérleti díj és a közüzemi költségek megfizetésével 30 napot meghaladó mértékben késedelembe esik, és az írásbeli felszólítás eredménytelen elteltét követő 8 naptári napon belül sem teljesít,
- b.) a Bérleményt a bérlet céljától ellentétes célra használja, vagy azt Bérbeadó beleegyezése nélkül albérletbe, vagy más használatába adja,
- c.) a Bérleményt rongálja, vagy rendeltetésével ellentétesen használja, továbbá írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget a Bérlemény (konyha) felújításával, karbantartásával kapcsolatos kötelezettségeinek,
- d.) Bérő, illetve azon személyek, akiknek a magatartása Bérő érdekkörébe tartozik, olyan magatartást tanúsítanak, ami súlyosan zavarja Bérbeadó tevékenységét vagy nyugalma, és ezt a magatartást írásbeli felszólítás ellenére sem hagyja abba,
- e.) a Bérlemény ellenőrzését nem teszi lehetővé,
- f.) a hatósággal való együttműködést akadályoztatja,
- g.) egyéb, a jelen szerződésben, illetve a vonatkozó jogszabályokban meghatározott lényeges kötelezettségeit megszegi.

6.23. A jelen bérleti jogviszony megszüntetésére és megszűnésére egyebekben az 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástv), és az annak végrehajtására kiadott önkormányzati rendeletben meghatározott okok az irányadók.

6.24. Rendkívüli felmondás:

- a.) Bérbeadó a szerződést a tárgyhónap utolsó napjára felmondhatja, amennyiben a Bérő a szerződés rendelkezéseit nem tartja be, illetve nem a szerződésben meghatározott tevékenységre, nem a meghatározott módon, vagy nem rendeltetésszerűen használja a Bérleményt. Ilyennek kell tekinteni azt az esetet is, ha a Bérleményt nem használja, vagy nem a működési engedélyben foglaltaknak megfelelően használja. Ezt Szerződő Felek rendkívüli felmondásra okot adó, olyan lényeges szerződésszegésnek minősítik, amely alapján a szerződés fenntartása a Bérbeadótól nem várható el és a szerződést a felmondás közlése hónapjának utolsó napjára felmondhatja.
- b.) Bérő a szerződést a tárgyhónap utolsó napjára felmondhatja, ha a Bérbeadó a szerződésben vállalt kötelezettségeit nem tartja be.
- c.) A bérleti díj megfizetésének elmaradása esetén alkalmazandó rendkívüli felmondás szabályai terén Szerződő Felek a Lakástörvényben foglaltakat ismerik el magukra nézve kötelező erejűnek.

6.25. Bérő a szerződés megszűnése esetén a helyiséget a megszűnés napjáig, azonnali felmondás esetén a felmondás közlését követő 15 napon belül köteles kiüríteni, azt tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadónak leltár szerint, átadás-átvételi jegyzőkönyvvel visszaadni. Amennyiben Bérő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Bérbeadó - külön írásbeli felhívást követően - jogosult a helyiséget felnyitni és birtokba venni.

6.26. Bérő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése

D
21 m

esetén a helyiségcsoportból kizárólag a saját tulajdonát képező tárgyakat és eszközöket viheti el, feltéve, ha a leszerelés úgy valósítható meg, hogy az nem jár a helyiség állagsérelmével. Azok a berendezési tárgyak, illetve felszerelési eszközök, amelyek nem távolíthatók el állagsérelem nélkül, nem illetik meg a Bérletet.

6.27. Felek megállapodnak abban, hogy ha a Bérlet a bérleti jogviszony megszűnése ellenére a bérleményből nem költözik ki – azt jogcím nélkül használja – a Bérbeadó részére használati díjat köteles fizetni az alábbiakra tekintettel:

- a.) A jogcím nélküli használat kezdetétől számított 2 hónapig a használati díj a bérleményre megállapított havi bérleti díjjal azonos,
- b.) A jogcím nélküli használat 3. hónapjától kezdődően a használati díj a megállapított bérleti díj kétszerese,

6.28. Bérlet tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnésétől a bérlemény Bérbeadó részére történő visszaadásáig használati díjat köteles fizetni.

6.29. **Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő kizárólagos tulajdonában áll, a Budaörs, belterület 4520 hrsz. alatt felvett 11.623 m² alapterületű, „kivett általános iskola, udvar” megnevezésű ingatlan, Kesjár Csaba Általános Iskola (Budaörs Őszibarack u. 29).** Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő a szerződés szerű teljesítés céljából, a szerződés hatályba lépésének napjától 120 hónap időtartamra, határozott időtartamra térítésmentes használatba adja, Vállalkozó használatba veszi a jelen pontban megjelölt ingatlan **5. sz. mellékletként** csatolt alaprajzon megjelölt, 52m² méretű tálalókonyhát a kiszolgáló helyiségekkel (a továbbiakban: tálalókonyha). megtekintett, tiszta, rendeltetés szerű használatra és szerződés szerű teljesítésre alkalmas állapotban, a **6. sz. melléklet** szerinti leltár alapján.

6.30. Felek megállapodnak abban, hogy a birtokba adás napja: jelen szerződés mindkét fél általi aláírását követő 5 napon belül előre egyeztetett időpontban.

6.31. A térítésmentes használat kizárólag bérleti díj és közüzemi díjak megfizetése alól mentesíti Vállalkozót, az egyéb, bérletre vonatkozó pontokat a használat vonatkozásában értelemszerűen alkalmazni kell.

6.32. Felek megállapodnak abban, hogy a konyha birtokba adás napja: jelen szerződés mindkét fél általi aláírását követő 5 napon belül előre egyeztetett időpontban.

7. A FIZETÉSI FELTÉTELEK

7.1. Megrendelő a jelen szerződésben meghatározott feltételek **a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdése és a Kbt. 135. § (1), (3) és (5)-(6) bekezdése** szerint, a teljesítés helyeként nevezett intézménynek nyújtott szolgáltatás ellenértékét havonta, az igazolt teljesítést követően kiállított száma kézhezvételét követő 30 napon belül átutalja Vállalkozó fejlécben rögzített bankszámlájára. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltak alkalmazandóak, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően.

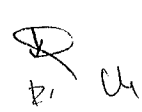
7.2. Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat mértéke a Ptk. szerint kerül meghatározásra.

Handwritten marks: a circled 'D' and the letters 'M' and 'A'.

- 7.3. Teljesítés igazolásra jogosult Megrendelő részéről: Műszaki Ügyosztály vezetője, Lőrincz Mihály.
- 7.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés alapján a kifizetést az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII törvény 36/A §-ra tekintettel teljesíti Megrendelő, továbbá a Kbt.136. § (1) bekezdésére tekintettel kötelezi magát arra, hogy mint nyertes ajánlattevő nem fizet, illetve számol el e szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 7.5. Megrendelő rögzíti, hogy a Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg Vállalkozó saját teljesítésének arányát. Megrendelő előadja, hogy a szerződés teljesítésben résztvevők tekintetében a Kbt. 138. § (2) –(5) bekezdése az irányadó.
- 7.6. Felek rögzítik, hogy az engedményezést jelen jogügylettel összefüggésben kizárják, azzal, hogy alvállalkozók igénybevétele esetén a Kbt. 135. § (3) bekezdése az irányadó.

8. ÉTKEZTETÉSI FELTÉTELEK

- 8.1. A kiszállítást az alábbi időpontokra kell teljesíteni:
- tízórai: 7:00-tól 7:30 óráig,
 - ebéd: 11:00-tól 11:30 óráig,
 - uzsonna: a reggelivel, vagy az ebéddel együtt az intézményekkel történt egyeztetés alapján.
- 8.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a tárgy heti étlapot, a tárgyhónapot megelőző 1 hónappal előbb átadja a Megrendelő intézményének, amely arra 3 munkanapon belül írásban észrevételeket tehet. Megrendelő intézménye észrevételeit Vállalkozó köteles figyelembe venni, és azt a szolgáltatása folyamán betartani. Amennyiben Megrendelő intézménye észrevételt nem tesz, úgy az az átadott tárgyhavi étlapok elfogadását jelenti.
- 8.3. Vállalkozónak a Megrendelő intézménye étkezőhelyiségében a tárgyheti étlapokat és az adagolási útmutatót – korcsoportonkénti bontásban – jól látható helyen ki kell függesztenie.
- 8.4. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy tárgyheti megrendelését egy hétre előre, a tárgyhétre vonatkozó adagszám meghatározásával a tárgyhétet megelőző öt munkanappal korábban megadja Vállalkozó részére. A heti ételigény teljesítésére vonatkozó megrendelés az étlapok szerinti adagszámokat tételesen és összesítve tartalmazza.
- 8.5. Pótrendelésekről és a megrendelések lemondásáról a megrendelés teljesítését megelőző munkanap 10:00 óráig köteles értesíteni Megrendelő Vállalkozót.
- 8.1. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő biztosítja a szállításhoz a gépkocsit, továbbá a gépkocsivezetőt, és a gépkocsi üzemben tartását (üzem-, és kenőanyag, biztosítások, karbantartás és javítás, vizsgáztatás) (szállítási szolgáltatás). A



gépjárműhasználat szabályait jelen szerződés **7.sz.melléklete** tartalmazza. Megrendelő feladata a vele jogviszonyban álló gépkocsivezető bérezése és járulékainak befizetése.

- 8.2. Vállalkozó köteles biztosítani az ételszállításhoz a rakodót, aki az ételek rakodását végzi, egyben biztosítja, hogy az előre csomagolt ételek sértetlenül kerüljenek az intézmények dolgozóihoz, az ételek átadásáról szállítólevéllel dokumentálja.
- 8.3. Megrendelő kötelessége a gépkocsi mindenkori üzemképességének illetve a szükséges hatósági engedélyek biztosítása.
- 8.4. Megrendelő biztosítja továbbá a gépkocsi rakterének folyamatos, rendszeres tisztítását és fertőtlenítését.
- 8.5. Vállalkozó vállalja, hogy Megrendelő alkalmazásában álló gépkocsivezető akadályoztatása esetén, többletköltség felszámítása nélkül, Vállalkozó saját gépkocsival és saját gépkocsivezetővel végzi el az ételszállítási feladatokat, évente maximum 30 nap időtartamban, előzetes egyeztetés szerint.
- 8.6. Felek megállapodnak abban, hogy a gépjárművezető illetve a gépjármű helyettesítése idejére Vállalkozó a szállítási szolgáltatási díj időarányos részének megfizetése alól mentesül. A helyettesített időszakot követően a havi bérleti díjból, Megrendelő által aláírt teljesítés igazolás ellenében kerül sor a helyettesítés elszámolására.
- 8.7. Megrendelő szállítási szolgáltatásának díja 190.000 Ft + Áfa /hó a szerződés időtartama alatt.
- 8.8. Vállalkozó a szállítási szolgáltatás díját havonta, száma ellenében 8 napon belül átutalja Megrendelő fejlécben rögzített bankszámlájára. Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat mértéke a Ptk. szerint kerül meghatározásra.

8.9. A teljesítés helye:

Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola Budaörs, Iskola tér 1.

Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola Gyógypedagógiai Intézményi Egysége Budaörs, Árpád u.

Kesjár Csaba Általános Iskola Budaörs Őszibarack u. 29.

Budaörsi Csicsergő Óvoda Budaörs, Clementis László utca 3.

Budaörsi Csicsergő Óvoda Rózsa Utcai Tagóvodája Budaörs, Rózsa utca 17.

9. BIZTOSÍTÁS

- 9.1. Vállalkozó köteles az alábbiak szerinti felelősségbiztosítása érvényességét a jelen jogviszony időtartama alatt folyamatosan fenntartani:

Vállalkozó a szolgáltatás nyújtása során, bármilyen fokon felróható gondatlanságból, figyelmetlenségből, hanyagságból, szándékosságból valamint az előírt szabályok be nem tartásából eredő káreseményekért felelősséggel tartozik, továbbá a munka végzése során harmadik személynek okozott valamennyi kárért teljes felelősséggel tartozik, ezért Vállalkozó kijelenti, hogy a Generali Providencia Biztosító Zrt. felelősségbiztosítási keretszerződéssel rendelkezik az alábbi kockázatokat illetően:

- a.) a szerződés tárgyát képező szolgáltatást megvalósító tevékenységi felelősségbiztosítás,
- b.) munkáltatói felelősség biztosítás,
- c.) a szerződés tárgyát képező szolgáltatást megvalósító szolgáltatói felelősségbiztosítás,
- d.) termék felelősségbiztosítás

Handwritten signature and initials.

- e.) ingatlan bérleti felelősség biztosítás
 - f.) Kártérítési limit érték legalább 80.000.000 Ft/év és legalább 15.000.000 Ft/káresemény
- 9.2. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a biztosítási szerződést, jelen szerződés megkötésekor átadja, illetve folyamatosan a jelen szerződés időtartama alatt hatályban tartja, illetve megújítja.
- 9.3. Vállalkozó a biztosítási szerződések hatályát köteles a Megrendelőre oly módon kiterjeszteni, hogy Megrendelő a biztosítási szerződésekben kedvezményezettként kerüljön feltüntetésre. Ezen biztosítási szerződés megletét, hatályosságát a Megrendelő a szerződéskötéskor és jelen szerződés teljesítése alatt bármikor vizsgálhatja. Vállalkozó kötelezi magát arra és szavatolja, a jelen pont szerinti biztosításra tekintettel az önrész összegét is megtéríti. A káresemények kárösszegének önrész összege és a biztosítási összeg megtérítése is szükséges az Megrendelő részére.
- 9.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy e 9. pont szerinti kötelezettségének elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, mely esetben Megrendelő a jelen szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani.
- 9.5. A biztosítási kötvény és az utolsó esedékes biztosítási díj befizetését igazoló igazolás jelen szerződés **8. sz. mellékletét** képezi.

10. MEGRENDELŐNEK A SZOLGÁLTATÁS ELLENŐRZÉSÉVEL KAPCSOLATOS JOGAI

- 10.1. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy Megrendelőnek vagy Megrendelő megbízottjának biztosítja
- a.) az étel készítéséhez felhasznált nyersanyagok minőségének, mennyiségének folyamatos ellenőrzését,
 - b.) a nyersanyag kiszabatok ellenőrzését, kalóriaértékének, tápanyag összetételének elemzését folyamatosan,
 - c.) vállalkozó teljesítésébe bevont főzőkonyhák rendszeres látogatását, ellenőrzését, étel szállítási feltételeinek vizsgálatát.
- 10.2. Megrendelő a fenti bekezdésben foglalt ellenőrzéseivel kapcsolatos észrevételeiket írásban közli Vállalkozóval, aki a hiányosságok megszüntetéséről tett intézkedéseiről Megrendelőt – az észrevételek kézhezvételétől számított – legkésőbb 5 munkanapon belül írásban köteles tájékoztatni. A tájékoztatás elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül.

11. FELELŐSSÉG, SZAVATOSSÁG, TELJESÍTÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉK-KÖTELEZETTSÉGEK

- 11.1. Vállalkozó szavatosságot vállal arra, hogy jelen szerződésben meghatározott szolgáltatást szerződésszerűen a szakma és a hatályos jogszabályoknak megfelelően, I. osztályú minőségben teljesíti.
- 11.1. A szerződésszerű teljesítésre Vállalkozó a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát (kötőbérleti kötelezettség) arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést, és egyéb biztosítékot nyújt Megrendelőnek, az alábbiak szerint:

Vállalkozó kötbérfizetéssel tartozik, ha

- a) késedelmesen teljesít
- b) hibásan teljesít
- c) a teljesítés lehetetlenné válik (meghiúsul)

8. 04

- 11.1. Vállalkozó kötelezi magát, hogy amennyiben Vállalkozó az étel megrendeléseket az előírt határidőn belül nem teljesíti, azaz az étkeztetés kapcsán késedelembe esik, úgy a késedelembe eséstől számított minden megkezdett késedelmes óra után késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér mértéke a késedelemmel érintett intézmény megrendelése tekintetében a késedelemmel érintett heti megrendelés nettó ellenértékének 5%-a/óra. Késedelmi kötbér max. három alkalommal érvényesíthető, a negyedik eset súlyos szerződésszegés, mely a szerződés azonnali hatályú felmondását eredményezheti.
- 11.2. Vállalkozó kötelezi magát, hogy amennyiben valamely hatósági kötelezésnek Vállalkozó nem tesz határidőben eleget, és az előírt határidő kapcsán késedelembe esik, úgy a hatósági kötelezés elmulasztására megállapított szankciók átvállalása mellett, késedelmi kötbér fizetésére köteles, melynek mértéke napi 50.000,- Ft.
- 11.3. Vállalkozó a szerződés hatályba lépését követő egy éven belüli konyhafelújítás, a minimumfeltételeket biztosító eszközfejlesztések elmaradása, vagy csökkentett mértékű illetve nem szerződésszerű teljesítése esetén késedelmi kötbér fizetésére köteles, melynek mértéke napi 50.000,- Ft. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ha a késedelmes napok száma eléri a 90 naptári napot, úgy Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, a meghiúsulási kötbért érvényesítheti, melynek mértéke – ebben az esetben - az elmaradt teljesítések értékével egyenlő.
- 11.4. Amennyiben valamely illetékes hatóság a szakmai minimumfeltételek biztosítására határidőt ír elő, és ezt a határidőt Vállalkozó nem tartja, úgy Megrendelő a határidőt követő 90. napig az előző 11.3. pontban írtak szerint késedelmi kötbért érvényesíthet, a 91. napon azonban – a szerződés azonnali hatályú felmondásával egyidejűleg – meghiúsulási kötbért érvényesíthet Vállalkozóval szemben, melynek mértéke – ebben az esetben - az elmaradt eszközfejlesztések értékével egyenlő.
- 11.2. Vállalkozó hibásan teljesít, ha az étrend összeállításánál ételcsoportokra vonatkozó változatossági mutató ételcsoportonként (leves, főzelék, húsel, köretek, főtt és sült tészták, desszertek) az egymást követő kétszer tíz ételmezési nap vonatkozásában nem éri el a 80 %-ot és ha az egymást követő kétszer tíz ételmezési nap vonatkozásában egy ételsor egynél többször fordul elő a teljesítés időtartama alatt.
- 11.3. Vállalkozó hibásan teljesít, ha a teljesítés ideje alatt a tárgyheti étlap összeállításánál vagy a menü illetve ételadag a szolgáltatás nyújtása során a 37/2014 (IV.30). EMMI rendeletben leírtaktól a minőségi, változatossági, idényszerűségi kritériumok vonatkozásában eltér, különösen ha:
- a.) Két egymást követő héten belül ugyanaz az étel csak egyszer szerepelhet.
 - b.) Azonos nyers- vagy alapanyag felhasználható egy héten belül maximum kétszer, de más formában és nem egymást követő napokon.
 - c.) Azonos állatfajtából készített étel hetente többször szerepelhet, de nem egymást követő napon és nem azonos húsrészekből.
 - d.) Ízben, színben, emészthetőségben összeálló fogásokat kell tervezni.
 - e.) Édesség hetente maximum egyszer szerepelhet.
 - f.) Friss, idényjellegű zöldség, gyümölcs legalább hetente kétszer kell, hogy szerepeljen.
 - g.) Bő zsiradékban sütéssel készített étel legfeljebb a hatályos vonatkozó jogszabály szerinti gyakoriságban szerepelhet.
 - h.) Minden főétkezésnek komplettnek kell lennie.
- 11.4. Vállalkozó az étkeztetési feladatok ellátása közbeni hibás teljesítése esetére - az élelmiszerek mennyiségével és minőségével kapcsolatosan – az alábbiak szerint hibás teljesítési kötbér fizetésére kötelezi magát:
- a.) Mennyiségi eltérés esetén a kötbér a nem teljesített adagok díjtételének 50-

szere, de minimum 15.000 Ft/alkalom.

- b.) Nem helyrehozott, minőségi hibás teljesítés esetén Megrendelő írásban figyelmezteti Vállalkozót a szerződésszerű teljesítésre. Ugyanabban a tárgykörben kiadott második írásbeli figyelmeztetés esetén Megrendelő hibás teljesítési kötbért állapít meg, amelynek mértéke nettó 100.000,- Ft/alkalom/intézmény.
- 11.5. Amennyiben a szerződés Vállalkozónak felróható okból hiúsul meg, Vállalkozó a feladat ellátás tekintetében meghiúsulási kötbér fizetésére kötelezi magát, melynek mértéke az adott intézményre vonatkozó nettó éves szolgáltatási díj, a meghiúsulást megelőző 12 hónap alapján számítva, vagy amennyiben a szolgáltatás az első 12 hónapban hiúsul meg, úgy a szolgáltatásból addig eltelt idő alapján felszorozott 12 hónapra jutó szolgáltatási díj - 10%-a.
- 11.6. Vállalkozó azonnali hatállyal felmondhatja jelen szerződést, ha Megrendelő a szolgáltatás díjának megfizetésére megállapított határidőt 10 nappal túllépi és a díjat Vállalkozó írásbeli felszólítása ellenére – a felszólításban megjelölt határidő alatt – sem fizeti meg, illetve a megfizetésre nem vállal póthatáridőt.

12. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 12.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a vendéglátó-ipari termékek előállításának és forgalomba hozatalának élelmiszerbiztonsági feltételeiről szóló 62/2011. (VI. 30.) VM rendelet, a különleges táplálkozási célú élelmiszerekről szóló 36/2004. (IV. 26.) ESzCsM rendelet valamint szervezett ételmezési ellátásra vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló külön jogszabályban foglaltakat, továbbá az Országos Tisztifőorvos utasításait és egyéb ajánlásait a jelen jogviszony időtartama alatt folyamatosan betartja.
- 12.2. Vállalkozó köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy az étkeztetést igénybe vevőket a lehető legmagasabb színvonalú ellátásban részesítse.
- 12.3. Megrendelő – lehetőségeihez képest – mindent elkövet annak érdekében, hogy Vállalkozó tevékenységét zavartalanul, optimális feltételek mellett végezhesse. Szerződő felek – a jogszabályokban foglalt kötelezettségeiken túl is – törekednek a legszorosabb együttműködésre a szerződés időtartama alatt.
- 12.4. Vállalkozó köteles betartani és alkalmazottaival, megbízottjaival betartatni a Megrendelő és a szolgáltatást igénybe vevő intézménye házirendjét, ennek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 12.5. A speciális étkezési igényű gyermekek étkeztetésével kapcsolatban Vállalkozó vállalja, hogy a speciális étrend kialakításában a szülők rendelkezésére bocsátja dietetikus szakemberét, aki szaktanácsaival segítséget nyújt a megfelelő étrend kialakításában.
- 12.6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143 § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. (Kbt. 136 § (1) bekezdés b) pont)

A Megrendelő a Kbt. 143. § (2)-(3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból;

81 M

- b) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerinti jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- c) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerinti jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

A fentiekben írtak szerinti felmondás esetén Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

- 12.7. Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletőségű köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 12.8. Jelen szerződés megszűnik, ha
 - a.) A 4. pont szerinti határozott időtartam eltelt,
 - b.) a felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik;
 - c.) felek súlyos szerződés szegése esetén azonnali hatályú felmondással élnek.
- 12.9. Felek megállapodnak abban, hogy ha a Vállalkozó a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a Megrendelő által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, súlyos szerződésszegésnek minősül, ezért Megrendelő a határidőt követő nyolc naptári napon belül, a bérleti díj nem fizetése esetén a felszólítás eredménytelen elteltét követő nyolc naptári napon belül írásban, azonnali hatályú felmondással élhet.
- 12.10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés Megrendelő részéről történő felmondás miatti megszűnése esetén Vállalkozó az étkeztetési szolgáltatást a jelen szerződésben rögzített feltételekkel és díjtételek mellett addig köteles teljesíteni, amíg az étkeztetés tárgyában indított közbeszerzési eljárás nyertesével a Megrendelő szerződést nem köt.
- 12.11. Megrendelő a Kbt. 142. § (1) bekezdése alapján köteles dokumentálni a szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, amelynek során Vállalkozó köteles együttműködni Megrendelővel.
- 12.12. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó által megvalósított, a szakmai minimumfeltételeket biztosító eszközfejlesztések, pótlások a szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor térítésmentesen Megrendelőnek átadásra kerülnek.
- 12.13. Felek megállapodnak abban, hogy a teljesítés során felmerült vitás kérdéseket békés úton, alábbi kapcsolattartói útján rendezik, ennek eredménytelensége esetére az ingatlan fekvése szerint bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki:

Kapcsolattartó Megrendelő részéről:

név: Nagy Sándor osztályvezető

cím, fenti, email: nagy.sandor@budaors.hu

telefon: 0620-42-46-985, 23-447-878 fax: 06-23-447-891

Kapcsolattartó Vállalkozó részéről:

név:

cím, email:

telefon:

8, 147

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az eljárás megindításának napján hatályos Kbt., valamint a szerződés aláírása napján hatályos: Ptk., 1993 évi LXXVIII. törvény, továbbá az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 23/2012. (VI.22.) önkormányzati rendelete rendelkezései az irányadóak.

12.14. Szerződő felek jelen szerződést kizárólag írásban, aláírásra jogosult képviselőjük útján, a Kbt. 141. §-t betartva módosíthatják.

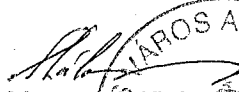
12.15. Jelen szerződés a mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.

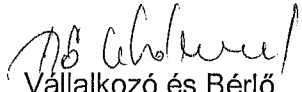
Szerződő Felek aláírásra jogosult képviselői a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Mellékletek:

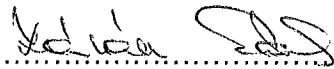
1. közbeszerzési dokumentumok
1a.sz. melléklet: közműátalány megállapításának alapjául szolgáló kimutatás
2. étkeztetési szolgáltatás vállalkozói díjának kiszámítása alapjául szolgáló díjtételek korcsoportonként
3. alaprajz – főzőkonyha
4. leltár- főzőkonyha
5. alaprajz - tálalókonyha
6. leltár- tálalókonyha
7. gépjármű használati szabályzat
8. biztosítási kötvény, és díjbefizetési igazolás
9. Kbt. 138. § (3) bekezdés szerinti bejelentés alvállalkozókról
10. részvételi jelentkezés és ajánlat

kelt Budaörs,


Megrendelő és Bérbeadó
Wittnghoff Tamás
Polgármester
Budaörs Város Önkormányzat


Vállalkozó és Bérelő
Koltai Júlia Kft.
1165 Budapest, Újszász u. 45/b. 1., 0" ép.
Adószám: 10844454-2-42
MKB Zrt: 10300002-10498776-49020018

Megrendelő részéről pénzügyi
ellenjegyző:

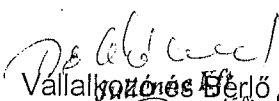

.....
2016 DEC 21.

1 péld. 1 fűzetben
Koltai Júlia

1. a.sz. melléklet: közműátalány megállapításának alapjául szolgáló kimutatás

BLEYER JAKAB ÁLTALÁNOS ISKOLA KONYHA KÖZÜZEMI HAVI ÁTALÁNYDÍJ 2015. ÉVI FOGYASZTÁSI ADATOK ALAPJÁN				
S.sz.	Közüzem megnevezése	Menny/hó	Me.	Havi átalánydíj Nettó
1	Elektromos energia	601	kWh	21 082 Ft
2	TÁVHŐ-Fűtés	6,39	GJ	42 184 Ft
3	TÁVHŐ-Melegvíz készítés	31,30	m ³	30 168 Ft
4	HIDEG-MELEGVÍZ fogyasztás	81	m ³	39 486 Ft
5	CSATORNA DÍJ	81	m ³	66 879 Ft
6	GÁZ	535	m ³	81 051 Ft
2016. ÉVI HAVI ÁTALÁNYDÍJ NETTÓ ÖSSZEGE:				280 850 Ft
ÁFA 27 %				75 830 Ft
FIZETENDŐ ÁTALÁNYDÍJ HAVI BRUTTÓ:				356 680 Ft


Megrendelő és Bérbeadó
Wittinghoff Tamás
Polgármester


Vállalkozás és Bérő
1165 Budapest, Újzász, 43/b. "O" ép.
Adószám: 108444542-42
MKB Zrt: 10300002-10498776-49020018

Megrendelő részéről pénzügyi
ellenjegyző:

.....
2016 DEC 21.