

Bérleti szerződés módosítása SPORTCÉLÚ helyiség bérletére

(határozott időre szóló)

Amely létrejött egyrészről:

Budaörs Város Önkormányzata

képviselő: Wittinghoff Tamás polgármester nevében a 8/2013.számú
Gazdálkodási Szabályzat értelmében Zsák András Közoktatási,
Közművelődési és Sport osztályvezető.
székhely: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134.
Adószám: 15730105-2-13
Bankszámlaszám: 11784009-15390053
mint **Bérbeadó**

másrészről:

Jaczina Istvánné e.v.

leánykori neve: Nádasdi Rozália
születési hely: Miskolc, 1965.06.15.
anya neve: Nagy Rozália
székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 135. 2/12
személyi igazolvány száma: 956758JA
vállalkozói igazolvány száma: 52672424
adószám: 69082526-1-33

mint **Bérlő** (Bérbeadó és Bérlő együttesen: **Szerződő Felek**) között az alábbi feltételekkel:

1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy közöttük **2018. július 16-án bérleti szerződés** jött létre **Ö/SZ/2018-526 számon**, melyet **Szerződő Felek 2019. május 28. napján módosítottak** (továbbiakban: **Alapszerződés**). A szerződés tárgya Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában álló, a **budaörsi belterületi 1036/66 hrsz. alatti, 10.590 m2 nagyságú ingatlan**, és a rajta lévő **nem lakás céljára szolgáló, 4.273,5 m2 alapterületű Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola köznevelési intézmény**, amely természetben a **2040 Budaörs, Iskola tér 1. szám alatt** található. A bérlet tárgya az ingatlanon lévő köznevelési intézményben található **7,2 m2 alapterületű helyiség** (továbbiakban: **Bérlemény**).

2.) Szerződő Felek az **Alapszerződés 1.4)** pontjában foglaltakat akként módosítják, hogy a szerződés időtartamát **2021. július 12. napjáig** meghosszabbítják.

3.) Szerződő Felek rögzítik, hogy az **Alapszerződés** jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Szerződő Felek a szerződésmódosítást elolvasták, közösen értelmezték, azt nyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag, saját kezűleg illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írták alá. A szerződés további tartalma változatlanul hatályos.

Budaörs, 2020. 06.16.

Budaörs, 2020. 06.20.

.....
.....

.....
.....

Bérbeadó

Bérlő

Pénzügyi ellenjegyző:

2020 JUN 15.

.....

0/12/2018-526

A Budaörsi Felső
(Környezetvédelmi
osztály)

Bérleti szerződés büféhelyiség bérbeadására

határozott időre szóló

Amely létrejött egyrészről:

Budaörs Város Önkormányzata

képviselő:

Wittinghoff Tamás polgármester nevében a 8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzat értelmében Nagy Sándor intézményüzemeltetési osztályvezető

székhely:

2040 Budaörs, Szabadság u. 134.

Adószám:

15730105-2-13

Bankszámlaszám:

11784009-15390053

mint Bérbeadó

másrészről:

Jaczina Istvánné e.v.

leánykori neve:

Nádasdi Rozália

születési hely, idő:

Miskolc, 1965.06.15.

anyja neve:

Nagy Rozália

székhely:

2040 Budaörs, Szabadság út 135. 2.E.M.

személyi igazolvány száma:

956758JA

vállalkozói igazolvány száma:

52672424

adószám:

69082526-1-33


mint Bérlet (Bérbeadó és Bérlet együttesen: Szerződő Felek) között az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya és időtartama

1.1 Szerződő Felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában áll a budaörsi belterületi 1036/66. hrsz. alatti, 10.590. m² nagyságú ingatlan, és a rajta lévő nem lakás céljára szolgáló, 4.273,6 m² alapterületű Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola köznevelési intézmény, amely természetben a 2040 Budaörs, Iskola tér 1. szám alatt található. A bérlet tárgya az ingatlanon lévő köznevelési intézményben található 7,2 m² alapterületű helyiség (továbbiakban: Bérlemény). Amennyiben a Bérlemény elhelyezkedését alaprajz rögzíti, azt az 1. sz. melléklet tartalmazza.

1.2 A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó bérbe adja, Bérlet pedig megtekintett és ismert állapotában bérbe veszi az 1.1 pontban megnevezett helyiséget iskolai büfé üzemeltetése céljából.

1.3 Bérlet az 1.1 pontban meghatározott Bérleményt a tanulók és az intézményben dolgozók ellátása céljából üzemelteti. A Bérlet az általa végzendő tevékenységet minden héten, hétköznapokon 7.30 – 13.00 óráig végzi. A köznevelésben országosan meghirdetett évközi szünetek ideje alatt – a Szerződő Felek ellenkező megegyezése hiányában – a Bérleményben a tevékenység szünetel.

x/ 

1.4 Szerződő Felek a bérleti szerződést határozott időre, 2018. július 15. – 2019. július 14. napjáig kötik.

2. A bérleti díj

2.1 A bérleti díj: 25.000.- Ft/hó, azaz havonta huszonötezer forint + 27%-os ÁFA 12 hónapon keresztül. A bérleti díj a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett éves infláció mértékével minden évben megemelésre kerülhet.

2.2 A bérleti díj magában foglalja a közüzemi díjakat, valamint magában foglalja a 2. sz. Mellékletben felsorolt ingóságok használatát. 2.3 A Bérelő akként nyilatkozik, hogy belföldön bejegyzett adóalany.

2.3 A Bérelő a bérleti díjat havonta, előre a Bérbeadó által kiállított számlán a feltüntetett fizetési határidőig a 11784009-15390053-10050006 számú Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola Üzemeltetési Alszámla nevű számlaszámra átutalással köteles megfizetni. A bérleti díj késedelmes teljesítése esetén Bérbeadó az aktuális jegybanki alapkamat kétszeresét jogosult késedelmi kamatként felszámítani.

3. Szavatosság

3.1 A Bérbeadó szavatosságot vállal azért, hogy a bérelt helyiség szerződésszerű használatra alkalmas, s megfelel a szerződés valamint a jogszabályok előírásainak.

3.2 A Bérbeadó szavatolja, hogy a jelen szerződés szerinti bérbeadás megfelel a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 76.§ (6) bekezdésében foglalt feltételeknek.

3.3 A Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a jelen bérleti szerződés tárgyát képező helyiségre vonatkozóan olyan joga, amely a Bérleőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

3.4 A Bérbeadó szavatolja, hogy a Bérelő a bérleményt a jelen szerződésben foglaltak szerint zavartalanul üzemeltetheti.

4. A Bérelő jogai, kötelezettségei

4.1 A Bérelő a Bérleményt a rendeltetésének és e szerződésnek megfelelően köteles használni. A Bérlemény takarítása a Bérelő feladata.

4.2 A Bérelő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A Bérelő által forgalmazott termékek által vagy egyébként a Bérleményben folytatott tevékenységével összefüggésben keletkezett esetleges kárért Bérelő a felelős, azt nem háríthatja át a Bérbeadóra.

4.3 A Bérelő – az iskola környezeti nevelési programjával összhangban – törekszik környezetbarát termékek – pl. visszaváltható palack, papírpohár – felhasználására tevékenysége során.

4.4 A Bérelő köteles az áruválasztékot az egészséges táplálkozás elvei alapján összeállítani, a gyerekek igényeinek és Bérbeadó kéréseinek figyelembe vételével.

4.5 Bérelő köteles gondoskodni a tevékenységével összefüggésben keletkezett hulladékoknak az ingatlanból való eltávolításáról. A rendeltetészerű használat mellett keletkezett hulladékmennyiséget Bérelő jogosult az intézmény hulladéktárolóiban elhelyezni.

5. A Bérbeadó jogai és kötelezettségei

5.1 A Bérbeadó a Bérló szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a jelen szerződésben foglaltak Bérló általi betartását.

5.2 A Bérbeadó követelheti a Bérlőtől a rendeltetés- vagy szerződésellenes használat illetve magatartás megszüntetését, továbbá az ebből eredő kárának megtérítését.

6. Szerződő felek egyéb megállapodásai

6.1 Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlant rendeltetésszerűen, a szerződésben megjelölt célra használja és a bérlet helyiségre vonatkozó jogszabályi, különösen a tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi, munkavédelmi szabályokat és szakmai előírásokat maradéktalanul betartja.

6.2 Bérló a jelen szerződésben vállalt kötelezettségei megszegése, így különösen a bérleti díj fizetési kötelezettség elmulasztása, valamint a Bérlemény rendeltetésellenes használatának esetére, egy havi bérleti díjnak megfelelő biztosítékot (kauciót) köteles a jelen szerződés megkötésétől számított 15 napon belül a Bérbeadó 11784009-15390053-06530000 letéti számlájára befizetni. Bérbeadó jogosult arra, hogy a Bérló szerződésszegése esetén a bérleti díj, illetőleg kártérítés iránti követelését ezen biztosítékból közvetlenül kielégíthesse. A Bérbeadó jogosult továbbá a kaució összegét meghaladó követelése érvényesítésére is. A szerződés megszűnéskor Bérbeadó köteles az átvett kaucióval elszámolni, és azt, illetőleg az abból fennmaradt összeget a Bérlónek a szerződés megszűnésével egyidejűleg visszafizetni.

6.3 Bérló kötelezettséget vállal, hogy a bérleményt berendezéseivel együtt jól karbantartja, az ezzel kapcsolatos jogszabályi kötelezettségének eleget tesz. Az esetleges átalakítási szándékáról köteles a Bérbeadót előzetesen tájékoztatni, és ahhoz előzetesen a bérbeadó írásbeli engedélyét megszerezni.

6.4 Bérló a Bérleményen építési, átépítési, és bármilyen értéknövelő beruházási munkálatokat csak a saját felelősségére és költségére, utólagos megtérítési igény nélkül végezhet. A hatósági engedélyhez kötött tevékenységek esetében Bérló a hatóságnak beadandó teljes dokumentációt tartozik megküldeni Bérbeadó felé. A bérleti szerződés rendkívüli felmondással megszüntethető, amennyiben Bérló a Bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül építési, átépítési tevékenységet végez, vagy bármilyen értéknövelő beruházást hajt végre.

6.5 Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményt saját költségén úgy alakítja ki, hogy az a benne folytatandó tevékenységének és saját igényeinek, illetve a működési engedély kiadásához szükséges követelményeknek megfelelően, továbbá szükség esetén megkéri a működési engedélyt. Bérló tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén sem tarthat igényt ezen költségek megtérítésére. A Bérleményben folytatott tevékenységhez szükséges szakhatósági előírásokat Bérló köteles betartani és az azzal járó költségeket viselni. Ennek elmulasztásából keletkező esetleges károkért teljes felelősséggel tartozik és a Bérbeadóval szemben kártérítési igénnyel nem élhet. Bérbeadó jogosult a tevékenység folytatásához szükséges engedélyeket előzetes értesítés nélkül ellenőrizni, s amennyiben Bérló a tevékenység folytatásához szükséges, érvényes engedélyt felmutatni nem tudja, Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

6.6 Bérló jelen szerződésből fakadó jogait nem ruházhatja át, Bérleményt nem adhatja albérletbe vagy más jogcímen használatba, e szerződéssel keletkezett jogát gazdasági társaságba nem viheti be. Ezen kötelezettség megszegése a bérleti jogviszony azonnali hatályú felmondását vonja maga után.

6.7 Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy a hatósági, tűzvédelmi, balesetvédelmi előírásokat betartja, tevékenységét fokozott gondossággal végzi, és ennek biztosítékként Bérleményre felelősségbiztosítást köt. Amennyiben a felelősségbiztosítást nem köti meg Bérő, úgy az esetlegesen bekövetkezett bármilyen kár megtérítéséért Bérő korlátlan felelősséggel tartozik. A bérlet helyiségcsoportban Bérőnek az esetleges előírások szerinti tűzoltó készüléket kell elhelyeznie.

6.8 A Bérleményben vagy az azt magában foglaló ingatlanon Bérő vagy a Bérleményt látogató személyek által okozott esetleges kárt Bérbeadó részére köteles azonnal, de legkésőbb 24 órán belül bejelenteni és az okozott kárt helyreállítani, vagy annak értékét 30 napon belül Bérbeadó részére megtéríteni.

6.9 A Bérlemény őrzéséről, védelméről, vagyonvédelméről Bérő köteles gondoskodni. Bérő köteles gondoskodni továbbá arról, hogy a Bérlemény közvetlen környékére illetéktelen személyek szemetet és egyéb hulladékot ne helyezzenek el. A rendeltetésszerű használat folytán keletkezett szemetet és egyéb hulladékot Bérő köteles a napi takarítással egyidejűleg eltávolítani.

6.10 Bérő a Bérlemény falán szabályos cégtáblát köteles elhelyezni és azt a szerződés megszűnése után, az átadás-átvétellel egyidejűleg eltávolítani.

6.11 Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti jogviszony tartama alatt a Bérlemény teljes állagmegóvási, javítási, hibaelhárítási (pl. dugulás elhárítás) és karbantartási (pl. festés-mázolás) munkálatait – függetlenül attól, hogy az a vonatkozó jogszabály szerint Bérbeadó vagy Bérő kötelezettsége – saját költségén, mindenfajta megtérítési igény nélkül elvégezteti. Ez alól kivételt képeznek az épület központi vezetékei, berendezései, valamint a tartó-, teherhordó- és tetőszerkezetek. Amennyiben Bérő a fenti munkákat elmulasztja, és ezért az illetékes hatóság pénzbírságot szab ki Bérbeadóra, úgy azt Bérbeadó jogosult teljes egészében Bérő részére továbbszámolni, aki azt Bérbeadó felé megfizetni tartozik.

6.12 A Bérő köteles gondoskodni a vele munka-, és munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló személyek balesetvédelméről és oktatásáról. A Bérő köteles a környezetvédelemre vonatkozó hatályos jogszabályi előírásokat betartani és a vele munka-, és munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló személyekkel betartatni.

6.13 Bérő tudomásul veszi, hogy a Bérlemény működtetésével, üzemeltetésével kapcsolatos mindennemű költséget viselni tartozik. A bérleti díj valamennyi közüzemi díjat tartalmazza.

6.14 Bérő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó előzetes értesítést követően jogosult bérlemény-ellenőrzést tartani. A bérlemény-ellenőrzés nem zavarhatja és akadályozhatja Bérőt a Bérlemény rendes használatában.

6.15 Bérő tudomásul veszi, hogy az általa az épülettel tartósan egybeépített berendezések, padlóburkolatok, falburkolat, elektromos- víz- csatornaszerelési és többi felszerelési és egyéb berendezési tárgyak, a jelen bérleti szerződés bármely okból való megszűnése esetén, a megszűnés napjával minden térítési igény nélkül Bérbeadó tulajdonába kerülnek.

6.16 Bérő tulajdonát képezi az általa beépített, a tevékenységhez szükséges mobil berendezési tárgyak, melyek az épületszerkezet és a helyiségek sérelme nélkül elvihetők, kivehetők, szétszerelhetők (pl. bútor, egyedi világító lámpatestek, mobil klíma berendezés). Amennyiben Bérő a tulajdonát képező berendezési tárgyakra a bérleti jogviszony megszűnésekor nem tart igényt, úgy azok – térítés nélkül – Bérbeadó tulajdonába kerülnek.

6.17 Bérő jogosult a Bérleményt telephelyként a Cégbíróságon bejelenteni, azzal, hogy a szerződés bármely okból történő megszűnésekor az átadás-átvétellel egyidejűleg köteles igazolni Bérbeadó felé, hogy a telephely törlése érdekében a cégbíróság felé a bejelentést megtette. A Bérleményt székhelyként Bérő bármely hatóságnál vagy szervnél kizárólag a

Bérbeadó írásos engedélyével jelentheti be. Ha **Bérlő** a **Bérleményt** engedély nélkül székhelyként bejelenti, a **Bérbeadó** jogosult a székhely törlése iránt az illetékes Cégbíróságnál, hatóságnál, szervnél a szükséges intézkedést megtenni. Amennyiben a székhely bejelentése a **Bérbeadó** engedélyével megtörténik, a szerződés bármely okból történő megszűnésakor **Bérlő** köteles a cégbíróság felé a székhely törlése érdekében a szükséges bejelentést megtenni.

6.18 A **Bérbeadó** a **Bérlő** tevékenységéért felelősséget nem vállal és minden olyan kárért, amely a bérlemény rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használatának vagy a **Bérlő** tevékenységének következménye, a felelősség a bérlőt terheli.

6.19 **Bérlő** vállalja a **Bérleményben** az iskolai büfé nemzeti valamint az Európai Unió előírásainak megfelelő üzemeltetését.

6.20 **Bérlő** kötelezettsége különösen:

- a) a **Bérbeadó** valamint a saját Munka- és Tűzvédelmi Szabályzatában foglaltakat maximálisan betartani. A be nem tartás miatt bekövetkező esetleges károkért a felelősség a bérlőt terheli;
- b) a tevékenységéhez szükséges engedélyek érvényességéről a megállapodás teljes ideje alatt gondoskodni;
- c) vállalkozói tevékenysége során a **Bérbeadó** munkarendjéhez alkalmazkodni;
- d) a **Bérleményt** az elvárható gondossággal használni, és a használat jogszabályi előírásait maradéktalanul betartani és érvényesíteni;
- e) a szerződés megszűnésakor tevékenységét a **Bérleményben** abbahagyni, és a helyiséget cserehelyiségre, vagy bármiféle egyéb igény nélkül a bérbeadónak átadni;
- f) amennyiben **Bérlő** hirdetést akar elhelyezni a bérleményt magába foglaló épületben, arra **Bérbeadótól** köteles írásban engedélyt kérni, csak a jóváhagyást követően jogosult bármely hirdetést, feliratot tartalmazó szórólap, tábla, molinó elhelyezésére;
- g) tűz- és robbanásveszélyes anyagok tárolása, felhasználása esetén, azokról tételes kimutatás készíteni és azt a folyamatos tartózkodási helyen elhelyezni;
- h) a tűzvédelmi osztályba sorolást befolyásoló tényezőket jelezni **Bérbeadó** felé.

7. A szerződés megszűnése

7.1 A bérleti jogviszony megszűnik:

- a.) a határozott időtartam elteltével;
- b.) a felek közös megegyezésével;
- c.) rendkívüli felmondással;
- d.) azonnali hatályú felmondással;
- e.) amennyiben az **Önkormányzat** olyan döntést hoz, amely az 1.) pontban körülírt ingatlan más célú hasznosítását vagy a hasznosítás megszűnését írja elő, a **Képviselő Testület** döntésének **Bérlővel** történő közlését követő 2. hónap utolsó napján.

7.2 A bérleti szerződés minden külön jogcselekmény nélkül megszűnik, ha a jelen szerződésben foglalt határozott idő eltelik.

7.3 **Szerződő Felek** jogosultak a bérleti szerződést bármikor, aláírásra jogosult képviselőjük útján közös megegyezéssel megszüntetni.

7.4 **Bérbeadó** jogosult a szerződést a tárgyhónap utolsó napjára felmondani, amennyiben **Bérlő** a szerződés rendelkezéseit nem tartja be, nem a bérleti szerződésben meghatározott tevékenységre, nem a jelen szerződésben meghatározott módon, nem a működésre irányadó jogszabályokban vagy szabályzatokban foglaltaknak megfelelően, vagy nem rendeltetésszerűen használja **Bérleményt**. Ezen eseteket **Szerződő Felek** rendkívüli felmondásra okot adó, olyan lényeges szerződésszegésnek minősítik, amely alapján a szerződés fenntartása **Bérbeadótól** nem várható el és a szerződést a felmondás közlése hónapjának utolsó napjára felmondhatja.

7.5 A bérleti díj megfizetésének elmaradása esetén alkalmazandó rendkívüli felmondás szabályai terén **Szerződő Felek** a mindenkor hatályos, a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló törvényben (a továbbiakban: **Lakástörvény**) foglaltakat ismerik el magukra nézve kötelező erejűnek.

7.6 **Bérlő** jogosult a szerződést a tárgyhónap utolsó napjára rendkívüli felmondással felmondani, ha a **Bérbeadó** a szerződésben vállalt kötelezettségeit nem tartja be.

7.7 **Bérbeadó** jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani a jelen szerződésben vagy a **Lakástörvényben** foglalt, azonnali felmondási feltételek teljesülése esetén.

7.8 **Bérlő** tudomásul veszi, hogy amennyiben az **Önkormányzat** olyan döntést hoz, amely az 1.) pontban körülírt teljes ingatlan más célú hasznosítását vagy a hasznosítás megszűnését írja elő, a **Képviselő Testület** döntésének **Bérlővel** történő közlését követő 2. hónap utolsó napján a bérleti jogviszony automatikusan megszűnik.

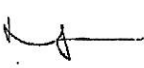
7.9 **Bérlő** a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén köteles a **Bérleményt** a bérleti jogviszony megszűnésének napján, ingóságaitól kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett, mindenfajta kártérítési, kártalanítási és elhelyezési igény nélkül **Bérbeadó** birtokába bocsátani, és **Bérbeadóval**, a **Bérleménnyel** kapcsolatban elszámolni.

7.10 **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy amennyiben **Bérlő** a **Bérleményt** nem üríti ki, önként nem adja birtokba, jogcím nélküli használatnak minősül, és **Bérbeadó** jogosult az ingatlan kiürítése iránt peres eljárást kezdeményezni. **Bérlő** a bérleti jogviszony megszűnésétől **Bérlemény** birtokbaadásáig a jogcím nélküli használatért használati díjat köteles fizetni. A használati díj összege – a jogcím nélküli használat idejére – a megszűnés időpontjában alkalmazott bérleti díj kétszerese, mely összeg a **Bérbeadó** külön nyilatkozata nélkül is 2 havonta 50 % mértékben megemelkedik. A jogcím nélküli használat időtartamára **Bérlő** köteles a közüzemi díjak számla ellenében történő megfizetésére is.

7.11 **Bérlő** tudomásul veszi, hogy ha a **Bérlemény** kiürítési kötelezettségének **Bérbeadó** írásbeli felszólítására sem tesz eleget, **Bérbeadó** jogosult **Bérleményt** az írásbeli felszólításban megjelölt határidő leteltét követő naptól felnyitni és birtokba venni, az ott elhelyezett tárgyakat **Bérlő** költségére onnan elszállíttatni és raktárban elhelyezni. **Bérbeadó** köteles **Bérlőt** írásban, igazolható módon tájékoztatni a szállítás időpontjáról és a raktározás helyéről. Amennyiben **Bérlő** a raktárban elhelyezett ingóságokat a szállítást követő 30 napon belül **Bérbeadótól** nem veszi át, **Bérbeadó** jogosult az ingóságokat felbecsültetni és a becsült értéken eladni, illetőleg 60 nap elteltével az ingóságokat megsemmisíteni.

7.12 **Bérlő** a **Bérleményből** illetve az ingatlanból kizárólag a saját tulajdonát képező tárgyakat és eszközöket viheti el, feltéve, ha a leszerelés úgy valósítható meg, hogy az nem jár a helyiség állagsérelmével. Azok a berendezési tárgyak, illetve felszerelési eszközök, amelyek nem távolíthatók el állagsérelem nélkül, nem illetik meg **Bérlőt**.

7.13 **Bérlő** a fejlécben rögzített adataiban bekövetkezett változást **Bérbeadó** felé 8 napon belül írásban, igazolható módon, köteles bejelenteni. Amennyiben a bejelentés elmulasztása

21 

miatt bármilyen kár vagy egyéb kiadás keletkezik, az Bérletet terheli, és a szerződés rendkívüli felmondását is eredményezheti.

8. Záró rendelkezések

8.1 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a törvény által a bérbeadói és bérleti közlésekre előírt határidőket megtartottnak tekintik, ha a közlések a határidőn belül kézbesítés céljából akár posta, akár kézbesítő részére átadásra kerültek. Bérbeadó közlései kézbesítettnek tekintendők, ha azt Bérlet, vagy alkalmazottja, családtagja, illetve az általa megbízott személy átveszi, illetve a kézbesítés kétszeri igazolt (tértivevény, postakönyv, kézbesítési lista) megkísérlését követő ötödik munkanapon, ha a küldemény "nem kereste", "címezett ismeretlen", "elköltözött" vagy "nem fogadta el" jelzéssel érkezik vissza a Bérlet fejlécében rögzített címéről, vagy az általa változásként bejelentett címéről.

8.2 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés módosítását kizárólag akkor tekintik joghatálynak, ha arra írásban, aláírásra jogosult képviselőjük útján került sor.

8.3 Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy mindent megtesznek a szerződésből eredő esetleges vitás kérdések békés úton történő rendezése érdekében.

8.4 A Szerződő Felek e szerződésből eredő mindennemű jogvita eldöntésére kikötik a hatáskörtől függően a Budaörsi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

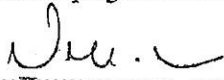
8.5 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Ptk., a Lakástörvény, valamint Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló rendeletében foglalt rendelkezések az irányadók.

8.6 Szerződő Felek jelen szerződést, mely három mindenben megegyező példányban készült, elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek elfogadták és az alulírott helyen és időben aláírásra jogosult képviselőjük útján, jóváhagyólag aláírták.

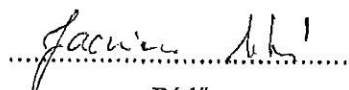
Budaörs, 2018. évi hónap nap

Budaörs, 2018. hónap nap

Wittinghoff Tamás polgármester nevében:

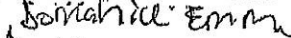


Nagy Sándor képviselő



Bérlet

intézményüzemeltető / intézményvezető



Nyíri Szűcs Éva
pénzügyi vezető

2018. JÚLIUS 11.

A Bérlemény elhelyezkedéséről alaprajz készült/nem készült.

Ez a Melléklet a 2018 év hó napján létrejött bérleti szerződéssel együtt
érvényes, annak a részét képezi, annak a sorsát osztja.

Budaörs, 2018 .07.16.....hónap.....nap.

Wittinghoff Tamás polgármester megbízásából:

.....
Nagy Sándor

Intézményüzemeltetési osztályvezető

.....
Domokos Enné

.....
Bérlő

A Bérelő által a bérleti jogviszony keretében használható, a Bérbeadó tulajdonát képező ingóságok:

1 db két munkahelyes mosogató

1 db egy munkahelyes mosogató

Ez a Melléklet a 2018. év hó napján létrejött bérleti szerződéssel együtt érvényes, annak a részét képezi, annak a sorsát osztja.

Budaörs, 2018⁰⁷.....hónap.....¹⁶.....nap.

Wittinghoff Tamás polgármester megbízásából:

.....
Nagy Sándor
Intézményüzemeltetési osztályvezető
.....

.....
Bérelő