

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármesterének**

40/2021. (III.08.) számú határozata

Döntés a Budaörs, Budapesti út 45. szám alatt található, 2708 helyrajzi számú, az ingatlan nyilvántartás szerint 1776 m² területű, „kivett lakóház, udvar 3, 2 gazdasági épület” megnevezésű ingatlan értékesítéséről

A 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti, veszélyhelyzet idejére biztosított polgármesteri jogkörömben eljárva a következőket rendelem el:

Budaörs Város Önkormányzata a kizárólagos tulajdonában álló, a Budapesti út 45. sz. alatt található, Budaörs, 2708 helyrajzi számú ingatlant nyilvános pályázat útján értékesíti, valamint a határozat mellékletét képező pályázati felhívás szerinti nyilvános pályázatot kiírja az alábbi lényeges feltételekkel:

- Az ingatlan kizárólag a Budaörs Város Önkormányzata, Budaörs Német Nemzetiségi Önkormányzata és a Magyarországi Németek Országos Önkormányzata között 2009. december 10. napján kötött Közművelődési Megállapodásban meghatározott közművelődési feladatok ellátására, az Ingatlanban található Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény Heimatmuseum intézmény fenntartásával hasznosítható legalább 2034. december 31. napjáig.
- Amennyiben a vagyonkezelő igényli a vagyonkezelési szerződés meghosszabbítását, abban az esetben vevő köteles jelenlegi vagyonkezelési szerződés szerinti lényeges tartalommal legalább 2034. december 31. napjáig meghosszabbítani a vagyonkezelési szerződés időtartamát.
- Az ingatlan ára: 166.028.398,- Ft, azaz Százhatvanhatmillió-huszonnyolcezer-háromszázkilencvennyolc forint, amelyet általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terhel.
- Amennyiben az Önkormányzat a pályázati eljárás eredményeképpen nem a vagyonkezelő részére értékesíti az ingatlant, úgy a vevő a vételárból 76.028.398,- Ft-ot Budaörs Német Nemzetiségi Önkormányzatának, a vételár fennmaradó összegét pedig Budaörs Város Önkormányzatának tartozik megfizetni.
- Amennyiben az Önkormányzat a vagyonkezelő Budaörs Német Nemzetiségi Önkormányzata részére értékesíti az ingatlant, úgy az általa elvégzett beruházás beépítés jogcímén 76.028.398,- Ft értéken a vételárba beszámításra kerül.

Pályázat beadásának határideje:
Pályázat elbírálásának határideje:
Felelős:
Végrehajtást végzi:

2021. március 31.
beadási határidőt követő 60 nap
Polgármester
Műszaki Ügyosztály/Vagyongazdálkodási Iroda

Budaörs, 2021. március 08.


Wittinghoff Tamás
polgármester