

Budaörs Város Önkormányzata
Műszaki Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda

Tárgy: Bérleti szerződés módosításának kezdeményezése

Tisztelt Vagyongazdálkodási Iroda!
Kedves Krisztina!

Az alábbiakról tájékoztatom, valamint az alábbiak tekintetében kérem a szíves segítségüket, együttműködésüket.

Az Ö/SZ/2019-422. iktatószámú és 2019. június 12. napján a Budaörs, 1036/20. hrsz., természetben Lévai utcai ingatlanon a szerződés megkötése óta a lehetőségeinkhez képest folyamatosan dolgozunk, hogy az általunk átvett ingatlanból meg tudjuk valósítani a pályázatban kitűzött céljainkat.

Ennek eredményeként a szerződés megkötése óta eltelt időben az alábbi munkálatok kerültek elvégzésre:

- az ingatlan közművesítése, (1,5M forint értékben)
- az ingatlan tetőszerkezetének cseréje, (800 e forint értékben)
- az ingatlanon a nyílászárók helyének kialakítása, (250 e ft)
- a nyílászárók legyártatása és azok elhelyezése az ingatlanon, (850 e forint)
- belső elektromos munkálatok elvégzése, (1 M forint)
- jelenleg a belső gipszkartonozás van folyamatban.

Mellékelten csatolok fényképeket is az elvégzett munkálatokról.

Terveink szerint ezután az ingatlan belső munkálatainak befejezése (gipszkartonozás véglegzése, padlózat kiegyenlítése és burkolása, helyiségek kialakítása, belső tér kialakítás, gépesítés), valamint az épület homlokzatának felújítása, színezése marad hátra.

Tekintettel arra, hogy a teljesítési határidőnk 2021. június 30. napján lejár és addig beláthatóan a fenti munkálatokat nem tudjuk befejezni tekintettel az építőiparban kialakult szakemberhiány illetve az elképesztő mértékű öltött építőanyag drágulásra, kérjük a szíves segítségüket és együttműködésüket abban, hogy az Ö/SZ/2019-422. iktatószámú és 2019. június 12. napján megkötött bérleti szerződés 4. pontjában meghatározott teljesítési határidőt szerződésmódosítással 2021. október 30. napjáig meghosszabbítani szíveskedjenek.

Az ingatlan felújításáról és annak kávézó céljára történő kialakításáról az elmúlt egy évben folyamatosan felmerült nehézségeink ellenére sem szeretnénk lemondani, vagy a megállapodás szerinti határidőt elmulasztani. Ennek bizonyítéka a már elvégzett

beruházásokon kívül az is, hogy az önkormányzat felé a bérleti díjat a szerződés megkötése óta minden hónapban megfizetjük.

Szíves segítő elbírálásukban bízva köszönettel,


2040 Budaörs, Kéval utca 17.
C.s.z.: 13-09-1961/57
Adószám: 265199012-13
János Milán s.k.
ügyvezető
KvKo Kft.

Budaörs 2021. június 14.























EXPOSED
THE KING
OF THE
FOGHILL

ADP
PUBLIC
TEMP

PORTO
SUN
KILL