

## **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

### **Budaörs Város Önkormányzat Polgármesterének 110/2021. (IV.29.) számú határozata alapján Budaörs Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet a**

**a 9063/5 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Fátyol utca és Zivatar utca sarkán található, 933 m<sup>2</sup> területű önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására**

#### **A pályázat tárgya:**

Budaörs Város Önkormányzata 3 éves határozott időtartamra bérbe kívánja adni az 1/1 arányban tulajdonát képező, 9063/5 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Fátyol utca és Zivatar utca találkozásánál lévő az ingatlan nyilvántartás adatai szerint „*kivett hétvégi ház és udvar*” megnevezésű, 933 m<sup>2</sup> területű ingatlant.

A teleknek a Fátyol és Zivatar utca felőli kerítése nem a telekhatáron, hanem attól beljebb helyezkedik el, ezért a bérlet tárgya az ingatlan kerítéssel határolt területe, amely 908 m<sup>2</sup>.

**Bérlő a bérleti időtartama alatt köteles a növényvédelmi előírások szerint a bérleményt gondozni, karbantartani, állagának megóvásáról gondoskodni.**

#### **Az ingatlan bemutatása:**

Az ingatlan Budaörs egyik legszebb részén, a Frankhegyen található.

Az ingatlan a Fátyol utca felől, aszfaltos úton közelíthető meg. Körbekerített, rendezett terület, amelyen egy romos állapotú kis alapterületű ház található.

A telek áram közműhöz csatlakozik, azonban mérőóra nincs. Amennyiben a Bérlő kéri, az Önkormányzat hozzájárul, hogy saját költségén beköttesse az áramot, a közműszerződést saját nevére írassa, a közmű költségeit Bérlő maga fizeti.

Az ingatlanon egyéb közmű nincs.

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

#### **A bérleti idő:**

A bérleti szerződés határozott, 3 éves időtartamra szól. A felmondási idő rendes felmondás esetén 30 nap, a Ptk. vonatkozó rendelkezéseinek, illetve szerződéses kötelezettségek megszegése esetén azonnali hatályú rendkívüli felmondás.

#### **A bérleti díj:**

A havi bérleti díjra a pályázónak kell ajánlatot tenni.

A havi bérleti díj minimális mértéke: 11.000,- Ft + ÁFA/hó

#### **Óvadék:**

Az óvadék mértéke 3 havi bruttó bérleti díj összege, amelyet a szerződéskötéskor kell megfizetni. Az óvadék visszajár a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, amennyiben a bérleti szerződésben foglaltak szerint annak felhasználására nem került sor.

#### **A pályázat elbírálása:**

- A nyertes pályázó az aki/amely a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetésére tesz ajánlatot.

### **A pályázaton az vehet részt, aki**

- természetes személy, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezet, aki, amely a pályázati kiírás szerinti feltételeket vállalja

### **A pályázatnak a következőket kell tartalmaznia:**

- a pályázó nevét, címét (székhelyét), egyéb azonosító adatait, telefon és e-mail elérhetőségét,
- pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
- igazolás az óvadék befizetéséről,
- az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében átláthatónak minősül - nem természetes személy pályázó esetében,
- a pályázó által folytatni kívánt tevékenység megjelölése (füvesítés, növénytermesztés)
- a kiírásban foglalt feltételek teljesítésére vonatkozó kötelezettségvállalás
- a pályázó által ajánlott bérleti díj összege
- a személyes adatok pályázattal összefüggő nyilvántartásához és kezeléséhez való hozzájárulás

**A pályázat benyújtásának határideje:** 2021. június 15. kedd 12.00 óra

### **A pályázat benyújtásának módja:**

A pályázatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán.

A borítékon a „Pályázat: Budaörs 9063/5 hrsz.” jeligét kérjük feltüntetni.

A határidőn túl benyújtott pályázat nem kerül elbírálásra.

Érvénytelen a pályázat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban, illetve a jogszabályokban foglalt feltételeknek.

Amennyiben a benyújtott pályázat formai vagy tartalmi szempontból hiányos, Budaörs Város Önkormányzata a pályázatok benyújtási határidejétől számított 15 munkanapon belül 15 napos határidő kitűzésével egyszeri alkalommal hiánypótlásra hívja fel a pályázót, a hiánypótlás tárgyának meghatározásával, melynek keretében az előírt hiányosságok egyszeri alkalommal pótolhatók. A pályázó a hiányt határidőben pótolja, ha a hiánypótlási határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott dokumentumok Budaörs Város Önkormányzatához beérkeznek.

A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak.

A hiánypótlási határidő elmulasztása, illetve a nem teljeskörű hiánypótlás a pályázat elbírálásából történő kizárást eredményez.

A pályázatok elbírálásáról Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága a beadási határidőt követő 90 napon belül dönt, az eredményről a döntést követő 8 napon belül tájékoztatja a pályázókat.

A pályázat nyertese az eredmény kihirdetését követő 30 napon belül köteles a pályázat kiírójával bérleti szerződést kötni.

Abban az esetben, ha az Önkormányzat hirdet második helyezettet és a pályázat nyertesével nem jön létre a szerződés, akkor a bérleti szerződés a második helyezettel kerül megkötésre.

Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

További felvilágosítást Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala, Vagyongazdálkodási Irodán a 06/23-447-860-as telefonszámon lehet kérni.

Budaörs, 2021.

**Budaörs Város Önkormányzata**

# NYILATKOZAT

Alulírott ..... nyilatkozom, hogy a ..... azonosító számú pályázati felhívásra benyújtott pályázatomban szereplő személyes adataimnak pályázattal összefüggő nyilvántartásához és kezeléséhez hozzájárulok.

Kelt:

.....  
pályázó aláírása