

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1 / 1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/57233/2021

2021.06.15

Szektor : 53

BUDAÖRS

Belterület 8605/6 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Domb utca. "felülvizsgálat alatt"

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.Fill	ter. kat.jöv ha m2 k.Fill
Kivett közút	0	65	0.00	

## 1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

## II. RÉSZ

## 1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 49497/1991.06.16

jogcím: megosztás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.

törzsszám: 15730105

## III. RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 51408/1990.12.31

Önálló szöveges bejegyzés belterületbe csatolva.

## 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 40999/2009.06.09

Önálló szöveges bejegyzés telekhatár rendezés az E 51/2008 sz. vázrajz alapján.

## 5. bejegyző határozat, érkezési idő: 606263/2020.06.24

Önálló szöveges bejegyzés felmérési, térképezési és területszámítási hiba kiigazítása a 4-40/2020. számmal záradékolt vázrajz alapján.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/57234/2021

2021.06.15

Szektor : 61

BUDAÖRS

Belterület 8605/5 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Domb utca 14.

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill

## . Kivett lakóház és udvar

0

855

0.00

## 1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

## II. RÉSZ

## 3. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 37303/1999.04.02

jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 55455/1998.12.02

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 0/1 37303/1999.04.02

jogállás: tulajdonos

név : Dohány Zsuzsanna

sz.név: Kurucz Zsuzsanna

szül. : 1966

a.név : Puska Zsuzsanna

cím : 2040 BUDAÖRS Domb utca 14.

## 4. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 33624/2016.02.17

jogcím: öröklés

utalás: II /2.

jogállás: tulajdonos

név : Dohány Zsuzsanna

sz.név: Kurucz Zsuzsanna

szül. : 1966

a.név : Puska Zsuzsanna

cím : 2040 BUDAÖRS Domb utca 14.

## III. RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 51408/1990.12.31

Önálló szöveges bejegyzés belterületbe csatolva.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/57234/2021

2021.06.15

BUDAÖRS

Szektor : 61

Belterület 8605/5 helyrajzi szám

---

**Folytatás az előző lapról**  
**III. RÉSZ**

---

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 52802/2017.11.30

eredeti határozat: 41357/2008.05.13

Jelzálogjog 162 433 CHF, azaz százhatvankétezer-négyszázharminchárom CHF és járulékai erejéig

A III/14. sorszám alatt bejegyzett majd törölt jelzálogjog zálogjogi ranghelyén engedményezés jogcímén.

jogosult:

név: OTP FAKTORING KÖVETELÉSKÉZELŐ ZRT. törzsszám: 12391763

cím : 1066 BUDAPEST VI.KER. Mozsár utca 8.

17. bejegyző határozat, érkezési idő: 52802/2017.11.30

eredeti határozat: 41357/2008.05.13

Elidegenítési és terhelési tilalom

utalás: III/16.

jogosult:

név: OTP FAKTORING KÖVETELÉSKÉZELŐ ZRT. törzsszám: 12391763

cím : 1066 BUDAPEST VI.KER. Mozsár utca 8.

---

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

---

**TULAJDONI LAP VÉGE**

---

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/57237/2021

2021.06.15

BUDAÖRS

Szektor : 33

Belterület 8605/7 helyrajzi szám

társasház törzslap

2040 BUDAÖRS Domb utca 16.

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület  
ha m2kat.t.jöv.  
k.fill.alosztály adatok  
ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill

Kivett lakóház, udvar

0

678

0.00

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

2. bejegyző határozat: 35560/2021/2020.09.14

Társasház

Hozzá tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

## II. RÉSZ

7. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35560/2021/2020.09.14

jogcím: társasház alapítás

jogállás: társasháztulajdon

név: 2040. BUDAÖRS DOMB UTCA 16. SZÁMÚ TÁRSASHÁZ

cím: 2040 BUDAÖRS Domb utca 16.

a tulajdonjogokat a Budaörs 8605/7/A/1- 8605/7/A/4. helyrajzi számú különlapok tartalmazzák.

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 51408/1990.12.31

Önálló szöveges bejegyzés belterületbe csatolva.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 40999/2009.06.09

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás az E 51/2008 sz. vázrajz alapján.

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 606263/2020.06.24

eredeti határozat: 62364/2012.12.21

Vezeték jog

VMB-52/2012 engedély számú, (20858) Budaörs 4.sz. 0,4kV vezetékhálózatra vonatkozó

vezeték jog a vázrajz szerint 18 m2-re az ingatlan területéből.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/57237/2021

2021.06.15

BUDAÖRS

Szektor : 33

Belterület 8605/7 helyrajzi szám

Társasház törzslap

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 606263/2020.06.24

Önálló szöveges bejegyzés felmérési, térképezési és területszámítási hiba kiigazítása a 4-40/2020. számmal záradékolt vázrajz alapján.

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 31600/2021/2020.11.24

Önálló szöveges bejegyzés épületfeltüntetés a 2737/2018. sz. vázrajz alapján.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/57239/2021

2021.06.15

BUDAÖRS

Szektor : 15

Külterület 023 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
a erdő saját használatú út	5	4943	1.98	
b Kivett saját használatú út	0	2290	0.00	
c erdő -	5	2.6733	0.02	
A földrészlet összes területe:		3.3966	0.50	

## 2.

Fokozottan védett terület

## 3. bejegyző határozat: 38354/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

## II. RÉSZ

## 5. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 55930/2007.(57746/2006.)

eredeti határozat: 35410/2006.03.10

jogcím: jogutódlás 50448/1992.06.04

jogállás: vagyonkezelő

név: PILISI PARKERDŐ ZRT.

cím: 2025 VISEGRÁD Mátyás király utca 6.

törzsszám: 10901816

## 7. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35978/3/2016.03.17

jogcím: vagyonkezelésbe adás

jogállás: vagyonkezelő

név: PILISI PARKERDŐ ZRT.

cím: 2025 VISEGRÁD Mátyás király utca 6.

törzsszám: 10901816

## 8. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 55900/2019.12.18

eredeti határozat: 60189/2012.12.13

jogcím: földrendezés 4995/1963

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - -

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

## III. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/57239/2021

2021.06.15

BUDAÖRS

Szektor : 15

Külterület 023 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35410/2006.03.10

Elutasítás

vezeték jog bejegyzési kérelem.

jogosult:

név: TIGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÓ ZRT. törzsszám: 11147073

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35410/2006.03.10

Vezeték jog

110 mm-re.

jogosult:

név: TIGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÓ ZRT. törzsszám: 11147073

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 59279/2010.10.29

eredeti határozat: 59241/2010.10.29

Vezeték jog

az ingatlanból 13 m2 területre vonatkozóan a 2-220/2008. számú változási vázrajz és a VMB-112/2010. számú határozat alapján.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 62956/2012.12.21

Vezeték jog

VMB-52/2012 engedély számú, (20858) Budaörs 4.sz. 0,4kV vezetékhálózatra vonatkozó vezetékhálózati vázrajz szerint 4 m2-re az ingatlan területéből.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 39615/2014.05.30

Vezeték jog

1 m2 nagyságú területre a VMB-56/2012 engedély számú, (20704) Budaörs 0,4kV-os 1. sz. vezetékhálózatra vonatkozó vezetékhálózati vázrajz szerint; .

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap