

Budaörs Város Önkormányzata
Polgármesterének
ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság 2021.
november 29-ei, a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2021. december 01-ei, valamint a
Képviselő-testület 2021. december 08-ai üléseire**

Ügyiratszám: IX/157/2021.

**Tárgy: Javaslat a Budaörsön a Budapesti út – Semmelweis utca – Szabadság úton
kiépített távközlés - technikai kábelek befogadására szolgáló alépítményrendszer
hasznosítására**

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Bizottságok!
Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Budaörsön a Budapesti út - Semmelweis utca - Szabadság úton kiépített távközlés - technikai kábelek befogadására szolgáló alépítményrendszer 1/1 arányban Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában áll. Az alépítmény szakasz hossza 3,949 km.

Az alépítményrendszert korábban az EuroCable Távközlési Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. bérelte. Az EuroCable Távközlési Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. az alépítményrendszer használatát – tulajdonosi hozzájárulással - átengedte a UPC Magyarország Kft-nek. A bérleti szerződés 2003. április 1. napjától 15 éves határozott időre szól. A UPC Kft-vel a bérleti szerződés módosítására nem került sor, azonban a Vodafone Magyarország Zrt-be történő beolvasását követően felvettük a kapcsolatot – a használat rendezése érdekében - az alépítményt jelenleg is használó jogutóddal.

A tárgyalásokat követően, a Vodafone Magyarország Zrt. ajánlatában hosszú távú bérleti szerződés megkötését javasolta. A bérlet idejére vonatkozóan 10 éves bérleti időre, majd ezt követően 5 évvel történő meghosszabbításra tettek javaslatot. Bérleti díjként 33.000.-Ft + ÁFA/hó/km-t, azaz havonta 130. 317,- Ft + ÁFA/ hónapot jelöltek meg. Továbbá vállalták 2018. április 01. napjától a bérleti szerződés megkötéséig terjedő időre a használati díj megfizetését 33.000Ft+ ÁFA/hó/km áron.

Jogsabályi háttér:

2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyonról 11 § (10) bekezdése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbító abban az

esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződés szerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Javaslat

Fentiek alapján javaslom Budaörsön a Budapesti út - Semmelweis utca - Szabadság úton kiépített távközlés - technikai kábelek befogadására szolgáló 3,949 km hosszúságú alépítményrendszer bérbe adását, az alépítményt jelenleg használó Vodafone Magyarország Zrt. részére, 10 éves határozott időtartamra azzal, hogy a bérleti jogviszony meghosszabbítható. Havi 33.000,- Ft + ÁFA/km bérleti díj ellenében. Az alépítmény karbantartási, esetlegesen szükséges javítási költségei a bérletet terhelik.

Melléklet:

1. számú: nyomvonaltérkép
2. számú: nyilatkozat bérbevételeiről

Határozati javaslat a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

Budaörs Város Önkormányzata adja bérbe a Budaörsön a Budapesti út- Semmelweis utca - Szabadság úton kiépített távközlés- technikai kábelek befogadására szolgáló 3,949 km hosszúságú alépítményrendszert a Vodafone Magyarország Zrt. részére, 10 éves határozott időtartamra. Az Önkormányzat biztosítson a Bérlet számára bérleti jogot további 5 éves időtartamra. A Bérlet a bérleti jogát abban az esetben érvényesítheti, ha legkésőbb a határozott 10 éves időtartamot megelőzően legalább 180 nappal erről a szándékáról írásban nyilatkozik Bérbeadó felé. A bérlet karbantartási és esetlegesen szükséges javítási költségei a Bérletet terhelik.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határozati javaslat a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

a Budaörs Város Önkormányzata és Vodafone Magyarország Zrt. között a Budaörsön a Budapesti út - Semmelweis utca - Szabadság úton kiépített távközlés- technikai kábelek befogadására szolgáló 3,949 km hosszúságú alépítményrendszer bérbe adására vonatkozó szerződés 10 éves határozott időtartamra történő megkötése esetén a bérleti díj 33.000,- Ft+ÁFA/km/hónap legyen. A bérleti díj minden évben emelkedjen a tárgyév megelőző évre vonatkozóan a KSH által közzétett inflációs ráta mértékével. A bérleti díj megemelésére első alkalommal 2023. évben kerül sor.

Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződés megkötésétől számított 5 év elteltével a bérleti díj aktuális mértékét felülvizsgálják és azt indokolt esetben az aktuális inflációs ráta mértékénél magasabb mértékben megemelik.

Ha a Bérelő a határozott 10 éves időtartamot követően él a számára további 5 éves időtartamra biztosított bérleti jogával, abban az esetben a Felek a bérleti díj mértékét aktualizálják és a bérleti díjat annak megfelelően állapítják meg.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budaörs Város Önkormányzata bérbe adja a Budaörsön a Budapesti út- Semmelweis utca - Szabadság úton kiépített távközlés - technikai kábelek befogadására szolgáló 3,949 km hosszúságú alépítményrendszert a Vodafone Magyarország Zrt. részére, 10 éves határozott időtartamra.

Az Önkormányzat a Bérelő számára bérleti jogot biztosít további 5 éves időtartamra. A Bérelő a bérleti jogát abban az esetben érvényesítheti, ha legkésőbb a határozott 10 éves időtartamot megelőzően legalább 180 nappal erről a szándékaról írásban nyilatkozik Bérbeadó felé. A bérlemény karbantartási és esetlegesen szükséges javítási költségei a Bérelőt terhelik.

A bérleti díj 33.000,-FT+ÁFA/km/hónap.

A bérleti díj minden évben emelkedik a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan a KSH által közzétett inflációs ráta mértékével. A bérleti díj megemelésére első alkalommal 2023. évben kerül sor.

Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződés megkötésétől számított 5 év elteltével a bérleti díj aktuális mértékét felülvizsgálják és azt indokolt esetben az aktuális inflációs ráta mértékénél magasabb mértékben megemelik.

Ha a Bérelő a határozott 10 éves időtartamot követően él a számára további 5 éves időtartamra biztosított bérleti jogával, abban az esetben a Felek a bérleti díj mértékét aktualizálják és a bérleti díjat annak megfelelően állapítják meg.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határidő: a határozat közlésére azonnal
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda

Budaörs, 2021.

Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály/ Vagyongazdálkodási Iroda

Ügyintéző: dr. Illyés Erika

Vagyongazdálkodási Irodavezető: dr. Gróza Zsolt

Műszaki Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

Láta:

Pénzügyi Irodavezető: Barta Gáborné

Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: Dr. Bocsi István

nincs előírtmennyiség hálózata

csak légszűrő hálózata van

csak légszűrő hálózata van

Illyés Erika dr.

Feladó: Polyik, Attila, Vodafone <^
Küldve: szerda 2021. október 13 11:30
Címzett: Illyés Erika dr.
Másolatot kap: Fülöp, Imre, Vodafone
Tárgy: RE: Vodafone - önkormányzati alépfőmény használata - eDok iktatószám: IX/157-14/2021 - vonalkód: IX/000157-000014/2021

Nyomon követés jelölője:

Elintézendő

Jelölő állapota:

Megjelölt

eDok:

Bejövő

Tisztelt Illyés Erika!

Köszönöm szíves türelmét.

A Vodafone érintett vezetőivel történt egyeztetés után, most tudok érdemben válaszolni.

A Budaörsi alépfőmény bérletnek 2018.04.09 -én állította le (Vodafone elődjének) UPC felé az Önkormányzat a számlázását.

Korábbi jelzésünknek megfelelően szeretném megerősíteni, hogy az alépfőményt a Vodafone továbbra is hosszú távon használni kívánja bérleti konstrukció keretében.

- A felmérés és egyeztetés alapján megállapított és közösen elfogadott használatban lévő alépfőmény szakaszok hossza 3,949 km.
- Bérleti díj tekintetében teljes bérlet szakaszra vonatkozóan 130 317 Ft/hó (+ Áfa) javaslunk, mely 33.000Ft/hó/km (+ÁFA) díjnak felel meg
- A korábbi bérleti szerződés megszűnése napjától elmaradt díjára vonatkozóan a megajánlott bérleti díj összegével megegyező mértékű használati díj megfizetését vállaljuk, ami 2018.04.10 - 2021.10.01 időszakra 5.564.536 Ft (+ÁFA). Ezt az elmaradt bérleti díj is a kötetendő bérleti megállapodásban lenne rögzítve, egyösszegben kerülne kifizetésre számla alapján az Önkormányzat részére.
- A bérlet időtartamára vonatkozóan a 10+5 éves konstrukciót szeretnénk javasolni.

A szerződés előkészítésére vonatkozóan javaslom a Testületi ülés előtti időszakot kihasználni, hogy a végső döntés napjára egy előzetesen a jogászok által már jóváhagyott szerződés tervezet kerülhessen a döntéshozók elé.

Köszönöm szíves együttműködését,

Üdvözlettel:

