



Avant.Immo Mérnöki és Igazságügyi Szakértői Kft.
1031 Budapest, Városház köz 5.

T: 06-30/ 908-1995
e-mail: avantimmo@gmail.com

INGATLANFORGALMI SZAKVÉLEMÉNY

a Budaörs, Patkó u. 1. fsz. 1036/5/A/100 hrsz alatti
240 m²-es egyéb helyiség 116,0 m²-es részének bérleti díjáról



Budapest, 2021. november 01.

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

A kívüljegyzett egyéb helyiségrész bérleti díját a fordulónapon, az alábbiak szerint állapítottuk meg:

Értékövezet	Lakótelep
A helyiségrész alapterülete m ²	116,00
Számított fajlagos bérleti díj nettó Ft/m ² /hó	1 117
A helyiségrész bérleti díja kerekítve nettó Ft/hó	130 000
Áfa 27 % Ft	35 100
Bérleti díj bruttó Ft/hó	165 100



Bártfai László

Bártfai László
okl. ü. mérnök
ingatlanforgalmi igazságügyi szakértő