

INGATLAN HELYSZÍNI SZEMLÉ JEGYZŐKÖNYV

a Budaörs, 1036/20 hrsz-ú, természetben a Budaörs, Lévai utcában található ingatlanon a bérleti szerződés szerinti beruházás megvalósulásának ellenőrzése keretében történő helyszíni bejárásáról

Készült: 2021. november 11-én 8.30 órakor

Tárgy: A Budaörs, 1036/20 hrsz-ú, természetben a Budaörs, Lévai utcában található ingatlanon a bérleti szerződés szerinti beruházás megvalósulásának ellenőrzése.

Jelen vannak: Budaörs Város Önkormányzata (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.), mint Bérbeadó részéről:

Abonyi Krisztina (Vagyongazdálkodási Iroda - ügyintéző)

Csernusné Gáspár Csilla (Magasépítési és Környezetvédelmi Osztály – beruházó mérnök)

Csik Edina (Főépítési Iroda – irodavezető)

KvKo Kft. (székhely: 2040 Budaörs, Lévai u. 134.), mint Bérelő részéről:

Jákó Milán ügyvezető

Előzmények:

Budaörs Város Önkormányzata és a KvKo Kft. között 2019. július 1. napjától határozott, 10 éves időtartamra bérleti szerződés jött létre a Budaörs, 1036/20 hrsz-ú, természetben a Budaörs, Lévai utcában található ingatlanra vonatkozóan, az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapota (kávézó, reggelizőhely) kialakításának kötelezettségével. A bérleti szerződés 1. számú melléklete tartalmazza az értéknövelő munkák felsorolását.

A Bérleti szerződés 4.) pontja szerint Bérelő a Beruházás teljeskörű befejezését követő 15 napon belül a Beruházást Bérbeadó részére készre jelenti a Beruházás elvégzéséről a Bérelő részére kiállított számlák másolatának Bérbeadó részére történő átadása mellett. A készre jelentést követő 15 napon belül Bérbeadó helyszíni szemlét tart a Beruházás megvalósulására vonatkozóan.

A Bérelő 2021. október 25-én, illetve november 4-én bejelentette, hogy a szerződés szerinti munkák elvégzésre kerültek, valamint megküldte a kiállított számlák másolatait.

A helyszíni szemle során tett megállapítások:

Jelenlévők a mai napon tartott helyszíni szemle alapján rögzítik, hogy a bérleti szerződés szerinti munkák a szerződésben rögzített határidőre elkészültek a mellékelt fotók szerint.

Bérbeadó részéről Csernusné Gáspár Csilla beruházó mérnök műszaki szempontból igazolja, hogy a szerződésben vállalt műszaki tartalom értékarányosan megvalósult.

Bérbeadó részéről Csik Edina főépítész úgy nyilatkozik, hogy a szerződés szerint elvégzett beruházást követően a tárgyi ingatlanon található felépítmény városképi szempontból megfelelő.

Egyéb megállapítások:

Bérlő részéről:
A ház előtt feltelepített feltöltésre kerül.
Az ingatlanon található építési tervvel,
hulladék elszállítására kerül.
A berendezések, gépek beszerzése, beépítése
folyamatosan van.
Változás nyitás decemberben.

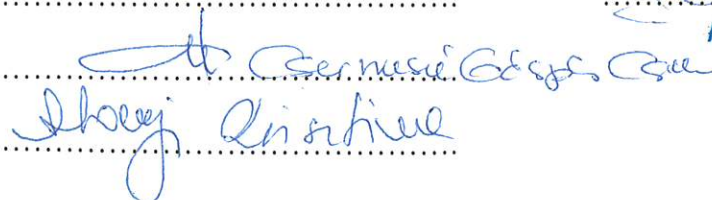
Bérlő részéről:

Jelen jegyzőkönyv 2 példányban készült, melyből 1 példány a Bérlőadót, 1 példány a Bérlőt
illeti.

K.m.f.

Budaörs Város Önkormányzata, mint
Bérlőadó képviselőjében:





KvKo Kft., mint
Bérlő képviselőjében:


2040 Budaörs, Léva utca 17.
Célt. 113-09-19643
Adószám: 26579007-2-13

