

2021. SZEPTEMBER 14.



Avant Immo Mérnöki és Igazságügyi Szakértői Kft. T: 06-30/908-1995
1031 Budapest, Városliget köz 5. e-mail: avantimmo@gmail.com

POLGÁRMESTERI HIVATAL
BUDAÖRS

Idetartva: 2021. SZEPTEMBER 5.

INGATLANFORGALMI SZAKVÉLEMÉNY

a Budaörs, Öszibarack u. 8. 3199/8 hrsz. alatti:
kivett lakóház, udvar és gazdasági épület földterületének
forgalmi értékéről és a földhasználat értékéről

IX / 65-16 / 2021

Melléklet:

Ügyintéző:



Budapest, 2021. július 22.



20210914-1003-058139-0-00

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

A kívüljegyzett kivett lakóház, udvar és gazdasági épület földterületének forgalmi értékét és a földhasználat értékét a fordulónapon, az alábbiak szerint állapítottuk meg:

Városrész:	Ófalu
Építési övezet	Lke-1/Z
Földterület mérete m ²	448
Földterület fajlagos forgalmi értéke Ft/m ²	15 381
A beépített földterület forgalmi értéke Ft	6 890 000

A forgalmi érték megoszlása	Ft
A föld forgalmi értéke	3 445 000
A földhasználat értéke	3 445 000



Bártfai László
Bártfai László
okl. ö. mérnök
ingatlanforgalmi igazságügyi szakértő