

BOPMH 71487/2021

E: IX/106/2019
Ikt. Abay-künlina

Tisztelt Vagyongazdálkodási Osztály!

Alulírott Balló Claudia Hajnal, mint a 2040 Budaörs Lévai 17-27. szám alatti Társasház közös képviselője, azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a Támogatási szerződésben megjelölt 2021. december 31. kifizetési határidőt, 2025. december 31. módosítani szíveskedjenek, mivel hogy a Társasház tető hő- és vízszigetelési munkálatok megvalósítása több rendkívüli okból kifolyólag is elmaradt.

Első ok lenne, hogy az előző közös képviselő Gyuricza Mátyás Úr által benyújtott, árajánlatot adó cég (ABA 2000Kft.) ami árban akkor még megfelelő lett volna a Társasház számára, időközben vissza mondta a munkálatok megkezdését arra hivatkozva, hogy a tető feltárása után derült ki, hogy más költségesebb technológiára lenne szükség a kivitelezéshez. Ezt követően több cég is megnézte a tető szerkezetét és az újabb feltárás során egyértelműen kiderült, hogy a födém szerkezete kéthéjú hidegtető és hogy nem az a technológia lenne a leghatékonyabb, ami az árajánlatban szerepel. Ezért teljesen új árajánlatok bekérése vált szükségessé, a legmegfelelőbb kiválasztása, megszavaztatása több időt vesz igényben. Mivel ez jóval költségesebb technológia a Társasház megtakarítása és a rendelkezésre álló pénzforrása még nem fedezi a költségeket. A Társasház lakóközösség többsége idős ember számukra megterhelő lenne egy újabb hitel felvétele, ezért Felújítási alapot képez a Társasház így kevesebb teherrel viszont hosszabb határidővel tudnánk megvalósítani a munkálatokat.

A második és legfontosabb ok az lenne, hogy mivel a lakóközösség többsége idős ember, akik aggodnak az egészségükért, az egy és fél éve kialakult rendkívüli járványhelyzetre való tekintettel úgy gondolják és nem tartották a leghelyesebb megoldásnak, hogy tombol a vírus és ott mászkálnak idegen emberek hetekig a lépcsőházban.

A Lévai 17-27 Társasház a Támogatási szerződésben jóváhagyott összeget a tető hő- és vízszigetelési munkálatok megvalósítására igényelte, ezért szeretnénk a legmegfelelőbb kivitelezőt és a leghatékonyabb technológiát kiválasztani a lakók újabb megterhelése nélkül, ezért figyelembe véve a kialakult rendkívüli járványhelyzetet is a 2021. évben nincs kilátás a tető hő- és vízszigetelési munkálatok megkezdésére és befejezésére.

A fent leírtak miatt sajnálatos módon a Támogatási szerződésben megjelölt határidőig semmiképp nem tudnánk a munkálatok elvégzését műszaki dokumentumokkal és számlákkal igazolni ezért, mint a Társasház képviseletében eljáró megbízott személy kérem Önöket, hogy a szerződésben megjelölt időpontot, 2025. december 31. meghosszabbítani szíveskedjenek.

A Lévai 17-27. szám alatti Társasház részére már jóváhagyott Támogatási összeget a PÁTRIA Takarékszövetkezetnél vezetett 65100149-11390972 számú felújítási számlára kérnénk átutalni a szerződésben rögzítettek alapján.

Bizva megértésükben és pozitív elbírálásukban, előre is nagyon szépen köszönöm, magam és a Társasház nevében.

Budaörs, 2021. november 10.

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
BUDAÖRS	
Iktatva: 2021 NOV 23.	
Szám: IX/1407-1/2021	
Előszám:	Melléklet:
	Ügyintéző: A.K.

IKTATÁSRA ÉRKEZETT
2021 NOV 23.

Köszönettel:
Balló cl
Balló Claudia Hajnal
Közös képviselő

TÁRSASHÁZ
2040 Budaörs
Lévai u. 17-27.
Közös képviselő

20211123-1106-071487-0-00

