

BUDAÖRS VÁROS POLGÁRMESTERE

2040 Budaörs, Szabadság u. 134.
Telefon: +36/23-447-817
Központi fax: +36/23-447-816
E-mail: polgarmester@budaors.hu
www.budaors.hu



Hivatali kapu adatai: Azonosító rövid név: BOONK, KRID: 756086743

ELŐTERJESZTÉSE

a Képviselő-testület 2021. december 08-ai,
a Szociális és Egészségügyi Bizottság 2021. december 03-ai, valamint
az Ügyrendi Bizottság 2021. december 06-ai ülésére

Ügyiratszám: XIV/4151-1/2021

Tárgy: JAVASLAT A LAKÁSCÉLÚ HELYI TÁMOGATÁSOKRÓL SZÓLÓ 23/2008. (IV.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdés, illetőleg Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 36/2010.(XI.12.) önkormányzati rendelete Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján **nyilvános ülésen** történik.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottságok!

A lakáscélú helyi támogatásokról szóló 23/2008. (IV. 29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) módosítására az alábbi javaslatot tesszük:

- javasoljuk az R. támogatás jogosultság megállapító paragrafusaiban a jogosultsági jövedelemhatár mértékének megemelését és a támogatási összeg módosítását, illetve az R. alábbi alcíme, a 8. § (4) bekezdése, valamint a 13. § (1) bekezdés a) pontja jogszabályszerkesztéssel indokolt módosításait (tartalmi változásokat nem jelentenek).

Az R. az alábbiakban módosul:

Rendelet hatályos szövege	Módosítás
„Általános rendelkezések” alcím címe	hatályát veszti (jogszabályszerkesztéssel indokolt)
8. § (4) Amennyiben a jogosulatlanul igénybevett lakáscélú támogatás megfizetése a kötelezett megélhetését súlyosan veszélyeztetné, kérelemre a Bizottság	8. § (4) Amennyiben a jogosulatlanul igénybevett lakáscélú támogatás megfizetése a kötelezett megélhetését súlyosan veszélyeztetné, kérelemre a Bizottság
- 500 000.- Ft. alatti támogatás visszafizetése esetén legfeljebb két év,	a) 500 000.- Ft. alatti támogatás visszafizetése esetén legfeljebb két év,
- 500 000.- Ft. feletti támogatás visszafizetése esetén legfeljebb öt év	b) 500 000.- Ft. feletti támogatás visszafizetése esetén legfeljebb öt év
időtartamra méltányosságból részletfizetést	időtartamra méltányosságból részletfizetést

engedélyezhet.	engedélyezhet.
13. § (2) Lakásvásárlás és építés esetén, a telekárat nem tartalmazó vételár és építési költség a 30 millió forintot nem haladhatja meg.	13. § (2) Lakásvásárlás és építés esetén, a telekárat nem tartalmazó vételár és építési költség a 50 millió forintot nem haladhatja meg.
13. § (3) bekezdés c) kérelmező családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem eléri a kérelem benyújtásakor irányadó öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének mértékét, de nem haladja meg annak négyszeresét, egyedülálló személy esetén annak ötszörösét;	13. § (3) bekezdés c) kérelmező családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem eléri a kérelem benyújtásakor irányadó öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének háromszorosát , de nem haladja meg annak négy és félszeresét , egyedülálló személy esetén annak hatszorosát ;
13. § (6) Ha a jogosultság elbírálásához mellékelt jövedelemigazolások szerint a család egy főre jutó havi nettó jövedelme nem éri el öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének mértékét, a Bizottság egyedi elbírálás alapján dönt a hitelképességről és a támogatás odaítéléséről.	13. § (6) Ha a jogosultság elbírálásához mellékelt jövedelemigazolások szerint a család egy főre jutó havi nettó jövedelme nem éri el öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének háromszorosát , a Bizottság egyedi elbírálás alapján dönt a hitelképességről és a támogatás odaítéléséről.
15. § (1) A lakásépítési támogatás kamatmentes kölcsön formájában nyújtható, melynek összege a vételár, vagy kérelemhez mellékelt árajánlaton szereplő kivitelezési költség összege, de legfeljebb a) lakásvásárlás és lakásépítés esetén 1000 000.- Ft, fiatal házaspár illetve gyermeküket egyedül nevelők esetén 1500 000.- Ft; b) építkezés (lakásbővítés, tetőtér-beépítés, emeletráépítés, átalakítás, valamint a lakás komfortfokozatának növelése) esetén 800 000.- Ft; c) felújítás esetén 500 000.- Ft.	15. § (1) A lakásépítési támogatás kamatmentes kölcsön formájában nyújtható, melynek összege a vételár, vagy kérelemhez mellékelt árajánlaton szereplő kivitelezési költség összege, de legfeljebb a) lakásvásárlás és lakásépítés esetén 1000 000.- Ft, fiatal házaspár illetve gyermeküket egyedül nevelők esetén 1500 000.- Ft; b) építkezés (lakásbővítés, tetőtér-beépítés, emeletráépítés, átalakítás, valamint a lakás komfortfokozatának növelése) esetén 1 000 000.- Ft ; c) felújítás esetén 800 000.- Ft .
17. § (2) A támogatás visszafizetésének futamideje az alábbiak szerint kerül meghatározásra a) 500 000.- Ft támogatási összeghatárig legfeljebb 5 év, b) 500 000 Ft támogatási összeg felett legfeljebb 10 év. A havi törlesztőrészlet összegét úgy kell meghatározni, hogy a támogatás összegét el kell osztani az engedélyezett futamidőre eső hónapok számával.	17. § (2) A támogatás visszafizetésének futamideje az alábbiak szerint kerül meghatározásra a) 800 000.- Ft támogatási összeghatárig legfeljebb 5 év, b) 800 000.- Ft támogatási összeg felett legfeljebb 10 év. A havi törlesztőrészlet összegét úgy kell meghatározni, hogy a támogatás összegét el kell osztani az engedélyezett futamidőre eső hónapok számával.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

A tervezett jogszabály várható következményei különösen:

Előzetes hatásvizsgálati rész

1. Várható társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások:

A rendelet módosításának fedezete a költségvetésben biztosított.

2. Várható környezeti és egészségi következmények:

Nem relevánsak.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

Nem relevánsak.

4. A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei:

A már szabályozott ellátási formák hatékonyságának növelése, a gyakorlati tapasztalatok indokolják a rendeletalkotás szükségességét.

5. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet módosítása az alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételekben változást nem eredményez, a tárgyi (technikai) feltételek rendelkezésre állnak.

Tekintettel arra, hogy jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nem kimutatható, a jogszabály tervezetéhez tartozó indokolást nem kell közzétenni a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III.13.) IM rendelet 21. § (2) bekezdés a) pont alapján.

Melléklet: Rendeletmódosítás-tervezet

Határozati javaslat a Szociális és Egészségügyi Bizottság/Ügyrendi Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális és Egészségügyi Bizottsága /Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 23/2008. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosításának megalkotását a melléklet szerint.

A határozathozatal az SZMSZ 60. §-a és 37. § (2) bekezdés a) pontja alapján **minősített többséggel**, az SZMSZ 60. §-a és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Rendeletalkotási javaslat a Képviselő-testület részére:

A rendelet tervezet szövege az előterjesztés melléklete.

A rendeletalkotás az SZMSZ 37. § (2) bekezdés a) pontja alapján **minősített többséggel**, az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Budaörs, 2021. november


Wittinghoff Tamás
polgármester a.

Előterjesztést készítette: Szociális és Egészségügyi Iroda

Fehér Katalin szociális osztályvezető:



Szociális és Egészségügyi Iroda vezetője:



Kövesdi Gabriella

Látta:

Pénzügyi Iroda vezetője:



Barta Gáborné

Polgármesteri Kabinet vezetője:



Vágó Csaba

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:



dr. Bocsi István:
jegyző



Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 23/2008. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

A LAKÁSCÉLÚ HELYI TÁMOGATÁSOKRÓL című Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2008 (IV.29..) önkormányzati rendelete 8. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Amennyiben a jogosulatlanul igénybevett lakáscélú támogatás megfizetése a kötelezett megélhetését súlyosan veszélyeztetné, kérelemre a Bizottság

- a) 500 000.- Ft. alatti támogatás visszafizetése esetén legfeljebb két év,
- b) 500 000.- Ft. feletti támogatás visszafizetése esetén legfeljebb öt év időtartamra méltányosságból részletfizetést engedélyezhet.”

2. §

(1) A LAKÁSCÉLÚ HELYI TÁMOGATÁSOKRÓL című Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2008 (IV.29..) önkormányzati rendelete 13. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Lakásépítési támogatás igényelhető Budaörs Város közigazgatási területén megvalósuló)

- „a) a saját tulajdonában lévő, vagy a támogatás igénybevételével saját tulajdonba kerülő lakás építéséhez (ide értve tetőtér beépítéssel, emeletráépítéssel és nem lakás céljára szolgáló helyiség lakássá történő átalakításával történő önálló lakás építését), bővítéséhez, átalakításához, komfortfokozat növeléséhez (a továbbiakban: építkezés)”

(2) A LAKÁSCÉLÚ HELYI TÁMOGATÁSOKRÓL című Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2008 (IV.29..) önkormányzati rendelete 13. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Lakásvásárlás és építés esetén, a telekárat nem tartalmazó vételár és építési költség a 50 millió forintot nem haladhatja meg.”

(3) A LAKÁSCÉLÚ HELYI TÁMOGATÁSOKRÓL című Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2008 (IV.29..) önkormányzati rendelete 13. § (3) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A támogatásra való jogosultság az alábbi feltételek együttes fennállása esetén állapítható meg:)

„c) kérelmező családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem eléri a kérelem benyújtásakor irányadó öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének háromszorosát, de nem haladja meg annak négy és félszeresét, egyedülálló személy esetén annak hatszorosát;”

(4) A LAKÁSCÉLÚ HELYI TÁMOGATÁSOKRÓL című Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2008 (IV.29.) önkormányzati rendelete 13. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Ha a jogosultság elbírálásához mellékelt jövedelemigazolások szerint a család egy főre jutó havi nettó jövedelme nem éri el öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének háromszorosát, a Bizottság egyedi elbírálás alapján dönt a hitelképességről és a támogatás odaítéléséről.”

3. §

A LAKÁSCÉLÚ HELYI TÁMOGATÁSOKRÓL című Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2008 (IV.29.) önkormányzati rendelete 15. § (1) bekezdés b) és c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A lakásépítési támogatás kamatmentes kölcsön formájában nyújtható, melynek összege a vételár, vagy kérelemhez mellékelt árajánlaton szereplő kivitelezési költség összege, de legfeljebb)

„b) építkezés (lakásbővítés, tetőtér-beépítés, emeletráépítés, átalakítás, valamint a lakás komfortfokozatának növelése) esetén 1 000 000.- Ft;

c) felújítás esetén 800 000.- Ft.”

4. §

A LAKÁSCÉLÚ HELYI TÁMOGATÁSOKRÓL című Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2008 (IV.29.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A támogatás visszafizetésének futamideje az alábbiak szerint kerül meghatározásra)

„a) 800 000.- Ft támogatási összeghatárig legfeljebb 5 év,

b) 800 000 Ft támogatási összeg felett legfeljebb 10 év.”

(A havi törlesztőrészlet összegét úgy kell meghatározni, hogy a támogatás összegét el kell osztani az engedélyezett futamidőre eső hónapok számával.)

5. §

A LAKÁSCÉLÚ HELYI TÁMOGATÁSOKRÓL című Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2008 (IV.29.) önkormányzati rendelete „Átmeneti és záró rendelkezések” alcíme a következő 23. §-sal egészül ki:

„23. §

E rendeletnek a .../2021. (.....) önkormányzati rendelettel elfogadott módosító rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.”

6. §

Hatályát veszti A LAKÁSCÉLÚ HELYI TÁMOGATÁSOKRÓL című Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2008 (IV.29..) önkormányzati rendelete „Általános rendelkezések” alcím címe.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Wittinghoff Tamás
polgármester

dr. Bocsi István
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

-