

Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP_Plusz 2.1.1-21 Pályázati összefoglaló

1. Pénzügyi feltételek:

- Támogatás formája: **Vissza nem térítendő támogatás**
- Támogatás összege: **megyéenként eltérő min. és max. támogatási összeg lehetséges a területspecifikus mellékletek szerint**
- Rendelkezésre álló keretösszeg: **90,050 Mrd**
- Támogatási előleg: **100%**
- Saját forrás szükséglet: **nincs**
- Megvalósításra rendelkezésre álló időtartam: **36 hónap**
- Pályázat benyújtása: 1. szakasz egységesen 2021.12.01. – 2022.01.14.
További szakaszok a területspecifikus mellékletek szerint

Konzorciumi formában is van lehetőség pályázni.

2. Pályázók köre:

- Helyi önkormányzatok (GFO 321)
- Megyei önkormányzat (GFO 321)
- Helyi önkormányzati költségvetési irányító és költségvetési szervek (GFO 322)
- Helyi nemzeti önkormányzati költségvetési irányító és költségvetési szervek (GFO 37);
- Helyi önkormányzatok társulása (GFO 327)
- Többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok (GFO 11; 572; 573; 575; 576)

Önállóan nem, konzorciumi partnerként nyújthatnak be támogatási kérelmet az alábbi szervezetek:

- a) Önkormányzati hivatal (költségvetési szerv) (GFO 325)
- b) Nonprofit gazdasági társaság, szervezet (GFO 572; 573; 575; 576; GFO 599), amelyben az állam vagy önkormányzat – együttesen vagy külön, közvetve vagy közvetlenül – 100%-os tulajdoni részesedéssel rendelkezik
- c) Vállalkozás (GFO 11), amelyben az állam vagy helyi önkormányzat – együttesen vagy külön, közvetve vagy közvetlenül – 100%-os tulajdoni részesedéssel rendelkezik.

Nem nyújtható támogatás:

- amely korábban **az államháztartás alrendszeréből** (pl.: Magyar Falu Program keretéből), **vagy a Strukturális Alapokból** a támogatási kérelemben tervezett tevékenység megvalósítására vonatkozóan támogatásban részesült és **annak kötelező fenntartási időszaka még nem járt le. Ez alól kivételt képez, ha a jelen Felhívásra benyújtandó fejlesztési igény a korábban fejlesztett tevékenység minőségi fejlesztésére irányul** a korábbi projekt eredményeinek fenntartásával.
- **Állékonysági problémával rendelkező épület energetikai korszerűsítése.**
- **50 nm hasznos alapterület alatti épület korszerűsítésére.**

3. Támogatható tevékenységek

Önállóan támogatható tevékenységek:

Többségi önkormányzati tulajdonú épületek, valamint a megyei önkormányzat (GFO 321) kisebbségi tulajdonában álló épületek, amelyek tekintetében egyúttal az állam a további (többségi) tulajdonos vonatkozásában:

1. **Épületek energiahatékonyság-központú fejlesztése külső határoló szerkezeteik korszerűsítése által** (külső szigetelés, pince és zárófüdém, padló és lábazat,

- épületszerkezeti elemek vízszigetelése, rossz állapotú csatorna cseréje, külső nyílászárók cseréje, nyári, passzív hővédelem, műemléki vagy helyi védelem alatt álló épület belső oldali hőszigetelése) (Költségoptimalizált szintnek kell megfelelni)
2. **Fosszilis energiahordozó alapú hőtermelő berendezések korszerűsítése, cseréje, és/vagy a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése** (fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése, hőleadó berendezések cseréje, kapcsolódó kéménytechnikai fejlesztések, épületgépészeti rendszer intelligens szabályzási rendszerek kiépítése)
 3. **Napkollektorok telepítése** és hőközlő rendszerre kötése
 4. Maximum háztartási méretű kiserőmű (HMKE) fotovillamos rendszer kialakítása – statikai szakvélemény alapján a tetőszerkezet megerősítése
 5. **Hőszivattyú rendszerek** telepítése és hőközlő rendszerre kötése
 6. Fosszilis- vagy vegyes- (fosszilis és megújuló egyaránt) vagy tisztán megújuló energiaforrásokból táplálkozó **helyi közösségi fűtőműre vagy hulladékhőt hasznosító rendszerre való csatlakozás megteremtése**
 7. Megyei önkormányzati konzorciumvezetői szinten összefogott és koordinált, a helyi önkormányzati konzorciumi tagok Fenntartható Energia Akciótervének **(SEAP) felülvizsgálata illetve átdolgozása Fenntartható Energia és Klíma Akciótervvé (SECAP) vagy a saját SECAP-juk kidolgozása** és/vagy a megye területén működő Helyi Fejlesztési Stratégiával rendelkező vidékfejlesztési közösségek SECAP-jainak összefogása.
 8. **Városok** energiahatékonyságának növelése érdekében okos hálózat (**smart grid**) és okos mérés (**smart metering**) rendszer létrehozása

Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek.

Amennyiben az épület nem esik legalább a felhívás megjelenésekor hatályos 176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szerinti „**DD – korszerűt megközelítő**” kategóriába, úgy a fenti 2., 3., 5. és 6. pontok önállóan nem támogathatók.

Ebben az esetben **van lehetőség épületegyüttes** hőenergetikai rendszerének **épületekre történő szétválasztására** vagy egymáshoz közel eső, **önálló** hőenergetikai rendszerrel rendelkező épületek épületegyüttesé alakítására, ha a fejlesztés **energiamegtakarítással** jár.

Továbbá:

1. Az adott épülethez kapcsolódó, már meglévő, kül- és beltéri világítási rendszerek korszerűsítése
2. Központi szellőző- és légkondicionáló rendszerek korszerűsítése

Kötelezően megvalósítandó tevékenységek:

- Akadálymentesítés – amennyiben releváns (rehabilitációs környezettervező szakmérnök bevonása szükséges)
- Szórt azbeszt mentesítése – amennyiben releváns
- Nyilvánosság biztosítása
- Képzési anyag kidolgozása és képzés tartása
- Műemléki vagy a helyi védettséget megalapozó érték megőrzése – amennyiben releváns

Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek:

- Szemléletformálási, tájékoztatási tevékenység.

Műszaki, szakmai elvárások:

- **Önálló energetikai rendszerrel rendelkező épület, vagy épületegyüttes** épületenergetikai korszerűsítése támogatott, illetve lehetőség van „összetett beruházás” megvalósítására is (fogalomjegyzékben meghatározottak szerint) Emellett olyan,

meglévő épületeket és csatlakozó infrastruktúrájukat célozza a Felhívás, amelyek a nagyközönség számára látogathatóak, ezzel is elősegítve a szemléletformálást.

- Energetikai központú felmérésen és számításokon alapuló projektek kidolgozása támogatott - **energetikai felülvizsgálatokra alapozott és energetikai szakemberek dokumentált javaslataira épülő**
- **Kizárólag az alábbi intézményeknek/funkcióknak helyt adó épületek és kapcsolódó infrastruktúrájuk energiahatékonysági fejlesztése és/vagy megújuló energia-felhasználásának növelése támogatható:**
 - a. **Alap- és középfokú, oktatási intézmények és kapcsolódó épületeik:** iskolaépület, kollégium, tornaterem, tanműhely;
 - b. **Kulturális és művészeti oktatást végző intézmények;**
 - c. **Művelődési házak, színházak,** egyéb, rendszeresen használt közösségi terek;
 - d. **Kulturális-, tudományos kiállítótermek, múzeumok, könyvtár, levéltár;**
 - e. **Klubok, foglalkoztatók;**
 - f. **Közigazgatási funkciót ellátó hivatali intézmények;**
 - g. **Idősek otthona, pszichiátriai betegek otthona, szenvedélybetegek otthona, fogyatékos személyek otthona, valamint hajléktalanok otthona;**
 - h. **Közcélú, nem professzionális sporthoz kötődő sportlétesítmények, fedett uszodák, közcélú szabadidős létesítmények;**
 - i. **TOP Plusz-3.3.2 felhívásban támogatható funkciók** (házi orvosi és házi gyermekorvosi ellátás; fogorvosi alapellátás; alapellátáshoz kapcsolódó házi orvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátás; védőnői ellátás; iskola-egészségügyi ellátás; járóbeteg-szakellátások);
 - j. **TOP Plusz-3.3.2 felhívásban támogatható funkciók** (étkeztetés; közösségi ellátások; házi segítségnyújtás támogató szolgáltatás; utcai szociális munka; nappali ellátás, család- és gyermekjóléti szolgálat/központ, gyermekek/családok átmeneti otthona);
 - k. **TOP Plusz-3.3.1 felhívásban támogatható funkciók:** bölcsőde, mini bölcsőde, családi bölcsőde, óvoda, óvoda-bölcsőde, mint többcélú intézmény.
 - l. Szociális ellátórendszer keretében finanszírozott **támogatott lakhatás, mint szakosított ellátási forma céljára szolgáló lakás, épület továbbá a családok átmeneti otthona és albérlők háza, szolgálati lakás.**
 - m. 100% önkormányzati tulajdonban lévő olyan épület, ami az önkormányzat igazgatási, illetve kötelezően ellátandó feladatainak helyszínéül szolgál, vagy amelyben uniós versenyjogi értelemben vett egyéb gazdasági tevékenységet nem folytatnak.
 - n. Többségi önkormányzati vagy többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társasági tulajdonban lévő olyan épületet, melyben gazdasági tevékenységként közszolgáltatási szerződés alapján végzett tevékenységet folytatnak.
 - o. Önkormányzati vagy többségi önkormányzati tulajdonban, illetve többségi önkormányzati tulajdonú gazdaság társaság tulajdonában álló **helyi, térségi jelentőségű gyógyfürdő.**
- **Olyan, központi költségvetési szerv, vagy egyház általi fenntartásba, működtetésbe, vagyonkezelésbe átvett intézmény esetében, mely többségi önkormányzati tulajdonú,** vagy többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság által tulajdonolt épület **egy részében helyezkedik el és támogatható funkciót lát el,** továbbá központi költségvetési szerv általi fenntartásba, működtetésbe, vagyonkezelésbe átvett köznevelési intézménynek helyt adó önálló épület **(pl. Tankerületi Központ fenntartásában lévő iskola)** esetén **támogatási kérelmet csak az önkormányzat nyújthat be.**

- **Amennyiben olyan funkció is működik** az épületben, amely a felhívás keretében **nem támogatható**, a közös használatú vagy nem támogatható tevékenységeknek helyt adó helyiségek, épületrészek **költségeinek arányosítására figyelemmel kell lenni**.
- A projekt megkezdése előtt el kell készíteni az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008 (VI.30.) Kormányrendelet szerinti **hiteles energetikai tanúsítványt** (HET)
- „**Összetett**” **projektek** esetében, a beruházást meg kell, hogy előzze egy, a projekt teljes műszaki kiterjedésében a kiindulási állapotot lefedő, meghatározott szakember (SzÉS6, épületenergetikai szakértő) által elvégzett **épületenergetikai átvilágítás**.
- Műemléki vagy a helyi védeettséget megalapozó értékek megőrzése – műemlékvédelmi szakértő bevonása szükséges már az előkészítés során (SzÉS5)
- Világítástechnikai fejlesztés esetén SzÉS7-V vagy M-B-28 szakértő bevonása szükséges.
- **Projekt tervet kell készíteni.**
- **Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatot kell végezni.** A támogatási kérelem benyújtásakor a Projekt Terv (PT) vonatkozó fejezetében részleteznie szükséges az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat megalapozását, és vizsgálatot a projekt előkészítésével párhuzamosan kell elvégeznie és annak dokumentációját az 1. mérföldkőig kell benyújtania.

3. Elszámolható költségek:

- Projekt előkészítés (tanulmányok, engedélyeztetési dokumentumok, közbeszerzés, projekt terv, éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat stb.)
- Beruházási költségek
 - o Átalakítás, bővítés, felújítás
 - o Új építés - csak biomassza tároláshoz, vagy alkalmazott technika védelméhez készülő fűtetlen vagy max. temperált melléképület
 - o Akadálymentesítés
 - o Eszközbeszerzés
- Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei:
 - o Műszaki ellenőr, nyilvánosság biztosítása, képzés,
- Projektmenedzsment – személyi jellegű és szakértői szolgáltatás díja
- Marketing kommunikációs szolgáltatás (kizárólag a szemléletformáláshoz kapcsolódóan!)
- **Tartalék**

A projekt tervezése és megvalósítása során az alábbi **fajlagos költségkorlátokat** szükséges figyelembe venni:

- 1) Amennyiben a projekt nem tartalmaz műemlék vagy helyi védelem alatt álló épületet, úgy **minden megkezdett 3.000.000 Ft igényelt támogatás esetén 1 CO2 egyenérték tonna ÜHG megtakarítást** szükséges vállalni.
- 2) Kizárólag műemlék vagy helyi védelem alatt álló épületeket tartalmazó projekt esetén **minden megkezdett 3.500.000 Ft igényelt támogatás esetén 1 CO2 egyenérték tonna ÜHG megtakarítást** szükséges vállalni.
- 3) Amennyiben a projekt vegyesen tartalmaz műemlék vagy helyi védett és nem műemlék vagy nem helyi védett épületeket is, úgy az energetikai mellékletben meghatározott **számított (súlyozott) értékkel szükséges az 1 CO2 egyenérték (t) ÜHG megtakarítást vállalni.**

Az 1)-3) pontok nem alkalmazandók 10 000 fő feletti városok esetén a távhőszolgáltatói működési engedéllyel rendelkező távhőszolgáltató által működtetett távhőrendszeren lévő távfűtött épületek korszerűsítésére.

- 4) Napelemes rendszer telepítése esetén **400.000 Ft/kW** maximális nettó elszámolható beruházási költség támogatható. Műemlék vagy helyi védelem alatt álló épületek

esetében, amennyiben a védett jelleg igazoltan speciális megoldásokat igényel **450.000 Ft/kW**.

- 5) **Napkollektoros rendszer** esetében az abszorber felületre vetített nettó elszámolható beruházási költség nem haladhatja meg a **270.000 Ft/nm értéket**.
- 6) **Szilárd biomassa kazán beépítése esetében**, a kazánteljesítményre vetített nettó elszámolható beruházási költség nem haladja meg a **150.000 Ft/kW** értéket.
- 7) Hőszivattyú rendszerek alkalmazása esetén a hőtermelő teljesítményre vetített maximális elszámolható fajlagos nettó beruházási költség nem haladhatja meg:
 - földhő-víz hőszivattyús rendszer esetén a 325.000 Ft/kW értéket,
 - víz-víz hőszivattyús rendszer esetén a 225.000 Ft/kW értéket,
 - levegő-víz hőszivattyús rendszer esetén a 185.000 Ft/kW értéket.

A következő költségtypusok átalány alapján elszámolható költségek, átalány mértéke 7%:

- 1) **Projekt-előkészítés költségei** c. költségkategória alábbi költségtypusai:
 - Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei c. költségtypus
 - Egyéb projekt előkészítéshez kapcsolódó költség c. költségtypus
- 2) **Projektmenedzsment költség c. költségkategória összes költségtypusa**

A számított költségek teljesítését nem szükséges pénzügyi bizonylatokkal alátámasztani.

Költségtypus	Maximális mértéke az összes elszámolható összköltségre vetítve (%)
Közbeszerzési eljárások lefolytatása	1,00 %
Műszaki ellenőri szolgáltatás, ide nem értve a Tanácsadó Mérnökök Nemzetközi Szövetsége (FIDIC) mérnök költségeit	1,00 %
Tartalék	5,00 %

A meghatározott korlátok módosíthatók, de a közbeszerzés + műszak ellenőr együttesen nem haladhatja meg a 2 %-ot.

Szemléletformálás, képzéshez kapcsolódó költségek max. 2%, de max. nettó 1,5 M

4. Egyéb fontos információ:

- **TSZ hatálybalépést követő 18 hónap alatt kell elkészülnie (1. mérföldkőre)**
 - **Teljes műszaki dokumentáció** az összes érintett tevékenységre vonatkozóan és **Építési engedélyek** vagy tervezői nyilatkozatok
 - **Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat** teljes dokumentációja
 - Szemléletformáló program, és képzés tartalmának bemutatása
 - Műszaki és horizontális feltételeknek való megfelelés igazolása

Megvalósításra vonatkozó dátumok: Legfeljebb 36 hónap.

Kiválasztási eljárásrend: Standard és kiemelt eljárásrendben is születik döntés

5. Csatolandó mellékletek:

- **Nyilatkozat támogatott funkciók igazolására**
- **Projekt terv** és mellékletei
- **Épületenergetikai melléklet** (számítás és tanúsítványok, jelenlegi állapot tanúsítvány és köztes valamint tervezett állapotra vonatkozó számítások)
- **Tervezői költségbecslés az építési költségek alátámasztására**
- Ha tartalmaz nem elszámolható költséget a projekt akkor nyilatkozat szükséges az önerő rendelkezésre állásáról