

**Budaörs Város Önkormányzat**

**Polgármestere**

**ELŐTERJESZTÉSE**

**a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság 2021. november 29-ei,  
és a Képviselő-testület 2021. december 8-ai  
üléseire**

**Ügyiratszám: IX/302/2021.**

**Tárgy: Döntés a Csalit utcában található 9607, 9629/1 és 9629/2 helyrajzi számú önkormányzati ingatlanrészek utcaszabályozásának végrehajtásáról**

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján **nyilvános ülésen** történik.

**Tisztelt Bizottság!**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Csalit utcában fekvő 9606/7 és 9606/8 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosai telkeik összevonását és szennyvízcsatorna kiépítését tervezik. Az új közműelemek elhelyezése érdekében egyeztetéseket folytattak az Út-és mélyépítési Osztállyal, mely szerint a Cserebogár utca irányába a szennyvízelvezetés támogatható, azonban ehhez az ingatlanaiak előtt 7,5 méter széles közterületi szakaszt szükséges kialakítani, a hiányzó közművek kiépíthetősége érdekében. A tervezett utcaszélesítést a területre vonatkozó helyi építési szabályzat is tartalmazza a Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában lévő 9607 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan bevonásával. Az érintett tulajdonosok kezdeményezték a szükséges utcaszabályozás végrehajtását.

A helyi építési szabályzat szerint Budaörs Város Önkormányzata elkészíttette az utcaszabályozást tartalmazó változási vázrajzot, mely alapján a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. 805237-5/2021. számú határozatával a telekalakításhoz az elvi engedélyt megadta.

**Javaslat**

Javaslom, hogy Budaörs Város Önkormányzata indítsa meg a szükséges eljárást a mellékelt változási vázrajz szerinti utcaszabályozás földhivatali bejegyzése érdekében.

A telekalakítás bejegyzésével járó költségek a Budaörs Város Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 7/2021.(II.26.) önkormányzati rendelet 4/A. melléklet 1. Önkormányzati ingatlanok kezelése soron rendelkezésre áll.

**Mellékletek:**

1. melléklet: Változási vázrajz
2. melléklet: telekalakítási határozat
3. melléklet: Szabályozási Tervlap kivágata
4. melléklet: tulajdoni lap

### Határozati javaslat a Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budaörs Város Önkormányzata hagyja jóvá a mellékelt, Kovács Gábor földmérő által 103/2020. munkaszámon készített változási vázrajz szerinti telekalakítást és kezdeményezze annak földhivatali bejegyzését.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

### Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budaörs Város Önkormányzata jóvá hagyja a mellékelt, Kovács Gábor földmérő által 103/2020. munkaszámon készített változási vázrajz szerinti telekalakítást és kezdeményezi annak földhivatali bejegyzését.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtást végzi:** Műszaki Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda

Budaörs, 2021. november ....

.....  
  
**Wittinghoff Tamás**  
polgármester *u.*

### Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály/Vagyongazdálkodási Iroda

Ügyintéző: Zborayné dr. Pető Beáta

Vagyongazdálkodási irodavezető: dr. Gróza Zsolt

Műszaki Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

Látta:

Főépítési Irodavezető: Csík Edina

Út-és mélyépítési Osztályvezető: Zolnai Márton

Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: Dr. Bocsi István

Kovács Gábor.

1117, Budapest, Móncz Zsigmond körtér 10 6/3

Munkaszám: 103/2020

E: IX/267/2020

140. Zsolt

Budaörs

, város

Belterület

Adatszolgáltatás iktató száma: 2\_3189\_2020

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

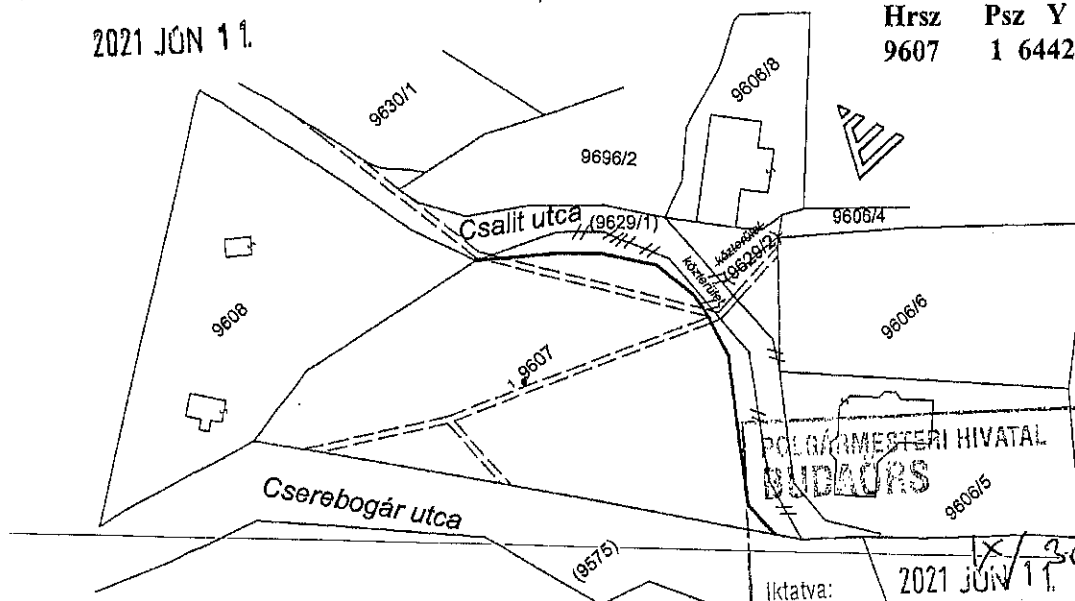
a 9607 és 9629/1, 9629/2 helyrajzi számú földrészletek határ-rendezéséről

M=1:1000

IKTATÁSRA ÉRKEZETI

2021 JÚN 11.

Címkoordináta:

Hrsz Psz Y X Pkód  
9607 1 644221 236276 5412

Iktatva:

2021 JÚN 11.

Szám:

Előszám:

Kelléklet:

Vegyes:

Változás után

Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	ha,m <sup>2</sup>	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	ha ha,m <sup>2</sup>	AK	Szolgalmi és Egyéb jogok
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9607		Kivett Beépítetlen terület		0.2338		9607		Kivett Beépítetlen terület		0.2132		Vezetékgig Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74. VMB-53/2012 engedély számú (20857) Budaörs 4.sz. 0,4kV vezetékrendszerre vonatkozó vezetékig a vázrajz szerint 112 m2-re az ingatlan területéből
9629/1		Kivett Közterület		0.1564		9629/1 9629/2		Kivett Közterület		0.1932		Vezetékgig Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74. VMB-53/2012 engedély számú (20857) Budaörs 4.sz. 0,4kV vezetékrendszerre vonatkozó vezetékig a vázrajz szerint 128 m2-re az ingatlan területéből
9629/2		Kivett Közterület		0.0162		9629/2						
Összesen:				0.4064						0.4064		

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

605432-2021

607407-2020

E-6/2021

A birtokhatár rendezés akaratunknak megfelelően történt:



A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Budapest, 2020. 2021. márc. 01. nap

Záradékoló: Ing.rend.munksz.

Bod Éva Ágnes  
Ikt.sz.: 1483/1936

Budapest, 2020. 11. 12.

Készítő és

Minőséget tanúsító

FIG: 6592/2014, IRM 1441/1995



POSTÁZÓBA ÉRKEZETT

2021 OKT 15.

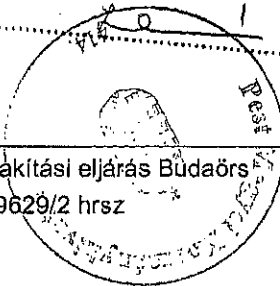


HATÁROZAT VÉGLEGES.

Budapest, 20... év ... hó ... nap

PEST-MEGYEI  
POLGÁRMESTER-HIVATAL  
BUDAÖRS KORMÁNYHIVATAL

aláírás



Ügyiratszám: 805237-5/2021.

Ügyintéző: Lengyel Mónika

Telefon: (06 1) 279 2090

2021 OKT 15

Tárgy: Telekalakítási eljárás Budaörs

9607, 9629/1, 9629/2 hrsz

Hiv. szám: -

Melléklet: -

Szám: X/91-2021

Előszám: HATÁROZAT

Budaörs Város Önkormányzata (2040 Budaörs, Szabadság út 134.) által benyújtott telekalakítási engedélyezési kérelem alapján lefolytatott eljárásban a Budaörs település 9607, 9629/1, 9629/2 helyrajzi számú földrészlet(ek)re a Kovács Gábor földmérő (Ing.rend.min.sz.: 1441/1995, Földmérő ig.sz.: 6592/2014) által, 103/2020 munkaszámom készített, és az Ingatlanügyi hatóság által 605432-2021, E-6/2021 számon, 2021.03.01. napján záradékolt változási vázrajz szerinti

telekalakítást (határrendezés) engedélyezem.

Az eljárásban szakhatóságként közreműködő Budakeszi Város Jegyzője, 2021. szeptember 15. napján kelt, 2107-2/2021 ügyiratszámú szakhatósági állásfoglalásában a telekalakításhoz kikötés nélkül hozzájárult az alábbiak szerint:

„ SZAKHATÓSÁGI ÁLLÁSFOGLALÁS  
telekalakítási eljáráshoz

A Pest Megyei Kormányhivatal – Földhivatali Főosztály – Földhivatali Osztály 1. (a továbbiakban Földhivatal) 805237/2/2021. ügyiratszámú kérelmére, a Budaörs, 9607, 9629/1 és 9629/2 hrsz alatti földrészletek telekalakítása vonatkozásban

változás előtt:

- 9607 kivett beépítetlen terület	2338 m2
- 9629/1 kivett közterület	1564 m2
- 9629/2 kivett közterület	162 m2

változás után:

- 9607 kivett beépítetlen terület	2132 m2
- 9629/2 kivett közterület	1932 m2

a szakhatósági hozzájárulást, mint a PE/040/01807-2/2021. ügyiratszámú kijelölő végzés alapján illetékes jegyző -kikötés nélkül- megadom.

Jelen állásfoglalásom önálló fellebbezésnek helye nincs, az eljárást lezáró érdemi döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg."

A telekalakítási engedély a határozat véglegessé válásától számított 1 éviq hatályos. A földrészletek adataiban, továbbá a bejegyzett jogok és feljegyzett tények vonatkozásában a telekalakítással bekövetkező változásnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére irányuló ingatlan-nyilvántartási eljárás ezen időszak alatt kérvényezhető.

Jelen határozat a kézbesítéssel végleges.

A telekalakítási eljárás megindítás ténye az ingatlan-nyilvántartásból a határozat véglegessé válását követő napon - az ügyfelek külön értesítése nélkül - hivatalból törlésre kerül.

Fentiek alapján a telekalakítás engedélyezhető.

Földhivatali Főosztály - Földhivatali Osztály  
1117 Budapest Karinthy  
1519 Budapest, F  
Telefon: (1) 279-2090 Fe  
E-mail: foldhivatal.budake  
Web: <http://www.kormany>  
KRID: 329708721; Hivatali kapu



20211015-0956-064673-0-00

A telekalakítási eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj megfizetésre került.  
Döntésem ellen fellebbezésnek helye nincs.

A határozat bírósági felülvizsgálatát annak kézhezvételétől számított 30 napon belül a Budapest Környéki Törvényszékhez címzett, a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. (1117 Budapest, Karinthy Frigyes út 3.) útján benyújtott (közigazgatási határozat felülvizsgálata iránti) keresettel lehet kérni. A bírósági jogorvoslati eljárás illetéke 30.000,- Forint. Ügyfelet a bírósági felülvizsgálati eljárásban törvényen alapuló illeték-feljegyzési jog illeti meg.

### INDOKOLÁS

**Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134.) a 2021.07.08. napján a rendelkező részben részletezett telekalakítási engedélyezési kérelmet nyújtott be a telekalakítási hatósághoz, melynek alapján 2021.07.08. napján közigazgatási hatósági eljárás indult.

Az eljárás során megállapítottam, hogy a kérelemmel együtt a jogszabályban előírt telekalakítási dokumentáció hiánytalanul benyújtásra került, továbbá a kérelem benyújtásakor a telekalakítási- és a szakhatósági eljárások előírt díjai megfizetésre kerültek.

A kérelmező becsatolta a 103/2020 munkaszámú változási vázrajz a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 5. § (8) bekezdésben foglaltak szerint ellenjegyzett példányát.

Az eljárásban az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. melléklet 18. táblázat 7. pontja alapján közreműködő **Budakeszi Város Jegyzője** a 2021. szeptember 15. napján kelt **2107-2/2021** számú szakhatósági hozzájáruló állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

#### „INDOKOLÁS

A Földhivatal a 805237/2/2021. ügyiratszámú végzésével szakhatósági állásfoglalást kért a Budaörs Város Önkormányzata (2040 Budaörs, Szabadság út 134.) kérelme alapján a Budaörs 9607, 9629/1 és 9629/2 hrsz alatti földrészletet érintő telekalakítása ügyében.

A Kovács Gábor földmérő mérnök (1441/2015) által készített, 103/2020 munkaszámú, E-6/2021. számon előzetesen nyilvántartásba vett és 605432-2021. számon záradékolt változási vázrajza alapján megállapítottam, hogy a tervezett telekhatár-rendezés magánérdeket nem sért, alakja, terjedelme, beépíthetősége és megközelíthetősége Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének a többször módosított, Budaörs Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2014. (IX.29.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak, valamint a 44/2000. (XII.01.) önk. rendelettel jóváhagyott FHESZ előírásainak megfelel, ezért hatóságom a telekalakítási engedély kiadásához hozzájárul.

A fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A szakhatósági állásfoglalás önállóan nem fellebbezhető meg, csak az ügyben hozott érdemi döntéssel együtt.

Az önálló jogorvoslatot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (továbbiakban: Ákr.) 116. § (1) bekezdése alapján zártam ki, valamint az Ákr. 55. § (4) bekezdése jogszabályi helyre hivatkozással adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről.

Szakhatósági állásfoglalásomat a telekalakításról szóló 85/2000. (XI. 8.) FVM rendelet 3. § (2) bekezdése, az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. melléklet 18. táblázat 7. sora, valamint az Ákr. 55. §-a alapján adtam meg."

A fenti tényállás, a benyújtott és az eljárásban keletkezett iratok, az ügyben kiadott szakhatósági állásfoglalás, a vizsgált szakkérdések, továbbá a hivatkozott, hatályos jogszabályok alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem, a telekalakítást engedélyeztem.

Az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23. § (4) bekezdés alapján a telekalakítási engedély és a hozzá tartozó telekalakítási dokumentáció az engedélyező határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos.

Az eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009. (XII. 9.) FVM rendelet 1. § rendelkezik.

A döntés elleni fellebbezés lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (továbbiakban: Ákr.) 116. §-a alapján zártam ki, egyidejűleg biztosítottam a bírósági felülvizsgálat lehetőségét. A bírósági felülvizsgálati eljárásban az illeték-feljegyzési jogot az 1990. évi XCIII. tv. 62. § h) pontja alapozza meg.

A telekalakítási eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj megfizetésre került.  
Döntésem ellen fellebbezésnek helye nincs.

A határozat bírósági felülvizsgálatát annak kézhezvételétől számított 30 napon belül a Budapest Környéki Törvényszékhez címzett, a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. (1117 Budapest, Karinthy Frigyes út 3.) útján benyújtott (közigazgatási határozat felülvizsgálata iránti) keresettel lehet kérni. A bírósági jogorvoslati eljárás illetéke 30.000,- Forint. Ügyfelet a bírósági felülvizsgálati eljárásban törvényen alapuló illeték-feljegyzési jog illeti meg.

## INDOKOLÁS

**Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134.) a 2021.07.08. napján a rendelkező részben részletezett telekalakítási engedélyezési kérelmet nyújtott be a telekalakítási hatósághoz, melynek alapján 2021.07.08. napján közigazgatási hatósági eljárás indult.

Az eljárás során megállapítottam, hogy a kérelemmel együtt a jogszabályban előírt telekalakítási dokumentáció hiánytalanul benyújtásra került, továbbá a kérelem benyújtásakor a telekalakítási- és a szakhatósági eljárások előírt díjai megfizetésre kerültek.

A kérelmező becsatolta a 103/2020 munkaszámú változási vázrajz a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 5. § (8) bekezdésben foglaltak szerint ellenjegyzett példányát.

Az eljárásban az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. melléklet 18. táblázat 7. pontja alapján közreműködő **Budakeszi Város Jegyzője** a 2021. szeptember 15. napján kelt **2107-2/2021** számú szakhatósági hozzájáruló állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

### „INDOKOLÁS

A Földhivatal a 805237/2/2021. ügyiratszámú végzésével szakhatósági állásfoglalást kért a Budaörs Város Önkormányzata (2040 Budaörs, Szabadság út 134.) kérelme alapján a Budaörs 9607, 9629/1 és 9629/2 hrsz alatti földrészletet érintő telekalakítása ügyében.

A Kovács Gábor földmérő mérnök (1441/2015) által készített, 103/2020 munkaszámú, E-6/2021. számon előzetesen nyilvántartásba vett és 605432-2021. számon záradékoltt változási vázrajza alapján megállapítottam, hogy a tervezett telekhatár-rendezés magánérdeket nem sért, alakja, terjedelme, beépíthetősége és megközelíthetősége Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének a többször módosított, Budaörs Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2014. (IX.29.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak, valamint a 44/2000. (XII.01.) önk. rendelettel jóváhagyott FHESZ előírásainak megfelel, ezért hatóságom a telekalakítási engedély kiadásához hozzájárul.

A fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A szakhatósági állásfoglalás önállóan nem fellebbezhető meg, csak az ügyben hozott érdemi döntéssel együtt.

Az önálló jogorvoslatot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (továbbiakban: Ákr.) 116. § (1) bekezdése alapján zártam ki, valamint az Ákr. 55. § (4) bekezdése jogszabályi helyre hivatkozással adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről.

Szakhatósági állásfoglalásomat a telekalakításról szóló 85/2000. (XI. 8.) FVM rendelet 3. § (2) bekezdése, az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017.(XII.29.) Korm. rendelet 1. melléklet 18. táblázat 7. sora, valamint az Ákr. 55. §-a alapján adtam meg."

A fenti tényállás, a benyújtott és az eljárásban keletkezett iratok, az ügyben kiadott szakhatósági állásfoglalás, a vizsgált szakkérdések, továbbá a hivatkozott, hatályos jogszabályok alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem, a telekalakítást engedélyeztem.

Az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23. § (4) bekezdés alapján a telekalakítási engedély és a hozzá tartozó telekalakítási dokumentáció az engedélyező határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos.

Az eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009. (XII. 9.) FVM rendelet 1. § rendelkezik.

A döntés elleni fellebbezés lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (továbbiakban: Ákr.) 116. §-a alapján zártam ki, egyidejűleg biztosítottam a bírósági felülvizsgálat lehetőségét. A bírósági felülvizsgálati eljárásban az illeték-feljegyzési jogot az 1990. évi XCIII. tv. 62. § h) pontja alapozza meg.

A telekalakítási eljárás megindítás ténye az ingatlan-nyilvántartásból a 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltak alapján a határozat véglegessé válását követően kerül törlésre. A döntés bírósági felülvizsgálatára az Ákr. 114. § (1) bekezdése alapján van lehetőség. Hatásköröm és illetékességem a 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 36-37. §-án alapul.

Budapest, 2021. szeptember 24.

dr. Tarnai Richárd kormány megbízott nevében és megbízásából:

Ph.



  
**Lengyel Mónika**  
földügyi szakügyintéző

A határozatot kapják:

1. **Budaörs Város Önkormányzata**
2. **ELMŰ HÁLÓZATI KFT.**
3. **Iráttár**

2040 Budaörs, Szabadság út 134.  
1132 Budapest, Váci út 72-74.

A határozatot tájékoztatásul kapják:

4. **Budakeszi Város Jegyzője**

2092 Budakeszi, Fő u. 179.

A határozatot véglegessé válása után kapja:

5. **Budaörs Város Önkormányzata**

2040 Budaörs, Szabadság út 134.



Kovács Gábor.

1117, Budapest, Móricz Zsigmond körút 10 6/3

Munkaszám: 103/2020

Budaörs

város

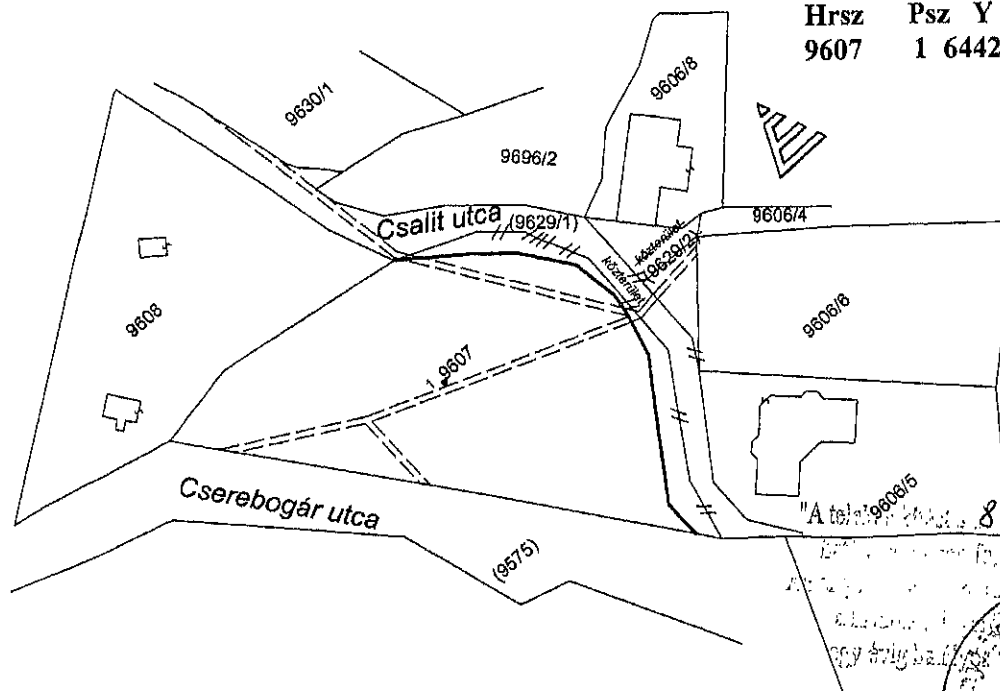
Belterület

Adatszolgáltatás Iktató száma: 2\_3189\_2020

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 9607 és 9629/1, 9629/2 helyrajzi számú földrészletek határ-rendezéséről  
M=1:1000

Címkoordináta:

Hrsz Psz Y X Pkód  
9607 1 644221 236276 5412

Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	ha,m <sup>2</sup>	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	ha ha,m <sup>2</sup>	AK	Szolgalmi és Egyéb-jogok
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9607		Kivett Beépítetlen terület		0.2338		9607		Kivett Beépítetlen terület		0.2132		Vezetékg. Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74. VMB-53/2012 engedély számú, (20857) Budaörs 4.sz. 0,4kV vezetékrendszerre vonatkozó vezetékjog a vázrajz szerint 112 m <sup>2</sup> -re az ingatlan területéből
9629/1		Kivett Közterület		0.1564		9629/1- 9629/2		Kivett Közterület		0.1932		Vezetékg. Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74. VMB-53/2012 engedély számú, (20857) Budaörs 4.sz. 0,4kV vezetékrendszerre vonatkozó vezetékjog a vázrajz szerint 128 m <sup>2</sup> -re az ingatlan területéből
9629/2		Kivett Közterület		0.0162								
Összesen:				0.4064						0.4064		

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

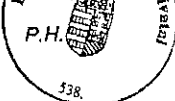
805432-2021-607407-2020 E-6/2021

A birtokhatár rendezés akaratunknak megfelelően történt:

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől  
számított egy évig hatályos.

2021 MÁRC 01.

Budapest, 2020. hó. nap



Záradékoló:

Ing.rend.mín.sz.:

Bod Éva Ágnes

Iktató

Budapest, 2020. 11. 12.

Készítő és

Minőséget tanúsító

FIG:6592/2014,IRM 1441/1995

KOVÁCS GÁBOR

Földrendező ikt.

1117 Bp., Móricz Zs. körút 10 6/3.

Adatszám: 7226438-143

Kovács Gábor.

1117, Budapest, Móricz Zsigmond körtér 10. 6/3

Munkaszám: 103/2020

Budaörs

város

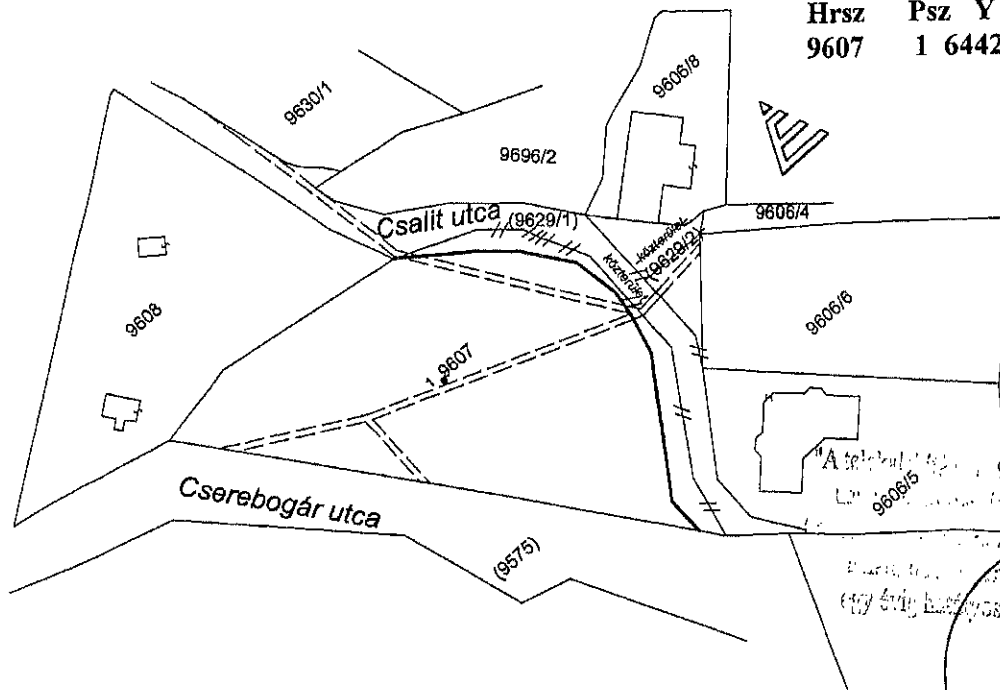
Belterület

Adatszolgáltatás iktató száma: 2\_3189\_2020

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 9607 és 9629/1, 9629/2 helyrajzi számú földrészletek határ-rendezéséről  
M = 1:1000

Címkoordináta:

Hrsz Psz Y X Pkód  
9607 1 644221 236276 5412

Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	ha, m <sup>2</sup>	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	ha, m <sup>2</sup>	AK	Szolgalmi és Egyéb jogok
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9607		Kivett Beépítetlen terület		0.2338		9607		Kivett Beépítetlen terület		0.2132		Vezetékgig Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Cím: 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74. VMB-53/2012 engedély számú, (20857) Budaörs 4.sz. 0,4kV vezetékrendszerre vonatkozó vezetékig a vázrajz szerint 112 m <sup>2</sup> -re az ingatlan területéből
9629/1		Kivett Közterület		0.1564		<del>9629/1</del> 9629/2		Kivett Közterület		0.1932		Vezetékgig Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Cím: 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74. VMB-53/2012 engedély számú, (20857) Budaörs 4.sz. 0,4kV vezetékrendszerre vonatkozó vezetékig a vázrajz szerint 128 m <sup>2</sup> -re az ingatlan területéből
9629/2		Kivett Közterület		0.0162		9629/2						
Összesen:				0.4064						0.4064		

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

505432-2021-07-07-2020

E-6/2021

A birtokhatár rendezés akaratunknak megfelelően történt:

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos.

Budapest, 2020. 2021. MÁRC. 01. nap

Záradékoló: Ing. rend. mérk. sz.:

Bod Éva Ágnes  
Irsz.: 1489/1996

Budapest, 2020. 11. 12.

Készítő és

Minőséget tanúsító

FIG: 6592/2014, IFM 1441/1995

KOVÁCS GÁBOR

ad. földrendező i.m.

1117 Bp., Móricz Zs. körtér 10/3

Adatszám: 72264430-1-43



Kovács Gábor.

1117, Budapest, Móricz Zsigmond körtér 10. 6/3

Munkaszám: 103/2020

Budaörs

város

Belterület

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

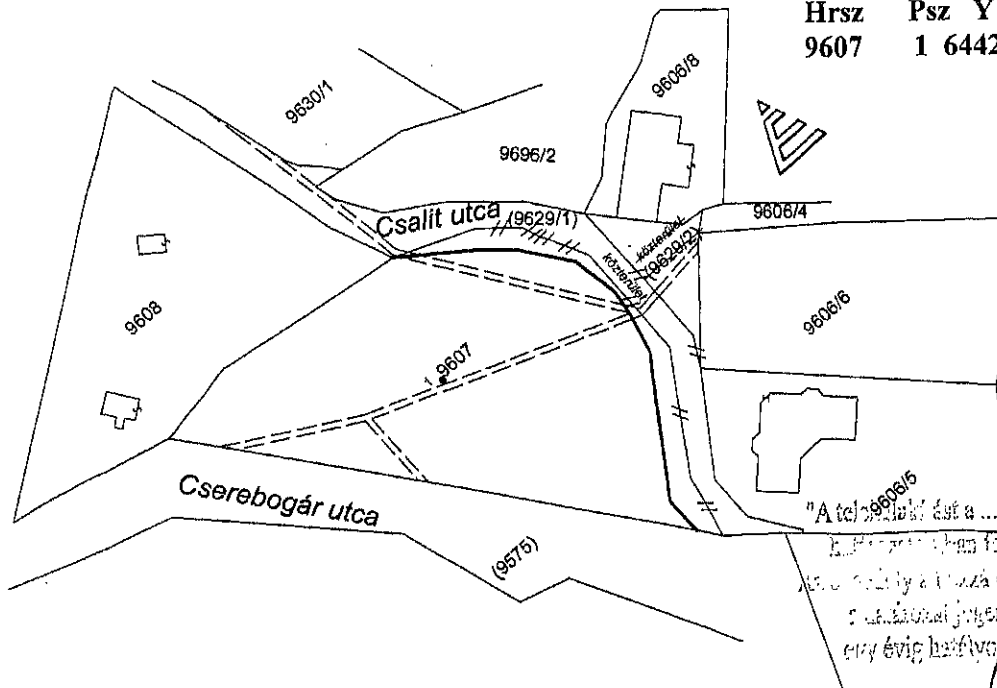
Adatszolgáltatás Iktató száma: 2\_3189\_2020

a 9607 és 9629/1, 9629/2 helyrajzi számú földrészletek határ-rendezéséről

M= 1:1000

Címkoordináta:

Hrsz	Psz	Y	X	Pkód
9607	1	644221	236276	5412



Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	ha, m <sup>2</sup>	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	ha, m <sup>2</sup>	AK	Szolgalmi és Egyéb jogok
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9607		Kivett Beépítetlen terület		0.2338		9607		Kivett Beépítetlen terület		0.2132		Vezetékgig Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Cím: 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74. VMB-53/2012 engedély számú, (20857) Budaörs 4.sz. 0,4kV vezetékrendszerre vonatkozó vezetékig a vázrajz szerint 112 m <sup>2</sup> -re az ingatlan területéből
9629/1		Kivett Közterület		0.1564		9629/1 9621/2		Kivett Közterület		0.1932		Vezetékgig Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Cím: 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74. VMB-53/2012 engedély számú, (20857) Budaörs 4.sz. 0,4kV vezetékrendszerre vonatkozó vezetékig a vázrajz szerint 128 m <sup>2</sup> -re az ingatlan területéből
9629/2		Kivett Közterület		0.0162		[mód]						
Összesen:				0.4064						0.4064		

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas 05432-2021607407-2020

A birtokhatár rendezés akaratunknak megfelelően történt:

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől  
hatályos.

2021. márc. 01. nap

Záradékoló: [Signature]

Ing. rend. min. sz.:

Bod Éva Ágnes  
Iktatsz: 1489/1996

Budapest, 2020. 11. 12.

Készítő és

Minőségét tanúsító

FIG: 6592/2014, IRM 1441/1995

Kovács Gábor.

1117, Budapest, Móricz Zsigmond körtér 10 6/3

Munkaszám: 103/2020

Budaörs

Belterület

Adatszolgáltatás iktató száma: 2\_3189\_2020

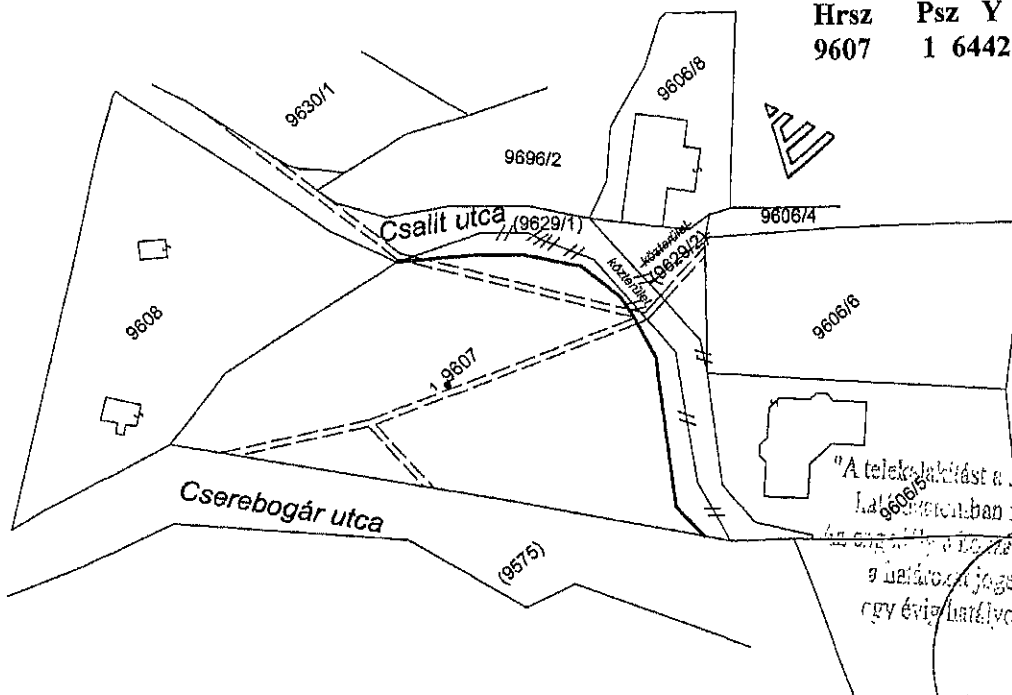
## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 9607 és 9629/1, 9629/2 helyrajzi számú földrészletek határ-rendezéséről  
M= 1:1000

Címkoordináta:

Hrsz Psz Y X Pkód

9607 1 644221 236276 5412



Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	ha,m <sup>2</sup>	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	ha ha,m <sup>2</sup>	AK	Szolgalmi és Egyéb jogok
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9607		Kivett Beépítetlen terület		0.2338		9607		Kivett Beépítetlen terület		0.2132		Vezetékgig Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74. VMB-53/2012 engedély számú, (20857) Budaörs 4.sz. 0,4kV vezetékrendszerre vonatkozó vezetékgig a vázrajz szerint 112 m <sup>2</sup> -re az ingatlan területéből
9629/1		Kivett Közterület		0.1564		9629/1 9629/2		Kivett Közterület		0.1932		Vezetékgig Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74. VMB-53/2012 engedély számú, (20857) Budaörs 4.sz. 0,4kV vezetékrendszerre vonatkozó vezetékgig a vázrajz szerint 128 m <sup>2</sup> -re az ingatlan területéből
9629/2		Kivett Közterület		0.0162								
Összesen:				0.4064		[ÖSSZ]				0.4064		

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

A birtokhatár rendezés akarataknak megfelelően történt:

Budapest, 2020. 11.12.

Készítő és

Minősítő tanúsító

FIG:6592/2014,IRM/1441/1995

KOVÁCS GÁBOR  
ak. földrendező iroda  
1117 Bp., Móricz Zs. körtér 10/6-3  
Telefon: 7226430-1-632021. MÁRC. 01.  
nap

Záradékoló:

Ing.rend.mln.sz.:

Bod Éva Ágnes

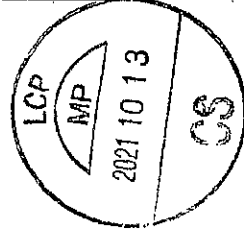
Irm.sz: 1489/1996

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY  
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 1.  
BUDAPEST, 112.  
Pf.: 309  
1519

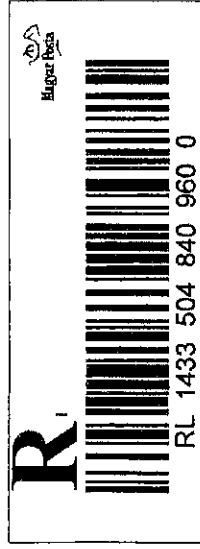
POSTÁZÓBA ÉRKEZETT

2021 OKT 15.

Irátszám: 805237/5/2021



DIJ HITELEZVE  
BUDAPEST 62.  
1376

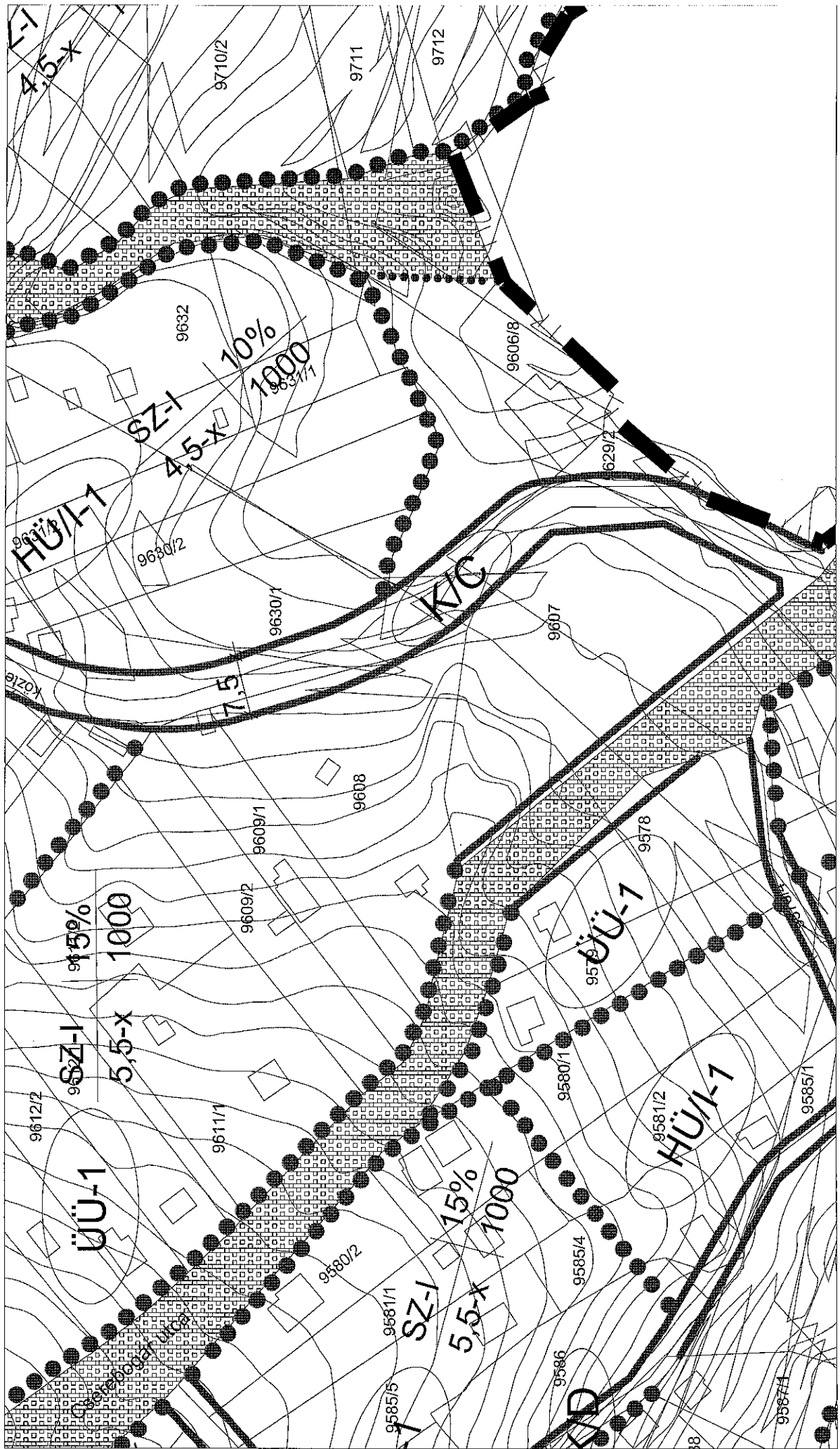


Ért.: A/1

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
BUDAÖRS  
Szabadság út 134.  
2040

TÉRTIVEVÉNY









Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám: 20005/102934/2021  
2021. 11. 03

BUDAÖRS

Szektor: F 53

Belterület: 9607 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Mátyás utca 9607 HRSZ. "Földművelésügyi alatti"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:  
adatszám: adatszám  
mélvélési ág/kivett megnevezés/ min.o. területe kat.f.jöv. alomtény adatok  
ha.m2 k.fill. ha.m2 k.fill.

Kivett beépítetlen terület 0 2339 0 00

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03  
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányag: 1/1  
bejegyző határozat, érvényes idő: 48294/1993.01.08  
jogcím: tulajdonbaadás  
jogállás: tulajdonos  
név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.  
törzsszám: 15730105

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érvényes idő: 61089/2012.12.13  
Vezetékgazd  
VM-63/2012 engedély szám: (20857) Budapesti 0,4kV vezetékhálózatra vonatkozó  
vezetékjog 116 m2-xx az ingatlan területéből  
jogosult:  
név: BUDA HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 1380438  
cím: 1132 BUDAPEST KIRÁLYKÖR Városi út 74-74

Ez a tulajdoni lap közjegyzőszobánál eljárt eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám: 30005/102936/2021  
2021. 11. 03

BUDAÖRS

Szektor: 53

Beírt terület: 9629/1 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Csalit utca 9629/1 hrsz.: "felhívizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatai	terület	kat. k. jöv.	alózkodó adatai
művelési ág/kivett megnevezés	ha.m2	k.Fili	ha.m2 k.Fili
Kivett közterület	0	1564	0.00

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03  
Ingatlan-nyilvántartás Átalakítása a DAT forgalmi helyezésével.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 49294/1993.01.09  
jogcím: tulajdonbaadás  
jogállás: tulajdonos  
név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134  
törzsszám: 15730105

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 53554/2012.10.09  
Önálló szöveges bejegyzés ingatlan adatainak változása.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 61093/2012.12.05  
Vezetéki jog  
VMB-53/2012 engedély száma: (20057) Budaörsi sz. 0.4kv vezetékrendszerre vonatkozó  
vezetékjog 114 m2-re az ingatlan területén.  
jogosult:  
név: ELNŐ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 15804983  
cím: 1132 BUDAPEST XIII. KER. Árpád út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Mégrendelés száma: 30005/102937/2021  
2021. 11. 03.

BUDAÖRS  
Belterület: 9629/2 helyrajzi szám

Szektor: 53

2040 BUDAÖRS Névtelen tér. 9629/2 HRSZ. "Felelősségátvétel alatt"

HRSZ

1. Az ingatlan adatai/ alrészlet adatai mégrendelés ág/kivétel megnevezése/	min.o.	terület ha.m2	kat.f.jöv. k.f.ell.	alrészlet adatai kat.jöve ha.m2 k.f.ell.
Kivett köztérület:	0	162	0.00	

1. bejegyző határozat: 38193/2007.04.03  
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DNT forgalombahelyezésével.

HRSZ

2. tulajdoni kényv: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 4829470993.01.08  
jogcím: tulajdonbaadás  
jogállás: tulajdonos  
név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.  
törzsszáma: 15730103

HRSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 61090/2012.12.15  
vezetékjog  
VMS-53/2012 engedély számú, (20057) Budaörsi köz 10.4KV vezetékrandszerre vonatkozó  
vezetékjog 10-m2-re az ingatlan területéből.  
jogcím: tulajdonos  
név: ELMO HÁLÓZATI KFT., törzsszáma: 1380498  
cím: 1132 BUDAPEST KITI KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás során kizárólag a kért célra, másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

