

POSTÁZÓBA ÉRKEZETT

2021 OKT 15.

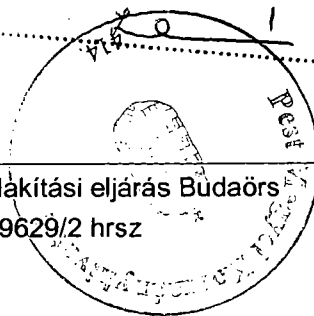


HATÁROZAT VÉGLEGES.

Budapest, 20... év ... hó ... nap

PEST-MEGYEI  
POLGÁRMESTERHIVATAL  
BUDAÖRS KÖRMÁNYHIVATAL

aláírás



Ügyiratszám: 805237-5/2021.

Ügyintéző: Lengyel Mónika

Telefon: (06 1) 279 2090

2021 OKT 5

Tárgy: Telekalakítási eljárás Budaörs

9607, 9629/1, 9629/2 hrsz

Hiv. szám: -

Melléklet: -

Szám: X/91-

Előszám:

HATÁROZAT

Budaörs Város Önkormányzata (2040 Budaörs, Szabadság út 134.) által benyújtott telekalakítási engedélyezési kérelem alapján lefolytatott eljárásban a Budaörs település 9607, 9629/1, 9629/2 helyrajzi számú földrészlet(ek)re a Kovács Gábor földmérő (Ing.rend.min.sz.: 1441/1995, Földmérő ig.sz.: 6592/2014) által, 103/2020 munkaszámon készített, és az ingatlanügyi hatóság által 605432-2021, E-6/2021 számon, 2021.03.01. napján záradékolt változási vázrajz szerinti

**telekalakítást (határrendezés) engedélyezem.**

Az eljárásban szakhatósággént közreműködő Budakeszi Város Jegyzője, 2021. szeptember 15. napján kelt, 2107-2/2021 ügyiratszámú szakhatósági állásfoglalásában a telekalakításhoz kikötés nélkül hozzájárult az alábbiak szerint:

**„ SZAKHATÓSÁGI ÁLLÁSFOGLALÁS  
telekalakítási eljáráshoz**

A Pest Megyei Kormányhivatal – Földhivatali Főosztály – Földhivatali Osztály 1. (a továbbiakban Földhivatal) 805237/2/2021. ügyiratszámú kérelmére, a Budaörs, 9607, 9629/1 és 9629/2 hrsz alatti földrészletek telekalakítása vonatkozásban

változás előtt:

- |                                   |                     |
|-----------------------------------|---------------------|
| - 9607 kivett beépítetlen terület | 2338 m <sup>2</sup> |
| - 9629/1 kivett közterület        | 1564 m <sup>2</sup> |
| - 9629/2 kivett közterület        | 162 m <sup>2</sup>  |

változás után:

- |                                   |                     |
|-----------------------------------|---------------------|
| - 9607 kivett beépítetlen terület | 2132 m <sup>2</sup> |
| - 9629/2 kivett közterület        | 1932 m <sup>2</sup> |

a szakhatósági hozzájárulást, mint a PE/040/01807-2/2021. ügyiratszámú kijelölő végzés alapján illetékes jegyző -kikötés nélkül- megadom.

Jelen állásfoglalásom önálló fellebbezésnek helye nincs, az eljárást lezáró érdemi döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

**A telekalakítási engedély a határozat véglegessé válásától számított 1 évig hatályos. A földrészletek adataiban, továbbá a bejegyzett jogok és feljegyzett tények vonatkozásában a telekalakítással bekövetkező változásnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére irányuló ingatlan-nyilvántartási eljárás ezen időszak alatt kérvényezhető.**

Jelen határozat a kézbesítéssel végleges.

A telekalakítási eljárás megindítás ténye az ingatlan-nyilvántartásból a határozat véglegessé válását követő napon - az ügyfelek külön értesítése nélkül - hivatalból törlésre kerül.  
Fentiek alapján a telekalakítás engedélyezhető.



20211015-0956-064673-0-00

A telekalakítási eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj megfizetésre került.  
Döntésem ellen fellebbezésnek helye nincs.

A határozat bírósági felülvizsgálatát annak kézhezvételétől számított 30 napon belül a Budapest Környéki Törvényszékhez címzett, a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. (1117 Budapest, Karinthy Frigyes út 3.) útján benyújtott (közigazgatási határozat felülvizsgálata iránti) keresettel lehet kérni. A bírósági jogorvoslati eljárás illetéke 30.000,- Forint. Ügyfelet a bírósági felülvizsgálati eljárásban törvényen alapuló illeték-feljegyzési jog illeti meg.

### INDOKOLÁS

**Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134.) a 2021.07.08. napján a rendelkező részben részletezett telekalakítási engedélyezési kérelmet nyújtott be a telekalakítási hatósághoz, melynek alapján 2021.07.08. napján közigazgatási hatósági eljárás indult.

Az eljárás során megállapítottam, hogy a kérelemmel együtt a jogszabályban előírt telekalakítási dokumentáció hiánytalanul benyújtásra került, továbbá a kérelem benyújtásakor a telekalakítási- és a szakhatósági eljárások előírt díjai megfizetésre kerültek.

A kérelmező becsatolta a 103/2020 munkaszámú változási vázrajz a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 5. § (8) bekezdésben foglaltak szerint ellenjegyzett példányát.

Az eljárásban az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. melléklet 18. táblázat 7. pontja alapján közreműködő **Budakeszi Város Jegyzője** a 2021. szeptember 15. napján kelt **2107-2/2021** számú szakhatósági hozzájáruló állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

#### „INDOKOLÁS

A Földhivatal a 805237/2/2021. ügyiratszámú végzésével szakhatósági állásfoglalást kért a Budaörs Város Önkormányzata (2040 Budaörs, Szabadság út 134.) kérelme alapján a Budaörs 9607, 9629/1 és 9629/2 hrsz alatti földrészletet érintő telekalakítása ügyében.

A Kovács Gábor földmérő mérnök (1441/2015) által készített, 103/2020 munkaszámú, E-6/2021. számon előzetesen nyilvántartásba vett és 605432-2021. számon záradékolt változási vázrajza alapján megállapítottam, hogy a tervezett telekhatár-rendelet magánérdeket nem sért, alakja, terjedelme, beépíthetősége és megközelíthetősége Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének a többször módosított, Budaörs Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2014. (IX.29.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak, valamint a 44/2000. (XII.01.) önk. rendelettel jóváhagyott FHÉSZ előírásainak megfelel, ezért hatóságom a telekalakítási engedély kiadásához hozzájárul.

A fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A szakhatósági állásfoglalás önállóan nem fellebbezhető meg, csak az ügyben hozott érdemi döntéssel együtt.

Az önálló jogorvoslatot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (továbbiakban: Ákr.) 116. § (1) bekezdése alapján zártam ki, valamint az Ákr. 55. § (4) bekezdése jogszabályi helyre hivatkozással adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről.

Szakhatósági állásfoglalásomat a telekalakításról szóló 85/2000. (XI. 8.) FVM rendelet 3. § (2) bekezdése, az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. melléklet 18. táblázat 7. sora, valamint az Ákr. 55. §-a alapján adtam meg.”

A fenti tényállás, a benyújtott és az eljárásban keletkezett iratok, az ügyben kiadott szakhatósági állásfoglalás, a vizsgált szakkérdések, továbbá a hivatkozott, hatályos jogszabályok alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem, a telekalakítást engedélyeztem.

Az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23. § (4) bekezdés alapján a telekalakítási engedély és a hozzá tartozó telekalakítási dokumentáció az engedélyező határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos.

Az eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009. (XII. 9.) FVM rendelet 1. § rendelkezik.

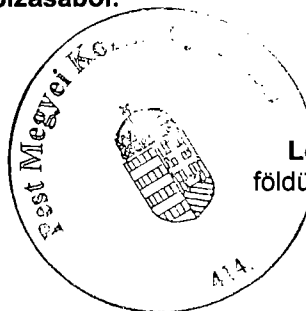
A döntés elleni fellebbezés lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (továbbiakban: Ákr.) 116. §-a alapján zártam ki, egyidejűleg biztosítottam a bírósági felülvizsgálat lehetőségét. A bírósági felülvizsgálati eljárásban az illeték-feljegyzési jogot az 1990. évi XCIII. tv. 62. § h) pontja alapozza meg.

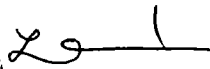
A telekalakítási eljárás megindítás ténye az ingatlan-nyilvántartásból a 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltak alapján a határozat véglegessé válását követően kerül törlésre. A döntés bírósági felülvizsgálatára az Ákr. 114. § (1) bekezdése alapján van lehetőség. Hatásköröm és illetékességem a 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 36-37. §-án alapul.

Budapest, 2021. szeptember 24.

dr. Tarnai Richárd kormány megbízott nevében és megbízásából:

Ph.



  
**Lengyel Mónika**  
földügyi szakügyintéző

A határozatot kapják:

1. **Budaörs Város Önkormányzata**
2. **ELMŰ HÁLÓZATI KFT.**
3. **Irattár**

2040 Budaörs, Szabadság út 134.  
1132 Budapest, Váci út 72-74.

A határozatot tájékoztatásul kapják:

4. **Budakeszi Város Jegyzője**

2092 Budakeszi, Fő u. 179.

A határozatot véglegessé válása után kapja:

5. **Budaörs Város Önkormányzata**

2040 Budaörs, Szabadság út 134.

A telekalakítási eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj megfizetésre került.  
Döntésem ellen fellebbezésnek helye nincs.

A határozat bírósági felülvizsgálatát annak kézhezvételétől számított 30 napon belül a Budapest Környéki Törvényszékhez címzett, a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. (1117 Budapest, Karinthy Frigyes út 3.) útján benyújtott (közigazgatási határozat felülvizsgálata iránti) keresettel lehet kérni. A bírósági jogorvoslati eljárás illetéke 30.000,- Forint. Ügyfelet a bírósági felülvizsgálati eljárásban törvényen alapuló illeték-feljegyzési jog illeti meg.

### INDOKOLÁS

**Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134.) a 2021.07.08. napján a rendelkező részben részletezett telekalakítási engedélyezési kérelmet nyújtott be a telekalakítási hatósághoz, melynek alapján 2021.07.08. napján közigazgatási hatósági eljárás indult.

Az eljárás során megállapítottam, hogy a kérelemmel együtt a jogszabályban előírt telekalakítási dokumentáció hiánytalanul benyújtásra került, továbbá a kérelem benyújtásakor a telekalakítási- és a szakhatósági eljárások előírt díjai megfizetésre kerültek.

A kérelmező becsatolta a 103/2020 munkaszámú változási vázrajz a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 5. § (8) bekezdésben foglaltak szerint ellenjegyzett példányát.

Az eljárásban az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. melléklet 18. táblázat 7. pontja alapján közreműködő **Budakeszi Város Jegyzője** a 2021. szeptember 15. napján kelt **2107-2/2021** számú szakhatósági hozzájáruló állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

#### „INDOKOLÁS

A Földhivatal a 805237/2/2021. ügyiratszámú végzésével szakhatósági állásfoglalást kért a Budaörs Város Önkormányzata (2040 Budaörs, Szabadság út 134.) kérelme alapján a Budaörs 9607, 9629/1 és 9629/2 hrsz alatti földrészletet érintő telekalakítása ügyében.

A Kovács Gábor földmérő mérnök (1441/2015) által készített, 103/2020 munkaszámú, E-6/2021. számon előzetesen nyilvántartásba vett és 605432-2021. számon záradékolt változási vázrajza alapján megállapítottam, hogy a tervezett telekhatár-rendezés magánérdeket nem sért, alakja, terjedelme, beépíthetősége és megközelíthetősége Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének a többször módosított, Budaörs Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2014. (IX.29.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak, valamint a 44/2000. (XII.01.) önk. rendelettel jóváhagyott FHÉSZ előírásainak megfelel, ezért hatóságom a telekalakítási engedély kiadásához hozzájárul.

A fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A szakhatósági állásfoglalás önállóan nem fellebbezhető meg, csak az ügyben hozott érdemi döntéssel együtt.

Az önálló jogorvoslatot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (továbbiakban: Ákr.) 116. § (1) bekezdése alapján zártam ki, valamint az Ákr. 55. § (4) bekezdése jogszabályi helyre hivatkozással adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről.

Szakhatósági állásfoglalásomat a telekalakításról szóló 85/2000. (XI. 8.) FVM rendelet 3. § (2) bekezdése, az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017.(XII.29.) Korm. rendelet 1. melléklet 18. táblázat 7. sora, valamint az Ákr. 55. §-a alapján adtam meg.”

A fenti tényállás, a benyújtott és az eljárásban keletkezett iratok, az ügyben kiadott szakhatósági állásfoglalás, a vizsgált szakkérdések, továbbá a hivatkozott, hatályos jogszabályok alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem, a telekalakítást engedélyeztem.

Az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23. § (4) bekezdés alapján a telekalakítási engedély és a hozzá tartozó telekalakítási dokumentáció az engedélyező határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos.

Az eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009. (XII. 9.) FVM rendelet 1. § rendelkezik.

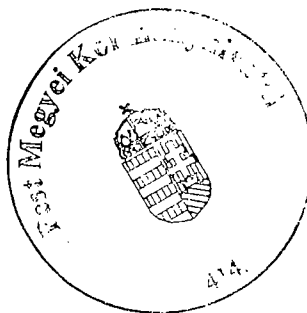
A döntés elleni fellebbezés lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (továbbiakban: Ákr.) 116. §-a alapján zártam ki, egyidejűleg biztosítottam a bírósági felülvizsgálat lehetőségét. A bírósági felülvizsgálati eljárásban az illeték-feljegyzési jogot az 1990. évi XCIII. tv. 62. § h) pontja alapozza meg.

A telekalakítási eljárás megindítás ténye az ingatlan-nyilvántartásból a 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltak alapján a határozat véglegessé válását követően kerül törlésre. A döntés bírósági felülvizsgálatára az Ákr. 114. § (1) bekezdése alapján van lehetőség. Hatásköröm és illetékességem a 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 36-37. §-án alapul.

Budapest, 2021. szeptember 24.

**dr. Tarnai Richárd kormány megbízott nevében és megbízásából:**

Ph.



  
**Lengyel Mónika**  
földügyi szakügyintéző

A határozatot kapiák:

1. **Budaörs Város Önkormányzata**
2. ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
3. Irattár

2040 Budaörs, Szabadság út 134.  
1132 Budapest, Váci út 72-74.

A határozatot tájékoztatásul kapiák:

4. Budakeszi Város Jegyzője

2092 Budakeszi, Fő u. 179.

A határozatot véglegessé válása után kapja:

5. **Budaörs Város Önkormányzata**

2040 Budaörs, Szabadság út 134.



A HATÁROZAT VÉGLEGES.

Budapest, 20. 21. év 10. hó 01. nap

PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL aláírás

Ügyiratszám: 805237-5/2021.

Ügyintéző: Lengyel Mónika

Telefon: (06 1) 279 2090

Tárgy: Telekalakítási eljárás Budaörs

9607, 9629/1, 9629/2 hrsz

Hiv. szám: -

Melléklet: -

HATÁROZAT

**Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134.) által benyújtott **telekalakítási engedélyezési** kérelem alapján lefolytatott eljárásban a **Budaörs** település **9607, 9629/1, 9629/2** helyrajzi számú földrészlet(ek)re a Kovács Gábor földmérő (Ing.rend.min.sz.: 1441/1995, Földmérő ig.sz.: 6592/2014) által, 103/2020 munkaszámon készített, és az ingatlanügyi hatóság által **605432-2021, E-6/2021** számon, **2021.03.01.** napján záradékolt változási vázrajz szerinti

**telekalakítást (határrendezés) engedélyezem.**

Az eljárásban szakhatóságként közreműködő **Budakeszi Város Jegyzője, 2021. szeptember 15.** napján kelt, **2107-2/2021** ügyiratszámú szakhatósági állásfoglalásában a telekalakításhoz kikötés nélkül hozzájárult az alábbiak szerint:

**„ SZAKHATÓSÁGI ÁLLÁSFOGLALÁS  
telekalakítási eljáráshoz**

A Pest Megyei Kormányhivatal – Földhivatali Főosztály – Földhivatali Osztály 1. (a továbbiakban Földhivatal) 805237/2/2021. ügyiratszámú kérelmére, a Budaörs, 9607, 9629/1 és 9629/2 hrsz alatti földrészletek telekalakítása vonatkozásban

változás előtt:

- 9607	kivett beépítetlen terület	2338 m2
- 9629/1	kivett közterület	1564 m2
- 9629/2	kivett közterület	162 m2

változás után:

- 9607	kivett beépítetlen terület	2132 m2
- 9629/2	kivett közterület	1932 m2

a szakhatósági hozzájárulást, mint a PE/040/01807-2/2021. ügyiratszámú kijelölő végzés alapján illetékes jegyző -kikötés nélkül- megadom.

Jelen állásfoglalásom önálló fellebbezésnek helye nincs, az eljárást lezáró érdemi döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

**A telekalakítási engedély a határozat véglegessé válásától számított 1 évig hatályos. A földrészletek adataiban, továbbá a bejegyzett jogok és feljegyzett tények vonatkozásában a telekalakítással bekövetkező változásnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére irányuló ingatlan-nyilvántartási eljárás ezen időszak alatt kérvényezhető.**

Jelen határozat a kézbesítéssel végleges.

A telekalakítási eljárás megindítás ténye az ingatlan-nyilvántartásból a határozat véglegessé válását követő napon - az ügyfelek külön értesítése nélkül - hivatalból törölésre kerül.

Fentiek alapján a telekalakítás engedélyezhető.

A telekalakítási eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj megfizetésre került.  
Döntésem ellen fellebbezésnek helye nincs.

A határozat bírósági felülvizsgálatát annak kézhezvételétől számított 30 napon belül a Budapest Környéki Törvényszékhez címzett, a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. (1117 Budapest, Karinthy Frigyes út 3.) útján benyújtott (közigazgatási határozat felülvizsgálata iránti) keresettel lehet kérni. A bírósági jogorvoslati eljárás illetéke 30.000,- Forint. Ügyfelet a bírósági felülvizsgálati eljárásban törvényen alapuló illeték-feljegyzési jog illeti meg.

## INDOKOLÁS

**Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134.) a 2021.07.08. napján a rendelkező részben részletezett telekalakítási engedélyezési kérelmet nyújtott be a telekalakítási hatósághoz, melynek alapján 2021.07.08. napján közigazgatási hatósági eljárás indult.

Az eljárás során megállapítottam, hogy a kérelemmel együtt a jogszabályban előírt telekalakítási dokumentáció hiánytalanul benyújtásra került, továbbá a kérelem benyújtásakor a telekalakítási- és a szakhatósági eljárások előírt díjai megfizetésre kerültek.

A kérelmező becsatolta a 103/2020 munkaszámú változási vázrajz a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 5. § (8) bekezdésben foglaltak szerint ellenjegyzett példányát.

Az eljárásban az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. melléklet 18. táblázat 7. pontja alapján közreműködő **Budakeszi Város Jegyzője** a 2021. szeptember 15. napján kelt **2107-2/2021** számú szakhatósági hozzájáruló állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

### „INDOKOLÁS

A Földhivatal a 805237/2/2021. ügyiratszámú végzésével szakhatósági állásfoglalást kért a Budaörs Város Önkormányzata (2040 Budaörs, Szabadság út 134.) kérelme alapján a Budaörs 9607, 9629/1 és 9629/2 hrsz alatti földrészletet érintő telekalakítása ügyében.

A Kovács Gábor földmérő mérnök (1441/2015) által készített, 103/2020 munkaszámú, E-6/2021. számon előzetesen nyilvántartásba vett és 605432-2021. számon záradékolt változási vázrajza alapján megállapítottam, hogy a tervezett telekhatár-rendelet magánérdeket nem sért, alakja, terjedelme, beépíthetősége és megközelíthetősége Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének a többször módosított, Budaörs Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 24/2014. (IX.29.) önkormányzati rendeletében foglaltaknak, valamint a 44/2000. (XII.01.) önk. rendelettel jóváhagyott FHÉSZ előírásainak megfelel, ezért hatóságom a telekalakítási engedély kiadásához hozzájárul.

A fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A szakhatósági állásfoglalás önállóan nem fellebbezhető meg, csak az ügyben hozott érdemi döntéssel együtt.

Az önálló jogorvoslatot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (továbbiakban: Ákr.) 116. § (1) bekezdése alapján zártam ki, valamint az Ákr. 55. § (4) bekezdése jogszabályi helyre hivatkozással adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről.

Szakhatósági állásfoglalásomat a telekalakításról szóló 85/2000. (XI. 8.) FVM rendelet 3. § (2) bekezdése, az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. melléklet 18. táblázat 7. sora, valamint az Ákr. 55. §-a alapján adtam meg.”

A fenti tényállás, a benyújtott és az eljárásban keletkezett iratok, az ügyben kiadott szakhatósági állásfoglalás, a vizsgált szakkérdések, továbbá a hivatkozott, hatályos jogszabályok alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem, a telekalakítást engedélyeztem.

Az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23. § (4) bekezdés alapján a telekalakítási engedély és a hozzá tartozó telekalakítási dokumentáció az engedélyező határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos.

Az eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009. (XII. 9.) FVM rendelet 1. § rendelkezik.

A döntés elleni fellebbezés lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (továbbiakban: Ákr.) 116. §-a alapján zártam ki, egyidejűleg biztosítottam a bírósági felülvizsgálat lehetőségét. A bírósági felülvizsgálati eljárásban az illeték-feljegyzési jogot az 1990. évi XCIII. tv. 62. § h) pontja alapozza meg.

A telekalakítási eljárás megindítás ténye az ingatlan-nyilvántartásból a 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltak alapján a határozat véglegessé válását követően kerül törlésre. A döntés bírósági felülvizsgálatára az Ákr. 114. § (1) bekezdése alapján van lehetőség. Hatásköröm és illetékességem a 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 36-37. §-án alapul.

Budapest, 2021. szeptember 24.

**dr. Tarnai Richárd kormány megbízott nevében és megbízásából:**

Ph.



  
**Lengyel Mónika**  
földügyi szakügyintéző

A határozatot kapiák:

1. **Budaörs Város Önkormányzata**
2. **ELMŰ HÁLÓZATI KFT.**
3. **Irattár**

2040 Budaörs, Szabadság út 134.  
1132 Budapest, Váci út 72-74.

A határozatot tájékoztatásul kapiák:

4. **Budakeszi Város Jegyzője**

2092 Budakeszi, Fő u. 179.

A határozatot véglegessé válása után kapiak:

5. **Budaörs Város Önkormányzata**

2040 Budaörs, Szabadság út 134.

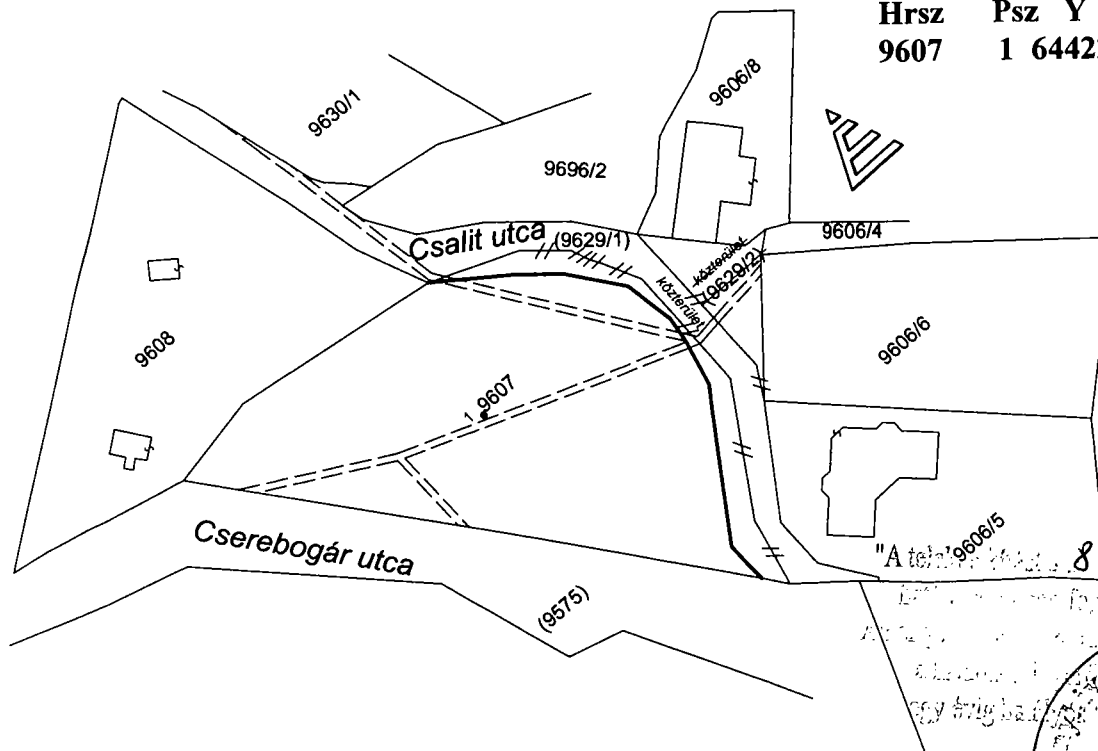


## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Adatszolgáltatás iktató száma: 2\_3189\_2020

a 9607 és 9629/1, 9629/2 helyrajzi számú földrészletek határ-rendezéséről  
M= 1:1000

Címkoordináta:

Hrsz Psz Y X Pkód  
9607 1 644221 236276 5412

Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	ha,m <sup>2</sup>	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	ha ha,m <sup>2</sup>	AK	Szolgalmi és Egyéb jogok
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9607		Kivett Beépítetlen terület		0.2338		9607		Kivett Beépítetlen terület		0.2132		Vezetékgig Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Cím: 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74. VMB-53/2012 engedély számú, (20857) Budaörs 4.sz. 0,4kV vezetékrendszerre vonatkozó vezetékjog a vázrajz szerint 112 m <sup>2</sup> -re az ingatlan területéből
9629/1		Kivett Közterület		0.1564		9629/1 9629/2		Kivett Közterület		0.1932		Vezetékgig Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Cím: 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74. VMB-53/2012 engedély számú, (20857) Budaörs 4.sz. 0,4kV vezetékrendszerre vonatkozó vezetékjog a vázrajz szerint 128 m <sup>2</sup> -re az ingatlan területéből
9629/2		Kivett Közterület		0.0162								
Összesen:				0.4064						0.4064		

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

A birtokhatár rendezés akarataunknak megfelelően történt:

Budapest, 2020. 11. 12.

Készítő és  
Minőséget tanúsító

FIG: 6592/2014, RM 1441/1995

KOVÁCS GÁBOR  
1117 Bp., Móricz Zs. körtér 10 6/3  
Adatszám: 72264438-1-03A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől  
számított egy évig hatályos.2021. MÁRC 01.  
Budapest, 2020. hó. nap

Záradékoló: Bod Éva Ágnes

Ing. rend. min. sz.:

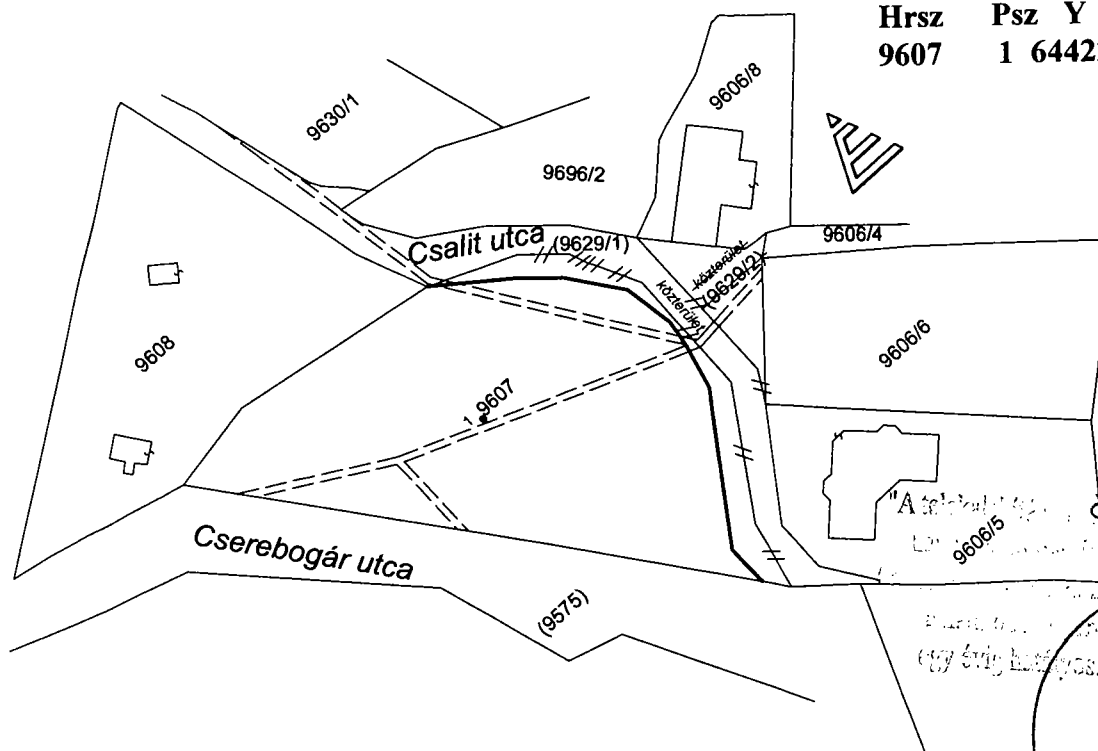
Bod Éva Ágnes  
Ing. rend. min. sz.:

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

*a 9607 és 9629/1,9629/2 helyrajzi számú földrészletek határ-rendezéséről*  
*M= 1:1000*

**Címkoordináta:**

Hrsz	Psz	Y	X	Pkód
9607	1	644221	236276	5412



805234-5 / 2021

414  
számszámított

Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	ha,m <sup>2</sup>	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	ha ha,m <sup>2</sup>	AK	Szolgalmi és Egyéb jogok
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9607		Kivett Beépítetlen terület		0.2338		9607		Kivett Beépítetlen terület		0.2132		Vezetékjog Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74. VMB-53/2012 engedély számú, (20857) Budaörs 4.sz. 0,4kV vezetékrendszerre vonatkozó vezetékjog a vázrajz szerint 112 m <sup>2</sup> -re az ingatlan területéből
9629/1		Kivett Közterület		0.1564		<del>9629/1</del> 9629/2		Kivett Közterület		0.1932		Vezetékjog Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74. VMB-53/2012 engedély számú, (20857) Budaörs 4.sz. 0,4kV vezetékrendszerre vonatkozó vezetékjog a vázrajz szerint 128 m <sup>2</sup> -re az ingatlan területéből
9629/2		Kivett Közterület		0.0162		2033						
Összesen:				0.4064						0.4064		

**A vázrajz méretek levételére nem alkalmas**

**A birtokhatár rendezés akaratunknak megfelelően történt:**

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

2021 MARCH 01

..... hó..... nap

Záradékoló:.....  
Inq. rend. min. sz.:.....

Bod Éva Ágnes  
 Urmisz: 1489/1996

*Budapest, 2020 11. 12.*

**Készítő és  
Minőséget tanúsító.**

FIG:6592/2014,IRM 1441/1995

**KOVÁCS GÁBOR**  
.....  
.....  
1117 Sp., Móricz Zs. körút 106B.  
Arléon: 72264433-1-43



1117, Budapest, Móricz Zsigmond körtér 10 6/3

Munkaszám: **103/2020**

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

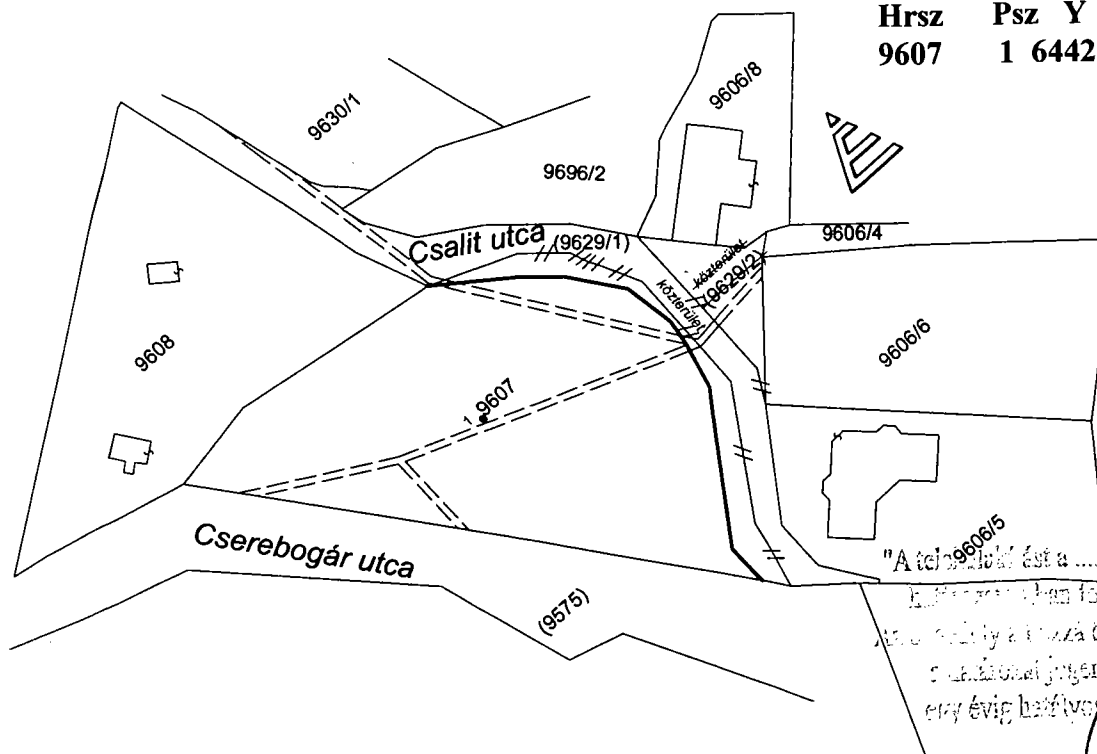
Adatszolgáltatás iktató száma: 2\_3189\_2020

*a 9607 és 9629/1,9629/2 helyrajzi számú földrészletek határ-rendezéséről*  
*M= 1:1000*

**M= 1:1000**

**Címkoordináta:**

Hrsz	Psz	Y	X	Pkód
9607	1	644221	236276	5412



"A tevékenységét a 805234-572021 számú  
 engedély alapján foglalkozik szellemi engedélyezéssel.  
 Az engedély a 805234-572021 számú engedéllyel együtt  
 a 805234-572021 számú engedéllyel együtt  
 egy évig hatályos." 20

Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	ha,m <sup>2</sup>	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	ha ha,m <sup>2</sup>	AK	Szolgalmi és Egyéb jogok
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12 11	12	13
9607		Kivett Beépítetlen terület		0.2338		9607		Kivett Beépítetlen terület		0.2132		Vezetékjog Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74. VMB-53/2012 engedély számú, (20857) Budaörs 4.sz. 0,4kV vezetékrendszerre vonatkozó vezetékJog a vázrajz szerint 112 m <sup>2</sup> -re az ingatlan területéből
9629/1		Kivett Közterület		0.1564		<del>9629/1</del> 9621/2		Kivett Közterület		0.1932		Vezetékjog Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74. VMB-53/2012 engedély számú, (20857) Budaörs 4.sz. 0,4kV vezetékrendszerre vonatkozó vezetékJog a vázrajz szerint 128 m <sup>2</sup> -re az ingatlan területéből
9629/2		Kivett Közterület		0.0162		1003						
Összesen:				0.4064						0.4064		

**A vázrajz méretek levételére nem alkalmas**

**A birtokhatár rendezés akaratunknak megfelelően történt:**

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

2021 MÃRC 01

..... hó..... nap

Záradékoló: B. A.  
Ing.rend.min.sz.:

Böd Éva Ágnes  
 Irmsz: 1482/1296

**Budapest, 2020 11.12.**

**Készítő és  
Minőséget tanúsító**

FIG:6592/2014,IRM 1441/1995

Kovács Gábor.

1117, Budapest, Móricz Zsigmond körtér 10 6/3

Munkaszám: 103/2020

Budaörs

város

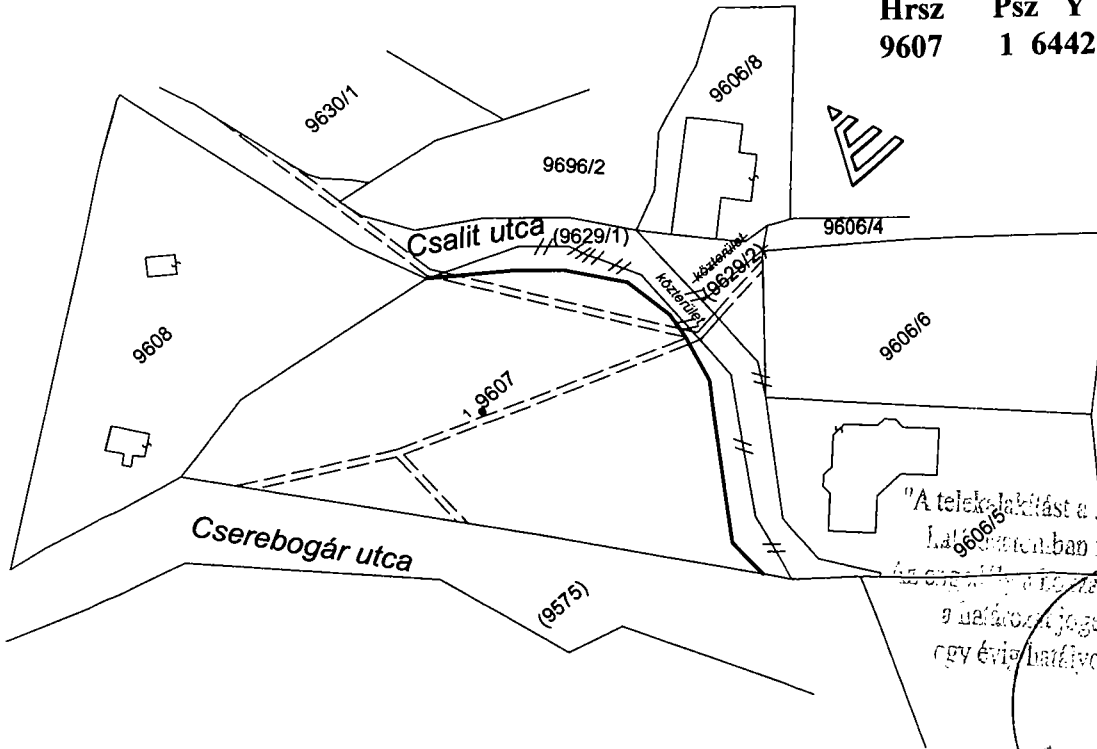
Belterület

Adatszolgáltatás iktató száma: 2\_3189\_2020

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 9607 és 9629/1, 9629/2 helyrajzi számú földrészletek határ-rendezéséről  
M= 1:1000

Címkoordináta:

Hrsz Psz Y X Pkód  
9607 1 644221 236276 5412

Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	ha,m <sup>2</sup>	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	ha ha,m <sup>2</sup>	AK	Szolgalmi és Egyéb jogok
	jel	műv. ág					jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9607		Kivett Beépítetlen terület		0.2338		9607		Kivett Beépítetlen terület		0.2132		Vezetékgig Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74. VMB-53/2012 engedély számú, (20857) Budaörs 4.sz. 0,4kV vezetékrendszerre vonatkozó vezetékig a vázrajz szerint 112 m <sup>2</sup> -re az ingatlan területéből
9629/1		Kivett Közterület		0.1564		9629/1 9629/2		Kivett Közterület		0.1932		Vezetékgig Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74. VMB-53/2012 engedély számú, (20857) Budaörs 4.sz. 0,4kV vezetékrendszerre vonatkozó vezetékig a vázrajz szerint 128 m <sup>2</sup> -re az ingatlan területéből
9629/2		Kivett Közterület		0.0162								
Összesen:				0.4064		[9607]				0.4064		

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

A birtokhatár rendezés akarataunknak megfelelően történt:

Budapest, 2020. 11. 12.

Készítő és

Minőséget tanúsító

FIG:6592/2014,IRM/1441/1995

KOVÁCS GÁBOR  
okl. földrendező árm.  
1117 Bp., Móricz Zs. körtér 10/6/3  
Tel.: 72204732-403

nap

Záradékoló: Ing.rend.mh.sz.:

Bod Éva Ágnes  
Irm.sz.: 1489/1996

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY  
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 1.

BUDAPEST, 112.

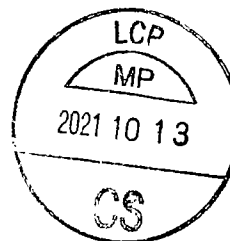
Pf.: 309

1519

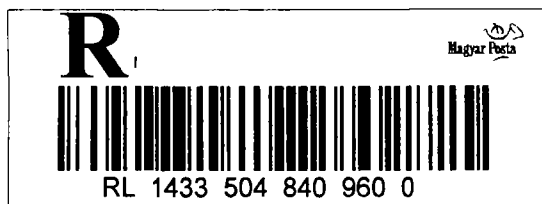
POSTÁZÓBA ÉRKEZETT

2021 OKT 15.

Iratszám: 805237/5/2021



DÍJ HITELEZVE  
BUDAPEST 62.  
1376



Ért.: A/1

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
BUDAÖRS  
Szabadság út 134.  
2040

TÉRTIVEVÉNY