

**Budaörs Város Önkormányzat  
Polgármesterének**

**ELŐTERJESZTÉSE**

**a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság 2021. november 29-ei,  
a Képviselő-testület 2021. december 8-ai  
ülésére**

**Ügyiratszám: IX/391/2021.**

**Tárgy: Döntés a Domb utcában lévő, 8509 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó  
elővásárlási jogról**

*Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.*

**Tisztelt Bizottság!  
Tisztelt Képviselő-testület!**

**I. Előzmény**

A Budaörs, Domb utcában lévő, Budaörs, 8509 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 2066 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan tulajdonosai:

- Somogyvári Attila Józsefné 8/72 tulajdoni hányad
- Réti Gabriella 8/72 tulajdoni hányad
- Matesz Gergő 8/72 tulajdoni hányad
- Elizabet Antal (Antal Gyuláné) 24/72 tulajdoni hányad
- Margaret Smida Pobi 8/72 tulajdoni hányad
- Mary Ann Chahrouri 8/72 tulajdoni hányad
- Imre Smida 8/72 tulajdoni hányad.

Az eladók képviseletében dr. Leveles-Barta Tímea ügyvéd kereste meg az Önkormányzatot az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megküldésével, tekintettel arra, hogy az ingatlanra vonatkozóan Budaörs Város Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg.

**II. Jogszabályi háttér**

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:222. § (1) bekezdése szerint, ha a tulajdonos harmadik személytől olyan vételi ajánlatot kap, amelyet el kíván fogadni, az ajánlat elfogadása előtt köteles az ajánlatot teljes terjedelemben közölni az elővásárlásra jogosulttal.

A Ptk. 6:222. § (4) bekezdése szerint, ha az elővásárlásra jogosult a tulajdonoshoz intézett nyilatkozatában az ajánlatot elfogadja, a szerződés közöttük jön létre.

Amennyiben az elővásárlásra jogosult – jelen esetben az Önkormányzat – az elővásárlási ajánlat elfogadására a Ptk. fent hivatkozott rendelkezéseiben megszabott határidő alatt nem tesz elfogadó nyilatkozatot, akkor a Ptk. 6:222.§ (3) bekezdése értelmében, a tulajdonos a dolgot a megjelölt áron, vagy az eladó számára kedvezőbb áron eladhatja. Az ajánlat elfogadására általában megszabott határidőt, testületi jellegű döntés esetén ennek figyelembevételével kell meghatározni, ami azt jelenti, hogy az elővásárlási jogról történő döntést legkésőbb a döntési hatáskörrel rendelkező testület (bizottság) vagy testületek (bizottságok) soron következő ülésén szükséges meghozni.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról szóló 20/2016.(V.27.) önkormányzati rendeletének 11. § (1) bekezdés b.) pontja alapján, az elővásárlási jog érvényesítéséről szóló nyilatkozattétel – a bruttó 100.000.000,- Ft összegű vételárat figyelembe véve – a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Amennyiben a Képviselő-testület az ajánlat érkezését követő ülésén nem rendelkezik az elővásárlási jog érvényesítéséről, vagy az arról történő lemondásról, az automatikusan azt jelenti, hogy az Önkormányzat nem kíván élni az elővásárlás jogával.

### **III. Javaslat**

Mivel a tárgyi telekingatlan területét tervezett beruházás a közeljövőben nem érinti, az önkormányzati kötelező feladatellátás célját az ügylet nem szolgálná, az ingatlan megvásárlása vagyongazdálkodási szempontból nem indokolt, ezért nem javaslom az elővásárlási jog érvényesítését.

#### **Melléklet:**

1. melléklet: kérelem, adásvételi szerződés
2. melléklet: tulajdoni lap
3. melléklet: légifotó
4. melléklet: szabályozási tervlap kiváгат

#### **Határozati javaslat a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budaörs Város Önkormányzata a Budaörs, 8509 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 2066 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanra vonatkozóan az Eladók, valamint a HAMIKUS Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, mint Vevő között 2021. október 22. napján létrejött adásvételi szerződés kapcsán bruttó 100.000.000,- Ft vételáron ne éljen elővásárlási jogával, az ingatlant ne vásárolja meg.

*A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

### Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budaörs Város Önkormányzata a Budaörs, 8509 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 2066 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanra vonatkozóan az Eladók, valamint a HAMIKUS Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, mint Vevő között 2021. október 22. napján létrejött adásvételi szerződés kapcsán bruttó 100.000.000,- Ft vételáron nem él elővásárlási jogával, az ingatlant nem vásárolja meg.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtást végzi:** Műszaki Ügyosztály / Vagyongazdálkodási Iroda

Budaörs, 2021. november 9.

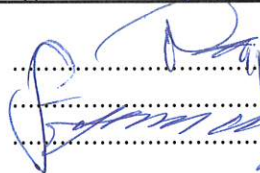
.....  
  
**Wittinghoff Tamás**  
polgármester u.

### Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály/ Vagyongazdálkodási Iroda

Ügyintéző: dr. Nagy Emese

Vagyongazdálkodási Irodavezető: dr. Gróza Zsolt

Műszaki Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

.....  
  
.....

Látta:

Főépítési Iroda vezetője: Csík Edina

Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba

.....  
  
.....  


Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: Dr. Bócsi István

.....  
  
.....  





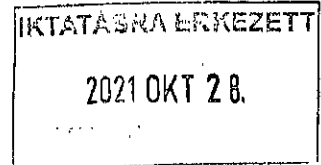

LEVELES-BARTA

ÜGYVÉDI IRODA

POSTÁZÓBA ÉRKEZETT

2021 OKT 28.

Budaörs Város Önkormányzata  
2040 Budaörs,  
Szabadság út 134.



Tisztelt Önkormányzat!

Értesítem Önöket, hogy Somogyvári Attila Józsefné, Réti Gabriella, Matesz Gergő, Elizabet Antal, Margaret Smida Pobi, Mary Ann Chahrouri, Imre Smida a csatolt adásvételi szerződés alapján és annak feltételei szerint értékesítik a

- Pest Megyei Kormányhivatal budaörsi ingatlan-nyilvántartásában 8509. hrsz. alatt felvett, természetben 2040 Budaörs, Domb utca 8509. hrsz. alatt található, 2066 m<sup>2</sup> területű, "kivett beépítetlen terület" megjelölésű ingatlan összesen 1/1 arányú tulajdoni hányadát (a továbbiakban: **Ingatlan**)  
**100.000.000,- Ft azaz Egyszázmillió forint vételáron.**

Kérem, hogy legkésőbb jelen levelem kézhez vételétől számított 30 napon belül nyilatkoznai szíveskedjenek, hogy a T. Önkormányzat élni kíván-e elővásárlási jogával. Amennyiben ezen időszakban nyilatkozattételre nem kerül sor, úgy abban az esetben úgy tekintendő, hogy az elővásárlásra jogosult nem él az elővásárlási jogával.

Mellékletek: 1 db ingatlan adásvételi szerződés

Biatorbágy, 2021. október 22.

<b>POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS</b>		
Iktatva: 2021 OKT 28.		
Szám: IX/391-1/2021		
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző: dr. Nagye

Tisztelettel:

**LEVELES-BARTA**  
ÜGYVÉDI IRODA  
dr. LEVELES - BARTA TÍMEA  
ÜGYVÉD  
+36 30 899 40 85 ügyved@levelesbarta.hu  
2051 Bátorbágy, Ország út 2.  
  
**Dr. Leveles-Barta Tímea**  
ügyvéd



20211026-0927-066971-0-00

**LEVELES-BARTA**  
ÜGYVÉDI IRODA

Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály 1 1117 Budapest, Karinthy Frigyes út 3.	
Iktatva:	2021 OKT 25.
Előszám:	Előadó:

**INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS**

amely létrejött

egyrésze

**SOMOGYVÁRI ATTILA JÓZSEFNÉ** /születési név: Matesz Ibolya/ (szül: Budapest 11, 1952. október 21.; anyja neve: Suplicz Rózsa Ibolya; lakcím: 1118 Budapest, Budaörsi út 4-18. C. ép. 1. em. 15.; tartózkodási hely: 1223 Budapest, Kistétény utca 27., szig.szám: 172231TA; szem.sz: 2-521021-0590; adóazonosító jel: 8313393262; magyar állampolgár), mint eladó

**RÉTI GABRIELLA** /születési név: Matesz Gabriella/ (szül: Budapest 12, 1953. december 04.; anyja neve: Suplicz Rózsa Ibolya; lakcím: 2040 Budaörs, Patkó utca 7. 10. em. 98.; szig. szám: 134684PA; szem.sz: 2-531204-2479; magyar állampolgár), mint eladó

**MATESZ GERGŐ** /születési név: Matesz Gergő/ (szül: Budapest 11, 1987. október 23.; anyja neve: Kovács Rozália; lakcím: 2800 Tatabánya, Gál István lakótelep 402. 9. em. 39.; szig. szám: 227394DE; szem.sz: 1-871023-3833; adóazonosító jel: 8441241538; magyar állampolgár), mint eladó

**ELIZABET ANTAL** (előző neve: Antal Gyuláné) /születési név: Kaldenecker Erzsébet/ (szül: Inárcs, 1936. augusztus 14.; anyja neve: Balázs Erzsébet; lakcím: 3629 Connection dr. Ridgeway, ONT LOS 1NO Canada; kanadai állampolgár; ügyvéd által ellenjegyzett meghatalmazás alapján képv. eljár: *Somogyvári Attila Józsefné* - adatait ld. fentebb), mint eladó

**MARGARET SMIDA POBI** /születési név: Smida Margit/ (szül: Budaörs, 1946. július 01.; anyja neve: Matesz Margit; lakcím: 560 Chelsea Cr. Beaconsfield, QC H9W 4N5 Canada; vez.eng.szám: S5306-010746-10; kanadai állampolgár; ügyvéd által ellenjegyzett meghatalmazás alapján képv. eljár: *Somogyvári Attila Józsefné* - adatait ld. fentebb), mint eladó


**MARY ANN CHAHROURI** /születési név: Mary Ann Smida/ (szül: Mariestad /Svédország/, 1952. március 01.; anyja neve: Matesz Margit; lakcím: 1 Goodwood Drive, Whitby Ontario, L1N8K4 Canada; vez.eng.szám: C3144-52715-25301; kanadai állampolgár; ügyvéd által ellenjegyzett meghatalmazás alapján képv. eljár: *Somogyvári Attila Józsefné* - adatait ld. fentebb), mint eladó

**IMRE SMIDA** /születési név: Imre Smida/ (szül: Eskilstuna/Svédország/, 1957. március 23.; anyja neve: Matesz Margit; lakcím: 34 Ch du Lac Adair, St Hippolyte, Quebec J8A 3H5, Canada; vez.eng.szám: S5304-230357-02; kanadai állampolgár; ügyvéd által ellenjegyzett meghatalmazás alapján képv. eljár: *Somogyvári Attila Józsefné* - adatait ld. fentebb), mint eladó  
(a továbbiakban együtt: Eladók),

másrésze

**HAMIKUS Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített név: HAMIKUS Kft.; székhely: 2040 Budaörs, Petőfi Sándor utca 49.; statisztikai számjel: 24874674-4120-113-13; cjsz: 13-09-169105, vezetve a Budapest Környéki Törvényszék Cégbíróságánál; adószám: 24874674-2-13; képviseletében eljár: *Hamikus Roland Tamás ügyvezető*), mint vevő (a továbbiakban: Vevő)

  
Somogyvári Attila Józsefné  
eladó

  
Elizabeth Antal, Margaret Smida Pobi,  
Mary Ann Chahrouri, Imre Smida  
eladó, eladó, eladó, eladó  
mindannyiuk képv.: Somogyvári Attila Józsefné

  
Réti Gabriella  
eladó

  
HAMIKUS Kft.  
vevő

képv.: Hamikus Roland Tamás

  
Matesz Gergő  
eladó

  
LEVELES-BARTA  
ÜGYVÉDI IRODA  
dr. LEVELES-BARTA TÍMEA  
ÜGYVÉD

1054 Budapest, Rákóczi út 40-48. ügyved@levelesbarta.hu  
2051 Bátorbány, Ország út 2.

(a továbbiakban Eladók és Vevő együtt: **Felek**)  
között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

### I. Jelen Szerződés és az adásvétel tárgya:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal által 2021. október 22. napján - 30005/99601/2021. megrendelés számon- kiadott tulajdoni lap másolatból megállapíthatóan Eladók összesen 1/1 arányú tulajdonát képezi a Pest Megyei Kormányhivatal budaörsi ingatlan-nyilvántartásában 8509. hrsz. alatt felvett, természetben 2040 Budaörs, Domb utca 8509. hrsz. alatt található, 2066 m<sup>2</sup> területű, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).

2. Felek megállapítják, hogy az Ingatlan tulajdoni lapjának III. részén az alábbi bejegyzések találhatók:

- 2. sorszám alatt: elővásárlási jog Budaörs Város Önkormányzata (2040 Budaörs, Szabadság út 134.) javára bejegyezve;
- 3. sorszám alatt: vezetékjog az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) javára bejegyezve.

Egyebekben az Ingatlan tehermentes.

3. Eladók büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a jelen adásvételi szerződés aláírásáig az Ingatlan adataiban változás nem történt, a fenti tulajdoni lapok másolat tartalma mindenben megfelel a valóságnak, teljes körűen és hitelesen tükrözik az Ingatlanra vonatkozó jogokat és tényeket.

4. Felek megállapodnak abban, hogy Eladók 1/1 arányban eladják, Vevő pedig 1/1 arányban általa megtekintett és megismert állapotban megvásárolja az 1. pontban részletesen körülírt Ingatlant.

### II. A vételár és fizetési feltételek:


1. Felek az Ingatlan vételárát közös egyetértéssel 100.000.000,- Ft azaz Egyszázmillió forintban állapították meg.


Eladók kijelentik, hogy a vételár őket tulajdoni hányadaik arányában illeti meg. Jelen okirat aláírásával Eladók a vételár eszerint való megosztását visszavonhatatlanul elfogadják, ezzel kapcsolatban egymással szemben semmilyen igényt nem támasztanak, illetve a jövőben sem kívánnak érvényesíteni.


2. Felek megállapodnak abban, hogy a vételarat a Vevő az alábbi ütemezés szerint fizeti meg Eladók részére:

- Vevő a közöttük 2021. augusztus 04. napján létrejött ingatlan adásvételi előszerződés alapján Eladói részére átutalás útján, Eladói OTP Banknál vezetett 11773229-03543618 számú bankszámlájára utalással megfizetett 5.000.000 Ft azaz Ötmillió összeget, mely összeg átvételét Eladói jelen szerződés aláírásával is elismeri és nyugtázza. Felek kijelentik, hogy az összeg foglalként került megfizetésre. Felek kijelentik, hogy a foglalo jogi természetét ismerik, azaz ha a jelen szerződés az Eladóknak felróható okból hiúsul meg, az átadott foglalo kétszeres összege jár vissza a Vevőnek, ha a Vevőnek felróható okból hiúsul meg, az átadott foglalt elveszti.
- Vevő a vételárból fennmaradó 95.000.000 Ft azaz Kilencvenötmillió forint összeget (a továbbiakban: Utolsó Vételárrészlet), legkésőbb 2022. január 31. napjáig átutalás útján fizeti meg Eladók részére, Eladók rendelkezése alapján az alábbiak szerint:


  
Somogyvári Attila Józsefné  
eladó1

  
Réti Gabriella  
eladó2

  
Matesz Gergő  
eladó3

  
Elizabet Antal, Margaret Smida Pobi,  
Mary Ann Chahroui, Imre Smida  
eladó4, eladó5, eladó6, eladó7  
mindannyiuk képv.: Somogyvári Attila Józsefné

  
HAMIKUS Kft.  
vevő  
képv.: Hamikus Roland

  
LEVELES-BARTHA  
ÜGYVÉRTÁRSZÁM  
dr. LEVELES-BARTHA Tímea  
ügyvéd  
49 40 85 ügyved@levelesbartha.hu  
2051 Bátorbágy, Ország út 2.

- Elad61 OTP Banknál vezetett 11773229-03543618 számú bankszámlájára 6.111.111 Ft azaz Hatmillió-egyszáztizenegezer-egyszáztizenege forint összeget;
- Elad62 OTP Banknál vezetett 11773425-04769695-00000000 számú bankszámlájára 11.111.111 Ft azaz Tizenegymillió-egyszáztizenegezer-egyszáztizenege forint összeget;
- Elad63 K&H Banknál vezetett 10404247-95886420-01210000 számú bankszámlájára 11.111.111 Ft azaz Tizenegymillió-egyszáztizenegezer-egyszáztizenege forint összeget;
- Elad64 7745184 számú bankszámlájára (Bankszám: 010; Tranzitszám: 05072; Swift kód: CIBCCATT; kanadai „útválasztási” kód: 001005072) 33.333.334 Ft azaz Harminchárommillió-háromszázharminchéromezer-háromszázharmincnégy forint összeget;
- Elad65 3609-359 számú bankszámlájára (tranzitszám: 36721-001; Swift kód: BOFMCAM2; kanadai „útválasztási” kód: 000136721) 11.111.111 Ft azaz Tizenegymillió-egyszáztizenegezer-egyszáztizenege forint összeget;
- Elad66 5050299 számú bankszámlájára (bankszám: 003; Tranzitszám: 00024; Swift kód: ROYCCAT2; kanadai „útválasztási” kód: 000300024) 11.111.111 Ft azaz Tizenegymillió-egyszáztizenegezer-egyszáztizenege forint összeget;
- Elad67 8442592 számú bankszámlájára (Bankszám: 010; Tranzitszám: 03921; Swift kód: CIBCCATT; kanadai „útválasztási” kód: 001003921) bankszámlájára 11.111.111 Ft azaz Tizenegymillió-száztizenegezer-egyszáztizenege forint összeget.

Eladók kijelentik, hogy a fenti bankszámlára történő teljesítéseket a saját kezükhöz történő joghatályos teljesítéseknek ismerik el. A banki utalások akkor tekinthetők teljesítettnek, amikor azok az Eladók fentiekben megadott bankszámláján jóváírásra kerültek.


3. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Vevő valamely vételárreszletre vonatkozó fizetési kötelezettségét - neki felróható okból - határidőben nem teljesíti, úgy Eladók - 8 nap türelmi idő után - választásuk szerint jogosultak a Vevőhöz intézett egyoldalú nyilatkozattal jelen szerződéstől elállni és a foglaló jogkövetkezményeit alkalmazni vagy a késedelem idejére napi 10.000 Ft összegű késedelmi kötbért érvényesíteni Vevővel szemben.

### III. A tulajdonjog átszállása, és a tulajdonjog bejegyeztetése az ingatlan-nyilvántartásba:

1. Eladók jelen szerződés aláírásával egyidejűleg külön nyilatkozatban feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az I.1. pontban meghatározott Ingatlanon fennálló összesen 1/1 arányú tulajdonjoguk Vevőre átszálljon, illetve Vevő 1/1 arányú kizárólagos tulajdonjoga az I.1. pontban meghatározott ingatlanra vonatkozólag vétel jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Eladók - a fentiekben megjelölt - a Vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges tulajdonjog átruházó nyilatkozatot jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg jelen okiratot készítő és ellenjegyző ügyvédnél ügyvédi letétbe helyezik 8 (nyolc) eredeti példányban azzal, hogy amennyiben Vevő a vételár teljes összegét maradéktalanul megfizette és a teljes vételár megfizetésének hitelt érdemlő igazolását az okiratszerkesztő ügyvéd kezébe vette, akkor minden további feltétel kikötése nélkül a Vevő részére a letétből kiadásra kerül az Eladók tulajdonjog átruházó nyilatkozata. Ilyen igazolásnak számít Eladóknak az ügyvéd számára átadott frásos nyilatkozata (teljes bizonyító erejű magánokirat vagy Eladóknak eljáró ügyvéd [ugyvéd@levelesbarta.hu](mailto:ugyvéd@levelesbarta.hu) e-mail címére küldött nyilatkozata) a vételár teljes megfizetéséről vagy banki igazolások az átutalások teljesüléséről. Jelen szerződés ezen pontban írt rendelkezése egyben a Felek és a letétkezelő ügyvéd közötti letéti megállapodásnak minősül.

2. Felek megállapodnak abban, hogy a tulajdonjog bejegyzési engedély Földhivatalhoz történő benyújtásáig, de legfeljebb a jelen adásvételi szerződés Földhivatalhoz történt benyújtásától számított 6 (hat) hónapig a szerződő felek az Ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 47/A § (1) bek. b.) pontja értelmében az eljárás függőben tartását kérik.

  
Somogyvári Attila Józsefné  
elad61

  
Elizabet Antal, Margaret Smida Pobi,  
Mary Ann Chahrouri, Imre Smida  
elad64, elad65, elad66, elad67  
mindannyiuk képv.: Somogyvári Attila Józsefné

  
Réti Gabriella  
elad62

  
HAMIKUS Kft.  
vevő

képv.: Hamikus Roland Tamás

  
Matesz Gergő  
elad63

  
LEVELESBARTA  
06-999 40 85  
dr. LEVELESBARTA Tímea  
ügyvéd

06-999 40 85 [ugyvéd@levelesbarta.hu](mailto:ugyvéd@levelesbarta.hu)  
2051 Bátorbény, Ország út 2.



Felek jelen szerződés aláírásával megbízzák a Leveles-Barta Ügyvédi Irodát (Dr. Leveles-Barta Tímea ügyvéd; 2051 Biatorbágy, Ország út 2.; kamarai lajstromszám: Pest Megyei Ügyvédi Kamara: 13-IX/851.) jelen szerződés elkészítésével és meghatalmazzák a földhivatali eljárás lefolytatására, illetve a szerződéssel kapcsolatos NAVB400 adatlapok aláírására. Eljáró ügyvéd jelen okirat ellenjegyzésével a meghatalmazást elfogadja.

#### IV. Jog és kellékszavatosság:

1. Eladók kijelentik, hogy az I/1. pontban meghatározott Ingatlan- az I/2. pontban meghatározottak kivételével – per-, teher-, igénymentes, továbbá szolgálatmentes és erre szavatosságot vállalnak.

Eladók szavatolják továbbá, hogy

- az Ingatlan tekintetében – az I/2. pontban megjelölt elővásárlási jogon kívül – elővásárlásra jogosult személy nincs, valamint az Ingatlan vonatkozásában harmadik személynek nem áll fenn vételi-, bérleti-, vagy visszavásárlási joga;
- az Ingatlan nem képezik örökségi, házassági vagyoni jogi, vagy más jogvita tárgyát, az Ingatlan nem áll bizalmi vagyonnevelés alatt; és
- az Ingatlan tulajdonjogát az Eladók jogszerűen szerezték meg, az Eladók tulajdonszerzésével kapcsolatosan harmadik személy részéről igény érvényesítése nem fenyeget, azzal kapcsolatosan jogorvoslati eljárás vagy egyéb jogvita nincs és nem is volt folyamatban; és
- az Ingatlanra vonatkozóan nincs olyan hatósági kötelezés, amely büntetés, bírság megfizetésére, vagy egyéb jogcselekmény végzésére kötelezné az Ingatlan mindenkori tulajdonosát.


Felek megállapodnak abban, hogy az Eladók az Ingatlan ezen jogi állapotát kötelesek a Vevő tulajdonszerzéséig megtartani, ami azt is jelenti, hogy Eladók az ingatlant

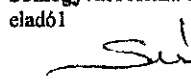
- semmiféle joggal nem terhelhetik meg,
- az ingatlan-nyilvántartásban semmiféle jog bejegyzését, vagy tény feljegyzését nem kezdeményezhetik.

Az Eladók tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés aláírását követően az Ingatlant semmilyen módon nem terhelhetik meg, azokkal nem rendelkezhetnek, ellenkező esetben a Vevő elállhat a szerződéstől és követelheti a foglaló kétszeres összegében történő visszafizetését, és a foglalót meghaladó egyéb, jelen szerződéssel összefüggésben felmerült, igazolható kárának és költségének a megtérítését.

2. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan tulajdoni lapjának III/2. sorszámú bejegyzése alatt Budaörs Város Önkormányzata javára bejegyzett elővásárlási jog tekintetében Eladó köteles az elővásárlási jogra jogosultat írásban felhívni elővásárlási joga gyakorlására. Amennyiben a fenti elővásárlási jogra jogosult írásban nyilatkozik arról, hogy nem kíván élni a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlan vonatkozásában fennálló elővásárlási jogával, vagy az elővásárlási jog gyakorlására felhívó értesítés elővásárlási jogra jogosult által történt kézhezvételét követően 30 nap elteltével anélkül, hogy az elővásárlási jog gyakorlása vonatkozásában írásbeli nyilatkozatot tenne, úgy tekintendő, hogy az elővásárlási jogra jogosult nem kíván élni ezen jogával. Eladók kötelezik magukat, hogy jelen szerződés aláírását követő 8 napon belül intézkednek az elővásárlási jogra jogosult felhívásáról. Eladók vállalják, hogy a kézhez vett nyilatkozatot Vevő és/vagy Dr. Leveles-Barta Tímea ügyvéd (2051 Biatorbágy, Ország út 2.) részére átadják.

Eladók jelen okirat aláírásával megbízzák jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédet az elővásárlási jogra jogosult felhívásához szükséges értesítés megküldésére.

  
Somogyvári Attila Józsefné  
eladó1

  
Elizabet Antal, Margaret Smida Pöbl,  
Mary Ann Chahroui, Imre Smida  
eladó4, eladó5, eladó6, eladó7  
mindannyiuk képv.: Somogyvári Attila Józsefné

  
Réti Gabriella  
eladó2

  
HAMIKUS Kft.  
vevő  
képv.: Hamikus Roland Tamás

  
Matesz Gergő  
eladó3

LEVELES-BARTA  
ÜGYVÉDI IRODA  
dr. LEVELES-BARTA TÍMEA  
ügyvéd  
ügyved@levelesbarta.hu  
2051 Biatorbágy, Ország út 2.

3. Eladók kijelentik, hogy - jelen szerződésben foglaltakon túl - az Ingatlan vonatkozásában harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a Vevő tulajdonszerzését akadályozná, vagy lehetetlenné tenné. Eladók szavatosságot vállalnak azért, hogy az Ingatlant az ingatlan-nyilvántartásban meg nem jelölt teher nem terheli, nem áll elidegenítés alatt, azzal kapcsolatban őket elszámolási kötelezettség nem terheli, kijelentik továbbá, hogy nem ismernek egyéb olyan tény vagy körülményt, mely a Vevő tulajdonszerzésének akadálya lenne, vagy tulajdonosi jogának gyakorlását korlátozná, illetve kizárná, vagy az ingatlan rendeltetésszerű használatát gátolná vagy zavarná.

Eladók kijelentik továbbá, hogy az ingatlan gazdasági társaság vagy más jogi személynek székhelyeként, telephelyeként, fióktelephelyeként nincsenek nyilvántartva, nem állnak bírói zár alatt, illetve nem képezik hatósági igénybevétel tárgyát, apportként semmiféle üzletnek, vagy vállalkozásnak nem részei, nem fedezetei.

4. Eladók kijelentik továbbá, hogy a fenti Ingatlan birtokbaadásakor az Ingatlant adó, és adók módjára behajtható köztartozások, valamint a közszolgáltatók felé lejárt tartozások nem terhelik és erre szavatosságot vállal. Eladók kijelentik továbbá, hogy a Vevőt az Ingatlan tényleges állapotáról, valamennyi általuk ismert jellemzőjéről teljes körűen tájékoztatták, valamint tudomása szerint az ügyleti Ingatlannak nincs rejtett hibája, illetve nincs olyan általa ismert hiányossága, amely megtekintés útján nem ismerhető fel.

Az Eladók kijelentik továbbá, hogy nincsen tudomásuk olyan műszaki hibáról vagy hiányosságról, amely az ingatlan rendeltetésszerű használatát gátolná, kijelentik továbbá, hogy az Ingatlanon építési engedély nélkül korábban építési munkákat nem végeztek (végeztettek), az esetlegesen végzett átalakítások a vonatkozó jogszabályoknak megfeleltek. Az Eladók kijelentik, hogy az Ingatlan jelenleg építésiügyi hatósági eljárás alatt nem áll.

Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy az ingatlan fentiekben rögzített állapotát a birtokbaadásig fenntartják.

5. Felek kijelentik, hogy Eladó1, Eladó2, Eladó3 cselekvőképes nagykorú magyar állampolgár, Eladó4, Eladó5, Eladó6, Eladó7 cselekvőképes nagykorú kanadai állampolgár, Vevő devizabelföldi jogi személy, Felek ingatlan-elidegenítési, illetve -szerzési képessége korlátozva nincs.


#### V. Az ingatlan birtokbaadása:

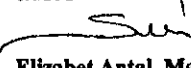
1. Vevő az I.1. pontban meghatározott Ingatlan birtokába a teljes vételár kifizetésének napján lép, amellyel egy időben Eladók az Ingatlan kulcsait a Vevő számára hiánytalanul átadják. Amennyiben Eladók a birtokbaadással késedelembe esnek, úgy a késedelem idejére napi 10.000 Ft összegű kötbért kötelesek Vevő részére megfizetni.


2. Eladók a birtokbaadás időpontjában kötelesek a fenti ingatlant jelenlegi állagában és állapotban a Vevő rendelkezésére bocsátani, a Vevő köteles az Ingatlant birtokba venni.

Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy a teljes vételár kifizetésének napjáig az Ingatlanból a hozzájárulásukkal esetlegesen oda bejelentkezett természetes vagy jogi személyt a hivatalos (hatósági illetve bírósági) nyilvántartásból kijelentenek.

3. A birtokbaadás időpontjáig az ingatlan terheit, hasznait és a kárveszélyt az Eladók viselik, a birtokba lépés után pedig a Vevő viseli.

  
Somogyvári Attila Józsefné  
eladó1

  
Elizabet Antal, Margaret Smida Pobi,  
Mary Ann Chahroui, Imre Smida  
eladó4, eladó5, eladó6, eladó7  
mindannyiuk képv.: Somogyvári Attila Józsefné

  
Réti Gabriella  
eladó2

  
HAMIKUS Kft.  
vevő

képv.: Hamikus Roland Tamás 4451 Biatortibagy, Ország út 2.

  
Mátész Gergő  
eladó3  
LEVELES-BARTA  
ÜGYVÉDI IRODA  
dr. LEVELES-BARTA Tímea  
ügyvéd  
+36 30 999 40 85  
uigyved@levelesbarta.hu

## VI. Egyéb rendelkezések

1. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen okirat elkészítésével és a Vevő tulajdonjogának bejegyzésével kapcsolatos költségek, valamint az illeték megfizetésének kötelezettsége Vevőt, az esetleges adófizetési kötelezettség pedig Eladókat terhelik.

2. Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan után fizetendő 4% illeték összegét a jelen adásvételi szerződésnek az ingatlan-nyilvántartásba történő benyújtásakor hatályos jogszabályok alapján fogja az illetékes adóhatóság meghatározni. Vevő tudomásul veszi és elfogadja, hogy az illetékes állami adóhatóság Illeték Főosztálya az Ingatlan visszterhes vagyonátruházási illeték alapjául szolgáló forgalmi értékét jogosult a jelen szerződésben írt vételártól eltérően is meghatározni.

Vevő kijelenti, hogy az ingatlanra lakóházat kíván építeni, így élni kíván az Itv. 26. § (1) a. pontjában megjelölt illetékmentességgel.

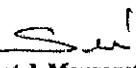
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha jelen szerződés valamely rendelkezése bármely ok miatt érvénytelen lenne, illetve érvénytelenné válna, úgy az nem érinti a jelen szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét. Szerződő felek az érvénytelen rendelkezést haladéktalanul kötelesek oly módon érvényes rendelkezéssel módosítani, amely módosítás Szerződő felek eredeti szerződési akaratának leginkább megfelel.


4. Szerződő felek kijelentik, hogy az adásvételi szerződésből eredő jogait jóhiszeműen gyakorolják, kötelezettségeiket szerződésszerűen teljesítik, a szerződés teljesülése során egymással kölcsönösen együttműködnek. Ennek során Szerződő feleket kölcsönös tájékoztatási, értesítési és figyelem-felhívási kötelezettség terheli minden olyan körülmény tekintetében, amely a szerződésszerű teljesítést befolyásolhatja. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés csak írásban módosítható és egészíthető ki, a szóban vagy ráutaló magatartással történő szerződésmódosítás lehetőségét kizárják.

5. Szerződő felek jelen szerződés megkötésekor az ügy körülményeinek ismertetése és az ügylet jogi következményeire történő részletes ügyvédi tájékoztatást követően az okiratszerkesztő Dr. Leveles-Barta Tímea ügyvédet a szerződésnek kifejezetten a fenti tartalommal történő megszerkesztésével és ellenjegyzésével is megbízták, egyben jelen okiratot ügyvédi megbízási szerződésnek is tekintik. Szerződő felek rögzítik, hogy valós, kinyilvánított szándékukat, akaratukat jelen okirat teljes terjedelmében és mindenre kiterjedően tartalmazza, azt az eljáró ügyvéd feltárta, tisztázta, a jelen okirathoz foglaltakon túl egyéb kérést, instrukciót az eljáró ügyvéd felé nem közöltek. Felek tudomásul veszik, hogy az eljáró ügyvéd a fentiek szerint kinyilvánított akaratukat, nyilatkozataikat valóságosnak és hitelesnek elfogadva jár el.

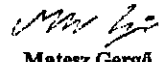
6. A szerződő felek azonosítását a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény előírásainak megfelelően a jelen okiratot szerkesztő ügyvéd a szerződéskötéskor elvégezte, személyazonosságukról a személyazonosító igazolványok (lakcímet igazoló hatósági bizonyítványok) ellenőrzése révén meggyőződött. Ennek alapján az eljáró ügyvéd az előírt adatokat a szerződésben való feltüntetéssel rögzítette. Szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy személyes adataikat jelen szerződés, és mindazon nyilvántartások tartalmazzák, amelyek a szerződő fél tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükségesek.


  
Somogyvári Attila Józsefné  
eladó1

  
Elizabet Antal, Margaret Smida Pobi,  
Mary Ann Chahroui, Imre Smida  
eladó4, eladó5, eladó6, eladó7  
mindannyiuk képv.: Somogyvári Attila Józsefné

  
Réti Gabriella  
eladó2

  
HAMIKUS Kft.  
vevő  
képv.: Hamikus Roland Tamás úy

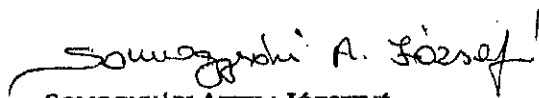
  
Matesz Gergő  
eladó3

  
LEVELES-BARTA  
ÜGYVÉDI  
dr. LEVELES-BARTA Tímea  
ügyvéd  
+36 30 999 40 85 ügyved@levelesbarta.hu  
2051 Biatorbágy, Ország út 2.

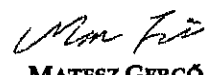
7. Jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadók. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés - amely egyben ügyvédi tényvázlatnak is minősül - jogi és ténybeli vonatkozásairól, a vonatkozó jogszabályok tartalmáról a jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédtől teljes körű tájékoztatást kaptak.

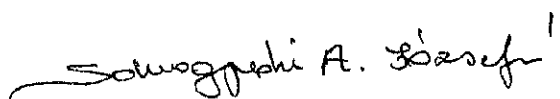
Felek jelen hét számozott oldalból álló Ingatlan Adásvételi Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, átolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írták alá.

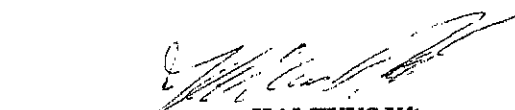
Biatorbágy, 2021. október 22.

  
SOMOGYVÁRI ATTILA JÓZSEFNÉ  
eladó1


  
RÉTI GABRIELLA  
eladó2

  
MATESZ GERGŐ  
eladó3

  
ELIZABET ANTAL, MARGARET SMIDA POBI  
MARY ANN CHAHROURI, IMRE SMIDA  
eladó4, eladó5, eladó6, eladó7  
mindannyiuk képv.: Somogyvári Attila Józsefné

  
HAMIKUS Kft.  
vevő  
képv.: Hamikus Roland Tamás úv.  
KFT  
HAMIKUS  
2040 BUDAÖRS, PETŐFI S. út 19.  
ASZ. 248/4674 - 2-13

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem Biatorbágyon, 2021. október 22. napján:

  
DR. LEVELES-BARTA TÍMEA  
ügyvéd  
KASZ: 36064566



LEVELES-BARTA  
ÜGYVÉDI IRODA

dr. LEVELES - BARTA TÍMEA  
ÜGYVÉD

+36 30 999 40 86 ügyved@levelesbarta.hu  
2051 Biatorbágy, Ország út 2.



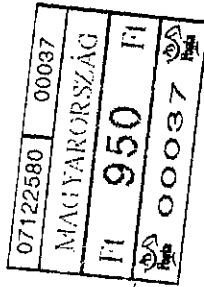
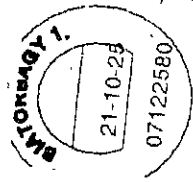
LEVELES-BARTA  
ÜGYVÉDI IRODA

dr. LEVELES - BARTA TÍMEA  
ÜGYVÉD

+36 30 999 40 85 ügyved@levelesbarta.hu  
2051 Biatorbágy, Ország út 2.

POSTÁZÓBA ÉRKEZETT

2021 OKT 26.



R

BIATORBÁGYI POSTA



RL 2051 001 961 907 9



TÉRTÍVEVÉNY  
ADVICE OF DELIVERY

Budaörs Város Önkormányzata

Budaörs

Szabadság út 134.

2040



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal

1/5

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megnevezés száma: 30005/104911/2021

2021. 11. 09

BUDAÖRS

Szektor:

Belterület: 8509 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Domb utca 8509 hrsz. "Földhivatal alatt"

Szélső: 53237/2021. 2021.10.25

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, HANIKUS KFT. 2040 BUDAÖRS Patkó utca 7-10. sz. 49.

1. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

szélesség adatai

melyekről az ingatlan megnevezésénél

m.n.o.

terület

ha m2

köt. t. t.

köt. t. t.

köt. t. t.

köt. t. t.

köt. t. t.

köt. t. t.

köt. t. t.

köt. t. t.

köt. t. t.

köt. t. t.

köt. t. t.

köt. t. t.

köt. t. t.

köt. t. t.

köt. t. t.

köt. t. t.

Kivett beépítetlen terület

0

2086

0,00

1. bejegyzés hatáskör: 30353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombevételekkel

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 10/72

bejegyzés hatáskör: érvényes idő: 10443/1986.12.10

jogcími öröklés

jogállás: tulajdonos

név: Antal Gyula

sz. név: Kaldenecker Ernő

szül. : 1936

a. név: -

cím: Canada

7. tulajdoni hányad: 6/72

bejegyzés hatáskör: érvényes idő: 10443/1986.12.10

jogcími öröklés

jogállás: tulajdonos

név: Borjagvári Attila József

sz. név: Matyas Ibolya

szül. : 1952

a. név: Suplicz Róza Ibolya

cím: 1116 Budapest Baksa utca 4-10. C. ép. 1. em. 11.

9. tulajdoni hányad: 6/72

bejegyzés hatáskör: érvényes idő: 10443/1986.12.10

jogcími öröklés

jogállás: tulajdonos

név: Róza Gabriella

sz. név: Matyas Gabriella

szül. : 1953

a. név: Suplicz Róza Ibolya

cím: 2040 BUDAÖRS Patkó utca 7-10. sz. 49.

Változtatás a Helyi Képző Jelen

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karolyi Pál utca 3.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 10003/10491/2021

2021.11.09

BUDAÖRS

Szektor: 0

Beltérület: 8509 helyrajzi szám

Helytárs az előző lapról  
A/11882

11. tulajdoni hányad: 3/72

bejegyzéshatározat, árkezesi idő: 36397/1999.01.23

jogcím: öröklés 36397/1999

jogállás: tulajdonos

név: Matcz, Gergő

szül.: 1981

a.név: Kovács, Réka

cím: 1733 Győrfalva út 94.

12. tulajdoni hányad: 6/72

bejegyzéshatározat, árkezesi idő: 42639/2018.06.25

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név: Balázs, Erzsébet

sz.név: Kaldenecker Erzsébet

szül.: 1936

a.név: Balázs, Erzsébet

cím: CONNECTION - CANADA Dr. Ridgeway-Út: 1. em. 1.

13. tulajdoni hányad: 2/72

bejegyzéshatározat, árkezesi idő: 42639/2018.06.25

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név: Somogyvári Ágnes

sz.név: Matcz, Zsuzsanna

szül.: 1952

a.név: Somogyvári Ágnes

cím: 1118 BUDAPEST Budabazsi út 4. sz. 1. em. 1.

14. tulajdoni hányad: 2/72

bejegyzéshatározat, árkezesi idő: 42639/2018.06.25

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név: Róti Gabriella

sz.név: Matcz, Gabriella

szül.: 1983

a.név: Somogyvári Ágnes

cím: 2040 BUDAÖRS Békés utca 7. 10. em. 90.

15. tulajdoni hányad: 1/72

bejegyzéshatározat, árkezesi idő: 42639/2018.06.25

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név: Matcz, Gergő

szül.: 1981

a.név: Kovács, Réka

cím: 1000 TATÁRSZKA Gál István Lakótelep 402. sz. em. 39. sz. 1.

Helytárs az előző lapról

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Budapest 1117, Károlyi Függes út 3.

Oldal 3/5

Nem hiteles tulajdoni lap - Szerzői másolat

Mégrendelés száma: S040420211109154833Mq-173335728-1-17333573...

2021. 11. 09

BUDAÖRS

Szerző: 4

Beltérület: 8809 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

17. tulajdoni hányad: 2/72

bejegyzéshatározat, érkezési idő: 42639/2019.06.25.

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név: Margáret Smida Eöhl

sz.név: Smida Margit

szül.: 1946

a.név: Margáret Margit

cím: CHELSEA - CANADA Or Beaconsfield QC H9B 4N5

18. tulajdoni hányad: 2/72

bejegyzéshatározat, érkezési idő: 42639/2019.06.25

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név: Mary Ann Chahrouh

sz.név: Mary Ann Smida

szül.: 1952

a.név: Mary Ann Margit

cím: 1- GOODWOOD DRIVE, -CANADA Whitby Ontario L1N 8T

19. tulajdoni hányad: 2/72

bejegyzéshatározat, érkezési idő: 42639/2019.06.25

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név: Inke Smida

sz.név: Inke Smida

szül.: 1957

a.név: Margáret Margit

cím: 34 CHERIN DU LAC ADAIR ST. Longlyte Quebec J6A 3U5

20. tulajdoni hányad: 6/72

bejegyzéshatározat, érkezési idő: 42639/2019.06.25

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név: Margáret Smida Eöhl

sz.név: Smida Margit

szül.: 1946

a.név: Margáret Margit

cím: CHELSEA - CANADA Or Beaconsfield QC H9B 4N5

Folytatás az előző lapról

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 475

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/104911/2021

2021.11.09

BUDAÖRS

Szektor: 6

Beltérület: 8509 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
H. H. H. H. H.

21. tulajdoni hányad: 6/72

bejegyző határozat, érvényesítés: 42669/2018.06.23.

jogaim: öröklés

jogállás: tulajdonos

név: Mary Ann Chahrouzi

sz.név: Mary Ann Smida

szül.: 1952

a.név: Mateusz Margit

cím: 1. GOSWODO DRIVE, CANADA, M1B 1B1, L1M 0K1

22. tulajdoni hányad: 6/72

bejegyző határozat, érvényesítés: 42669/2018.06.23

jogaim: öröklés

jogállás: tulajdonos

név: Emma Smida

sz.név: Emma Smida

szül.: 1957

a.név: Mateusz Margit

cím: 14 ERMEN DU LAG ADAR ST. Hippolyte Quebec J0A 1H5

23. tulajdoni hányad: 4/72

bejegyző határozat, érvényesítés: 55392/2020.02.07

jogaim: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név: Mateusz Margit

szül.: 1987

a.név: Kovács Rozália

cím: 2900 CATHERINE GATE, Toronto, L6C 4G7, 402. 9. em. 39. ajtó

H. H. H. H. H.

2. bejegyző határozat, érvényesítés: 57441/2005.11.21

ajándékozási jog

jogaim:

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ÉRTELMEZÉSE: 15730183

cím: 2040 BUDAÖRS, Budapest, út 134.

3. bejegyző határozat, érvényesítés: 62380/2012.12.21

Vászták jog

VMA-52/2012 engedélyszám: (20050) Budaörs-4. sz. 8. sz. VMA-52/2012 engedélyszám: (20050) Budaörs-4. sz. 8. sz. VMA-52/2012 engedélyszám: (20050) Budaörs-4. sz. 8. sz.

vászták jog a vászták szerint 14 m2-ra az ingatlan birtoklásából.

jogaim:

név: ELNŐ HALÓZATI KFT. érvényesítés: 13804983

cím: 1102 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapra

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Budapest 1117, Karáthy Frigyes út 3.

Oldal: 5/5

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/104911/2021

2021.11.09

BUDAÖRS

Szektor: 1

Beltérület

8509 helyrajzi szám

Folytatás az 4833-lapról  
HIRE 832

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 50919/2/2021.09.22

Önálló erővel bejegyzés az épülettörles átvehetése a FMKH Építészügyi és Orvosi Szövetség  
Főosztály PÉ/ETDR-EP/17786-4/2021. számú hatósági bizonyítványa alapján történt.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás és eljárásrész kiadására, másra nem  
használatos.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap











