

Kivonat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. december 11-i ülésének jegyzőkönyvéből:

243/2019.(XII.11.) ÖKT sz.

határozat

Javaslat szándéknyilatkozat kiadására asztalitenisz csarnok Budaörsön történő megvalósításához

1.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy visszavonja a 4080/8 és 4080/9 helyrajzi számú ingatlanokon sportcsarnok megvalósítása tárgyában korábban hozott 75-76/2018.(IV.25.) ÖKT. számú határozatait.

2.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a.) Budaörs Város Önkormányzatának a nemzeti vagyonról szóló CXCVI. törvény 11. § (17) bekezdésének b) pontja, a 11. § (13) bekezdése, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdésének 15. pontjában foglaltak alapján szándékában áll a tulajdonában álló, 4080/8 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Budafoki utca 30. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 4006 m² területű, „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű és a vele szomszédos, 4080/9 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Budafoki u. 28. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 813 m² területű „kivett beépítetlen terület és rendezetlen funkciója épület” megnevezésű ingatlanokra ráépítést engedélyezni sportcsarnok építése céljából a Magyar Asztalitenisz Szövetség számára, valamint azokon a Magyar Asztalitenisz Szövetség javára ingyenes földhasználati jogot alapítani, amely szerint a földhasználati jog az épület tulajdonosát az épület fennállásig illeti meg.
- Az Önkormányzat sem sportcsarnok beruházási, sem pedig a megvalósult sportcsarnok üzemeltetési, fenntartási költségeihez sem pénzben, sem más egyéb módon nem járul hozzá.

- b.) Felkéri a polgármestert a szándéknyilatkozat aláírására.

3.

a.) Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budaörs Város Önkormányzata a nemzeti vagyonról szóló CXCVI. törvény 11. § (17) bekezdésének b) pontja, a 11. § (13) bekezdése, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdésének 15. pontjában foglaltak alapján a 4080/8 és 4080/9 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Budafoki utca 28-30. szám alatti ingatlanokon megvalósítani tervezett sportcsarnok megvalósítása érdekében ingyenes földhasználati megállapodást köt a Magyar Asztalitenisz Szövetséggel az alábbi lényeges tartalommal:

1. Az Önkormányzat az ingatlanokra ráépítést engedélyez és az épület fennállásig terjedő időtartamra ingyenes földhasználati jogot alapít.
2. A földhasználati jog az épület tulajdonosát az épület fennállásig illeti meg.
3. A Magyar Asztalitenisz Szövetség kötelezettségvállalása arra, hogy a beruházás költségeit saját maga biztosítja, annak kikötése, hogy az Önkormányzat a beruházáshoz sem pénzben, sem más egyéb módon nem járul hozzá.
4. Felek megállapodása a sportcsarnoknak az Önkormányzat által történő használata és hasznosítás módjáról és feltételeiről, *valamint annak rögzítése, hogy a csarnok alapvetően a BSC asztalitenisz szakosztálya működési feltételeit biztosítja.*

5. A földterület az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában marad, a megvalósításra kerülő épület önálló ingatlanként kerül feltüntetésre az ingatlan-nyilvántartásban. A ráépítés a telken/telkeken nem keletkeztet tulajdonjogot.
6. Kötelezettség vállalás a Magyar Asztalitenisz Szövetség részéről arra vonatkozóan hogy a Magyar Asztalitenisz Szövetség a megvalósításra kerülő sportsarnoknak az asztalitenisz sportággal összefüggő sporttevékenység céljára történő üzemeltetését, hasznosítását saját költségére biztosítja. Annak kikötése, hogy az Önkormányzat a sportsarnok üzemeltetéséhez, fenntartásához sem pénzben, sem más egyéb módon nem járul hozzá.
7. Rögzítésre kerül ezen sportcélú hasznosítási kötelezettség teljesítésének jogi biztosítéka az alábbiak szerint:
Ha a megvalósult sportsarnok sportcélú üzemeltetése megszűnik, abban az esetben a Magyar Asztalitenisz Szövetség a sportcélú tevékenység megszűnése időpontjában megállapított gazdasági célú telephely piaci alapú bérleti díjának megfelelő mértékű földhasználati díjat és ezen földhasználati díj háromszorosának megfelelő mértékű késedelmi kötbért tartozik megfizetni az Önkormányzat részére a sportcélú tevékenység ismételt megkezdésének időpontjáig.

b.) Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a polgármestert, hogy a fenti lényeges tartalom szerinti megállapodást jóváhagyás céljából terjessze a Képviselő-testület elé.

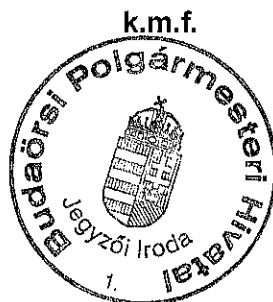
Határidő: a szándéknyilatkozat kiadására 2019. december 31.

a megállapodás Képviselő-testület elé terjesztésére: 2020. június 30.

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Osztály

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester



dr. Bocsi István sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Budaörs, 2019. december 16.

dr. Bocsi István jegyző megbízásából:

Dr. Kohlhofer-Mizser Csilla
jogi és szervezési ügyintéző