

Tisztelt Vagyongazdálkodási Osztály!

Alulírott Balló Claudia Hajnal, mint a 2040 Budaörs Lévai 17-27. szám alatti Társasház közös képviselője, azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a Támogatási szerződésben megjelölt 2021. december 31. kifizetési határidőt, 2024. december 31. módosítani szíveskedjenek, mivel hogy a Társasház tető hő- és vízszigetelési munkálatok megvalósítása több rendkívüli okból kifolyólag is elmaradt.

Első ok lenne, hogy az előző közös képviselő Gyuricza Mátyás Úr által benyújtott, árajánlatot adó cég (ABA 2000Kft.) ami árban akkor még megfelelő lett volna a Társasház számára, időközben vissza mondta a munkálatok megkezdését arra hivatkozva, hogy a tető feltárása után derült ki, hogy más költségesebb technológiára lenne szükség a kivitelezéshez. Ezt követően több cég is megnézte a tető szerkezetét és az újabb feltárás során egyértelműen kiderült, hogy a födém szerkezete kéthéjú hidegtető és hogy nem az a technológia lenne a leghatékonyabb, ami az árajánlatban szerepel. Ezért teljesen új árajánlatok bekérése vált szükségessé, a legmegfelelőbb kiválasztása, megszavaztatása több időt vesz igényben. Mivel ez jóval költségesebb technológia a Társasház megtakarítása és a rendelkezésre álló pénzforrása még nem fedezi a költségeket. A Társasház lakóközösség többsége idős ember számukra megterhelő lenne egy újabb hitel felvétele, ezért Felújítási alapot képez a Társasház így kevesebb teherrel viszont hosszabb határidővel tudnánk megvalósítani a munkálatokat.

A második és legfontosabb ok az lenne, hogy mivel a lakóközösség többsége idős ember, akik aggodnak az egészségükért, az egy és fél éve kialakult rendkívüli járványhelyzetre való tekintettel úgy gondolják és nem tartották a leghelyesebb megoldásnak, hogy tombol a vírus és ott mászkálnak idegen emberek hetekig a lépcsőházban.

A Lévai 17-27 Társasház a Támogatási szerződésben jóváhagyott összeget a tető hő- és vízszigetelési munkálatok megvalósítására igényelte, ezért szeretnénk a legmegfelelőbb kivitelezőt és a leghatékonyabb technológiát kiválasztani a lakók újabb megterhelése nélkül, ezért figyelembe véve a kialakult rendkívüli járványhelyzetet is a 2021. évben nem volt kilátás a tető hő- és vízszigetelési munkálatok megkezdésére és befejezésére. Már a 2022. évben el szeretné kezdeni a Társasház a munkálatokat, de a még mindig tartó előre nem látható rendkívüli járvány helyzetre való tekintettel és figyelembe véve, hogy mikor talál megfelelő kivitelezőt a Társasház, az egyre emelkedő árak mellett nem biztos, hogy megtudná valósítani még ebben az évben, ezért kérnénk egy hosszabb határidőt, hogy addigra biztosan elkészüljenek a munkálatok.

A fent leírtak miatt sajnálatos módon a Támogatási szerződésben megjelölt határidőig semmiképp nem tudta a munkálatok elvégzését műszaki dokumentumokkal és számlákkal igazolni ezért, mint a Társasház képviselőjében eljáró megbízott személy kérem Önöket, hogy a szerződésben megjelölt időpontot, 2024. december 31. meghosszabbítani szíveskedjenek.

Bízva megértésükben és pozitív elbírálásukban, előre is nagyon szépen köszönöm, magam és a Társasház nevében.

Budaörs, 2022. Január 31.

Köszönettel:

Balló Claudia Hajnal
Közös képviselő