

30PNH-58498/2021

E: IX/283/2021 JE



Avant Immo Mérnöki és Igazságügyi Szakértői Kft.
1031 Budapest, Városház köz 5.

T: 06-30/908-1995
e-mail: avantimmo@gmail.com

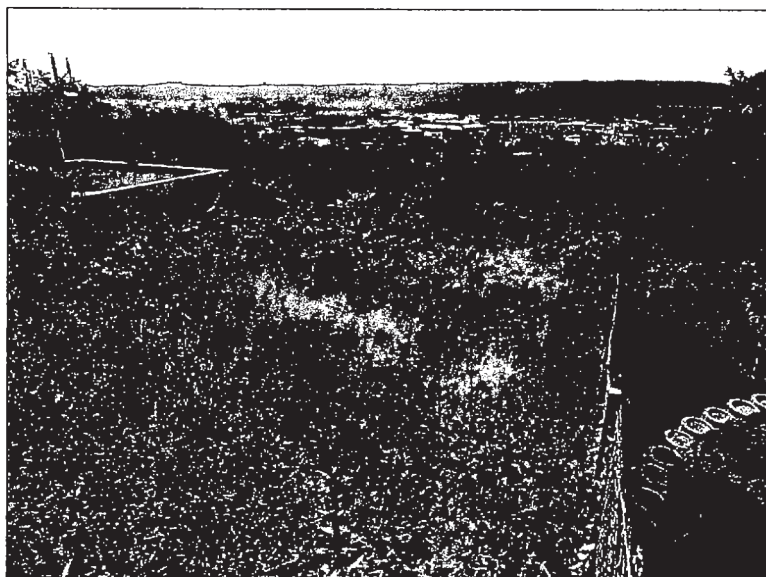
POLGÁRMESTERI HIVATAL
BUDAÖRS

Iktatva: 2021. SEPT. 5

Szám: IX/283-11/2021

Előszám: Állam: Gyűjtő: (1.6)

INGATLANFORGALMI SZAKVÉLEMÉNY
a Budaörs, Névtelen u. (Koszorú u.) 8387/4 hrsz alatti
kivett beépítetlen területéről (árok)



Budapest, 2021. szeptember 06.



20210915-1013-058498-0-00

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

A kívüljegyzett kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan forgalmi értékét a fordulónapon, az alábbiak szerint állapítottuk meg:

Városrész	Úthegy
Övezeti besorolás	Lke-4/O
A kivett beépítetlen terület mérete m ²	126
Fajlagos forgalmi érték Ft/m ²	15 219
A 43/123 tulajdonrész forgalmi értéke Ft	670 000

A megállapított forgalmi érték áfát nem tartalmaz.



Bártfai László

Bártfai László
okl. ú. mérnök
ingatlanforgalmi igazságügyi szakértő