

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS	
Iktatva: 2021 APR 13.	Nyilatkozat
Szám: IX/92-0/2021	
Előszám:	Ellátó: <i>di. Farkas O</i>

*Kérem (Életem!)*

*F. IX/92/2021*

*BOPMH 28047/2021 Tarkas.*

**NYILATKOZAT ÉRKEZETT**

2021 APR 14.

Alulírott Tóth Imre László született

anyja neve:

lakcím: Budaörs Budakeszi köz 8 szám alatti lakos .A Budaörs 1409 hrsz szám alatt lévő ingatlan résztulajdonosaként 1994. június hónapban építési engedélyt kértem az akkori Polgármesteri Hivatal Műszaki osztályától, hogy a fenti cím alatt, családi házat építhessek a beadott tervek alapján. A műszaki osztály az engedélyt 1994 december hónapban engedélyezte számomra.

Építkezés megkezdése előtt, a telken lévő házam köré erős vasbeton támfalat építettem.

Mivel a ház egy régi présház épülete volt ami mögött a pince be volt szakadva. A telek egy sarok telek a körbe menő út szerpentin jellegű ezért, a telek alsó és felső pontja között kb. 8 méteres szintkülömbiség van.

Engedélyezett tervek alapján megépítettem az épületet aminek a garázs szintje be lett süllyesztve az alsó terepszinthez képest kb. 1 méterre, így alakult ki a pince garázs, a szuterén szint, földszint és a tetőtér. A ház így a felső terepszinthez képest, ki emelkedik körülbelül a földszint felétől.

A engedélyt 1996. december 04-én kaptam meg az épületre.

A telek egy részén a szint különbség miatt támfalak lettek építve, az építkezés megkezdése előtt a támfal egy részét vasbetonból készítettem el, de egy része hagyományos terméskő fal volt, agyagba rakva. A támfal több alkalommal leomlott és baleset veszélyes volt Ezért 1998-ba átépítettem, úgy hogy az épület észak-nyugati részéhez egy teraszt építettem a földszinti padloszinttel egybe kötve. A terasz alá egy garázst alakítottam ki. A terasz lefedtem és oszlopokon álló féltetővel láttam el.



*Tóth Imre*

A terasz építése előtt érdeklődtem arról a polgármesteri hivatalnál, hogy a támfal és a terasz építésére kell-e építési engedély. Azt mondták, hogy támfal és a terasz nem engedély köteles.

A meglévő épület háta mögött és a keleti oldalon lévő támfalat 1999. nyarán tetővel fedtem be mivel a szomszéd telken épített ház miatt, a hó és a csapadék víz rendszeresen átfolyt a pince szinten lévő garázsomba.

A pince garázs mellé és elé műhelyt építettem 2000 év nyarán. A műhely tetején lévő tetőt meghosszabítva alakítottam ki a most beépített állapotban van. A műhely vasbetonból épült, a felette lévő tető könnyűszerkezetes fa gerendás. A műhely és a fölötté lévő épület háromnegyedrésze a terepszint alatt van.

A ház mögé külső lépcsőházat építettem, a támfal mellett meglévő lépcsőt meghosszabítva. Az épület szintenkénti külön bejárat kialakítása miatt, 2015 évben. A lépcsőházat vasbetonból, és faszerkezetből készült, cserép fedéssel, a lépcsőház háromnegyedrésze a terepszint alatt van.

A házat és az építményeket én és családom építette, mivel 5 gyermekem van, és az ő boldogulásuk miatt, volt szükséges az építkezés.

Kelte Budaörs 2021.04.07.