

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet és az önkormányzat vagyonáról szóló 20/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, az 1. alcím tekintetében az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében, a 2. alcím tekintetében az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontjában, valamint (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet módosítása

1. §

A Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet 37. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Minősített többség szükséges:)

„c) az önkormányzat tulajdonában álló vagyonelem térítésmentes átruházása, illetve az önkormányzat tulajdonában álló, törzsvagyon körébe tartozó vagyonelem üzleti vagyon körébe történő átsorolása, továbbá a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartozó vagyonelem tulajdonjogának átruházása, cseréje ügyében;”

2. §

A Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. Az önkormányzat vagyonáról szóló 20/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet módosítása

3. §

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 20/2016 (V.27.) önkormányzati rendelet 9. §-a a következő (3)–(7) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon tulajdonjogának átruházására, cseréjére csak abban az esetben kerülhet sor, ha a vagyon már nem szolgálja közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását.

(4) A (3) bekezdésben foglaltakról a kötelező önkormányzati feladat ellátója, vagy hatáskör gyakorlója nyilatkozik a vagyon tulajdonjogának átruházására, cseréjére tett javaslatában, illetve előterjesztésében.

(5) Az (3) bekezdésben tett javaslat alapján korlátozottan forgalomképes törzsvagyontulajdonjogának átruházásáról, cseréjéről

- a) nettó 5 millió forint értékhatárig a polgármester,
- b) nettó 15 millió forint értékhatárig a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság,
- c) nettó 15 millió forint értékhatár felett a Képviselő-testület dönt.

(6) A Képviselő-testület a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság által előterjesztett javaslata alapján dönt a tulajdonjog átruházásáról, cseréjéről.

(7) A Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság és a Képviselő-testület az (5) bekezdés szerinti döntéseit minősített többséggel hozza meg.”

4. §

(1) Az Önkormányzat vagyonáról szóló 20/2016 (V.27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(2) Az Önkormányzat vagyonáról szóló 20/2016 (V.27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Wittinghoff Tamás
polgármester

dr. Bocsi István
jegyző

1. A Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3.1. pontja a következő 3.1.32a. ponttal egészül ki:

„3.1.32a. Dönt a korlátozottan forgalomképes törzsvagyron tulajdonjogának átruházásáról, cseréjéről nettó 15 millió forint értékhatárig [20/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet 9. § (5) bekezdés b) pont].”

„1. melléklet

A nemzeti vagyonról szóló törvény 5. § (2) bekezdése szerinti forgalomképtelen törzsvagyonként természetbeli állapotuknak megfelelően az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonnak minősülnek

a) az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott ingatlanok,

b) az alábbi táblázatokban szereplő vagyonelemek:

A	B	C
Sorszám	Helyr.szám	Megnevezés
1	4002/31	mocsár
2	175/19	beépítetlen terület
3	348	saját használatú út
4	490/2	beépítetlen terület
5	503/7	beépítetlen terület
6	718/4	beépítetlen terület
7	718/11	beépítetlen terület
8	1036/55	beépítetlen terület
9	1202/3	mocsár
10	1245/1	saját használatú út
11	1298/1	magánút
12	1311/8	saját használatú út
13	1633/1	beépítetlen terület
14	1634/1	beépítetlen terület
15	1730	beépítetlen terület
16	1758	beépítetlen terület
17	1759	beépítetlen terület
18	2069/1	beépítetlen terület
19	2139/2	közforgalom számára megnyitott magánút
20	2192/3	vízmosás
21	2192/5	vízmosás
22	2259/5	saját használatú út
23	2271/3	beépítetlen terület
24	2283	beépítetlen terület
25	2386/2	beépítetlen terület
26	3081	emlékmű
27	3573/4	saját használatú út
28	3649/5	saját használatú út
29	3802/8	beépítetlen terület
30	3853/8	beépítetlen terület
31	4001/34	beépítetlen terület
32	4001/58	beépítetlen terület
33	4002/30	mocsár
34	4002/6	saját használatú út
35	4007/5	mocsár

36	4008	csatorna
37	4019	beépítetlen terület
38	4026/18	csatorna
39	4027	csatorna
40	4043	csatorna
41	4054	csatorna
42	4099/4	saját használatú út
43	4114/2	beépítetlen terület
44	4121/2	beépítetlen terület
45	4122/1	beépítetlen terület
46	4123/13	beépítetlen terület,üzemi épület
47	4123/17	rendezetlen funkciójú épület
48	4126/1	beépítetlen terület
49	4126/4	beépítetlen terület
50	4127/1	csatorna
51	4127/2	beépítetlen terület
52	4129/1	beépítetlen terület
53	4129/3	beépítetlen terület,rendezetlen funkciójú épület
54	4129/5	rendezetlen funkciójú épület,út
55	4130/4	beépítetlen terület
56	4132/1	csatorna
57	4132/2	beépítetlen terület
58	4146/18	saját használatú út
59	4146/20	beépítetlen terület
60	4146/22	beépítetlen terület
61	4146/23	beépítetlen terület
62	7168/18	saját használatú út
62	7168/19	saját használatú út
63	7349	beépítetlen terület
64	7355/3	beépítetlen terület
65	7504/2	beépítetlen terület
66	7819	mocsár
67	7859/2	saját használatú út
68	7973/3	saját használatú út
69	8948/9	vízmosás
70	9021/4	beépítetlen terület
71	9021/5	beépítetlen terület
72	9021/11	beépítetlen terület
73	9062	vízmosás
74	9089/2	beépítetlen terület
75	9091/2	kivett, vízmosás
76	9136/1	mocsár
77	9136/3	vízmosás
78	9151	rendezetlen funkciójú épület,árok
79	9183	mocsár
80	9249	mocsár
81	9351	mocsár

82	9365	mocsár
83	9366	mocsár
84	9522/1	vízmosás
85	9575	mocsár
86	9599	mocsár
87	9696/2	vízmosás
88	9714/1	saját használatú út
89	9801/2	beépítetlen terület
90	10355/2	csatorna
91	11486	saját használatú út
92	11487	saját használatú út
93	11488	saját használatú út
94	7281/3	csatorna
95	7304/2	saját használatú út
96	8346/8	saját használatú út
97	8601	mocsár
98	8602	rét
99	9684/2	beépítetlen terület
100	9685/2	beépítetlen terület
101	9686/2	beépítetlen terület
102	9687/2	beépítetlen terület
103	9689/2	beépítetlen terület
104	11152	beépítetlen terület
105	586	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
106	1566	kivett lakóház, udvar
107	1588	kivett, beépítetlen terület
108	1648	kivett, udvar
109	4130/1	rét
110	4451	kivett, beépítetlen terület
111	7276/1	kivett, udvar, gazdasági épület
112	8456/1	kivett, udvar, hétvégi ház
113	9607	kivett, beépítetlen terület
114	10033/10	kivett, beépítetlen terület
115	10846	kivett, beépítetlen terület
116	11188	kivett, beépítetlen terület
117	4129/3	kivett, beépítetlen terület, rendezetlen funk. épület
118	4121/2	kivett, beépítetlen terület
119	3853/8	kivett, beépítetlen terület

”

„2. melléklet

Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonába tartoznak

- a) azok a vagyonelemek, amelyek a nemzeti vagyonról szóló törvény 5. § (5) bekezdése szerintinek minősülnek,
- b) a muzeális gyűjtemények és muzeális emlékek,
- c) a természet védelméről szóló törvény szerinti védett természeti értékek és területek,
- d) az alábbi táblázatban szereplő vagyonelemek:

1. számú táblázat

	B	C
	Helyr.szám	Megnevezés
1	60	udvar, rendezetlen funkciójú épület, gazdasági épület
2	110/6	kivett, vegyes funkciójú épület
3	275	lakóház, udvar, gazdasági épület
4	372	udvar, filmszínház, gazdasági épület
5	584/	könyvtár
6	596	udvar, bölcsőde, gazdasági épület
7	1036/42	közterület
8	1236/5	Kopárság
9	2057	kultúrház, udvar, konténer épület és gazdasági épület
10	2085	temető
11	3148	lakóház, udvar, gazdasági épület
12	3547	szociális otthon, udvar
13	3567/1	udvar, közösségi ház
14	4099/5	sportcsarnok
15	4153/89	épület
16	4175/3	sporttelep
17	4289	erdő
18	4302/2	anyagbánya
19	4304	rét
20	4316	beépítetlen terület
21	4317	anyagbánya
22	4319/2	beépítetlen terület
23	4320/3	erdő
24	7766	erdő
25	8436/2	udvar, mentőállomás
26	9528/2	beépítetlen terület
27	9759/1	erdő
28	10357/5	járési mintatér és udvar
29	2018	kivett, udvar, 2 óvoda
30	024	rét
31	097/1	kivett temető, ravatalozó - Törökbálint

32	097/120	gyümölcsös -Törökbálint
33	097/121	gyümölcsös - Törökbálint
34	097/122	gyümölcsös - Törökbálint
35	0126/4	erdő

2. számú táblázat

	B	C	D
	Helyr.szám	Megnevezés	Tulajdoni hányad
1	9	kivett 2 lakóház, udvar, gazdasági épület 3 db és általános iskola 2 db	5 db lakás 301/5160
2	14	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület 3 db	1 db lakás II/35. sorszám alatt 206/848
3	66	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület 2 db	1 db lakás II/18. sorszám alatt 84/268
4	67	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület 2 db	2 db lakás II/17. sorszám alatt 76/200 II/20. sorszám alatt 80/200
5	113/A/2	lakás	1/1
6	113/A/4	lakás	1/1
7	115/A/2	lakás	1/1
8	145/2	kivett lakóház 4 db, udvar, gazdasági épület	1/1
9	146	kivett 2 lakóház, udvar, 2 gazdasági épület	4 db lakás II/46. sorszám alatt 599/646
10	151	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	2 db lakás II/21. sorszám alatt 132/376 II/22. sorszám alatt 67/376
11	152/1	kivett lakóház 2 db, udvar, gazdasági épület	2 db lakás II/3. sorszám alatt 56/100 II/5. sorszám alatt 39/100
12	153/A/1	lakás, garázs	1/1
13	173/4	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	1/1
14	323	kivett lakóház, udvar	1 db lakás II/10. sorszám alatt 204/400
15	581	kivett lakóház 7 db, udvar gazdasági épület 4 db	1 db lakás II/41. sorszám alatt 1803/24300
16	855	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület 2 db	1 db lakás II/12. sorszám alatt 340/1000
17	996/2/A/1	lakás	1/1
18	996/2/A/2	lakás	1/1
19	996/2/A/3	lakás	1/1
20	996/2/A/4	lakás	1/1
21	996/2/A/5	lakás	1/1
22	996/2/A/6	lakás	1/1
23	996/2/A/7	lakás	1/1
24	1036/1/A/36	lakás	1/1
25	1036/3/A/14	öröklakás	1/1
26	1036/3/A/37	öröklakás	1/1
27	1036/3/A/38	öröklakás	1/1
28	1036/3/A/40	öröklakás	1/1
29	1036/3/A/57	öröklakás	1/1
30	1036/3/A/69	öröklakás	1/1

31	1036/3/A/84	öröklakás	1/1
32	1036/3/A/92	öröklakás	1/1
33	1036/3/A/93	öröklakás	1/1
34	1036/3/A/97	öröklakás	1/1
35	1036/7/A/11	lakás	1/1
36	1036/7/A/45	lakás	1/1
37	1036/7/A/66	lakás	1/1
38	1036/8/A/50	lakás	1/1
39	1036/8/A/95	lakás	1/1
40	1036/10/A/43	lakás	1/1
41	1036/11/A/11	öröklakás	1/1
42	1036/11/A/22	öröklakás	1/1
43	1036/11/A/30	öröklakás	1/1
44	1036/11/A/72	öröklakás	1/1
45	1036/12/A/16	lakás	1/1
46	1036/12/A/22	lakás	1/1
47	1036/12/A/31	lakás	1/1
48	1036/12/A/36	lakás	1/1
49	1036/12/A/73	lakás	1/1
50	1036/71	kivett iskola	1 db lakás 72/6130
51	1036/72	kivett iskola 2db, udvar	1 db lakás 131/10099
52	1193/0/B/2	öröklakás	1/1
53	1323/1	kivett lakóház és udvar és gazdasági épület	1/1
54	1504	kivett lakóház 2 db, udvar, gazdasági épület 2 db	2 db lakás II/30. sorszám alatt 152/800 II/31. sorszám alatt 208/800
55	1701/1	kivett lakóház és udvar	1/1
56	1764	kivett lakóház és udvar	1/1
57	2053	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	1/1
58	2054	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	1/1
59	2328	kivett lakóház és udvar	1/1
60	2440	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület 2 db	1/1
61	2685/2	kivett óvoda, 2 db lakóház, 2 db gazdasági épület, udvar	3 db lakás 218/4068
62	3401/1/A/1	lakás	1/1
63	3401/1/A/3	lakás	1/1
64	3428/5/A/2	lakás	1/1
65	3428/5/A/4	lakás	1/1
66	3428/5/A/6	lakás	1/1
67	3428/5/A/8	lakás	1/1
68	3703/6/A/1	lakás	1/1
69	3703/6/A/3	lakás	1/1
70	3703/6/A/7	lakás	1/1
71	3703/6/A/11	lakás	1/1
72	4153/127	kivett udvar és szociális épület	1/1

73	4502/1	kivett általános iskola, udvar	1 db lakás 53/6008
74	8457	kivett gimnázium, udvar	1 db lakás 70/24119

”

Végső előterjesztői indokolás

A rendelet az Önkormányzat törzsvagyont érintő két irányú módosítást tartalmaz.

Az egyik irányú módosítást a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény módosításáról szóló 2021. évi CXXIII. törvény 6. §-ának a rendelkezése tette szükségessé, amely a következők szerint rendelkezik:

„6. § A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 5. § a következő (2a.) bekezdéssel egészül ki: „(2.a) A helyi önkormányzat rendelete lakáscélú épületet forgalomképtelen törzsvagyonnak nem minősíthet, a korábbi ilyen rendelkezés pedig e rendelkezés hatályba lépésével megszűnik.”

A Képviselő-testület korábban a rendeletében lakáscélú épületeket forgalomképtelen törzsvagyonná minősített ezért a nemzeti vagyonról szóló törvény hivatkozott rendelkezéséhez történő megfelelés érdekében a lakáscélú épületeket törölni kell a forgalomképtelen törzsvagyon köréből.

A második irányú módosítás szintén az önkormányzati törzsvagyont érinti. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3. § (1) bekezdésének 6. pontjában foglaltak szerint:

„6. korlátozottan forgalomképes vagyon: az 1. § (2) bekezdés a) pontja hatálya alá és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonba nem tartozó azon nemzeti vagyon, amelyről törvényben, illetve - a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyon esetében - törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni;”

A módosítás rögzíti azokat a szabályokat, amelyek az üzleti vagyon értékesítésére vonatkozó, általános szabályoknak tekinthető rendelkezésektől eltérő módon szabályozzák a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon értékesítésének feltételeit.

Az önkormányzat vagyonáról szóló 20/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet módosítása érinti a polgármester, a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság és a Képviselő-testület döntési hatásköreit egyaránt, ezért Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI.12.) önkormányzati rendeletének a megfelelő tartalmú módosítását is tartalmazza a rendelet.