

BÉRLETI SZERZŐDÉS

1. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről **BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 2040 Budaörs, Dózsa György út 21., cégjegyzékszám.: 13-09-064364, adószám: 10639205-2-13, képviseli: Tamás Ervin ügyvezető), mint **Bérbeadó** (továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; bankszámlaszám: OTP Bank 11784009-15390053 képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester vagy akadályoztatása esetén helyette a polgármester helyettesítéséről szóló 3/2019. számú utasítás alapján Biró Gyula alpolgármester), mint **Bérlő** (továbbiakban: **Bérlő**),

továbbá **Budaörsi Polgármesteri Hivatal** (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., statisztikai számjele: 15390053-8411-325-13, adószáma: 15390053-2-13, képviseli: dr. Bocsi István jegyző) mint a **bérlemény használója** (továbbiakban: **Használó**), a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között, az alábbi feltételekkel:

1. **Szerződő felek** rögzítik, hogy közöttük a **Budaörs, 1181/1** helyrajzi számú, „kivett udvar és városháza” megnevezésű ingatlanra vonatkozóan 2021. október 1. napján bérleti szerződés jött létre [a továbbiakban: Alapszerződés (ÖNK/SZ/2021-519)].
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 89./2021.(XII.08.) sz. határozata szerint a bérleti díj mértéke 1.300,- Ft+ÁFA/nm/hó, a teljes ingatlanra vonatkozó üzemeltetési díj pedig 1.500,- Ft+ÁFA/nm/hó. A bérleti és üzemeltetési díjat a Bérbeadó jogosult minden évben a tárgyév megelőző év inflációs rátájával megemelni.
3. Fentiekre tekintettel az Alapszerződés 3.1.) pontja az alábbiak szerint módosul:

„Szerződő Felek a bérleti díj mértékét a Létesítmény 6.696 m² nagyságú részére vonatkozóan 1.300,- Ft+ÁFA/nm/hónap összegben állapítják meg, a teljes ingatlanra vonatkozó üzemeltetési díj mértékét pedig 1.500,- Ft+ÁFA/nm/hónap összegben, mely a 3.2.) pontban rögzítettek és ütemezés szerint kerül a Bérbeadó részére kiegyenlítésre. A bérleti és üzemeltetési díjat a Bérbeadó jogosult minden évben a tárgyév megelőző év inflációs rátájával megemelni. A bérleti és üzemeltetési díj emelésére első alkalommal 2022. évben kerül sor.”

4. Az Alapszerződés 3.2.) pontja az alábbiak szerint módosul:

„Szerződő Felek megállapodnak, hogy Bérlő a 3.1.) pont szerinti bérleti és üzemeltetési díjat negyedévente, négy egyenlő részletben, a Bérbeadó által megjelölt OTP Bank Zrt-nél vezetett 11742173-21020993 számú bankszámlára átutalással fizeti meg a Bérbeadó által kibocsátott számlák ellenében az alábbiak szerint:

I. negyedév:	tárgyév január 20. napjáig,
II. negyedév	tárgyév április 20. napjáig,
III. negyedév:	tárgyév július 20. napjáig,
IV. negyedév	tárgyév október 20. napjáig.

A Bérbeadó a számlákat a fizetési határidő előtt legalább 15 nappal köteles benyújtani a Bérlőhöz. A számlán legalább 30 napos fizetési határidőt kell megjelölni, a vevő neve alatt „Budaörs Város Önkormányzat, 2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószám: 15730105-2-13” szükséges feltüntetni.”

5. Az Alapszerződés 3.3.) pontja az alábbiak szerint módosul:

„**Szerződő Felek** megállapodnak, hogy a 3.1.) pont szerinti bérleti és üzemeltetési díj magában foglalja a:

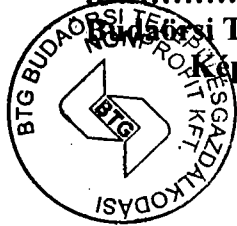
- a.) **Létesítmény** minden külső-belső területének kizárólagos használatát, ide nem értve az irodaépületnek a Pest Megyei Kormányhivatal által használt részét (lásd 1.1) pont),
- b.) **Létesítmény Bérbeadó** által végzett üzemeltetésének költségeit,
- c.) **Létesítmény közterheit;**
- d.) **Bérbeadó 5.) pontban** rögzített minden kötelezettsége maradéktalan teljesítésének költségeit.”

6. **Szerződő felek** a jelen szerződés-módosítás aláírásával rögzítik, hogy az Alapszerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Mellékletek:

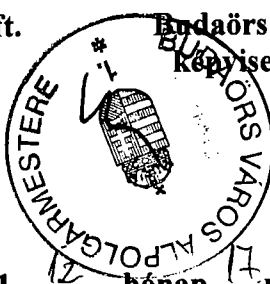
1. sz. melléklet: Alapszerződés

Budaörs, 2021. 12. hónap 11. nap



Budaörsi Településgazdálkodási NKft.
Képviseli: Tamás Ervin
ügyvezető
Bérbeadó

Budaörs, 2021. 12. hónap 11. nap



Budaörs Város Önkormányzata
Képviseli: Wittinghoff Tamás
polgármester
Bérlő

Budaörs, 2021. 12. hónap 11. nap

Budaörsi Polgármesteri Hivatal
képviseli: dr. Bocskai István
jegyző
Használó



Barta Gáborné
pénzügyi ellenjegyző
2021.12.15.