

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármesterének**

ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság
2022. február 14-ei,
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2022. február 16-ai, valamint
a Képviselő-testület 2022. február 23-ai
üléseire**

Ügyiratszám: IX/87/2022.

Tárgy: Javaslat a Budaörs, Lévai utcai társasházzal kötött támogatási szerződés módosítására

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

**Tisztelt Bizottságok!
Tisztelt Képviselő-testület!**

Budaörs Város Önkormányzata a 72/2016.(IV.20.) és a 260/2016.(XI.16.) ÖKT számú határozatok alapján támogatási szerződést kötött a Budaörs, Lévai u. 17-27. szám alatti Társasházzal, melyben a Társasház részére energia megtakarítást eredményező tető hő- és vízszigetelési munkák elvégzéséhez az összes bekerülési költség 30%-ának megfelelő mértékű, de legfeljebb 3.548.792,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást nyújt. A támogatási szerződés 4.) pontja alapján a Társasház köteles a támogatás felhasználását és a munkálatok elvégzését műszaki dokumentumokkal és számlákkal igazolni legkésőbb 2017. szeptember 30. napjáig.

A Társasház újonnan megválasztott közös képviselőjének, Balló Claudia Hajnal kérelmei alapján a támogatási szerződés felhasználási, illetve elszámolási határideje kétszer hosszabbításra került. Legutóbb 2018. évben a Képviselő-testület 239/2018.(XII.12.) ÖKT számú határozata alapján került a támogatási szerződés meghosszabbításra 2021. december 31. napjáig, azzal, hogy további módosításra, illetve hosszabbításra nincs lehetőség.

A Támogatási szerződés és módosításai az előterjesztés mellékletét képezik.

A társasház közös képviselője, Balló Claudia Hajnal a mellékletben csatolt kérelmében kéri a módosított támogatási szerződés 2024. december 31. napjáig történő meghosszabbítását.

Kérelmét azzal indokolta, hogy a vállalkozó, akivel korábban megállapodtak nem mérte fel megfelelően a tető szigetelési technológiáját. Emiatt új ajánlatok bekérése szükséges, azonban az a technológia, amivel a tetőszigetelést ténylegesen el kell végezni drágább, mint amire előzetesen ajánlatot kaptak és amire a Társasháznak jelenleg fedezete van.

Tekintettel arra, hogy a lakóközösség többsége idős ember, számukra megterhelő lenne egy újabb hitel felvétele, ezért a Társasház felújítási alapot képez, így kevesebb teherrel viszont hosszabb határidővel tudnák megvalósítani a munkálatokat.

Leírta továbbá, hogy mivel a többségben lévő idős lakók aggódnak az egészségükért a kialakult járványhelyzetre való tekintettel, nem tartották a legmegfelelőbbnek, hogy a járvány közepén hetekig idegen emberek tartózkodjanak a lépcsőházban.

A leírtak miatt sajnálatos módon a Társasháznak nem volt lehetősége a munkálatok megkezdésére, befejezésére, illetve az elszámolás benyújtására a Támogatási szerződésben megjelölt határidőig, 2021. december 31. napjáig.

A Társasház 2022. évben el szeretné kezdeni a munkálatokat, de a még mindig tartó, előre nem látható járványhelyzetre való tekintettel és figyelembe véve, hogy mikor találnak megfelelő kivitelezőt; a Társasház, az egyre emelkedő árak mellett nem biztos, hogy megtudná valósítani még ebben az évben, ezért kérik egy hosszabb határidőt (2024. december 31.), hogy addigra biztosan el tudjanak készülni a munkálatok.

Javaslom a beérkezett kérelem alapján a **Lévai u. 17-27. szám alatti Társasház támogatási szerződés módosításában rögzített felhasználási, illetve elszámolási határidő 2024. december 31. napjáig történő meghosszabbítását.** Amennyiben a Támogatott határidőre a munkálatokat nem végzik el és az elszámoláshoz szükséges dokumentumokat nem nyújtja be, az Önkormányzat eláll a támogatási szerződéstől.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Támogatási szerződés és módosításai
2. sz. melléklet: Kérelem

Határozati javaslat a Bizottságok részére:

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. járuljon hozzá a Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörs, Lévai u. 17-27. szám alatti Társasház között létrejött ÖNK/SZ/2017-437 számú, legutóbb 2019. január 3-án módosított támogatási szerződés felhasználási, illetve elszámolási határidejének 2024. december 31. napjáig történő hosszabbításához.
2. amennyiben a támogatási szerződésben rögzített munkák elvégzése, illetve az elszámoláshoz szükséges dokumentumok benyújtása a meghosszabbított határidőig nem valósul meg, az Önkormányzat álljon el a támogatási szerződéstől.
3. hatalmazza fel a polgármestert a vonatkozó dokumentumok aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörs, Lévai u. 17-27. szám alatti Társasház között létrejött ÖNK/SZ/2017-437 számú, legutóbb 2019. január 3-án módosított támogatási szerződés felhasználási, illetve elszámolási határidejének 2024. december 31. napjáig történő hosszabbításához.
2. amennyiben a támogatási szerződésben rögzített munkák elvégzése, illetve az elszámoláshoz szükséges dokumentumok benyújtása a meghosszabbított határidőig nem valósul meg, az Önkormányzat álljon el a támogatási szerződéstől.
3. felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó dokumentumok aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határidő:

határozat közlésére: azonnal

Felelős:

támogatott munkák elvégzésére: 2024.december 31.

Végrehajtást végzi:

Polgármester

Műszaki Ügyosztály / Vagyongazdálkodási Iroda

Budaörs, 2022. február

.....

Wittinghoff Tamás
polgármester a.

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály / Vagyongazdálkodási Iroda

Ügyintéző: Abonyi Krisztina

Vagyongazdálkodási Irodavezető: dr. Gróza Zsolt

Műszaki Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

Látta:

Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba

Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: Dr. Bocsi István

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

2. számú módosítása

mely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15390053; képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester** vagy akadályoztatása esetén helyette a polgármester helyettesítése rendjéről, valamint az alpolgármesterek közötti feladat - és munkamegosztásról szóló 6/2014. számú utasítás alapján **Biró Gyula alpolgármester**), mint **Támogató** (a továbbiakban: **Támogató**)

másrészről a **Budaörs, Lévai utca 17-27. szám alatti Társasház** (adószám: 24415752-1-13; képviseli: **Balló Claudia Hajnal közös képviselő**), mint **Támogatott** (a továbbiakban: **Támogatott**)

a továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

- 1.) **Szerződő Felek** rögzítik, Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 72/2016.(IV.20.) és 260/2016.(XI.16.) ÖKT számú határozatai alapján kötöttük 2017. augusztus 2. napján támogatási szerződés jött létre, a 2040 Budaörs, Lévai u. 17-27. szám alatti Társasház energia megtakarítást eredményező, tető hő- és vízszigetelési munkák elvégzésének támogatására; **Szerződő Felek** a támogatási szerződést 2017. október 26. napján módosították (a továbbiakban együtt: **Alapszerződés**).
- 2.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 239/2018.(XII.12.) ÖKT számú határozatában úgy döntött, hogy hozzájárul az Alapszerződés szerinti felhasználási, illetve elszámolási határidő 2021. december 31. napjáig történő hosszabbításához, azzal, hogy további hosszabbításra nincs lehetőség; továbbá amennyiben a támogatási szerződésben rögzített munkák elvégzése, illetve az elszámoláshoz szükséges dokumentumok benyújtása a meghosszabbított határidőig nem valósul meg, a **Támogató** eláll a támogatási szerződéstől.
- 3.) **Szerződő Felek** közös megegyezéssel rögzítik, hogy a 2.) pontban hivatkozott 239/2018.(XII.12.) ÖKT számú határozat alapján az Alapszerződés 4.) pontjában rögzített teljesítési, illetve elszámolási határidő: 2021. december 31.
- 4.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az Alapszerződés jelen módosítással nem érintett részeiben változatlan tartalommal hatályban marad, s jelen módosítás az aláírását követően az Alapszerződés elválaszthatatlan részét képezi.
- 5.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a fenti szerződés-módosítást a felek annak elolvasása és kölcsönös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, aláírásra jogosult képviselőik útján, jóváhagyólag aláírták.

6.) Jelen szerződés a Szerződő Felek által történő aláírásának napján lép hatályba.

Budaörs, 2018. 12. 14. Budaörs, 2019. 01. 03.


Budaörs Város Önkormányzata
képviseli: Wittinghoff Tamás
polgármester
Támogató

Budaörs, Lévai utca 17-27. szám alatti
Társasház
képviseli: Balló Claudia Hajnal
közös képviselő
Támogatott

akadályoztatása esetén helyette:

Biró Gyula
alpolgármester

TARSASHÁZ
2040 Budaörs
Lévai u. 17-27.
Közös képviselő

Pénzügyi ellenjegyző: 

dátum: 2018. 12. 14.

Kivonat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. december 12-i ülésének jegyzőkönyvéből:

239/2018.(XII.12.) ÖKT sz.

határozat

Budaörs, Lévai u. 17-27. sz. alatti Társasház támogatási szerződés meghosszabbítására vonatkozó kérelme

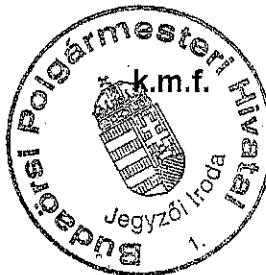
Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörs, Lévai u. 17-27. szám alatti Társasház között létrejött ÖNK-SZ-2017-437 számú, 2017. október 26-án módosított támogatási szerződés felhasználási, illetve elszámolási határidejének 2021. december 31. napjáig történő hosszabbításához, azzal, hogy további hosszabbításra nincs lehetőség.
- 2.) amennyiben a támogatási szerződésben rögzített munkák elvégzése, illetve az elszámoláshoz szükséges dokumentumok benyújtása a meghosszabbított határidőig nem valósul meg, az Önkormányzat eláll a támogatási szerződéstől.
- 3.) felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó dokumentumok aláírására.

Határidő: a határozat közlésére: azonnal, a támogatott munkák elvégzésére: 2021. december 31. Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városhépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Osztály

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester



dr. Bocsi István sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

Budaörs, 2018. december 14.

dr. Bocsi István jegyző megbízásából:

Pinténné  Berecz Anita
szervezési asszisztens

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött egyrészről Budaörs Város Önkormányzata (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15390053; képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester** vagy akadályoztatása esetén helyette a polgármester helyettesítése rendjéről, valamint az alpolgármesterek közötti feladat - és munkamegosztásról szóló 6/2014. számú utasítás alapján **Biró Gyula alpolgármester**), mint Támogató (a továbbiakban: Támogató)

másrészről a **Budaörs, Lévai utca 17-27. szám alatti Társasház** (adószám: 24415752-1-13; képviseli: **Balló Claudia Hajnal közös képviselő**), mint Támogatott (a továbbiakban: Támogatott)

a továbbiakban együtt, mint Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:


- 1.) Szerződő Felek rögzítik, Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 72/2016.(IV.20.) és 260/2016.(XI.16.) ÖKT számú határozatai alapján közöttük 2017. augusztus 2. napján támogatási szerződés jött létre, a 2040 Budaörs, Lévai u. 17-27. szám alatti Társasház energia megtakarítást eredményező, tető hő- és vízszigetelési munkák elvégzésének támogatására (a továbbiakban: Alapszerződés).
- 2.) Szerződő Felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 137/2017.(IX.19.) ÖKT számú határozatában úgy döntött, hogy hozzájárul az Alapszerződés szerinti felhasználási, illetve teljesítési határidő 2018. december 31. napjáig történő hosszabbításához, valamint az Alapszerződésben rögzített számlaszám alábbi módosításához: PÁTRIA Takarékszövetkezetnél vezetett 65100149-11390972 számú felújítási számla.
- 3.) Szerződő Felek közös megegyezéssel rögzítik, hogy a 2.) pontban hivatkozott 137/2017.(IX.19.) ÖKT számú határozat alapján az Alapszerződés 4.) pontjában rögzített teljesítési, illetve elszámolási határidő: 2018. december 31.; valamint az Alapszerződés 7.4. pontjában rögzített számlaszám: PÁTRIA Takarékszövetkezetnél vezetett 65100149-11390972 számú felújítási számla.
- ~~4.) Szerződő Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés jelen módosítással nem érintett részeiben változatlan tartalommal hatályban marad, s jelen módosítás az aláírását követően az Alapszerződés elválaszthatatlan részét képezi.~~
- 5.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a fenti szerződés-módosítást a felek annak elolvasása és kölcsönös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, aláírásra jogosult képviselőik útján, jóváhagyólag aláírták.

6.) Jelen szerződés a Szerződő Felek által történő aláírásának napján lép hatályba.

Budaörs, 2017. 10. 26 Budaörs, 2017. 10. 26

Budaörs Város Önkormányzata

képviseli: Wittinghoff Tamás
polgármester

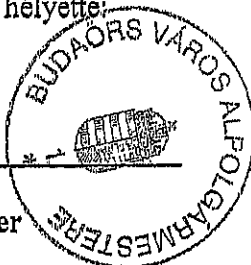
 Támogató

Balló Claudia Hajnal
Budaörs, Lévai utca 17-27. szám alatti

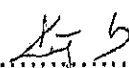
Társasház
képviseli: Balló Claudia Hajnal
közös képviselő
Támogatott

akadályoztatása esetén helyette:


Bíró Gyula
alpolgármester



TÁRSASHÁZ
2040 Budaörs
Lévai u. 17-27.
Közös képviselő

Pénzügyi ellenjegyző: 

dátum: 2017. 10. 26

Kivonat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. szeptember 19-i ülésének jegyzőkönyvéből:

137/2017.(IX.19.) ÖKT sz.

határozat

Budaörs, Lévai utca 17-27. sz. alatti Társasház kérelme

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörs, Lévai u. 17-27. szám alatti Társasház között létrejött ÖNK-SZ-2017-437 számú támogatási szerződés felhasználási, illetve elszámolási határidejének 2018. december 31. napjáig történő hosszabbításához, valamint a támogatási szerződés 7.4. pontjában rögzített számlaszám alábbi módosításához: PÁTRIA Takarékszövetkezetnél vezetett 65100149-11390972 számú felújítási számla.
2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: a határozat közlésére azonnal, a támogatott munkák elvégzésére 2018. december 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Osztály

k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

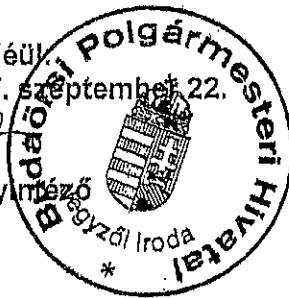
dr. Bocsi István sk.
jegyző

A kivonat hitelűl

Budaörs, 2017. szeptember 22.

Biro Agnes
Bíró Agnes

szervezési ügyintéző



TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről Budaörs Város Önkormányzata (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15390053; képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester vagy akadályoztatása esetén helyette a polgármester helyettesítése rendjéről, valamint az alpolgármesterek közötti feladat- és munkamegosztásról szóló 6/2014. számú utasítás alapján Biró Gyula alpolgármester), mint Támogató (a továbbiakban: Támogató)

másrészről a Budaörs, Lévai utca 17-27. szám alatti Társasház (adószám: 24415752-1-13; képviseli: Gyuricza Máttyás közös képviselő), mint Támogatott (a továbbiakban: Támogatott)

Balogh Claudia Hajnalka
(a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek) között alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

- 1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy Támogató Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 72/2016.(IV.20.) és 260/2016.(XI.16.) ÖKT számú határozatai (1. sz. melléklet) alapján jelen szerződésben foglalt feltételekkel Támogatott részére, energia megtakarítást eredményező tető hő- és vízszigetelési munkák elvégzéséhez - azzal a feltétellel, hogy az elvégzett munka a tető hőszigetelő képességét (hőátbocsátási tényezőjét) javítja - az összes bekerülési költség 30%-ának megfelelő mértékű, de legfeljebb 3.548.792,- Ft összegű támogatást nyújt.
- 2.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a támogatási szerződés alapját képezi a Támogatott által a Támogatóhoz benyújtott árajánlat (ABA 2000 Kft. - 2. sz. melléklet), mely alapján az 1.) pontban rögzített támogatott munkálatok tervezett költsége 17.703.787,- Ft.
- 3.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a 2. számú melléklet szerinti árajánlat egyben az elvégezni kívánt támogatott munkák előírányzott műszaki tartalma.
- 4.) Szerződő Felek rögzítik, hogy Támogatott köteles a támogatás felhasználását és a munkálatok elvégzését műszaki dokumentumokkal és számlákkal igazolni legkésőbb 2017. szeptember 30. napjáig.

5.) A támogatott program részletes adatai

- 5.1. a.) A támogatott program megvalósításának helye: 2040 Budaörs, Lévai u. 17-27.
b.) A támogatott programmal érintett ingatlan helyrajzi száma: 1036/2
c.) A támogatott programmal érintett lakások száma: 90 db.
- 5.2. A támogatott program pénzügyi adatai
- 5.2.1. A támogatott program tervezett költsége: 17.703.787,- Ft, azaz Tizenhétmillió-hétszázháromezer-hétszáznyolcvanhét forint.
- 5.2.2. Támogatói hozzájárulás mértéke legfeljebb: 3.548.792,- Ft
- 5.2.3. Támogatott önrésze: 14.154.995,- Ft
- 5.3. Támogató részéről kapcsolattartásra és teljesítésigazolásra feljogosított személyek:

Név: Lőrincz Mihály
Beosztás: műszaki ügyosztályvezető

Telefon: 06/23/880-415

Műszaki kérdésekben kapcsolattartó:

Név: Csernusné Gáspár Csilla

Beosztás: beruházó mérnök

Telefon: 06/23/880-421, 20/4422-857

E-mail: csernusne.gaspar.csilla@budaors.hu

Szerződéssel kapcsolatos kérésekben kapcsolattartó:

Név: Abonyi Krisztina

Beosztás: vagyongazdálkodási ügyintéző

Telefon: 06/23/447-865

E-mail: abonyi.krisztina@budaors.hu

6.) Támogatott kötelezettségei

6.1. Támogatott kijelenti, hogy az 5.2.3 pontban rögzített önrésszel rendelkezik.

6.2. Támogatott a szerződés 1. számú mellékletében foglalt munkákat saját hatáskörben és felelősségére, a vonatkozó jogszabályok, magyar szabványok és a gyártói alkalmazástechnikai utasítások szerint elvégezteti.

7.) A Támogatás folyósítása, elszámolás

7.1. A támogatás kifizetése utólag, és abban az esetben válik esedékessé, ha a szerződés 2. számú melléklete szerinti munkák műszaki teljesítése megtörtént, és ezt Támogató a helyszínen leellenőrizte, majd teljesítésigazolással jóváhagyta.

7.2. A teljesítésigazolás kiállításának előfeltétele, hogy Támogatott az alábbi dokumentumokat benyújtsa Támogatónak:

- a) A társasházi közös képviselő vagy a Támogatott műszaki ellenőrének nyilatkozata, hogy a teljesítés hiány- és hibamentesen, a támogatási szerződésnek megfelelően megtörtént.
- b) Támogatott hitelt érdemlő igazolása arról, hogy az 5.2.3. pontban rögzített önrész kifizetése megtörtént.
- c) A támogatással érintett ráfordításokat igazoló számlák másolatai és a számlák összesítője.
- d) Igazolás arról, hogy Támogatottnak lejárt köztartozása nincs.

7.3.1. A 7.2. a) - d) pontokban részletezett dokumentumokat Támogató megvizsgálja és azok megfelelősége esetén a teljesítésigazolást kiállítja.

7.4. A teljesítésigazolás kiállítását követő 30 napon belül az elismert költségekre jutó támogatás a jelen szerződés 5.2.2. pontjában rögzített mértékig Támogatott PÁTRIA Takarékszövetkezetnél vezetett 65100149-11387523 számú számlájára kerül átutalásra.

7.5. Támogatott tudomásul veszi, hogy

- a) ha a jelen szerződés alapját képező támogatott cél megvalósításának összköltsége nő, pótlólagos költségei merülnek fel, akkor azok fizetésére a Támogatott köteles, a támogatás összege nem haladhatja meg a 3.548.792,- Ft értéket.
- b) ha a támogatott program összköltsége csökken a tervezetthez képest, a támogatás összege azonos arányban csökken.

- c) az elkészült munka ellenőrzésekor Támogató felülvizsgálja a ténylegesen megvalósult mennyiséget, és amennyiben az a jelen szerződés 2. számú mellékletét képező árajánlathoz képest kevesebb, akkor a támogatás összege azonos arányban csökken.
- d) a támogatásból általános forgalmi adó nem igényelhető vissza. Amennyiben Támogatott általános forgalmi adó levonási joggal rendelkezik, a támogatás felhasználásáról nettó módon kell elszámolnia.
- e) a támogatott tevékenység megvalósítása során a támogatás terhére a százezer forint értékhatárt meghaladó értékű áru beszerzésére vagy szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződést kizárólag írásban köthet. Írásban kötött szerződésnek minősül az elküldött megrendelés is. Az írásbeli alak megsértésével kötött szerződés teljesítése érdekében történt kifizetés összege a támogatott tevékenység költségei között nem vehető figyelembe.
- f) A tevékenységek megvalósítása során, amennyiben az a közbeszerzési értékhatárt eléri Támogatottnak a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény szabályainak figyelembe vételével kell eljárnia.

7.6. Támogatott kijelenti, hogy

- a) nincs az államháztartás alrendszeréből folyósított támogatásból eredő, már esedékessé vált és elmaradt elszámolási kötelezettsége vagy szintén államháztartási alrendszeréből származó támogatási forrást érintő jogosulatlan (pénz) felvétele;
- b) nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban;
- c) nincs köztartozása;
- d) az Áht. 48/B. §-ában meghatározott kizáró okok vele szemben nem állnak fenn;
- e) a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 6. §-ában rögzített kizáró okok vele szemben nem állnak fenn;
- f) az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 81. §-ában rögzített körülményekről a tudomásra jutástól számított 8 napon belül Támogatót tájékoztatja, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a jogosulatlanul igénybe vett támogatás összegét és annak kamatait a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendeletben foglaltak szerint visszafizeti.

8.) A támogatással való elszámolás szabályai, a felhasználás ellenőrzése és biztosítékai

- 8.1. Támogatott tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés alapján nyújtott támogatás feltételétül vállalt kötelezettségei teljesítését, valamint a támogatás rendeltetésszerű felhasználását Támogató folyamatosan ellenőrizni jogosult.
- 8.2. Támogatott köteles a teljesítéssel kapcsolatos műszaki információkat folyamatosan Támogató rendelkezésére bocsátani.
- 8.3. Támogatott a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Támogató vagy megbízottja jogosult a támogatás rendeltetésszerű felhasználását, jelen szerződés betartását, a szerződésben rögzített cél megvalósulását, az elvégzett munka műszaki tartalmát a számla kifizetése előtt a helyszínen is ellenőrizni.

9.) A szerződésszegés jogkövetkezményei

- 9.1. Támogató jogosult a szerződéstől elállni, különösen az alábbi feltételek esetén:
 - a) ha Támogatott a kivitelezés során a szerződés 2. számú mellékletében rögzített műszaki tartalomtól a Támogató hozzájárulása nélkül jelentősen eltér,
 - b) ha Támogatott a szerződésben rögzített cél megvalósításával 2017. szeptember 30-ig nem számol el, vagy a támogatás igénybevételét nem kezdeményezi, a 7.2.

- pontban felsorolt dokumentumokat nem nyújtja be és késedelmét ezen idő alatt írásban nem menti ki,
- c) ha bebizonyosodik, hogy Támogatott a támogatott program szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott,
 - d) amennyiben a támogatott program meghiúsulását, vagy tartós akadályoztatását előidéző körülmény Támogatottnak felróható okból következett be,
 - e) az államháztartásról szóló törvény és a végrehajtásáról szóló kormányrendelet szerinti további esetekben.

10.) Egyéb feltételek

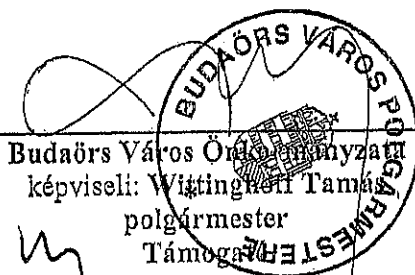
- 10.1. Amennyiben a támogatott program megvalósítása Támogatottnak fel nem róható okból meghiúsul, vagy tartós akadályba ütközik, azt a Támogatott köteles Támogatónak azonnal írásban jelezni. Az el nem készült munkanemekre támogatás nem jár.
- 10.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, az államháztartásról szóló jogszabályok, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló. törvény és a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok rendelkezései irányadók.
- 10.3. Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag írják alá.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: 72/2016.(IV.20.) és 260/2016.(XI.16.) ÖKT számú határozatok
2. sz. melléklet: Árajánlat (ABA 2000 Kft.)

Budaörs, 2017.08.02

Budaörs, 2017.08.02



akadályoztatása esetén helyette:

TÁRSASHÁZ
2040 Budaörs
Lévai u. 17-27.
Közös képviselő

Balló Claudie Hajnal

Budaörs, Lévai utca 17-27. szám alatti
Társasház
képviseli: Gyuricza Máttyás Balló
közös képviselő
Támogatott

Biró Gyula
alpolgármester

Pénzügyi ellenjegyző: 43

dátum: 07.08.28

Kivonat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. április 20-i ülésének jegyzőkönyvéből:

72/2016.(IV.20.) ÖKT sz.

határozat

Budaörs, Lévai u. 17-27. sz. alatti Társasház támogatási kérelme

- 1.) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budaörs, Lévai u. 17-27. szám alatti Társasház részére, energia megtakarítást eredményező gépészeti felújítási munkák elvégzéséhez az összes bekerülési költség 30%-ának megfelelő mértékű, de legfeljebb 3.548.792 Ft összegű támogatást nyújt. A támogatás felhasználását és a munkálatok elvégzését a Társasház köteles legkésőbb 2017. szeptember 30-áig, műszaki dokumentumokkal és számlákkal igazolni.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződés aláírására.
- 3.) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1. pontban meghatározott 3.548.792,- Ft összegű támogatás fedezetét Budaörs Város Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016.(II.26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: költségvetés) 3. sz. melléklet 1. 5.5 Általános tartalék sorról, a költségvetés 7/B. számú melléklet Lévai u. 17-27. szám alatti Társasház támogatása megnevezésű, új sorára történő átcsoportosítással biztosítja.
- 4.) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosítása során gondoskodjon.

Határidő: A határozat közlésére 30 nap, az elszámolásra: 2017. szeptember 30.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városhépfőnöki Iroda Vagyongazdálkodási Osztály / Intézményüzemeltetési Osztály

k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

dr. Bocsi István sk.
jegyző

A kivonat hitelével:

Budaörs, 2016. április 21.

Bíró Ágnes
Bíró Ágnes

szervezési ügyintéző



Kivonat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. november 16-i ülésének jegyzőkönyvéből:

260/2016.(XI.16.) ÖKT sz.

határozat

Budaörs, Lévai u. 17-27. sz. alatti Társasház kérelme

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. módosítja a 72/2016.(IV.20.) ÖKT számú határozatának 1.) pontjában foglalt felhasználási célt a tető hő- és vízszigetelési munkáinak elvégzésére azzal a feltétellel, hogy az elvégzett munka a tető hőszigetelő képességét (hőátbocsátási tényezőjét) javítja.
2. a 72/2016. (IV.20.) ÖKT számú határozat jelen módosítással nem érintett részelt változatlanul hatályban tartja, valamint felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: a határozat közlésére 30 nap

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Osztály / Intézményüzemeltetési Osztály

k.m.f.

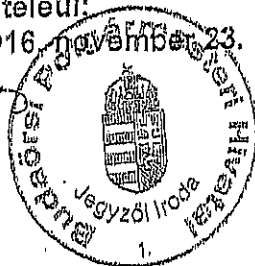
Wittinghoff Tamás sk,
polgármester

dr. Bocsi István sk.
jegyző

A kivonat hitelesül:

Budaörs, 2016. november 23.

Bíró Ágnes



3.2 Csapadékvíz elleni szigetelés felújítása 2 réteg bitumenes lemezzel (alsó réteg filcalátétes oxidált lemez, felső réteg DÖRRKUPLAST vagy BÜSSCHER BARUPLAN (osztrák) 4 mm vastag SBS modifikált bitumenes lemez) + 3x5 cm EPS hőszigetelés beépítése

1. Vízszintes szigetelés perforálása			
1.056 m ²	a.: -		
	d.: 70		73.920
2. Vízszintes felület tisztítása			
1.056 m ²	a.: -		
	d.: 20		21.120
3. 3x5 cm EPS 100 expandált polisztirolhab hőszigetelés szárazon fektetve			
1.056 m ²	a.: 1.650	1.742.400	
	d.: 960		1.013.760
4. Csapadékvíz elleni szigetelés alsó rétegének készítése üvegfátyol betétes, alsó oldal filcalátétes (2,5 kg/m ² felülettömegű) bitumenes lemezzel, toldásoknál és átfedéseknél 10 cm szélességben vízhatlanul összehegesztve, hőszigetelésen keresztül tárcsás dűbellel rögzítve (rögzítés külön tételben)			
1.056 m ²	a.: 1.090	1.151.040	
	d.: 890		939.840
5. Alsó szigetelő réteg rögzítése tárcsás dűbellel hőszigetelésen keresztül betonalfazathoz			
4.752 db	a.: 180	855.360	
	d.: 150		712.800
6. Láng elleni vértető lemezsáv elhelyezése alsó szigetelő réteg átfedései alatt			
1.200 fm	a.: 380	456.000	
	d.: 300		360.000
7. Csapadékvíz elleni szigetelés záró rétegének készítése DÖRRKUPLAST E-KV-4S vagy BÜSSCHER BARUPLAN KVD E-45-K impregnált poliészterfátyol hordozórétegű, palazúzalék fényvédelemmel ellátott SBS modifikált bitumenes lemezzel, toldásoknál és átfedéseknél 10 cm szélességben vízhatlanul összehegesztve, teljes felületen lánghegesztéssel ragasztva			
1.056 m ²	a.: 1.790	1.890.240	
	d.: 890		939.840
8. Meglévő tetőösszefolyók elbontása			
12 db	a.: -		
	d.: 700		8.400
9. Új DUTRAL típusú tetőösszefolyók beépítése alátét bitumenes lemez elhelyezésével, a vízszigeteléssel vízhatlanul összeépítve			
12 db	a.: 6.800	81.600	
	d.: 3.600		43.200
10. Flexibilis lombkösár elhelyezése			
12 db	a.: 950	11.400	
	d.: 180		2.160
11. Meglévő páraszellőzők elbontása			
36 db	a.: -		
	d.: 800		28.800
12. Új egytagú pára szellőzők beépítése, vízszigetelés záró rétegéhez vízhatlanul osatlakoztatva, modifikált bitumenes gallérozással ellátva			
63 db	a.: 1.590	100.170	
	d.: 1.590		100.170
13. Meglévő szigetelés szükség szerinti elbontása felépítményszegély vonalában			
193 fm	a.: -		
	d.: 750		144.750
14. Attikaszigetelés szükség szerinti bontása tetőszéli vízorrprofil megőrzésével			
264 fm	a.: -		
	d.: 750		198.000

15. Felületkellőstés hideg bitumenmázzal felépítményszegély, ill. attika vonalában, vékonyan felhordva és bedörzsölve a fogadófelületbe			
457 fm	a.: 350	159.950	
	d.: 320		146.240
16. Csapadékvíz elleni szigetelés készítése DÖRRKUPLAST E-KV-4S vagy BÜSSCHER BARUPLAN KVD E-45-K impregnált poliészterfátyol hordozórétegű, palazúzalék fényvédelemmel ellátott SBS modifikált bitumenes lemezzel <u>felépítményszegély</u> függőleges felületén, teljes felületen lánghegesztéssel ragasztva, toldásoknál és átfedéseknél vízhatlanul összehegesztve, 10 cm átlapolással, vízszintes szigetelésre letalpalva			
193 fm	a.: 1.150	221.950	
	d.: 1.200		231.600
17. Csapadékvíz elleni szigetelés készítése DÖRRKUPLAST E-KV-4S vagy BÜSSCHER BARUPLAN KVD E-45-K impregnált poliészterfátyol hordozórétegű, palazúzalék fényvédelemmel ellátott SBS modifikált bitumenes lemezzel <u>attikafal</u> függőleges felületén, attika tetején az attika külső széléig kivezelve, teljes felületen lánghegesztéssel ragasztva, toldásoknál és átfedéseknél vízhatlanul összehegesztve, 10 cm átlapolással, vízszintes szigetelésre letalpalva			
263 fm	a.: 1.850	486.550	
	d.: 1.600		420.800
18. Szigetelés mechanikus rögzítése felépítményszegély vonalában 10x30x10/1 mm méretű alumínium profillal			
193 fm	a.: 980	189.140	
	d.: 790		152.470
19. Rugalmas bitumenes kiti tömítés kialakítása felépítményszegély vonalában			
193 fm	a.: 690	133.170	
	d.: 590		113.870
20. 40x40 cm méretű beton járdalapok átdeponálása, majd szigetelés elkészülte után visszahelyezése. UV álló újrahasznosított alátétlemezekre			
150 db	a.: -		54.000
	d.: 360		
21. Villámvédelmi rendszer ideiglenes elbontása, majd szigetelés elkészülte után eredeti állapotra helyreállítása, UV álló újrahasznosított gumilemez vagy pvc alátétlemez elhelyezése betongulák alá			
448 db	a.: -		12.480
	d.: 260		
22. PB gáz felhasználás (vízszintes + függőleges felület)			
1.338 m ²	a.: 200	267.600	
	d.: -		
23. Függőleges anyagmozgatás			
1 költség	a.: 270.000	270.000	
	d.: -		
24. Keletkezett silt anyag lehordása konténerbe			
9 m ³	a.: 6.900	62.100	
	d.: -		
25. Silt elszállítás lerakóhelyre			
9 m ³	a.: 5.900	53.100	
	d.: -		
26. Anyagigazgatási költség			
1 költség	a.: 90.000	90.000	
	d.: -		
Anyag összesen:		8.221.770	
Díj összesen:			5.718.220
Nettó vállalási ár:		13.939.990,-	
ÁFA 27 %:		3.763.797,-	
Bruttó vállalási ár:		17.703.787,-	

JEGYZŐKÖNYV

Amely készül 2017. 05. 19-én a Budaörs, Lévai u. 17-27.sz. TÁRSASHÁZ -rendkívüli- közgyűléséről.

Jelen vannak: 15 fő (1.510/10.000 tul.hányad) tulajdonos személyesen,
9 fő (958/10.000 tul.hányad) tulajdonos meghatalmazottai (5fő),
meghívottként Ballóné Claudia Hajnalka,
Szanka László,
és Gyuricza Máttyás ügyvivő

A meghirdetett első időpontban (18 óra) a közgyűlés határozatképtelen volt, ezért a meghívóban feltüntetett második időpontban: ügyvivő megnyitja a közgyűlést.
Ügyvivő: üdvözlí a megjelenteket. Megállapítja, hogy a megismételt közgyűlés határozatképes. A közgyűlést megnyitja és javaslatot tesz a közgyűlés napirendi pontjaira.

L.17-27.-2017. 05. 19.-01. sz. HATÁROZAT:

A közgyűlés a napirendre az írásos előterjesztéssel megegyezően tett javaslatot, egybehangzó szavazással fogadja el.

L.17-27.-2017. 05. 19.-02. sz. HATÁROZAT:

A közgyűlés jegyzőkönyvvezetőnek, egybehangzó szavazással: Ludrovsky Arnoldné (Lévai u. 25. IV. em. 15.) tulajdonost választja.

L.17-27.-2017. 05. 19.-03. sz. HATÁROZAT:

A közgyűlés jegyzőkönyv hitelesítőnek Vasas Gyula (Lévai u. 23. III. em. 11.) és Albertini János (Lévai u. 25. I. em. 4. tulajdonosokat egybehangzó szavazással választja meg.

L.17-27.-2017. 05. 19.-04. sz. HATÁROZAT:

Levezető elnökéül a Szervezeti és Működési Szabályzat előírásaival megegyezően Gyuricza Máttyás ügyvivőt választja meg a közgyűlés.

1. napirendi pont: a társasház képviselete

Ügyvivő, tájékoztatja a közgyűlést arról, hogy a közös képviselői tevékenységének lejártá óta eltelt 49 nap, azaz közeledik a törvényben előírt max. 90 nap letelte.

Mivel a mai napig 2 fő adta be pályázatát a közös képviselői tisztségre, célszerű és indokolt a társasház képviseletének biztosítása, új közös képviselő választásával.

Lévai Lászlóné (Lévai u. 25. I. em. 3 tulajdonos kérdezi: az ügyvivő még meddig képviselheti a társasházat?

Ügyvivő válasza: a megbízása lejártá (2017. 03. 31.) után 30 + 60 napig köteles ügyvivőként a társasház napi ügyeit intézni.

Ügyvivő tájékoztatja a közgyűlést, hogy utódja kiválasztásában nem kíván részt venni. Ezért a beérkezett pályázatokat a Számvizsgáló Bizottság elnöke kapta meg. Átadja a szót Csepregi Gábor tulajdonosnak, (a Számvizsgáló Bizottság elnökének).

Számvizsgáló Bizottság elnöke: köszönti a megjelenteket illetve a pályázókat, saját valamint a Számvizsgáló bizottság nevében.

Elmondja, hogy a beérkezett pályázatokat a bizottság elolvasta és kialakította álláspontját.

Szanka László pályázatával kapcsolatosan elmondja: a pályázat elolvasása után kvázi hiányérzete támadt, úgy érezte, hogy abból nagyon fontos konkrétumok hiányoznak, így a képviselet konkrét tartalmának értelmezése problémás. Elmondja, hogy véleménye szerint a pályázó által megjelölt képviseleti díj „értékeléséhez” az említett konkrétumok hiányoznak.

Ballóné Claudia Hajnalka pályázatára vonatkozóan Csepregi úr elmondja, hogy ebből a pályázatból is hiányolja az igazi konkrétumokat, ám úgy gondolja, hogy a pályázónak olyan társasházi gyakorlata, ismeretei vannak, amelyek alapján a képviselet kötelezően elvárható tartalma egyértelműsíthető.

Számvizsgáló Bizottság elnöke: javasolja a közgyűlésnek, hogy hallgassák meg a pályázókat és azt követően döntsenek, melyiküket választják közös képviselőnek.

~~L.17-27.-17.05.19.05.sz. HATÁROZAT:~~

Javaslatát a közgyűlés egybehangzó igen szavazással elfogadja.

Csepregi úr felkéri Szanka Lászlót, hogy mutassa be önmagát.

Szanka László bemutatkozik, elmondja, hol lakik, tájékoztatást ad iskolai végzettségeiről, köztük Társasházkezelői jogosultságáról, arról, hogy mi vezérelte pályázata benyújtásakor. Közlése szerint társasházat még nem képviselt, de korábban részt vett egy érdekképviselőti társaság alapításában. Kéri a tulajdonosokat, hogy kérdezzék őt a társasházzal illetve személyével kapcsolatosan is szívesen válaszol a kérdésekre.

Tóth Istvánné (Lévai u. 35. IV. em. 13.) tulajdonos kérdezi: mivel Szanka úr az önkormányzatnál dolgozik, tud-e segíteni abban, hogy a társasház anyagi segítséget, támogatást kaphasson. Szanka úr válaszol a kérdésre.

Számvizsgáló Bizottság elnöke:

Felkéri Ballóné Claudia Hajnalkát, szíveskedjen bemutatkozni a jelen lévő tulajdonosoknak. Ballóné bemutatkozik, ismerteti iskolai végzettségeit, elmondja, hogy kb. 13 éve a Lévai u.31. sz. Társasház gondnoka, a társasház működésével kapcsolatos ismereteit ott szerezte, kb. 1 éve megszerezte a társasházkezelői jogosultságot. Elmondja, hogy mindkét fél számára előnyös, hogy ő itt a közelben elérhető. Ő a tulajdonosokkal való jó együttműködésre törekszik, de az első időkből segítségükre számít, illetve a volt közös képviselő esetenkénti segítségének is örülne. Ügyvivő (volt közös képviselő): a segítségadástól nem zárkozik el, adott esetben egy-egy ügyre vonatkozóan véleményét, álláspontját elmondja, de ügyeket nem old meg, felelősséget nem vállal át.

Albertini János (Lévai u. 25. I. em. 4.) tulajdonos a tulajdonosi illetve társasházi elvárásokról ad rövid tájékoztatást Ballónénak.

Levezető elnök: javasolja a közgyűlésnek, hogy tartsanak 5 perc szünetet, hogy egymás között tudjanak egyeztetni a leendő közös képviselő személyéről.

L.17-27.-17.05.19.-06.sz. HATÁROZAT:

A közgyűlés a javaslatot egybehangzó igen szavazattal elfogadja.

A szünet befejezését követően:

Levezető elnök kéri a közgyűlést, hogy szavazzon Balló Claudia Hajnalka személyéről, (elfogadja e közös képviselőnek).

A közgyűlés 11 fő (személyes) igen szavazattal

és 3 fő meghatalmazotti szavazattal támogatja Balló Klaudia Hajnalkát.

Szanka Lászlót 6 fő (személyes) igen szavazatot és

4 fő meghatalmazotti igen szavazatot kapott.

L.17-27.'17. 05. 19.-07. sz. **HATÁROZAT:**

A közgyűlés 11 fő (1083/10.000) személyesen leadott igen szavazattal,
3 fő (427/10.000) meghatalmazott által leadott igen szavazattal,
azaz: 14 fő (1 510/10.000 tulajdoni hányad) igen szavazatával,
6 fő (637/10.000) személyesen leadott nem szavazatával, és
4 fő (321/10.000) meghatalmazottak által leadott nem szavazattal,
azaz: 10 fő (958/10.000 tulajdoni hányad) ellenszavazattal

tartózkodás nélkül hozza határozatát miszerint,

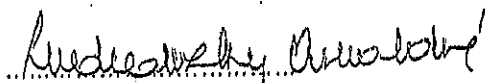
A társasház közös képviselőjének Balló Claudia Hajnalkát választja.

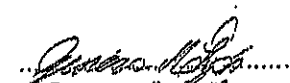
A határozathozatalt követően: Gyuricza Máttyás megköszöni a tulajdonosoknak az elmúlt 18 és fél évben tanúsított együttműködést és segítséget. A társasháznak és a tulajdonosoknak valamint az új közös képviselőnek sok szerencsét és sikert kíván. Jelzi, hogy az átadás- átvételi eljárás Megkezdésére felkészült és rendelkezésre áll.

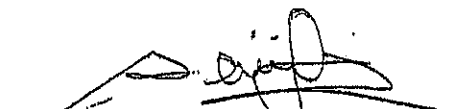
Tájékoztatásul: ügyvezető ismerteti a tetőfelújítással kapcsolatos ügyeket, vázolja a megteendő intézkedéseket.


Megköszöni a közgyűlésen való részvételt, az elvégzett munkát. További napirendek nincsenek, ezért bezárja a közgyűlést.

kmf.


Jegyzőkönyvvezető


Levezető elnök


Jegyzőkönyvhitelítő I.


Jegyzőkönyvhitelítő II.

Tisztelt Vagyongazdálkodási Osztály!

Alulírott Balló Claudia Hajnal, mint a 2040 Budaörs Lévai 17-27. szám alatti Társasház közös képviselője, azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a Támogatási szerződésben megjelölt 2021. december 31. kifizetési határidőt, 2024. december 31. módosítani szíveskedjenek, mivel hogy a Társasház tető hő- és vízszigetelési munkálatok megvalósítása több rendkívüli okból kifolyólag is elmaradt.

Első ok lenne, hogy az előző közös képviselő Gyuricza Máttyás Úr által benyújtott, árajánlatot adó cég (ABA 2000Kft.) ami árban akkor még megfelelő lett volna a Társasház számára, időközben vissza mondta a munkálatok megkezdését arra hivatkozva, hogy a tető feltárása után derült ki, hogy más költségesebb technológiára lenne szükség a kivitelezéshez. Ezt követően több cég is megnézte a tető szerkezetét és az újabb feltárás során egyértelműen kiderült, hogy a födém szerkezete kéthéjú hidegtető és hogy nem az a technológia lenne a leghatékonyabb, ami az árajánlatban szerepel. Ezért teljesen új árajánlatok bekérése vált szükségessé, a legmegfelelőbb kiválasztása, megszavaztatása több időt vesz igényben. Mivel ez jóval költségesebb technológia a Társasház megtakarítása és a rendelkezésre álló pénzforrása még nem fedezi a költségeket. A Társasház lakóközösség többsége idős ember számukra megterhelő lenne egy újabb hitel felvétele, ezért Felújítási alapot képez a Társasház így kevesebb teherrel viszont hosszabb határidővel tudnánk megvalósítani a munkálatokat.

A második és legfontosabb ok az lenne, hogy mivel a lakóközösség többsége idős ember, akik aggodnak az egészségükért, az egy és fél éve kialakult rendkívüli járványhelyzetre való tekintettel úgy gondolják és nem tartották a leghelyesebb megoldásnak, hogy tombol a vírus és ott mászkálnak idegen emberek hetekig a lépcsőházban.

A Lévai 17-27 Társasház a Támogatási szerződésben jóváhagyott összeget a tető hő- és vízszigetelési munkálatok megvalósítására igényelte, ezért szeretnénk a legmegfelelőbb kivitelezőt és a leghatékonyabb technológiát kiválasztani a lakók újabb megterhelése nélkül, ezért figyelembe véve a kialakult rendkívüli járványhelyzetet is a 2021. évben nem volt kilátás a tető hő- és vízszigetelési munkálatok megkezdésére és befejezésére. Már a 2022. évben el szeretné kezdeni a Társasház a munkálatokat, de a még mindig tartó előre nem látható rendkívüli járvány helyzetre való tekintettel és figyelembe véve, hogy mikor talál megfelelő kivitelezőt a Társasház, az egyre emelkedő árak mellett nem biztos, hogy megtudná valósítani még ebben az évben, ezért kérnénk egy hosszabb határidőt, hogy addigra biztosan elkészüljenek a munkálatok.

A fent leírtak miatt sajnálatos módon a Támogatási szerződésben megjelölt határidőig semmiképp nem tudta a munkálatok elvégzését műszaki dokumentumokkal és számlákkal igazolni ezért, mint a Társasház képviseletében eljáró megbízott személy kérem Önöket, hogy a szerződésben megjelölt időpontot, 2024. december 31. meghosszabbítani szíveskedjenek.

Bízva megértésükben és pozitív elbírálásukban, előre is nagyon szépen köszönöm, magam és a Társasház nevében.

Budaörs, 2022. Január 31.

Köszönettel:

Balló Claudia Hajnal
Közös képviselő