

Kivonat Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága 2021. november 29-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből:

106/2021.(XI.29.) TFKVB sz.

határozat

Javaslat a 146 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Arany János u. 5-7. szám alatti Zichy majorban található ingatlan 47/646 tulajdoni hányadának megvásárlására

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata a 146 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Arany J. u. 5-7. szám alatti, Zichy majorban található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett 2 lakóház, udvar és 2 gazdasági épület” megnevezésű, 1.292 m² alapterületű ingatlan 47/646 tulajdoni hányadát megvásárolja annak tulajdonosától, Szepesi Bélától 8.000.000,-Ft, azaz nyolcmillió forint vételáron.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján a vételárat általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem terheli.

Az eladó részére a vételár első részletként 3.000.000,-Ft, azaz hárommillió forint kerül megfizetésre, a szerződés aláírását követő 10 munkanapon belül.

Eladó köteles 2022. április 29. napjáig az ingatlant kiüríteni és az Önkormányzat birtokába adni.

A vételár második részlete, 5.000.000,-Ft, azaz ötmillió forint az ingatlan kiürítését és az Önkormányzat részére történő birtokba adását követő 10 munkanapon belül kerül eladó részére megfizetésre.

Ha az eladó az ingatlanra vonatkozó kiürítési és birtokbaadási kötelezettségének a meghatározott határidőig nem tesz eleget, az Önkormányzat jogosult az ingatlant birtokba venni. Ebben az esetben az Önkormányzat jogosult az ingatlanban visszamaradt ingóságokat értékesíteni – melynek ellenértékét az elszállítással és az őrzéssel kapcsolatban felmerült költségeinek levonása után Eladó részére 30 napon belül megfizeti –, vagy szociálisan rászorulóknak részére elajándékozni, vagy Eladó költségén hulladéklerakóban elhelyezni. Eladó nem jogosult az ingóságok ellenértékét követelni, amennyiben az ingóságok ajándékozásra kerülnek, vagy hulladéklerakóba kerülnek elhelyezésre, tehát ezekben az esetekben az ingóságok értékéről, illetőleg a megfizetésének követeléséről – jogcímtől függetlenül - Eladó az adásvételi szerződés aláírásával kifejezetten lemond.

Az Önkormányzat az ingatlan kiürítésével kapcsolatosan felmerült költségeit jogosult az ingatlan vételárába beszámítani és az ingatlan vételárának második részletét ezen költségek összegével csökkentett mértékben tartozik megfizetni Eladó részére legkésőbb 2022. június 30. napjáig.

2. A vételár első részének fedezete, a Budaörs Város Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 7/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet 6/A. sz. melléklet 1.1. Ingatlan vásárlás (üzleti célú) során rendelkezésre áll, ezért felkéri a polgármestert, hogy a fennmaradó 5.000.000,-Ft, azaz ötmillió forint összegű vételárhátralékot a 2022. évi költségvetésbe terveztesse be.

Határidő: a határozat közlésére azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály/Vagyongazdálkodási Iroda

k.m.f.

dr. Molnár Gábor s.k.
jegyzőkönyv hitelesítő

Stift Nándor s.k.
elnök

Kivonat hitelül:

Budaörs, 2021. december 10.

dr. Bocsi István jegyző megbízásából:


P. Berecz Anita
szervezési ügyintéző
Jegyzői iroda

