

**Budaörs Város Önkormányzata
Polgármesterének**

ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság 2022. április
20-ai, valamint
a Képviselő-testület 2022. április 27-ei
üléseire**

Ügyiratszám: IX/139/2022.

Tárgy: Döntés a Budaörs, Lévai u. 33. IV/36. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbításáról

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 58/2017.(IV.26.) ÖKT számú határozatával úgy döntött, hogy bérbe adja a Budaörs, Lévai u. 33. IV/36. szám alatti önkormányzati tulajdonú 1+2 félszobás, 51 m²-es lakást Kiss Edina rendőr törzsszászlós részére 2017. június 1. napjától a Budaörs Rendőrkapitánysággal fennálló munkaviszonyának időtartamára, de legkésőbb 2022. május 31. napjáig. A lakás bérleti díja az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI.22.) önkormányzati rendelet 30/A. § (11) bekezdésében meghatározottak szerint 800 Ft/m²/hó; a bérleti díjon felül bérlo viseli a közműdíjakat és az ún. külön szolgáltatások mindenkori díját.

A döntés alapján a BTG Nonprofit Kft., mint vagyonkezelő 5 éves határozott időtartamra bérleti szerződést kötött Kiss Edinával, melynek lejáratát 2022. május 31. napja. A bérleti szerződés az előterjesztés mellékletét képezi.

Kiss Edina a mellékletben csatolt, 2022. március 23-án kelt levelében kérelmezte a lakásra vonatkozó bérleti szerződése meghosszabbítását tekintettel arra, hogy továbbra is a Budaörsi Rendőrkapitányság alkalmazásában áll, valamint egyedül neveli kislányát, aki a Budaörsi Csillagfürt Óvodába jár és az iskolát is Budaörsön kezdi szeptemberben.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012.(VI.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdése alapján a lakások bérbeadásának jogcímei a következők:

- szociális helyzet alapján, névjegyzékbe történő felvétellel,
- lakás bérbeadása rendkívüli élethelyzetben,
- bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatása alapján,
- csereszerződés alapján történő lakásbérlet alapján,
- kényszerértékesítés során megszerzett lakás bérbeadása,
- bérlőtársi szerződés,
- piaci alapon történő bérbeadás.

Azonban a Rendelet 3. § (2) bekezdése értelmében rendkívüli méltányosság alapján a Képviselő-testület az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően is dönthet.

A BTG Nonprofit Kft. tájékoztatása szerint Kiss Edina nevére, illetve címére lakbér hátralékot nem tartanak nyilván.

Fentiek alapján javaslom, hogy Kiss Edina munkájának további ellátása érdekében a Képviselő-testület rendkívüli méltányossági okból hosszabbítsa meg a Budaörs, Lévai u. 33. IV/36. szám alatti önkormányzati tulajdonú 1+2 félészobás, 51 m²-es lakásra vonatkozó bérleti szerződését a Budaörsi Rendőrkapitánysággal fennálló munkaviszonyának időtartamára, de legkésőbb 2027. május 31. napjáig. Az ingatlanra vonatkozó bérleti díj a jelenleg hatályos Rendelet alapján négyzetméterenkénti 2.000 Ft/hónap mértékben kerüljön meghatározásra. Ezen felül a bérlő viselje a közműdíjakat és az ún. külön szolgáltatások mindenkor díját.

Mellékletek:

1. számú: Bérleti szerződés
2. számú: Kérelem

Határozati javaslat a Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012.(VI.22.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése szerinti rendkívüli méltányosság alapján hosszabbítsa meg Kiss Edina Budaörs, Lévai u. 33. IV/36. szám alatti önkormányzati tulajdonú 1+2 félészobás, 51 m²-es lakásra vonatkozó bérleti szerződését a Budaörsi Rendőrkapitánysággal fennálló munkaviszonyának időtartamára, de legkésőbb 2027. május 31. napjáig azzal, hogy az ingatlan bérleti díja 2.000 Ft/m²/hó. A bérleti díjon felül a bérlő viselje a közműdíjakat és az ún. külön szolgáltatások mindenkor díját.
2. kérje fel a BTG Nonprofit Kft-t, mint vagyongekezelőt a bérleti szerződés 1. pont szerinti módosítására.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012.(VI.22.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése szerinti rendkívüli méltányosság alapján meghosszabbítja Kiss Edina Budaörs, Lévai u. 33. IV/36. szám alatti önkormányzati tulajdonú 1+2 félszobás, 51 m²-es lakásra vonatkozó bérleti szerződését a Budaörsi Rendőrkapitánysággal fennálló munkaviszonyának időtartamára, de legkésőbb 2027. május 31. napjáig azzal, hogy az ingatlan bérleti díja 2.000 Ft/m²/hó. A bérleti díjon felül a bérlő viseli a közműdíjakat és az ún. külön szolgáltatások mindenkor díját.
2. felkéri a BTG Nonprofit Kft-t, mint vagyonkezelőt a bérleti szerződés 1. pont szerinti módosítására.

*A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

Határidő:

a határozat közlésére azonnal

Felelős:

Polgármester

Végrehajtást végzi:

Műszaki Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda / BTG Nonprofit Kft.

Budaörs, 2022. április

.....

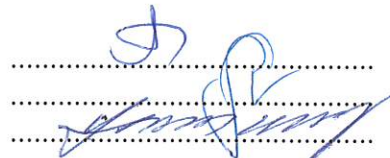
Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda

Ügyintéző: Abonyi Krisztina

Vagyongazdálkodási Irodavezető: dr. Gróza Zsolt

Műszaki Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

.....

.....

Látta:

Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba

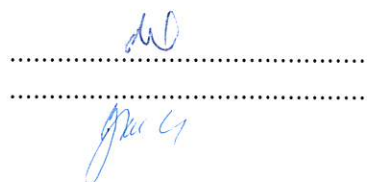
.....

.....

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: Dr. Bocsi István

.....

.....

IX/2020/2017. A.K.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2040 Budaörs, Dózsa György út 21.; cégjegyzékszám: 13-09-064364; adószám: 10639205-2-13; statisztikai számjel: 10639205-3811-572-13, bankszámlaszám: 11742173-21020993 (OTP Bank Nyrt.); képviseli: Tamás Ervin ügyvezető) mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

Másrészről:

Kiss Edina (születési helye, ideje: ; születési név: ; anyja neve:
; személyi azonosítója: ; adóazonosító jele: telefonos elérhetősége:),
mint Bérlető (a továbbiakban: Bérlető) a továbbiakban együtt Szerződő Felek között az alábbi feltételekkel.

I. A lakásbérlet tárgya

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadó kezelője a 2040 Budaörs, Léval utca 33. 4. em. 36. lakás Hrsz.1036/12/A/36 szám alatti Budaörs Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló, összkomfortos (Összk. öv.bes.függő) komfortfokozatú, 3 szobás, 51.00 m² alapterületű, egyben: előszoba, közlekedő, fürdőszoba, WC, konyha, 1szoba +2 fűszoba helyiségekkel rendelkező, bérlakás elnevezésű ingatlan.

2. Szerződő felek megállapodnak, hogy Bérbeadó bérbe adja a Budaörs Város Önkormányzat 23/2012. (VI.22.) számú rendeletében foglalt felhatalmazása, és a Budaörs Város Önkormányzat 58/2017. (IV.26.) ÖKT sz. határozata alapján, a Bérlető pedig bérbe veszi az 1.) pontban megjelölt bérlakás ingatlant *szolgáltatási bérlakás* jogcímen megtekintett, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban.

3. A Bérletővel együtt költöző személyek neve és rokoni foka:

Lenkovics Csaba- Születési helye, ideje: ; Anyja neve: ; Személyi azonosítója: Adóazonosító jele:
Rokoni foka: élettárs

Lenkovics Luca- Születési helye, ideje: Debrecen Anyja neve: ; Személyi azonosítója: ; Adóazonosító jele:
Rokoni foka: gyermek

II. A lakásbérlet időtartama

4. A bérleti jogviszony határozott időtartamra szól.

2017.06.01. napjától a Budaörs Rendőrkapitánysággal fennálló munkaviszonyának időtartamára, de legkésőbb 2022.05.31. napjáig.

2017.06.01. - elv 1 péld. a helyben

III. A lakbér és egyéb költségek mértéke, esedékessége

5. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj összege a 23/2012. (VI.22.) sz. Önkormányzati rendelet alapján: 40 800,- Ft/hónap.
6. Szerződő Felek megállapodnak továbbá arról, hogy a Bérlet a lakáshoz kapcsolódó külön szolgáltatásokért - a bérleti díjon felül - köteles a Bérbeadó részére megfizetni 10 957,- Ft összegű díjat (közös helyiségek világítása, takarítása, lakásbiztosítás, közös költség).
7. A bérleti díj és a külön szolgáltatások díja összesen: 51 757,- Ft, azaz ötvenegyezer-hétszázötvenhét Forint, melyet a Bérlet havonta előre, egy összegben, minden hónap 15. napjáig köteles megfizetni a Bérbeadó pénztárába készpénzben, vagy a Bérbeadó által rendelkezésre bocsátott készpénz-átutalási megbízáson, illetve átutalással.
8. A bérlemény birtokbaadásának napjától kezdődően a Bérlet viseli a lakás közüzemi díjait (a távhőszolgáltatás, a szemétszállítás, elektromos energia, víz, gáz, csatorna, stb.), valamint a bérlet tartama alatt felmerülő egyéb költségeket (pl. kábeltelevízió, internet és a lakásbiztosítás díját) is.
9. A Bérlet a közüzemi szolgáltatásokkal kapcsolatos díjfizetési kötelezettségének a szolgáltatóval kötött külön megállapodás szerint köteles eleget tenni.
10. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Bérbeadó jogosult a szerződés szerint fizetendő bérleti díjat, továbbá a külön szolgáltatások díját egyoldalúan módosítani.
11. A lakbérrel, a jogcím nélküli használat után fizetendő használati díjjal, a közüzemi költséggel valamint a külön szolgáltatás után fizetendő díjjal kapcsolatos pénztartozás esetére a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározott késedelmi kamat összegét is fel kell számítani.

IV. A lakás birtokbaadása

12. Bérlet kötelezettséget vállal arra, hogy jelen lakásbérleti szerződés megkötését követő 10 napon belül külön, névre szóló egyedi fogyasztói szerződést köt az illetékes víz-, csatorna-, gáz- és áramszolgáltatóval, melynek egy másolatát példányát a Bérbeadó részére bemutatja. Tudomásul veszi, hogy csak a fenti közüzemi szolgáltatókkal megkötött szerződések Bérbeadó részére történő bemutatásával egyidejűleg veheti birtokba a lakást.
13. Bérbeadó jelen okirat aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy Bérlet a közüzemi szolgáltatóknál Bérlet nevére és címére az egyedi közüzemi szerződést megkösse.
14. Bérbeadó vállalja, hogy a lakást beköltözhető állapotban Bérlet birtokába adja a közüzemi szolgáltatókkal megkötött szerződések részére történő bemutatásával egyidejűleg. Felek a birtokbaadás napján közösen leolvassák a közüzemi mérőberendezések állását és számát valamint a lakáshoz tartozó felszerelési és berendezési tárgyakat és mindezeket külön Jegyzőkönyvben rögzítik.
15. A leolvasás napjáig felmerült közüzemi díjakat Bérbeadó, az azt követően esedékes közüzemi szolgáltatások ellenértékét közvetlenül, határidőben az adott közüzemi szolgáltató részére a Bérlet fizeti meg az egyedi mérőóra szerinti óraállás vagy szerződésben foglalt átalány alapján.

ferar

16. Bérlető kijelenti, hogy a lakást megtekintett állapotban veszi birtokba és arra vonatkozóan Bérbeadóatól teljes körű tájékoztatást kapott. Bérbeadó kijelenti, hogy nincs tudomása a lakás rejtett, Bérlető számára be nem mutatott hibájáról.

V. Bérbeadó jogai és kötelezettségei

17. A Bérbeadó köteles gondoskodni

- a. az épület karbantartásáról;
- b. az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról;
- c. a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről.

18. A Bérbeadó a fenti kötelezettségét az életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető vagy a lakás, illetőleg a szomszédos lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó (a továbbiakban együtt: azonnali beavatkozást igénylő) hibák esetében haladéktalanul, az azonnali beavatkozást nem igénylő hibák esetében pedig az épület karbantartásával vagy felújításával összefüggésben köteles teljesíteni.

19. Az épület felújítása, illetőleg a vezetékhálózat meghibásodása miatt a lakáson belül szükséges munkák elvégzéséről a Bérbeadó köteles gondoskodni. A lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek cseréjével kapcsolatos költségek a Bérbeadót terhelik, amennyiben azoknak cseréje a természetes elhasználódás következtében válik szükségessé.

20. A Bérbeadó a rendeltetésszerű lakáshasználatot, valamint a bérleti jogviszonyból fakadó Bérlető kötelezettségek teljesítését egy naptári éven belül legalább 2 alkalommal – a Bérlető szükségtelen háborítása nélkül – jogosult ellenőrizni melyről Jegyzőkönyv készül. Ha a lakás ellenőrzése során rendeltetésellenes lakáshasználatot vagy a Bérlető kötelezettségek elmulasztását állapítják meg, a Bérbeadó havonta jogosult bérletményellenőrzést tartani.

21. Amennyiben Bérlető a mérőóra állásokat határidőben nem jelenti be a szolgáltató részére, úgy Bérlető tudomásul veszi és hozzájárul, hogy Bérbeadó jogosult a főmérő és az egyes almérőkön mért összmennyiség közötti, arányos különbözetet a szolgáltató részére bejelenteni, a szolgáltató pedig Bérletővel szemben az arányos szolgáltatási díj különbözetet érvényesíteni.

VI. A Bérlető jogai, kötelezettségei

22. A Bérlető köteles a Bérbeadó rendeltetésszerű lakáshasználatra vonatkozó ellenőrzése érdekében arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni, egyben köteles a személyi adataiban történt változásokat, különös tekintettel az elérhetőségre, annak megtörténtét követő 8 napon belül a 06-23-421-597 telefonszámon vagy személyesen a Bérbeadónál.

23. A Bérlető és a vele együttlakó személyek a lakást rendeltetésszerűen, a szerződésnek megfelelően használhatják. Ha a lakásban, a lakásberendezésekben, továbbá az épületben, az épület központi berendezéseiben a Bérlető vagy a vele együttlakó személyek magatartása miatt kár keletkezik, a Bérbeadó a Bérletőtől a hiba kijávitását vagy a kár megtérítését követelheti.

24. A lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával kapcsolatos költségek a Bérletőt terhelik. A bérletményben elvégzett fenti munkákról Bérlető köteles Bérbeadót előzetesen, legalább 15 nappal értesíteni.

25. A Bérlet és a vele együtt lakó személyeket - a többi Bérlet jogainak és érdekeinek sérelme nélkül - megilleti a közös használatra szolgáló helyiségek és területek használatának a joga.

26. A Bérlet köteles túlni az épület karbantartásával, felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével és korszerűsítésével kapcsolatos, valamint a Bérbeadó és más Bérlet terhelő egyéb munkák elvégzését.

27. Bérlet köteles továbbá a Bérbeadót értesíteni, ha a Bérbeadó terhelő munkálatok szükségessége merül fel, és köteles lehetővé tenni, hogy a Bérbeadó azokat elvégezze, továbbá a károk elhárításához szükséges intézkedéseket tegye. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a Bérlet felelős.

28. A Bérbeadó, illetőleg a Bérlet az őt terhelő munkát úgy köteles elvégezni, hogy a lakás, illetőleg más lakások rendeltetésszerű használatát - lehetőség szerint - ne akadályozza.

29. A szerződés megszűnésekor a Bérlet köteles a lakást és a lakásberendezéseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadónak visszaadni.

30. Jelen szerződésben foglalt Bérleti kötelezettségek elmulasztása lényeges kötelezettségzegésnek minősül. Lényeges kötelezettségzegés különösen amennyiben a Bérlet:

- a.) a bérleti díj III. a. közüzemi költségek megfizetésével vagy a közüzemi szerződések megkötésével késedelembe esik, és az írásbeli felszólítás eredménytelen eltelet követő 8 napon belül sem teljesít,
- b.) a 12. pontban megadott határidőben a közüzemi szerződéseket a szolgáltatóval nem köti meg vagy a szerződéskötést a Bérlet a Bérbeadó részére nem igazolja,
- c.) a bérleményt a bérlet céljától ellentétes célra használja, vagy azt Bérbeadó beleegyezése nélkül albérlésbe adja,
- d.) a lakást rongálja, vagy rendeltetésével ellentétesen használja, továbbá írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget a lakás karbantartásával kapcsolatos kötelezettségeknek,
- e.) a bérlet, illetve azon személyek, akiknek a magatartása a Bérlet érdekkörébe tartozik, olyan magatartást tanúsítanak, ami súlyosan zavarja a Bérbeadót, a többi bérlet, illetve a tulajdonos tevékenységét vagy nyugalma, és ezt a magatartást a felszólítás ellenére sem hagyja abba,
- f.) a bérlemény ellenőrzését nem teszi lehetővé,
- g.) a családsegítő szolgálattal való együttműködést akadályoztatja,
- h.) egyéb, a jelen szerződésben, illetve a vonatkozó jogszabályokban meghatározott lényeges kötelezettségeit megszegi.

Ha a Bérlet a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a Bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, a Bérbeadó a határidőt követő tizenöt napon belül, a bérleti díj nem fizetése esetén a felszólítás eredménytelen eltelet követő nyolc napon belül írásban felmondással élhet.

VII. A Családsegítő Szolgálattal történő együttműködési kötelezettség

31. A szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén a Bérlet a 30. bekezdés a) pontjában meghatározott fizetési kötelezettségének elmulasztása esetén köteles a Családsegítő Szolgálattal együttműködni.

32. A Családsegítő Szolgálat segíti a Bérlet különösen a takarékos háztartásvezetésben, a fűtés, világítás, energiafelhasználás hatékonyabbá tételében. Ellenőrzi a bérleti díjak és egyéb közüzemi számlák fizetésének rendszerességét, és szükség esetén adósságkezelési tanácsadást nyújt.

33. A Bérlet részéről a Családsegítő Szolgálattal való együttműködés bármilyen módon történő indokolatlan akadályozása lényeges kötelezettségszegésnek minősül.

VIII. Jogcím nélküli használat

34. Ha a Bérlet a lakásbérleti jogviszony megszűnése ellenére a lakásból nem költözik ki – azt jogcím nélküli használja – a Bérbeadó részére lakáshasználati díjat köteles fizetni.

a.) A jogcím nélküli használat kezdetétől számított 2 hónapig a használati díj a lakásra megállapított lakbérrel azonos.

b.) A jogcím nélküli használat 3. hónapjától kezdődően a lakáshasználati díj a lakásra megállapított lakbér kétszerese.

35. A Bérlet tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnésétől a lakás Bérbeadó által történő visszavételig használati díjat köteles fizetni.

IX. A lakásba történő befogadás szabályai

36. A Bérlet az általa használt lakásba a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 21. § (2) (a továbbiakban: Lakás tv.) értelmében házastársán, gyermekén, gyermekének gyermekén, valamint szülőjén kívül más személyt csak az Önkormányzat hozzájárulásával fogadhat be, és lakcímet is csak ezzel a hozzájárulással létesíthet.

37. A hozzájárulást az Önkormányzat írásban, a Bérlet és az általa befogadni kívánt személy közösen ugyancsak írásban benyújtott kérelmére adhatja meg.

38. A befogadáshoz való Bérbeadói hozzájárulás elhelyezési igényt nem keletkeztet.

X. A lakásbérleti jogviszony megszűnése

39. Jelen szerződés megszűnik, ha

a.) a felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik;

b.) a lakás megsemmisül;

c.) az arra jogosult felmond;

d.) a Bérlet meghal és nincs a lakásbérleti jog folytatására jogosult személy;

e.) a Bérlet a lakást elcseréli;

f.) a Bérlet Magyarországról kiutasították;

g.) a Bérlet lakásbérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti;

h.) a Bérlet lakásbérleti jogviszonya hatósági határozat folytán megszűnik;

i.) a határozott idő letelik.

40. A Bérbeadó jelen szerződést írásban felmondhatja, ha a Bérlet a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti, vagy ha a Bérbeadó a Bérlet részére megfelelő beköltözhető lakást ajánl fel.

41. Bérlet jelen szerződés kikötéssel vállalja, hogy a bérleti jogviszonyának bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén sem maga, sem a vele együtt költözők, illetve együtt lakók részére másik lakást, elhelyezést, illetve pénzbeli térítést nem igényel.

42. A Bérlet kötelezi magát arra, hogy a bérlet bármely jogcímen történő megszűnése esetén a bérleményt a jogviszony megszűnésétől számított 15 napon belül üresen és tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a közüzemi szolgáltatóktól kapott záró-számlák egyidejű felmutatásával a feltár jegyzőkönyvben rögzítetteknek megfelelően átadja.

43. Amennyiben a Bérlet nem tesz eleget annak, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérleményt üresen és tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadja Bérbeadó részére, úgy az ehhez szükséges munkálatokat a Bérbeadó a Bérlet költségére elvégezteti. Bérlet hozzájárul ahhoz, hogy ezen költségeket meg nem fizetés esetén jövedelméből a Bérbeadó letilthassa.

44. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak, hogy mindent megtesznek a szerződésből eredő esetleges vitás kérdések rendezése érdekében. A Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben jelen szerződésben feltüntetett értesítési címükben változás következik be, úgy arról a másik Felet haladéktalanul, legkésőbb 8 napon belül értesítik.

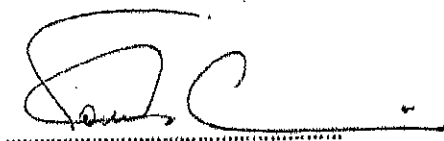
Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy ha a postal kézbesítés eredménytelen volt, mert a címzett az iratot nem vette át vagy átvételét megtagadta, a postal kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon a küldeményt kézbesítettnek kell tekinteni.

45. A jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Lakás tv., a Ptk., valamint Budaörs Város Önkormányzatának 23/2012. (VI.22.) számú illetve a mindenkor hatályos önkormányzati lakásrendeletét kell alkalmazni.

Szerződő Felek jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek elfogadták és az alulírott helyen és időben aláírásra jogosult képviselőjük útján, jóváhagyólag aláírták.

46. Jelen szerződés az aláírással, 2017.06.01. napjától lép hatályba a Budaörs Város Önkormányzat 58/2017.(IV.26.) ÖKT sz. határozata alapján.

Budaörs, 2017.05.29



Bérbeadó
BTG Nonprofit Kft.
Képviseli: Tamás Ervin ügyvezető

BTG Nonprofit Kft.
2040 Budaörs, Dózsa Gy. u. 21.
Telefonszám: 06-23-420-151
Adószám: 10639206-2-13
OTP Budaörs 11742173-21020993
12.



Bérlet
Kiss Edina

Budaörsi Polgármesteri Hivatal

Tárgy: Lévai u. 33. 4/36.
lakásbérlet
Ügyiratszám: IX/139-2/2022.Wittinghoff Tamás
részéreBudaörs

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott, Kiss Edina an: , lak:
, tel.: 2040 Budaörs, Lévai u. 33. 4/36. szám alatti önkormányzati
tulajdonban lévő lakás bérelője, azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy a fenti címen lévő ingatlan
2022.05.31. napon lejáró bérleti szerződés meghosszabbításához hozzájárulni szíveskedjék.

Az ingatlan további bérlésére azért lenne továbbra is szükségem, mivel itt dolgozom továbbra is
Budaörsi Rendőrkapitányság alkalmazásában, valamint egyedül nevelem kislányomat, aki a
Csillagfürt Óvodába jár, továbbá az iskolát is itt kezdené szeptemberben.

A szerződés hosszabbítással vállalom a mindenkor hatályos rendeletben szereplő bérleti díj
megfizetését.

Kérem kedvező elbírálását ezen kérelmemnek!

Budaörs, 2022.03.23.

Tisztelettel:

Kiss Edina (bérelő)



20220323-1033-018417-0-00

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS	
Iktalva:	2022 MARC 24.
Elősz.: IX/139-2/2022	Melléklet: 1 db
H. K.	

