

Tisztelt Önkormányzat!

Jelen levelet a Templom tér 17. szám alatt működő Szent István Gyógyszertár bérleti szerződésének meghosszabbítása kapcsán küldöm Önöknek.

A gyógyszertárnak helyet adó épület nagy múltra tekint vissza és szeretnénk ezt a hagyományt megtartva hosszú távon ebben az önkormányzati bérleményben működtetni azt.

A bérleti szerződés meghosszabbításának önkormányzati feltétele az ingatlan felújítása, mellyel egyetértünk és szándékunkban áll. Ahhoz, hogy a belső felújítást minél hamarabb elkezdhessük, szükségünk van a testület bérleti szerződés hosszabbítására vonatkozó pozitív elbírálására az áprilisi ülésen, hiszen több eszköz, bútor külföldről érkezik. Szeretnénk egy minimum 10 évre szóló bérleti szerződést kötni.

A pozitív elbírálást követően szeretnénk azonnal megindítani a felújításra vonatkozó folyamatokat. Terveink szerint az ingatlan felújítását maximum 3 év alatt abszolválnánk, több lépésben. A felújítás során elsőbbséget élvez az üzleti tevékenységnek helyt adó betegtér (officina), valamint az azt kiszolgáló további helyiségek (raktár, labor) felújítása. Az officina felújításával egyidőben szeretnénk a jelenlegi betegforgalmi bejárat és annak leendő helyén húzódó ablak cseréjét lebonyolítani. Kiemelkedően fontosnak tartjuk, hogy az ajtó-ablak átépítése során az igényesen felújított homlokzat jelenlegi adottságait teljes mértékben megőrizzük. A fent említett felújítási munkálatokat terveink szerint 2022. augusztusában szeretnénk megvalósítani. A felújítás további lépéseit több részletben, ezt követően teljesítjük. A felújítási munkálatokat döntően a franchise szakképzett, gyakorlott partnereivel végeztetjük el.

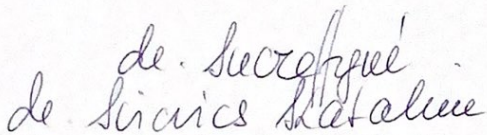
A gyógyszertárat, mint egészségügyi intézményt, és annak könnyebb megközelítését alapvető szempontként tartjuk számon, ezért szándékunkban áll a babakocsival érkező kismamák és mozgásában korlátozott vásárlók bejutását biztosító rámpa kiépítése. A rámpa kialakítására vonatkozó terveket előzetes egyeztetést követően, az önkormányzat jóváhagyásával valósítjuk meg. A mozgássérültek számára az akadálymentesítést egy számukra könnyen elérhető magasságban elhelyezett csengővel váltjuk ki. A gyógyszertárat ellenőrző hatóságok számára kötelezően feltüntetendő, valamint a betegek számára informatív kiírások kihelyezésére vonatkozó terveket a későbbiekben szintén az önkormányzattal egyeztetve, jóváhagyásukkal kívánjuk feltüntetni.

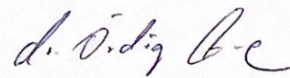
A levél mellékleteként továbbítjuk a kivitelezésre vonatkozó költségbecslést, valamint a homlokzati kiírásra vonatkozó tervet.

A költségbecslésben feltüntetett árak becsült nettó árak, melyek az áfát nem tartalmazzák. Részletes árajánlatot a kivitelezők pontos felmérése után tudunk adni. A költségbecslésen túl számolunk egy költségvetési tartalékkal, melyet az előre nem látott folyamatok pl.: javítási munkálatok, talajnedvesség okozta beázás szigetelése stb. finanszírozására szánunk.

Elsődleges célunk, hogy a már kívül szépen felújított épületet belül is látványossá, időtállóvá tegyük a jövőbeni hosszútávú kölcsönösen előnyös együttműködés reményében. Fontosnak tartjuk, hogy egy széleskörű, magas színvonalú, korszerű szolgáltatás tudjunk nyújtani. Törekszünk az önkormányzattal együttműködve, őket tájékoztatva megvalósítani terveinket.

Kérdés esetén készséggel állunk rendelkezésre. Eddigi segítő együttműködésüket köszönve, a kedvező elbírálásban bízva, tisztelettel,


dr. Inczeffyné dr. Ivicsics Katalin


dr. Ördög Imre

Kelt: Budaörs, 2022. április 12.