



Avant.Immo Mérnöki és Igazságügyi Szakértői Kft.
1031 Budapest, Városház köz 5.

T: 06-30/908-1995
e-mail: avantimmo@gmail.com

INGATLANFORGALMI SZAKVÉLEMÉNY

a Budaörs, Bazsarózsa u. 7358/2 hrsz alatti
kivett közterület forgalmi értékéről



Budapest, 2022. március 03.

ÉRTÉKELESI BIZONYÍTVÁNY

A kívüljegyzett kivett közterület forgalmi értékét a fordulónapon, az alábbiak szerint állapítottuk meg:

Városrész: Ürgésdűlő Bazsarózsa u.	
Építési övezet	Lke-5/SZ
Fajlagos forgalmi érték Ft/m²	15 473
Forgalmi érték kerekítve Ft	2 920 000

A megállapított forgalmi érték áfát nem tartalmaz.



.....
Bártfai László
okl. ü. mérnök
ingatlanforgalmi igazságügyi szakértő



Utcakép



Törökugratói Parkerdő



Közterület kapuval



7358/2 közterület



Közterület bal és jobb oldala