

POSTÁZÓBA ÉRKEZETT

2022. APR. 12.

Dr. Korecz Zoltán ügyvéd
1026 Budapest, Pasaréti út 12.
telefon: 7863 156, fax: 7858 939
koreczdr@gmail.com
számlaszám: OTP Bank Rt.: 11702036-20712167
egysíttitűködő társaság: Dávid Társas Ügyvédi Iroda

DR. KÖRECS
Z O L T Á N

ÜGYVÉDI IRODA

10838

Budaörs Város Önkormányzata
2040 Budaörs, Szabadság út 134.



Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott, **Dr. Korecz Zoltán ügyvéd** (1026 Budapest, Pasaréti út 12. I/2., KASZ. 36063555) **Sári Adrienn** (születési név: Bugovics Adrienn) /születési hely, idő:

[REDACTED] alatti lakos,
mint **állageladó és Nagy Judit** (születési név: Nagy Judit) /születési hely, idő:

[REDACTED] alatti lakos,
mint **állageladó és Bugovics Kálmán** (születési név: Bugovics Kálmán) /születési hely, idő:

[REDACTED] alatti lakos,
mint **állageladó és haszonélvezeti jog eladó** képviselőjében eljárva – megküldöm az Eladók együttesen 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonukat képező **budaörsi, belterület, 7961/2 hrsz. alatt nyilvántartott, 726 nm alapterületű, „Kivett lakóház és udvar”** megnevezésű, természetben 2040 Budaörs, Bazsalikom utca 6. sz. alatt található ingatlan (továbbiakban: Ingatlan), vonatkozásában a 2022. április hó 7. napján létrejött adásvételi szerződés 1 db másolati példányát, valamint az ingatlanra vonatkozó tulajdoni lapot. A tulajdoni lap tartalma szerint a Budaörsi Helyi Építési szabályzatról szóló 24/2014.(IX.29) rendelete alapján a T. Önkormányzatnak elővásárlási joga van.

Tisztelettel kérem, hogy a T. Cím szíveskedjen részemre 15 napon belül nyilatkozni, hogy a törvényben biztosított elővásárlási jogukkal az adásvételi szerződésben meghatározott feltételek szerint kívánnak-e élni. Amennyiben jelen levelem kézhezvételétől számított 15 napon belül nem nyilatkoznak, úgy tekintem, hogy elővásárlási jogukkal nem kívánnak élni.

A T. Cím előtti képviselő ellátására az adásvételi szerződés 6.9. pontjában adott meghatalmazás alapján van jogosultságom.

Mellékelten csatolok:

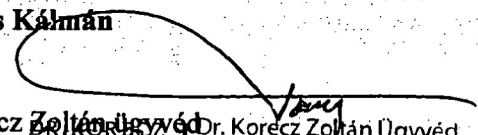
1 db másolati példány

A T. Cím szíves közreműködését megköszönve.

Budapest, 2022. április 8.

Tisztelettel:

Sári Adrienn
Nagy Judit
Bugovics Kálmán
Eladók
képv.:

Dr. Korecz Zoltán ügyvéd
Z O L T Á N

Dr. Korecz Zoltán Ügyvéd
1026 Budapest, Pasaréti út 12. I/2.
Telefon: 7863-156
koreczdr@gmail.com
KASZ: 36063555
Adószám: 50234945-1-41

10858

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Sári Adrienn** (születési név: Bugovics Adrienn) /születési hely, idő: [REDACTED]

[REDACTED] alatti lakos

Eladó1, mint állageladó és Nagy Judit (születési név: Nagy Judit) /születési hely, idő: [REDACTED]

[REDACTED] alatti lakos

Eladó2, mint állageladó és Bugovics Kálmán (születési név: Bugovics Kálmán) /születési hely, idő: [REDACTED]

[REDACTED] alatti

lakos **Eladó3, mint állageladó és haszonélvezeti jog eladó** – továbbiakban együttesen, mint eladók – és

másrészről **Bozay Melinda** (születési neve: Bozay Melinda) / születési helye és ideje: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] alatti lakos, mint vevő – továbbiakban, mint vevő – között az

alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1./ Az ingatlan


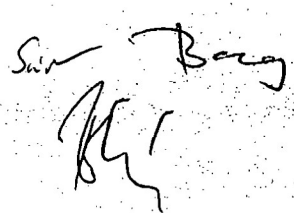
1.1. Az eladók kijelentik, hogy a 2022. április hó 7. napján a Takarnet programból lekért tulajdoni lap tartalma szerint az alábbiakban megjelölt tulajdoni hányadban tulajdonukat képezi a budaörsi, belterület, 7961/2 hrsz. alatt nyilvántartott, 726 nm alapterületű, „Kivett lakóház és udvar” megnevezésű, természetben 2040 Budaörs, Bazsalikom utca 6. sz. alatt található ingatlan (továbbiakban: ingatlan).

Sári Adrienn (Eladó1)	2/10 tulajdoni hányadban
Nagy Judit (Eladó2)	7/10 tulajdoni hányadban
Bugovics Kálmán (Eladó3)	1/10 tulajdoni hányadban
tulajdonosa az ingatlannak	

1.2. Az Eladó1 fentiekben megjelölt tulajdonilletőségén Eladó3 javára bejegyzett holtig tartó haszonélvezeti jog áll fenn.

2./ A szerződő felek megállapodása

2.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Eladók eladják, az Vevő pedig 1/1 tulajdoni hányadban megvásárolja az 1./ pontban részletesen megjelölt ingatlant a megtekintett és megismert állapotában, amely Ingatlan képezi jelen szerződés tárgyát.

3./ A vételár összege és megfizetése

3.1. A felek rögzítik, hogy az Ingatlan vételárát a kölcsönösen kialakított **93.000.000,- Ft, azaz kilencvenhárommillió forint** összegben (továbbiakban: **Teljes Vételár**) állapítják meg.

A szerződő felek ezen vételár összeg megfizetésének a módjában az alábbiak szerint állapodnak meg.

3.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a Vevő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg **25.000.000 Ft-ot azaz huszonötmillió Forintot** fizet meg az eladók részére oly módon, hogy ezt az összeget az Eladók közül az Eladó2 és az Eladó3 alábbiakban megjelölt bankszámlájára - az alábbi részletezés szerint - átutalással teljesíti.

Eladó2 [REDACTED] vezetett [REDACTED] számú számlájára
5.000.000 Ft
Eladó3 [REDACTED] vezetett [REDACTED] számú számlájára
20.000.000.Ft
kerül átutalásra.

Az Eladók közül Eladó2 és Eladó3 a fentiekben megjelölt bankszámlán történő jóváírás megtörténtéről okiratszerkesztő ügyvédet kötelesek tájékoztatni.

A felek rögzítik, hogy a **25.000.000 Ft azaz huszonötmillió Forint** vételárrész összegéből a vevő **9.300.000 Ft-ot azaz kilencmillió-háromszázezer Forintot Foglalo jogcímén** míg **15.700.000 Ft-ot azaz tizenötmillió-hétszázezer Forintot vételárrész jogcímén** fizet meg - utal át - az Eladók részére.

Az Eladók kijelentik, hogy a fenti bankszámlákra történő teljesítést a saját kezeikhez történő joghatályos teljesítésnek ismerik el. A banki utalások akkor tekinthetők teljesítettnek, amikor azok az Eladó2 és Eladó3 fentiekben megadott bankszámláján jóváírásra kerültek.

Felek kijelentik, hogy a foglaló jogi természetét ismerik, az arról szóló ügyvédi felvilágosítást megértették. Ha a szerződést teljesítik, a foglalót a szolgáltatás ellenértékébe be kell számítani. Ha a szerződés olyan okból szűnik meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindegyik fél felelős, a foglaló visszajár. A teljesítés megghiúsulásáért felelős személy az adott foglalót elveszti, a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni. A foglaló visszaköveteléséről való lemondás, illetőleg a foglaló kétszeres visszatérítése a szerződésszegés következményei alól nem mentesít; a kártérítésbe azonban a foglaló értéke beszámít.

3.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vevő a vételár hátraléként jelentkező **68.000.000,- Ft, azaz hatvannyolcmillió forint** fennmaradó vételárrészt **2022. augusztus hó 10. napjáig** fizeti meg az Eladók közül az Eladó2 és az Eladó3 részére oly módon hogy ezt az összeget az Eladó2 és Eladó3 3.2. pontban megjelölt számlájára az alábbi részletezés szerint átutalással teljesíti. Az Eladó2-t **53.000.000 Ft azaz ötvenhárommillió Forint**, míg Eladó3-t **15.000.000 Ft azaz tizenötmillió Forint** illeti meg.

Az Eladók kijelentik, hogy a fenti bankszámlákra történő teljesítést a saját kezeikhez történő joghatályos teljesítésnek ismerik el. A banki utalások akkor tekinthetők teljesítettnek, amikor azok az Eladók fentiekben megadott bankszámláján jóváírásra kerültek.

3.4. Az Eladók kijelentik és tudomásul veszik, hogy a tulajdonjog átruházásáról kötelesek külön – ügyvéd által ellenjegyzett – okiratban nyilatkozni.

A felek megállapodnak abban, hogy az eladók jelen szerződés aláírásával egyidejűleg az okiratszerkesztő ügyvédnél letétbe helyezik 6 eredeti példányban azon nyilatkozatukat, amelyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az 1./ pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában az Vevő javára 1/1 tulajdoni hányadban a tulajdonjog, vétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, illetve a holtig tartó haszonélvezeti jog törlésre kerüljön a teljes vételár összeg hiánytalan megfizetését követően.

Az eljáró ügyvéd ezen szerződés aláírásával vállalja, hogy az általa átvett eredeti okiratot megőrzi és a fentiekben kikötött feltételek teljesülése esetén annak egy-egy példányát Eladók, valamint Vevő részére átadja, két eredeti és egy másolati példányát az illetékes földhivatalhoz benyújtja a Vevő tulajdonjogának bejegyzése érdekében, a fennmaradó példányok pedig az eljáró ügyvédnél lévő ügyiratba kerülnek elhelyezésre.

Amennyiben jelen szerződés a meghatározott időpontban és módon nem teljesülne, úgy az átvett okirat összes példányát az ügyvéd az eladók részére visszaszolgáltatja. Eladók tudomásul veszik, hogy jelen szerződés teljesítési határidejéig az általuk átadott nyilatkozatokat nem kérhetik vissza. Az okiratot őrző ügyvéd a jelen szerződéstől eltérő módon a nyilatkozat példányait nem használhatja fel és azok őrzését másnak nem engedheti át, továbbá a nyilatkozat elveszése vagy megsemmisülése esetén felel az ezzel összefüggésben felmerülő károkért.

A letétbe vett eladói tulajdonjog bejegyzési engedélyt, valamint a holtig tartó haszonélvezeti jog törlésére vonatkozó nyilatkozatot a teljes vételár kifizetését követően az eljáró ügyvéd nyújtja be az illetékes földhivatal részére.

3.5. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha és amennyiben a Vevő a teljes vételár összeg megfizetése iránti kötelezettségének 2022. augusztus hó 10. napjáig nem tesz eleget, úgy minden egyes naptári nap után napi 10.000 Ft késedelmi kötbér megfizetésére köteles.

Ha és amennyiben a Vevő késedelme a 15 naptári napot meghaladja, úgy ez esetben az Eladók a szerződéstől való egyoldalú elállásra jogosultak, amely esetén a felek kötelezettséget vállalnak az eredeti állapot helyreállítására.

Az Eladók fenti okból gyakorolt elállása esetén a Vevő az általa adott foglalót elveszíti.

4./ Birtokba lépés

4.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Eladók a szerződés tárgyát képező Ingatlant a Teljes Vételár összeg Eladó2 és Eladó3 3.2. pontban megjelölt bankszámlájukon történő jóváírását követően, legkésőbb 2022. augusztus hó 10. napjáig, birtokbaadási jegyzőkönyv felvétele mellett - melyben tételesen rögzítik a mérőórák állásait - adják a Vevő birtokába.

Handwritten signatures and initials at the bottom left of the page.

4.2. A Vevő a tényleges birtokba lépés napjától kezdődően viseli az Ingatlan terheit és szedi annak hasznait.

4.3. Az Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy a birtokbaadásig a közüzemi szolgáltatókkal szemben fennálló tartozásaikat kiegyenlíti.

Az Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Vevővel együttműködnek a közmuhszolgáltatóknál megkötendő szerződések kapcsán.

A Vevő a jegyzőkönyvben rögzített óraállásoktól köteles megfizetni a közmű számlák összegét és a jegyzőkönyvezést követő 15 munkanapon belül vállalja, hogy a közműveket az Eladók nevére a saját nevére íratja, illetve az Eladók közmű szerződéseit megszünteti és új közműszerződéseket (pl. ELMŰ, Díjbeszedő, Vízművek, Csatornázási Művek, stb.) köt.

4.4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha és amennyiben az Eladók jelen szerződés 4.1. pontjában meghatározott birtokbaadási kötelezettségüknek nem tesznek eleget – annak ellenére, hogy a Vevő a Teljes Vételárát megfizette –, úgy ez esetben minden egyes naptári nap után napi 10.000 Ft késedelmi kötbér megfizetésére kötelesek.

Ha az Eladók késedelme a 15 naptári napot meghaladja, úgy ez esetben a Vevő a szerződéstől való egyoldalú elállásra jogosult és az Eladók a Vevő által megfizetett foglaló összegének a kétszeresét, valamint a Vevő által már megfizetett vételár-részletet kötelesek a Vevőnek megfizetni.

5./ Tulajdonjog átruházás

5.1. Az Eladók feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az Vevő jelen szerződés 1./ pontjában megjelölt Ingatlanra a tulajdonjogát 1/1 tulajdoni hányadban, vétel jogcímén, a teljes vételár összeg hiánytalan kiegyenlítését követően – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztethesse.

Haszonélvezeti jog eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ingatlan nyilvántartásban bejegyzett holtig tartó haszonélvezeti joga vételár összeg hiánytalan kiegyenlítését követően – az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.

5.2. Az Eladók jelen szerződés aláírásával úgy nyilatkoznak, hogy az Inyvtv. 39. § (3) bekezdés f) pontjában foglaltak szerint az okirat ingatlanügyi hatósági (földhivatali) benyújtásától számított legfeljebb 6 hónapos határidő elteltéig a tulajdonjog bejegyzési engedélyt megadják.

A felek kéri az eljáró illetékes körzeti földhivatalt, hogy az ingatlan-nyilvántartási törvény 47/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a tulajdonjog bejegyzésére irányuló eljárást a tulajdonjog bejegyzési engedély benyújtásáig tartsa függőben, az Eladók által a bejegyzési engedély megadására meghatározott, de legfeljebb az okirat ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított 6 hónapos határidő elteltéig.

5.3 Az Eladók közül az állageladók a teljes vételárösszeg megfizetéséig a szerződés tárgyát képező ingatlan vonatkozásában a tulajdonjogukat, míg haszonélvezeti jog eladó a holtig tartó haszonélvezeti jogát fenntartja.

6./ Vegyes rendelkezések

6.1. Eladók kijelentik, hogy a szerződés tárgyát képező 1. pontban körülírt Ingatlan – az alábbiakban megjelölt terheken kívül - per-, teher- és igénymentes, és azért jogszatosságot is vállalnak. Az Eladók kijelentik, hogy az ingatlant semmilyen közüzemi költségtartozás, adóhátralék, adók módjára behajtandó köztartozás, illetve helyi adótartozás nem terheli. Abban az esetben, ha a birtokbaadást megelőző időszakra vonatkozóan nézve mégis felmerülne bármilyen ilyen jellegű tartozás, úgy annak kifizetéséért az Eladók saját pénzeszközeik felhasználásával helytállni tartoznak.

6.2. Az ingatlant érintő és az ingatlan tulajdoni lapján bejegyzett terhek:

Bejegyző Határozat:

Vezetékjog 1 nm-re VBM 175/2009 sz. jogerős határozat

Jogosult:

Név: ELMŰ Hálózati Kft.

Cím: 1132 Budapest, Váci út 72-74.

Bejegyző Határozat:

Vezetékjog VMB-54/2012 engedély számú, (20705) Budaörs 2. sz. 0,4 kV vezetékrendszerre vonatkozó vezetékjog 6 nm-re az ingatlan területéből.

Jogosult:

Név: ELMŰ Hálózati Kft.

Cím: 1132 Budapest, Váci út 72-74.

Bejegyző Határozat:

Elővásárlási jog

Budaörs helyi építési szabályáról szóló Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 24/2014. (IX.29) rendelete alapján.

Jogosult:

Név: Budaörs Város Önkormányzata

Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.

6.3. Az Eladók büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy az Ingatlanra vonatkozóan más személlyel ezen ügyletkötést megelőzően nem kötöttek sem szerződést, sem előszerződést. Eladók kijelentik továbbá, hogy az Ingatlanba jelenleg INTAKTA Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Kft. van bejelentve székhelyekén, de ezen kívül más gazdasági társaság vagy más jogi személynek székhelyeként, telephelyeként, fióktelephelyeként nincsen nyilvántartva, nem áll bírói zár alatt, illetve nem képezi hatósági igénybevétel tárgyát, apportként semmiféle üzletnek, vagy vállalkozásnak nem része, nem fedezete.

Az eladók kötelezik magukat, hogy a birtokbaadást követő 15 napon belül az INTAKTA Kft székhelyét áthelyezik más címre.

6.4. A szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok és rendelkeznek a jelen szerződés aláírásához szükséges jog- és cselekvőképességgel, ingatlan- elidegenítési és szerzési képességükben korlátozva nincsenek.

6.5. A Vevő kijelenti, hogy az Ingatlant több alkalommal megtekintette és azt olyan állapotban vásárolja meg, mint ahogyan az a mai napon is áll.

Handwritten signatures and initials:
Hagy
Sina
Bey
ME

6.6. Eladók kijelentik, hogy az Ingatlan korának megfelelő műszaki színvonalú; annak rejtett hibájáról nem tudnak, kijelentik, hogy az ingatlannal kapcsolatban semmilyen hatósági vagy bírósági eljárás (peres vagy nem peres eljárás) nincs folyamatban.

6.7. Az Eladók kötelezik magukat arra, hogy a birtokba adás időpontjáig az Ingatlan állagát nem változtatják meg és azt a jelenlegi, megtekintett állapotában adják birtokba a Vevőnek.

Az Eladók kötelezik magukat arra, hogy ha és amennyiben a jelenlegi állapottól eltérő – a normál elhasználódást meghaladó – károsodás következik be, úgy ezen kárt a birtokba adásig elhárítják és a hibát kijavítják.

6.8. Az Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy az Ingatlanból a birtokba adást követő 15 napon belül igazgatásrendszertileg állandó jelleggel kijelentkeznek és az Ingatlant ingóságaiktól kiürítetten, kitakarított állapotban bocsátják a Vevő birtokába.

6.9. Szerződő felek ezúton megbízzák és meghatalmazzák dr. Korecz Zoltán ügyvédet (1026 Budapest, Pasaréti út 12. I/2., kamarai azonosítószám (KASZ): 36063555, Adószám: 50234945-1-41) a jelen adásvételi szerződés és a kapcsolódó letéti szerződés, valamint az egyéb nyilatkozatok elkészítésével, valamint ellenjegyzésével, valamint jelen jogügylettel kapcsolatban a Pest Megyei Kormányhivatala Földhivatali Főosztály (Budapest, Karinthy Frigyes út 3.), a NAV Illetékkiszabási Főosztálya előtti teljes jogkörrel történő képviseléssel, mely megbízást és meghatalmazást a szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd ezennel elfogad.

A jelen szerződés a szerződő felek egyező akaratát tartalmazza és azt a szerződő felek ügyvédi tényvázlatként is elfogadták.

6.10. A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy jelen jogügylettel kapcsolatos, a szerződés megkötésének az időpontjában hatályos adó- és illeték jogszabályokra vonatkozó ügyvédi kioktatást megértették és tudomásul vették.

6.11. Felek kijelentik, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd teljes körű tájékoztatást adott a 2017. évi LIII. törvény értelmében az őt terhelő ügyfél ellenőrzési kötelezettségről, aminek lefolytatásához a felek jelen szerződés megkötését megelőzően hozzájárultak. Továbbá a Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy személyi okmányaikat az eljáró jogi képviselő azonosítás céljára lemásolja, és nyilvántartsa.

6.12. Az okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja az Eladót, hogy a 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet rendelkezik az ún. "energia tanúsítvány" szükségességéről. Az idézett jogszabály 3. § (3) bekezdése szerint *"Ellenérték fejében történő tulajdonjog-átruházás, vagy bérbeadás esetén a tanúsítvány elkészítéséről a tulajdonos gondoskodik, és azt a szerződés megkötését megelőzően, de legkésőbb a szerződéskötésig a vevőnek átadja, a bérlőnek bemutatja."*

A tanúsítványt az Eladó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg adja át a Vevők részére. A tanúsítvány száma: **HET-01446763**

Handwritten signatures and initials:
HET-01446763
Szerző
Jó
6

DR. KÖRECS ZOLTÁN
ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Korecz Zoltán Ügyvéd
1026 Budapest, Pasaréti út 12. I/2
Telefon: 7863-156
korecz.zoltan@gmail.com
KASZ: 36063555
Adószám: 50234945-1-41

6.13. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben jelentkező vagyonszerzési illetéket, igazgatási szolgáltatási díjat, valamint az ügyvédi munkadíjat a Vevő köteles megfizetni.

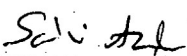
A vevő rögzíteni kívánja, hogy 2022. március hó 22 napján kelt adás-vételi szerződéssel értékesítette a 3/6 tulajdoni hányadban tulajdonát képező Budapest II. ker., 15382/16/A/1 helyrajzi szám alatt felvett - két szintes, hét szobából és az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségből álló - öröklakását.

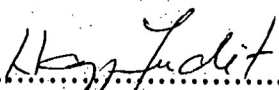
Ezen értékesítésre figyelemmel a vevő már most kéri, hogy a Nav Illeték Kiszabási Főosztálya ezt a tényt vegye figyelembe a visszterhes vagyonszerzési illeték megállapítása során. Mivel az eladási ár meghaladta a jelen adás-vételi szerződésben a felek által megállapított vételárat, így jelen jogügylet mentes - a hatályos Illeték törvény rendelkezései szerint - a visszterhes vagyonszerzési illeték megfizetése alól.

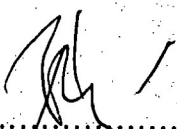
6.14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

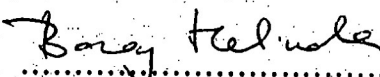
A szerződő felek jelen okiratot elolvasták, az abban foglaltakat közösen értelmezték, majd mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Budapest, 2022. április 7.


.....
Sári Adrienn
Eladó1 / Állageladó

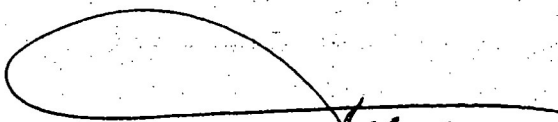


.....
Nagy Judit
Eladó2 / Állageladó


.....
Bugovics Kálmán
Eladó3 / Állageladó / Haszonélvezeti jog eladó


.....
Bozay Melinda
Vevő

A jelen szerződést készítettem és ellenjegyzem
Budapest, 2022. április hó 7. napján:

Dr. Korecz Zoltán ügyvéd
székhely: 1026 Budapest, Pasaréti út 12. I/2.
KASZ: 36063555
Adószám: 50234945-1-41


DR. KORECZ ZOLTÁN

ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Korecz Zoltán Ügyvéd
1026 Budapest, Pasaréti út 12. I/2.
Telefon: 7863-156
koreczdr@gmail.com
KASZ: 36063555
Adószám: 50234945-1-41

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/34920/2022

2022.04.07

BUDAÖRS

Szektor : 6

Belterület 7961/2 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Bazzalikom utca 6.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.f.ill

osztály adatok

kat.jöv.

ha m2 k.f.ill

Kivett lakóház és udvar

0

726

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 2/10

bejegyző határozat, érkezési idő: 60056/2001

eredeti határozat: 52353/1994.09.26

jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 0/1 53709/1995.12.01

jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 52353/1994.09.26

jogállás: tulajdonos

név: Sári Adrienn

sz.név: Bugovics Adrienn

szül.: 1989

a.név: Kovács Erika

cím: 1021 BUDAPEST II.KER. Budenz út 10/B. 2/1.

6. tulajdoni hányad: 4/10

bejegyző határozat, érkezési idő: 60056/2001

jogcím: ráépítés tulajdoni hányad: 1/1 50363/1998

jogcím: - tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név: Nagy Judit

sz.név: Nagy Judit

szül.: 1969

a.név: Mester Irma

cím: 2040 BUDAÖRS Bazzalikom utca 6.

7. tulajdoni hányad: 1/10

bejegyző határozat, érkezési idő: 52476/2/2016.10.26

eredeti határozat: 60056/2001

jogcím: ráépítés tulajdoni hányad: 1/1 50363/1998

jogcím: - tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név: Bugovics Kálmán

sz.név: Bugovics Kálmán

szül.: 1967

a.név: Bakó Zsuzsanna

cím: 2040 BUDAÖRS Bazzalikom utca 6.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/34920/2022

2022.04.07

BUDAÖRS

Szektor : 6

Belterület 7961/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

9. tulajdoni hányad: 3/10

bejegyző határozat, érkezési idő: 52476/2/2016.10.26

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Nagy Judit

sz.név: Nagy Judit

szül.: 1969

a.név: Mester Irma

cím : 2040 BUDAÖRS Bazzalikom utca 6.

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 60056/2001

eredeti határozat: 53709/1995.12.01

Hasonlóvezetési jog holtig tartó

utalás: II /4/

jogosult:

név : Bugovics Kálmán

sz.név: Bugovics-Kálmán

szül.: 1961

a.név: Beke Mária

cím : 2040 BUDAÖRS Bazzalikom utca 6.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 60056/2001

Önálló szöveges bejegyzés épületfeltűntetés 2-1891/2000 sz. vázrajz alapján.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 36207/2010.03.30

eredeti határozat: 39910/2010.03.30

Vezetékjog

lru-re a VMB 175/2009 sz. jogerő határozat:

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 61391/2012.12.15

Vezetékjog

VMB-54/2012 engedély szám: (20705) Budaörs 2.sz. 0,4kV vezetékrendszerre vonatkozó

vezetékjog 6 m2-ra engedélyt területéből.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT törzesszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/34920/2022

2022.04.07

BUDAÖRS

Szektor : 6

Belterület 7961/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
HIRESE

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 30117/2015.01.05

Elővásárlási jog

Budaörs helyi építési szabályzatáról szóló Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
24/2014. (IX. 29.) rendelete alapján.

jogosult:

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím : 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Feladó:

DR. KÖRECS
ZOLTÁN



ÜGYVÉDI IRODA

Dr. Korecz Zoltán Ügyvéd

1026 Budapest, Pasaréti út 12. / 2.

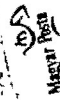
Telefon: 7863-156

koreczdr@gmail.com

KASZ: 36063555

Adószám: 50234945-1-41

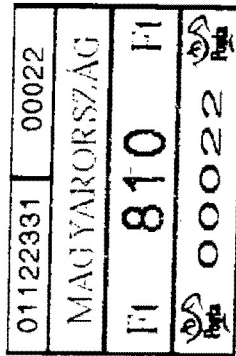
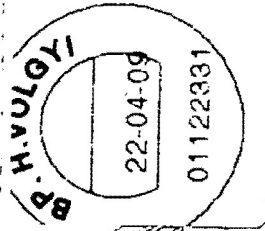
TÉRTIVEVÉNY
ADVICE OF DELIVERY



BP. HÜVÖSVÖLGYI SZH. POSTA



RL 1281 000 812 7147



POSTÁZÓBA ÉRKEZETT

Címzett:

2022 APR 12.

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

BUDAÖRS

SZABADSÁG ÚT 134.

2 0 4 0