

## Bérleti szerződés büféhelyiség bérbeadására

határozott időre szóló

Amely létrejött egyrészről:

**Budaörs Város Önkormányzata**

képviselő: **Wittinghoff Tamás** polgármester nevében a 8/2013.számú  
Gazdálkodási Szabályzat értelmében Lőrincz Mihály műszaki  
ügyosztályvezető

székhely: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134.

Adószám: 15730105-2-13

Bankszámlaszám: 11784009-15390053

**mint Bérbeadó**

másrészről:

**Bérlő: Molnár Attila Tivadar** egyéni vállalkozó

Születési hely, idő:

Személyi ig. száma:

Anyja neve:

Lakcím:

KSH szám: 67436242-5629-231-01

Nyilvántartási szám.: 50230738

Adószám: 67436242-1-43

**mint Bérlő (Bérbeadó és Bérlő együttesen: Szerződő Felek) között az alábbi feltételekkel:**

### 1. A szerződés tárgya és időtartama

1.1 Szerződő Felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában áll a budaörsi belterületi 4080/11. hrsz. alatti, 12.202. m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan, és a rajta lévő nem lakás céljára szolgáló, 15.534 m<sup>2</sup> alapterületű 1.Sz. Általános Iskola köznevelési intézmény, amely természetben a 2040 Budaörs, Hársfa u. 29. szám alatt található. A bérlet tárgya az ingatlanon lévő köznevelési intézményben található 15,48 m<sup>2</sup> alapterületű büfé helyiség (továbbiakban: **Bérlemény**). Amennyiben a **Bérlemény** elhelyezkedését alaprajz rögzíti, azt az 1. sz. melléklet tartalmazza.

1.2 A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig megtekintett és ismert állapotában bérbe veszi az 1.1 pontban megnevezett helyiséget iskolai büfé üzemeltetése céljából.

1.3 Bérlő az 1.1 pontban meghatározott **Bérleményt** a tanulók és az intézményben dolgozók ellátása céljából üzemelteti. A Bérlő az általa végzendő tevékenységet minden héten, hétfőtől péntekig napon 7-14 óráig végzi.

A köznevelésben országosan meghirdetett évközi szünetek ideje alatt – a Szerződő Felek ellenkező megegyezése hiányában – a Bérleményben a tevékenység szünetel.

1.4 Szerződő Felek a bérleti szerződést határozott időre, 2016. szeptember 01. napjától 2021. augusztus 31. napjáig kötik.

## 2. A bérleti díj

2.1 A bérleti díj: 33.333.- Ft/hó, + ÁFA azaz havonta harmincháromezer-háromszázharminchárom forint + ÁFA tizenkét hónapon keresztül.

2.2 A bérleti díj magában foglalja a közüzemi díjakat. Bérelő a tevékenység szünetelésének idejére nem köteles bérleti díjat fizetni.

2.3 A Bérelő akként nyilatkozik, hogy belföldön bejegyzett adóalany.

2.4 A Bérelő a bérleti díjat a Bérbeadó által kiállított számlán feltüntetett fizetési határidőig havonta, előre a 11784009-15390053-10030008 1. Sz. Általános Iskola Üzemeltetési Alszámla nevű számlaszámra átutalással köteles megfizetni. A bérleti díj késedelmes teljesítése esetén Bérbeadó az aktuális jegybanki alapkamat kétszeresét jogosult késedelmi kamatként felszámítani.

## 3. Szavatosság

3.1 A Bérbeadó szavatosságot vállal azért, hogy a bérelt helyiség szerződésszerű használatra alkalmas, s megfelel a szerződés valamint a jogszabályok előírásainak.

3.2 A Bérbeadó szavatolja, hogy a jelen szerződés szerinti bérbeadás megfelel a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 76.§ (6) bekezdésében foglalt feltételeknek.

3.3 A Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a jelen bérleti szerződés tárgyát képező helyiségre vonatkozóan olyan joga, amely a Bérelőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

3.4 A Bérbeadó szavatolja, hogy a Bérelő a bérleményt a jelen szerződésben foglaltak szerint zavartalanul üzemeltetheti.

## 4. A Bérelő jogai, kötelezettségei

4.1 A Bérelő a Bérleményt a rendeltetésének és e szerződésnek megfelelően köteles használni. A Bérlemény takarítása a Bérelő feladata.

4.2 A Bérelő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A Bérelő által forgalmazott termékek által vagy egyébként a Bérleményben folytatott tevékenységével összefüggésben keletkezett esetleges kárért Bérelő a felelős, azt nem háríthatja át a Bérbeadóra.

4.3 A Bérelő – az iskola környezeti nevelési programjával összhangban – törekszik környezetbarát termékek – pl. visszaváltható palack, papírpohár – felhasználására tevékenysége során.

4.4 A Bérelő köteles az áruválasztékot az egészséges táplálkozás elvei alapján összeállítani, a gyerekek igényeinek és Bérbeadó kéréseinek figyelembe vételével.

4.5 Bérelő köteles gondoskodni a tevékenységével összefüggésben keletkezett hulladékoknak az ingatlanból való eltávolításáról. A rendeltetésű használat mellett keletkezett hulladékmennyiséget Bérelő jogosult az intézmény hulladéktárolóiban elhelyezni.

## 5. A Bérbeadó jogai és kötelezettségei

5.1 A Bérbeadó a Bérlet szükegtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a jelen szerződésben foglaltak Bérlet általi betartását.

5.2 A Bérbeadó követelheti a Bérletől a rendeltetés- vagy szerződésellenes használat illetve magatartás megszüntetését; továbbá az ebből eredő kárának megtérítését.

## 6. Szerződő felek egyéb megállapodásai

6.1 Bérlet kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlant rendeltetésszerűen, a szerződésben megjelölt célra használja és a bérlet helyiségre vonatkozó jogszabályi, különösen a tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi, munkavédelmi szabályokat és szakmai előírásokat maradéktalanul betartja.

6.2 Bérlet a jelen szerződésben vállalt kötelezettségei megszegése, így különösen a bérleti díj fizetési kötelezettség elmulasztása, valamint a Bérlemény rendeltetésellenes használatának esetére, egy havi bérleti díjnak megfelelő biztosítékot (kauciót) köteles a jelen szerződés megkötésétől számított 5 napon belül a Bérbeadó 11784009-15390053-06530000 letéti számlájára befizetni. Bérbeadó jogosult arra, hogy a Bérlet szerződésszegése esetén a bérleti díj, illetőleg kártérítés iránti követelését ezen biztosítékból közvetlenül kielégíthesse. A Bérbeadó jogosult továbbá a kaució összegét meghaladó követelése érvényesítésére is. A szerződés megszűnésekor Bérbeadó köteles az átvett kaucióval elszámolni, és azt, illetőleg az abból fennmaradt összeget a Bérletnek a szerződés megszűnésével egyidejűleg visszafizetni.

6.3 Bérlet kötelezettséget vállal, hogy a bérleményt berendezéseivel együtt karbantartja, az ezzel kapcsolatos jogszabályi kötelezettségének eleget tesz. Az esetleges átalakítási szándékáról köteles a Bérbeadót előzetesen tájékoztatni, és ahhoz előzetesen a bérbeadó írásbeli engedélyét megszerezni.

6.4 Bérlet a Bérleményen építési, átépítési, és bármilyen értéknövelő beruházási munkálatokat csak a saját felelősségére és költségére, utólagos megtérítési igény nélkül végezhet. A hatósági engedélyhez kötött tevékenységek esetében Bérlet a hatóságnak beadandó teljes dokumentációt tartozik megküldeni Bérbeadó felé. A bérleti szerződés rendkívüli felmondással megszüntethető, amennyiben Bérlet a Bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül építési, átépítési tevékenységet végez, vagy bármilyen értéknövelő beruházást hajt végre.

6.5 Bérlet kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményt saját költségén úgy alakítja ki, hogy az a benne folytatandó tevékenységének és saját igényeinek, illetve a működési engedély kiadásához szükséges követelményeknek megfelelően, továbbá szükség esetén megkéri a működési engedélyt. Bérlet tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén sem tarthat igényt ezen költségek megtérítésére. A Bérleményben folytatott tevékenységhez szükséges szakhatósági előírásokat Bérlet köteles betartani és az azzal járó költségeket viselni. Ennek elmulasztásából keletkező esetleges károkért teljes felelősséggel tartozik és a Bérbeadóval szemben kártérítési igénnyel nem élhet. Bérbeadó jogosult a tevékenység folytatásához szükséges engedélyeket előzetes értesítés nélkül ellenőrizni, s amennyiben Bérlet a tevékenység folytatásához szükséges, érvényes engedélyt felmutatni nem tudja, Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

6.6 Bérlet jelen szerződésből fakadó jogait nem ruházhatja át, Bérleményt nem adhatja albérletbe vagy más jogcímen használatba, e szerződéssel keletkezett jogát gazdasági társaságba nem viheti be. Ezen kötelezettség megszegése a bérleti jogviszony azonnali hatályú felmondását vonja maga után.

6.7 Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a hatósági, tűzvédelmi, balesetvédelmi előírásokat betartja, tevékenységét fokozott gondossággal végzi, és ennek biztosítékeként Bérleményre felelősségbiztosítást köt. Amennyiben a felelősségbiztosítást nem köti meg Bérló, úgy az esetlegesen bekövetkezett bármilyen kár megtérítéséért Bérló korlátlan felelősséggel tartozik. A bérelt helyiségcsoportban Bérlónek az esetleges előírások szerinti tűzoltó készüléket kell elhelyeznie.

6.8 A Bérleményben vagy az azt magában foglaló ingatlanon Bérló vagy a Bérleményt látogató személyek által okozott esetleges kárt Bérbeadó részére köteles azonnal, de legkésőbb 24 órán belül bejelenteni és az okozott kárt helyreállítani, vagy annak értékét 30 napon belül Bérbeadó részére megtéríteni.

6.9 A Bérlemény őrzéséről, védelméről, vagyonvédelméről Bérló köteles gondoskodni. Bérló köteles gondoskodni továbbá arról, hogy a Bérlemény közvetlen környékére illetéktelen személyek szemetet és egyéb hulladékot ne helyezzenek el. A rendeltetésszerű használat folytán keletkezett szemetet és egyéb hulladékot Bérló köteles a napi takarítással egyidejűleg eltávolítani.

6.10 Bérló a Bérlemény falán szabályos cégtáblát köteles elhelyezni és azt a szerződés megszűnése után, az átadás-átvétellel egyidejűleg eltávolítani.

6.11 Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti jogviszony tartama alatt a Bérlemény teljes állagmegóvási, javítási, hibaelhárítási (pl. dugulás elhárítás) és karbantartási (pl. festés-mázolás) munkálatait – függetlenül attól, hogy az a vonatkozó jogszabály szerint Bérbeadó vagy Bérló kötelezettsége – saját költségén, mindenfajta megtérítési igény nélkül elvégezteti. Ez alól kivételt képeznek az épület központi vezetékei, berendezései, valamint a tartó-, teherhordó- és tetőszerkezetei. Amennyiben Bérló a fenti munkákat elmulasztja, és ezért az illetékes hatóság pénzbírságot szab ki Bérbeadóra, úgy azt Bérbeadó jogosult teljes egészében Bérló részére továbbszámolni, aki azt Bérbeadó felé megfizetni tartozik.

6.12 A Bérló köteles gondoskodni a vele munka-, és munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló személyek balesetvédelméről és oktatásáról. A Bérló köteles a környezetvédelemre vonatkozó hatályos jogszabályi előírásokat betartani és a vele munka-, és munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló személyekkel betartatni.

6.13 Bérló tudomásul veszi, hogy a Bérlemény működtetésével, üzemeltetésével kapcsolatos mindennemű költséget viselni tartozik. A bérleti díj valamennyi közüzemi díjat tartalmazza.

6.14 Bérló tudomásul veszi, hogy Bérbeadó előzetes értesítést követően jogosult bérlemény-ellenőrzést tartani. A bérlemény-ellenőrzés nem zavarhatja és akadályozhatja Bérlőt a Bérlemény rendes használatában.

6.15 Bérló tudomásul veszi, hogy az általa az épülettel tartósan egybeépített berendezések, padlóburkolatok, falburkolat, elektromos- víz- csatornaszerelési és többi felszerelési és egyéb berendezési tárgyak, a jelen bérleti szerződés bármely okból való megszűnése esetén, a megszűnés napjával minden térítési igény nélkül Bérbeadó tulajdonába kerülnek.

6.16 Bérló tulajdonát képezi az általa beépített, a tevékenységhez szükséges mobil berendezési tárgyak, melyek az épületszerkezet és a helyiségek sérelme nélkül elvihetők, kivethetők, szétszerelhetők (pl. bútor, egyedi világító lámpatestek, mobil klíma berendezés). Amennyiben Bérló a tulajdonát képező berendezési tárgyakra a bérleti jogviszony megszűnésekor nem tart igényt, úgy azok – térítés nélkül – Bérbeadó tulajdonába kerülnek.

6.17 Bérló jogosult a Bérleményt telephelyként a Cégbíróságon bejelenteni, azzal, hogy a szerződés bármely okból történő megszűnésekor az átadás-átvétellel egyidejűleg köteles igazolni Bérbeadó felé, hogy a telephely törlése érdekében a cégbíróság felé a bejelentést megtette. A Bérleményt székhelyként Bérló bármely hatóságnál vagy szervnél kizárólag a

Bérbeadó írásos engedélyével jelentheti be. Ha Bérlo a Bérleményt engedély nélkül székhelyként bejelenti, a Bérbeadó jogosult a székhely törlése iránt az illetékes Cégbíróságnál, hatóságnál, szervnél a szükséges intézkedést megtenni. Amennyiben a székhely bejelentése a Bérbeadó engedélyével megtörténik, a szerződés bármely okból történő megszűnésekor Bérlo köteles a cégbíróság felé a székhely törlése érdekében a szükséges bejelentést megtenni.

6.18 A Bérbeadó a Bérlo tevékenységéért felelősséget nem vállal és minden olyan kárért, amely a bérlemény rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használatának vagy a Bérlo tevékenységének következménye, a felelősség a bérlo terheli.

6.19 Bérlo vállalja a Bérleményben az iskolai büfé nemzeti valamint az Európai Unió előírásoknak megfelelő üzemeltetését.

6.20 Bérlo kötelezettsége különösen:

- a) a Bérbeadó valamint a saját Munka- és Tűzvédelmi Szabályzatában foglaltakat maximálisan betartani. A be nem tartás miatt bekövetkező esetleges károkért a felelősség a bérlo terheli;
- b) a tevékenységéhez szükséges engedélyek érvényességéről a megállapodás teljes ideje alatt gondoskodni;
- c) vállalkozói tevékenysége során a Bérbeadó munkarendjéhez alkalmazkodni;
- d) a Bérleményt az elvárható gondossággal használni, és a használat jogszabályi előírásait maradéktalanul betartani és érvényesíteni;
- e) a szerződés megszűnésekor tevékenységét a Bérleményben abbahagyni, és a helyiséget cserehelyiségre, vagy bármiféle egyéb igény nélkül a bérbeadónak átadni;
- f) amennyiben Bérlo hirdetést akar elhelyezni a bérleményt magába foglaló épületben, arra Bérbeadótól köteles írásban engedélyt kérni, csak a jóváhagyást követően jogosult bármely hirdetést, feliratot tartalmazó szórólap, tábla, molinó elhelyezésére;
- g) tűz- és robbanásveszélyes anyagok tárolása, felhasználása esetén, azokról tételes kimutatás készíteni és azt a folyamatos tartózkodási helyen elhelyezni;
- h) a tűzvédelmi osztályba sorolást befolyásoló tényezőket jelezni Bérbeadó felé.

## 7. A szerződés megszűnése

7.1 A bérleti jogviszony megszűnik:

- a.) a határozott időtartam elteltével;
- b.) a felek közös megegyezésével;
- c.) rendkívüli felmondással;
- d.) azonnali hatályú felmondással;
- e.) amennyiben az Önkormányzat olyan döntést hoz, amely az 1.) pontban körülírt ingatlan más célú hasznosítását vagy a hasznosítás megszűnését írja elő, a Képviselő Testület döntésének Bérloval történő közlését követő 2. hónap utolsó napján.

7.2 A bérleti szerződés minden külön jogcselekmény nélkül megszűnik, ha a jelen szerződésben foglalt határozott idő eltelik.

7.3 Szerződő Felek jogosultak a bérleti szerződést bármikor, aláírásra jogosult képviselőjük útján közös megegyezéssel megszüntetni.

7.4 **Bérbeadó** jogosult a szerződést a tárgyhónap utolsó napjára felmondani, amennyiben **Bérlő** a szerződés rendelkezéseit nem tartja be, nem a bérleti szerződésben meghatározott tevékenységre, nem a jelen szerződésben meghatározott módon, nem a működésre irányadó jogszabályokban vagy szabályzatokban foglaltaknak megfelelően, vagy nem rendeltetésszerűen használja **Bérleményt**. Ezen eseteket **Szerződő Felek** rendkívüli felmondásra okot adó, olyan lényeges szerződésszegésnek minősítik, amely alapján a szerződés fenntartása **Bérbeadótól** nem várható el és a szerződést a felmondás közlése hónapjának utolsó napjára felmondhatja.

7.5 A bérleti díj megfizetésének elmaradása esetén alkalmazandó rendkívüli felmondás szabályai terén **Szerződő Felek** a mindenkor hatályos, a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló törvényben (a továbbiakban: **Lakástörvény**) foglaltakat ismerik el magukra nézve kötelező erejűnek.

7.6 **Bérlő** jogosult a szerződést a tárgyhónap utolsó napjára rendkívüli felmondással felmondani, ha a **Bérbeadó** a szerződésben vállalt kötelezettségeit nem tartja be.

7.7 **Bérbeadó** jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani a jelen szerződésben vagy a **Lakástörvényben** foglalt, azonnali felmondási feltételek teljesülése esetén.

7.8 **Bérlő** tudomásul veszi, hogy amennyiben az **Önkormányzat** olyan döntést hoz, amely az 1.) pontban körülírt teljes ingatlan más célú hasznosítását vagy a hasznosítás megszűnését írja elő, a **Képviselő Testület** döntésének **Bérlővel** történő közlését követő 2. hónap utolsó napján a bérleti jogviszony automatikusan megszűnik.

7.9 **Bérlő** a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén köteles a **Bérleményt** a bérleti jogviszony megszűnésének napján, ingóságaitól kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett, mindenfajta kártérítési, kártalanítási és elhelyezési igény nélkül **Bérbeadó** birtokába bocsátani, és **Bérbeadóval**, a **Bérleménnyel** kapcsolatban elszámolni.

7.10 **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy amennyiben **Bérlő** a **Bérleményt** nem üríti ki, önként nem adja birtokba, jogcím nélküli használónak minősül, és **Bérbeadó** jogosult az ingatlan kiürítése iránt peres eljárást kezdeményezni. **Bérlő** a bérleti jogviszony megszűnésétől **Bérlemény** birtokbaadásáig a jogcím nélküli használatért használati díjat köteles fizetni. A használati díj összege – a jogcím nélküli használat idejére – a megszűnés időpontjában alkalmazott bérleti díj kétszerese, mely összeg a **Bérbeadó** külön nyilatkozata nélkül is 2 havonta 50 % mértékben megemelkedik. A jogcím nélküli használat időtartamára **Bérlő** köteles a közüzemi díjak számla ellenében történő megfizetésére is.

7.11 **Bérlő** tudomásul veszi, hogy ha a **Bérlemény** kiürítési kötelezettségének **Bérbeadó** írásbeli felszólítására sem tesz eleget, **Bérbeadó** jogosult **Bérleményt** az írásbeli felszólításban megjelölt határidő leteltét követő naptól felnyitni és birtokba venni, az ott elhelyezett tárgyakat **Bérlő** költségére onnan elszállíttatni és raktárban elhelyezni. **Bérbeadó** köteles **Bérlőt** írásban, igazolható módon tájékoztatni a szállítási időpontjáról és a raktározás helyéről. Amennyiben **Bérlő** a raktárban elhelyezett ingóságokat a szállítást követő 30 napon belül **Bérbeadótól** nem veszi át, **Bérbeadó** jogosult az ingóságokat felbecsültetni és a becslött értéken eladni, illetőleg 60 nap elteltével az ingóságokat megsemmisíteni.

7.12 **Bérlő** a **Bérleményből** illetve az ingatlanból kizárólag a saját tulajdonát képező tárgyakat és eszközöket viheti el, feltéve, ha a leszerelés úgy valósítható meg, hogy az nem jár a helyiség állagséreimével. Azok a berendezési tárgyak, illetve felszerelési eszközök, amelyek nem távolíthatók el állagsérelem nélkül, nem illetik meg **Bérlőt**.

7.13 **Bérlő** a fejlécben rögzített adataiban bekövetkezett változást **Bérbeadó** felé 8 napon belül írásban, igazolható módon, köteles bejelenteni. Amennyiben a bejelentés elmulasztása

miatt bárminemű kár vagy egyéb kiadás keletkezik, az Bérletet terheli, és a szerződés rendkívüli felmondását is eredményezheti.

## 8. Záró rendelkezések

8.1 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a törvény által a bérbeadói és bérleti közlésekre előírt határidőket megtartottnak tekintik, ha a közlések a határidőn belül kézbesítés céljából akár posta, akár kézbesítő részére átadásra kerültek. Bérbeadó közlései kézbesítettnek tekintendők, ha azt Bérlet, vagy alkalmazottja, családtagja, illetve az általa megbízott személy átveszi, illetve a kézbesítés kétszeri igazolt (tértivevény, postakönyv, kézbesítési lista) megkísérlését követő ötödik munkanapon, ha a küldemény "nem kereste", "címezett ismeretlen", "elköltözött" vagy "nem fogadta el" jelzéssel érkezik vissza a Bérlet fejlécében rögzített címéről, vagy az általa változásként bejelentett címről.

8.2 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés módosítását kizárólag akkor tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, aláírásra jogosult képviselőjük útján került sor.

8.3 Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy mindent megtesznek a szerződésből eredő esetleges vitás kérdések békés úton történő rendezése érdekében.

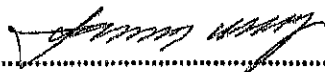
8.4 A Szerződő Felek e szerződésből eredő mindennemű jogvita eldöntésére kikötik a hatáskortól függően a Budaörsi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

8.5 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Ptk., a Lakástörvény, valamint Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló rendeletében foglalt rendelkezések az irányadók.

8.6 Szerződő Felek jelen szerződést, mely három mindenben megegyező példányban készült, elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek elfogadták és az alulírott helyen és időben aláírásra jogosult képviselőjük útján, jóváhagyólag aláírták.

Budaörs, 2016. szeptember 22

Budaörs, 2016. szeptember



Önkormányzat

Képv.: .....

Polgármester megbízásából:

.....

Bérbeadó

Molnár Attila Ivádar ev.

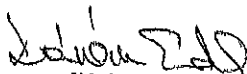
2040 Budaörs, Harsfa u. 29.

Adószám: 67436242-1-43

Nytsz.: 50230738

KISADOZO

Bérlet



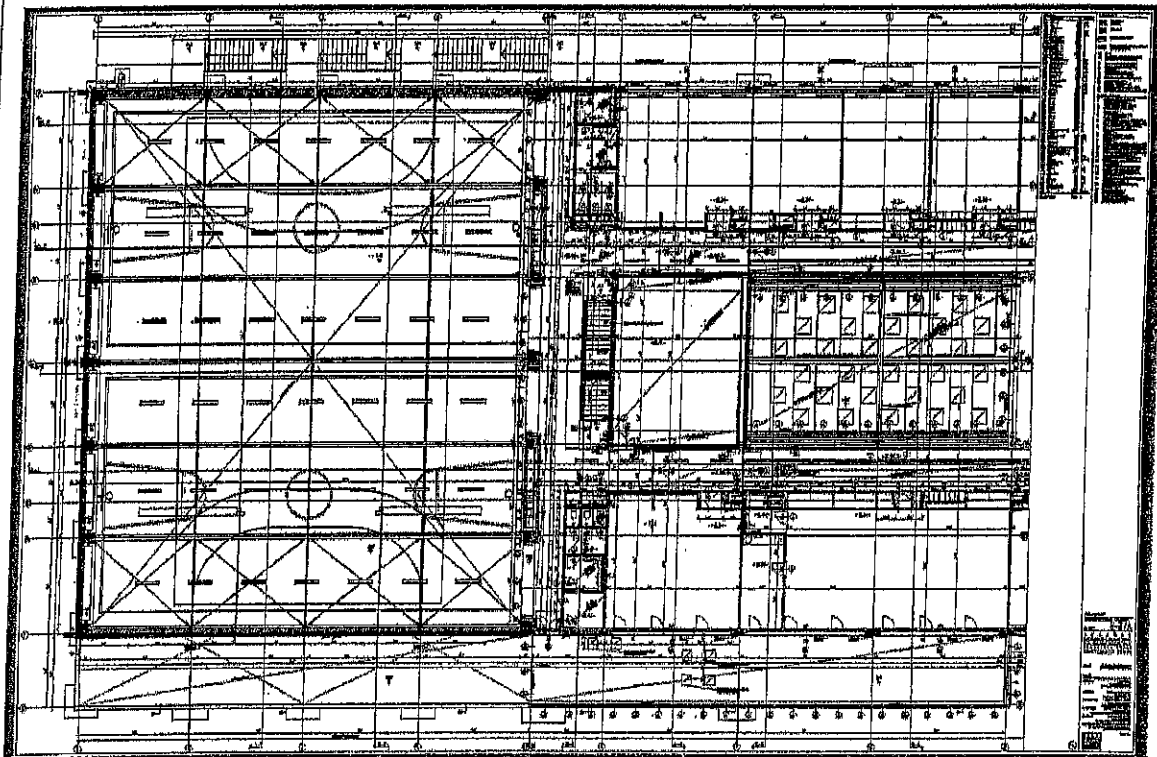
Kárász Edina

penzügyi ellenőr

2016. SZEPT 22.

Alaprajz

BUTE



Ez a Melléklet a 2016. év .....<sup>03</sup>..... hó <sup>28</sup>..... napján létrejött bérleti szerződéssel együtt  
érvényes, annak a részét képezi, annak a sorsát osztja.

Kelt: Budaörs, 2016. ....<sup>03</sup>.....hónap. <sup>28</sup>.....nap.

.....  
Bérbeadó

.....  
Molnár Attila Tivadar ev.  
2040 Budaörsi Hársta u. 29.  
Adószám: 67436242-1-43  
Nytsz.: 50230738  
KISADÓZÓ



1 eredeti példányt készíteni:

07<sup>12</sup>/2018-163 Mód.

h

## BÉRLETI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; bankszámlaszám: OTP Bank 11784009-15390053 képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester** vagy akadályoztatása esetén helyette az alpolgármesterek közötti feladat- és munkamegosztás rendjéről szóló **3/2019. sz. utasítás** alapján **Biró Gyula alpolgármester**) mint **Bérbeadó** (továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről **Molnár Attila Tivadar** egyéni vállalkozó (szül. hely, idő: Cehu-Silvaniei (Szilágycseh) Románia, 1975.08.27., an.: Papp Margaréta, lakcím: 2051 Biatorbágy, Csodaszarvas u. 51. 1.a., szig. szám: 230629 TA, székhelye: 2040 Budaörs, Patkó u. 9. 7/66., nyilvántartási szám: 50230738, adószáma: 67436242-1-33) mint **Bérlő** (továbbiakban: **Bérlő**) **Bérbeadó** és **Bérlő** együttesen: **Szerződő Felek** (a továbbiakban: **Szerződő Felek**) között **Budaörs Város Önkormányzat Polgármesterének 141/2021.(VI.04.) számú határozata** alapján az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

1. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy közöttük 2016. szeptember 28. napján a Budaörs, Hársfa u. 29. szám alatti 1. Számú Általános Iskola intézményben található büfé helyiségre vonatkozóan bérleti szerződés jött létre (a továbbiakban: **Bérleti Szerződés**).
2. **Szerződő Felek** a jelen okirat aláírásával, egyező akarattal megállapodnak, hogy a **Bérleti Szerződés** 1.4. pontja az alábbiak szerint módosul:  
  
*„Szerződő Felek a bérleti szerződést határozott időre, 2016. szeptember 01. - 2022. június 30. napjáig kötik.”*
3. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy a **Bérleti Szerződés** jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.
4. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy a jelen Módosításban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról szóló 20/2016.(V.27.) önkormányzati rendelete rendelkezéseit tekintik irányadónak.

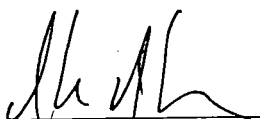
R

**Szerződő Felek** jelen Módosítást elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek elfogadták és az alulírott helyen és időben aláírásra jogosult képviselőjük útján, jóváhagyólag aláírták.

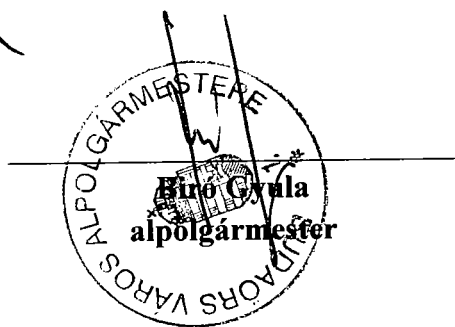
Budaörs, 2021. 07.12.

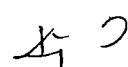
Budaörs, 2021. 07.14.

**Budaörs Város Önkormányzata**  
képviseli: Wittinghoff Tamás  
polgármester  
**Bérbeadó**

  
**Molnár Attila Tivadar**  
egyéni vállalkozó  
**Bérlő**

akadályoztatása esetén, helyette:



Pénzügyi ellenjegyző: 

dátum: 21.07.09.