

Bérleti szerződés büféhelyiség bérbeadására

határozott időre szóló

Amely létrejött egyrészről:

Budaörs Város Önkormányzata

képviselő: **Wittinghoff Tamás** polgármester nevében a 8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzat alapján Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető

székhely: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134.

Adószám: 15730105-2-13

Bankszámlaszám: 11742173-15390053

mint **Bérbeadó**

másrészről:

Csaba-K Betéti Társaság

Képviselő: **Kakuk Csaba János**

Anyja neve:

Születési ideje:

Személyi ig. száma:

Székhely: 2045 Törökbálint, Kéknefelejes u. 6827.

Cégjegyzékszám: 13-06-061086

Bankszámlaszám: 10700268-47307704-51100005

Adószám: 22543947-2-13

mint **Bérlő** (Bérbeadó és Bérlő együttesen: **Szerződő Felek**) között az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya és időtartama

1.1 **Szerződő Felek** rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában áll a budaörsi belterületi 1036/50. hrsz. alatti, 3442. m² nagyságú ingatlan, és a rajta lévő nem lakás céljára szolgáló, 1339 m² alapterületű Budaörsi Herman Ottó Általános Iskola köznevelési intézmény, amely természetben a 2040 Budaörs, Ifjúság utca 6. szám alatt található. A bérlet tárgya az ingatlanon lévő köznevelési intézményben található 8 m² alapterületű helyiség (továbbiakban: **Bérlemény**). Amennyiben a **Bérlemény** elhelyezkedését alaprajz rögzíti, azt az 1. sz. melléklet tartalmazza.

1.2 A **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Bérbeadó** bérbe adja, **Bérlő** pedig megtekintett és ismert állapotában bérbe veszi az 1.1 pontban megnevezett helyiséget iskolai büfé üzemeltetése céljából.

1.3 **Bérlő** az 1.1 pontban meghatározott **Bérleményt** a tanulók és az intézményben dolgozók ellátása céljából üzemelteti. A **Bérlő** az általa végzendő tevékenységet minden héten, hétfőtől péntekig napon 7.30-14 óráig végzi. A köznevelésben országosan meghirdetett

évközi szünetek ideje alatt – a **Szerződő Felek** ellenkező megegyezése hiányában – a **Bérleményben** a tevékenység szünetel.

1.4 **Szerződő Felek** a bérleti szerződést határozott időre, **2016. szeptember 1. napjától 2021. augusztus 31. napjáig** kötik.

2. A bérleti díj

2.1 A bérleti díj:

33 333 Ft/hó + 27 % ÁFA, azaz havonta bruttó 42 333 forint tizenkét hónapon keresztül.

2.2 A bérleti díj magában foglalja a közüzemi díjakat.

2.3 A **Bérlő** akként nyilatkozik, hogy belföldön bejegyzett adóalany.

2.4 A **Bérlő** a bérleti díjat a **Bérbeadó** által havonta, előre a kiállított számlán feltüntetett fizetési határidőig a **11742173-15390053-10250000 Herman Ottó Általános Iskola Üzemeltetési Alszámla** nevű számlaszámra átutalással köteles megfizetni. A bérleti díj késedelmes teljesítése esetén **Bérbeadó** az aktuális jegybanki alapkamat kétszeresét jogosult késedelmi kamatként felszámítani.

3. Szavatosság

3.1 A **Bérbeadó** szavatosságot vállal azért, hogy a bérelt helyiség szerződésszerű használatra alkalmas, s megfelel a szerződés valamint a jogszabályok előírásainak.

3.2 A **Bérbeadó** szavatolja, hogy a jelen szerződés szerinti bérbeadás megfelel a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 76.§ (6) bekezdésében foglalt feltételeknek.

3.3 A **Bérbeadó** szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a jelen bérleti szerződés tárgyát képező helyiségre vonatkozóan olyan joga, amely a **Bérlőt** a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

3.4 A **Bérbeadó** szavatolja, hogy a **Bérlő** a bérleményt a jelen szerződésben foglaltak szerint zavartalanul üzemeltetheti.

4. A Bérlő jogai, kötelezettségei

4.1 A **Bérlő** a **Bérleményt** a rendeltetésének és e szerződésnek megfelelően köteles használni. A **Bérlemény** takarítása a **Bérlő** feladata.

4.2 A **Bérlő** felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A **Bérlő** által forgalmazott termékek által vagy egyébként a **Bérleményben** folytatott tevékenységével összefüggésben keletkezett esetleges kárért **Bérlő** a felelős, azt nem háríthatja át a **Bérbeadóra**.

4.3 A **Bérlő** – az iskola környezeti nevelési programjával összhangban – törekszik környezetbarát termékek – pl. visszaváltható palack, papírpohár – felhasználására tevékenysége során.

4.4 A **Bérlő** köteles az áruválasztékot az egészséges táplálkozás elvei alapján összeállítani, a gyerekek igényeinek és **Bérbeadó** kéréseinek figyelembe vételével.

4.5 **Bérlő** köteles gondoskodni a tevékenységével összefüggésben keletkezett hulladékoknak az ingatlanból való eltávolításáról. A rendeltetésű használat mellett keletkezett hulladékmennyiséget **Bérlő** jogosult az intézmény hulladéktárolóiban elhelyezni.

5. A Bérbeadó jogai és kötelezettségei

5.1 A Bérbeadó a Bérlet szüségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a jelen szerződésben foglaltak Bérlet általi betartását.

5.2 A Bérbeadó követelheti a Bérletől a rendeltetés- vagy szerződésellenes használat illetve magatartás megszüntetését, továbbá az ebből eredő kárának megtérítését.

6. Szerződő felek egyéb megállapodásai

6.1 Bérlet kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlant rendeltetésszerűen, a szerződésben megjelölt célra használja és a bérlet helyiségre vonatkozó jogszabályi, különösen a tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi, munkavédelmi szabályokat és szakmai előírásokat maradéktalanul betartja.

6.2 Bérlet a jelen szerződésben vállalt kötelezettségei megszegése, így különösen a bérleti díj fizetési kötelezettség elmulasztása, valamint a Bérlemény rendeltetésellenes használatának esetére, egy havi bérleti díjnak megfelelő biztosítékot (kauciót) köteles a jelen szerződés megkötésével egyidejűleg a Bérbeadónak megfizetni. Bérbeadó jogosult arra, hogy a Bérlet szerződésszegése esetén a bérleti díj, illetőleg kártérítés iránti követelését ezen biztosítékból közvetlenül kielégíthesse. A Bérbeadó jogosult továbbá a kaució összegét meghaladó követelése érvényesítésére is. A szerződés megszűnésekor Bérbeadó köteles az átvett kaucióval elszámolni, és azt, illetőleg az abból fennmaradt összeget a Bérletnek a szerződés megszűnésével egyidejűleg visszafizetni.

6.3 Bérlet kötelezettséget vállal, hogy a bérleményt berendezéseivel együtt jól karbantartja, az ezzel kapcsolatos jogszabályi kötelezettségének eleget tesz. Az esetleges átalakítási szándékáról köteles a Bérbeadót előzetesen tájékoztatni, és ahhoz előzetesen a bérbeadó írásbeli engedélyét megszerezni.

6.4 Bérlet a Bérleményen építési, átépítési, és bármilyen értéknövelő beruházási munkálatokat csak a saját felelősségére és költségére, utólagos megtérítési igény nélkül végezhet. A hatósági engedélyhez kötött tevékenységek esetében Bérlet a hatóságnak beadandó teljes dokumentációt tartozik megküldeni Bérbeadó felé. A bérleti szerződés rendkívüli felmondással megszüntethető, amennyiben Bérlet a Bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül építési, átépítési tevékenységet végez, vagy bármilyen értéknövelő beruházást hajt végre.

6.5 Bérlet kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményt saját költségén úgy alakítja ki, hogy az a benne folytatandó tevékenységének és saját igényeinek, illetve a működési engedély kiadásához szükséges követelményeknek megfelelően, továbbá szükség esetén megkéri a működési engedélyt. Bérlet tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén sem tarthat igényt ezen költségek megtérítésére. A Bérleményben folytatott tevékenységhez szükséges szakhatósági előírásokat Bérlet köteles betartani és az azzal járó költségeket viselni. Ennek elmulasztásából keletkező esetleges károkért teljes felelősséggel tartozik és a Bérbeadóval szemben kártérítési igénnyel nem élhet. Bérbeadó jogosult a tevékenység folytatásához szükséges engedélyeket előzetes értesítés nélkül ellenőrizni, s amennyiben Bérlet a tevékenység folytatásához szükséges, érvényes engedélyt felmutatni nem tudja, Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

6.6 Bérlet jelen szerződésből fakadó jogait nem ruházhatja át, Bérleményt nem adhatja albérletbe vagy más jogcímen használatba, e szerződéssel keletkezett jogát gazdasági társaságba nem viheti be. Ezen kötelezettség megszegése a bérleti jogviszony azonnali hatállyal felmondását vonja maga után.

6.7 **Bérlő** kötelezettséget vállal arra, hogy a hatósági, tűzvédelmi, balesetvédelmi előírásokat betartja, tevékenységét fokozott gondossággal végzi, és ennek biztosítékeként **Bérleményre** felelősségbiztosítást köt. Amennyiben a felelősségbiztosítást nem köti meg **Bérlő**, úgy az esetlegesen bekövetkezett bármilyen kár megtérítéséért **Bérlő** korlátlan felelősséggel tartozik. A bérelt helyiséges csoportban **Bérlőnek** az esetleges előírások szerinti tűzoltó készüléket kell elhelyeznie.

6.8 A **Bérleményben** vagy az azt magában foglaló ingatlanon **Bérlő** vagy a **Bérleményt** látogató személyek által okozott esetleges kárt **Bérbeadó** részére köteles azonnal, de legkésőbb 24 órán belül bejelenteni és az okozott kárt helyreállítani, vagy annak értékét 30 napon belül **Bérbeadó** részére megtéríteni.

6.9 A **Bérlemény** őrzéséről, védelméről, vagyónvédelméről **Bérlő** köteles gondoskodni. **Bérlő** köteles gondoskodni továbbá arról, hogy a **Bérlemény** közvetlen környékére illetéktelen személyek szemetet és egyéb hulladékot ne helyezzenek el. A rendeltetésszerű használat folytán keletkezett szemetet és egyéb hulladékot **Bérlő** köteles a napi takarítással egyidejűleg eltávolítani.

6.10 **Bérlő** a **Bérlemény** falán szabályos cégtáblát köteles elhelyezni és azt a szerződés megszűnése után, az átadás-átvétellel egyidejűleg eltávolítani.

6.11 **Bérlő** kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti jogviszony tartama alatt a **Bérlemény** teljes állagmegóvási, javítási, hibaelhárítási (pl. dugulás elhárítás) és karbantartási (pl. festés-mázolás) munkálatait – függetlenül attól, hogy az a vonatkozó jogszabály szerint **Bérbeadó** vagy **Bérlő** kötelezettsége – saját költségén, mindenfajta megtérítési igény nélkül elvégezteti. Ez alól kivételt képeznek az épület központi vezetékei, berendezései, valamint a tartó-, teherhordó- és tetőszerkezetek. Amennyiben **Bérlő** a fenti munkákat elmulasztja, és ezért az illetékes hatóság pénzbírságot szab ki **Bérbeadóra**, úgy azt **Bérbeadó** jogosult teljes egészében **Bérlő** részére továbbszámolni, aki azt **Bérbeadó** felé megfizetni tartozik.

6.12 A **Bérlő** köteles gondoskodni a vele munka-, és munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló személyek balesetvédelméről és oktatásáról. A **Bérlő** köteles a környezetvédelemre vonatkozó hatályos jogszabályi előírásokat betartani és a vele munka-, és munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló személyekkel betartatni.

6.13 **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a **Bérlemény** működtetésével, üzemeltetésével kapcsolatos mindennemű költséget viselni tartozik. A bérleti díj valamennyi közüzemi díjat tartalmazza.

6.14 **Bérlő** tudomásul veszi, hogy **Bérbeadó** előzetes értesítést követően jogosult bérleményellenőrzést tartani. A bérlemény-ellenőrzés nem zavarhatja és akadályozhatja **Bérlőt** a **Bérlemény** rendes használatában.

6.15 **Bérlő** tudomásul veszi, hogy az általa az épülettel tartósan egybeépített berendezések, padlóburkolatok, falburkolat, elektromos- víz- csatornaszerelési és többi felszerelési és egyéb berendezési tárgyak, a jelen bérleti szerződés bármely okból való megszűnése esetén, a megszűnés napjával minden térítési igény nélkül **Bérbeadó** tulajdonába kerülnek.

6.16 **Bérlő** tulajdonát képezi az általa beépített, a tevékenységhez szükséges mobil berendezési tárgyak, melyek az épületszerkezet és a helyiségek sérelme nélkül elvihetők, kivehetők, szétszerelhetők (pl. bútor, egyedi világító lámpatestek, mobil klíma berendezés). Amennyiben **Bérlő** a tulajdonát képező berendezési tárgyakra a bérleti jogviszony megszűnésekor nem tart igényt, úgy azok – térítés nélkül – **Bérbeadó** tulajdonába kerülnek.

6.17 **Bérlő** jogosult a **Bérleményt** telephelyként a **Cégbíróságon** bejelenteni, azzal, hogy a szerződés bármely okból történő megszűnésekor az átadás-átvétellel egyidejűleg köteles igazolni **Bérbeadó** felé, hogy a telephely törlése érdekében a cégbíróság felé a bejelentést megtette. A **Bérleményt** székhelyként **Bérlő** bármely hatóságnál vagy szervnél kizárólag a

Bérbeadó írásos engedélyével jelentheti be. Ha Bérlo a Bérleményt engedély nélkül székhelyként bejelenti, a Bérbeadó jogosult a székhely törlése iránt az illetékes Cégbíróságnál, hatóságnál, szervnél a szükséges intézkedést megtenni. Amennyiben a székhely bejelentése a Bérbeadó engedélyével megtörténik, a szerződés bármely okból történő megszűnésekor Bérlo köteles a cégbíróság felé a székhely törlése érdekében a szükséges bejelentést megtenni.

6.18 A Bérbeadó a Bérlo tevékenységéért felelősséget nem vállal és minden olyan kárért, amely a bérlemény rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használatának vagy a Bérlo tevékenységének következménye, a felelősség a bérlo terheli.

6.19 Bérlo vállalja a Bérleményben az iskolai büfé nemzeti valamint az Európai Unió előírásoknak megfelelő üzemeltetését.

6.20 Bérlo kötelezettsége különösen:

- a) a Bérbeadó valamint a saját Munka- és Tűzvédelmi Szabályzatában foglaltakat maximálisan betartani. A be nem tartás miatt bekövetkező esetleges károkért a felelősség a bérlo terheli;
- b) a tevékenységéhez szükséges engedélyek érvényességéről a megállapodás teljes ideje alatt gondoskodni;
- c) vállalkozói tevékenysége során a Bérbeadó munkarendjéhez alkalmazkodni;
- d) a Bérleményt az elvárható gondossággal használni, és a használat jogszabályi előírásait maradéktalanul betartani és érvényesíteni;
- e) a szerződés megszűnésekor tevékenységét a Bérleményben abbahagyni, és a helyiséget cserehelyiségre, vagy bármiféle egyéb igény nélkül a bérbeadónak átadni;
- f) amennyiben Bérlo hirdetést akar elhelyezni a bérleményt magába foglaló épületben, arra Bérbeadótól köteles írásban engedélyt kérni, csak a jóváhagyást követően jogosult bármely hirdetést, feliratot tartalmazó szórólap, tábla, molinó elhelyezésére;
- g) tűz- és robbanásveszélyes anyagok tárolása, felhasználása esetén, azokról tételes kimutatás készíteni és azt a folyamatos tartózkodási helyen elhelyezni;
- h) a tűzvédelmi osztályba sorolást befolyásoló tényezőket jelezni Bérbeadó felé.

7. A szerződés megszűnése

7.1 A bérleti jogviszony megszűnik:

- a.) a határozott időtartam elteltével;
- b.) a felek közös megegyezésével;
- c.) rendkívüli felmondással;
- d.) azonnali hatályú felmondással;
- e.) amennyiben az Önkormányzat olyan döntést hoz, amely az 1.) pontban körülírt ingatlan más célú hasznosítását vagy a hasznosítás megszűnését írja elő, a Képviselő Testület döntésének Bérloval történő közlését követő 2. hónap utolsó napján.

7.2 A bérleti szerződés minden külön jogselekmény nélkül megszűnik, ha a jelen szerződésben foglalt határozott idő eltelik.

7.3 Szerződő Felek jogosultak a bérleti szerződést bármikor, aláírással jogosult képviselőjük útján közös megegyezéssel megszüntetni.

7.4 **Bérbeadó** jogosult a szerződést a tárgyhónap utolsó napjára felmondani, amennyiben **Bérlő** a szerződés rendelkezéseit nem tartja be, nem a bérleti szerződésben meghatározott tevékenységeire, nem a jelen szerződésben meghatározott módon, nem a működésre irányadó jogszabályokban vagy szabályzatokban foglaltaknak megfelelően, vagy nem rendeltetésszerűen használja **Bérleményt**. Ezen eseteket **Szerződő Felek** rendkívüli felmondásra okot adó, olyan lényeges szerződésszegésnek minősítik, amely alapján a szerződés fenntartása **Bérbeadótól** nem várható el és a szerződést a felmondás közlése hónapjának utolsó napjára felmondhatja.

7.5 A bérleti díj megfizetésének elmaradása esetén alkalmazandó rendkívüli felmondás szabályai terén **Szerződő Felek** a mindenkor hatályos, a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló törvényben (a továbbiakban: **Lakástörvény**) foglaltakat ismerik el magukra nézve kötelező erejűnek.

7.6 **Bérlő** jogosult a szerződést a tárgyhónap utolsó napjára rendkívüli felmondással felmondani, ha a **Bérbeadó** a szerződésben vállalt kötelezettségeit nem tartja be.

7.7 **Bérbeadó** jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani a jelen szerződésben vagy a **Lakástörvényben** foglalt, azonnali felmondási feltételek teljesülése esetén.

7.8 **Bérlő** tudomásul veszi, hogy amennyiben az **Önkormányzat** olyan döntést hoz, amely az 1.) pontban körülírt teljes ingatlan más célú hasznosítását vagy a hasznosítás megszűnését írja elő, a **Képviselő Testület** döntésének **Bérlővel** történő közlését követő 2. hónap utolsó napján a bérleti jogviszony automatikusan megszűnik.

7.9 **Bérlő** a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén köteles a **Bérleményt** a bérleti jogviszony megszűnésének napján, ingóságaitól kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett, mindenfajta kártérítési, kártalanítási és elhelyezési igény nélkül **Bérbeadó** birtokába bocsátani, és **Bérbeadóval**, a **Bérleménnyel** kapcsolatban elszámolni.

7.10 **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy amennyiben **Bérlő** a **Bérleményt** nem üríti ki, önként nem adja birtokba, jogcím nélküli használatnak minősül, és **Bérbeadó** jogosult az ingatlan kiürítése iránt peres eljárást kezdeményezni. **Bérlő** a bérleti jogviszony megszűnésétől **Bérlemény** birtokbaadásáig a jogcím nélküli használatért használati díjat köteles fizetni. A használati díj összege – a jogcím nélküli használat idejére – a megszűnés időpontjában alkalmazott bérleti díj kétszerese, mely összeg a **Bérbeadó** külön nyilatkozata nélkül is 2 havonta 50 % mértékben megemelkedik. A jogcím nélküli használat időtartamára **Bérlő** köteles a közüzemi díjak számla ellenében történő megfizetésére is.

7.11 **Bérlő** tudomásul veszi, hogy ha a **Bérlemény** kiürítési kötelezettségének **Bérbeadó** írásbeli felszólítására sem tesz eleget, **Bérbeadó** jogosult **Bérleményt** az írásbeli felszólításban megjelölt határidő leteltét követő naptól felnyitni és birtokba venni, az ott elhelyezett tárgyakat **Bérlő** költségére onnan elszállíttatni és raktárban elhelyezni. **Bérbeadó** köteles **Bérlőt** írásban, igazolható módon tájékoztatni a szállítási időpontjáról és a raktározás helyéről. Amennyiben **Bérlő** a raktárban elhelyezett ingóságokat a szállítást követő 30 napon belül **Bérbeadótól** nem veszi át, **Bérbeadó** jogosult az ingóságokat felbecsültetni és a becsült értéken eladni, illetőleg 60 nap elteltével az ingóságokat megsemmisíteni.

7.12 **Bérlő** a **Bérleményből** illetve az ingatlanból kizárólag a saját tulajdonát képező tárgyakat és eszközöket viheti el, feltéve, ha a leszerelés úgy valósítható meg, hogy az nem jár a helyiség állagsérelemével. Azok a berendezési tárgyak, illetve felszerelési eszközök, amelyek nem távolíthatók el állagsérelem nélkül, nem illetik meg **Bérlőt**.

7.13 **Bérlő** a fejlécben rögzített adataiban bekövetkezett változást **Bérbeadó** felé 8 napon belül írásban, igazolható módon, köteles bejelenteni. Amennyiben a bejelentés elmulasztása

miatt bárminemű kár vagy egyéb kiadás keletkezik, az **Bérlőt** terheli, és a szerződés rendkívüli felmondását is eredményezheti.

8. Záró rendelkezések

8.1 **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a törvény által a bérbeadói és bérlői közlésekre előírt határidőket megtartottnak tekintik, ha a közlések a határidőn belül kézbesítés céljából akár posta, akár kézbesítő részére átadásra kerültek. **Bérbeadó** közlései kézbesítettnek tekintendők, ha azt **Bérlő**, vagy alkalmazottja, családtagja, illetve az általa megbízott személy átveszi, illetve a kézbesítés kétszeri igazolt (tértivevény, postakönyv, kézbesítési lista) megküldését követő ötödik munkanapon, ha a küldemény "nem kereste", "címezett ismeretlen", "elköltözött" vagy "nem fogadta el" jelzéssel érkezik vissza a **Bérlő** fejlécben rögzített címéről, vagy az általa változásként bejelentett címről.

8.2 **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy jelen szerződés módosítását kizárólag akkor tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, aláírásra jogosult képviselőjük útján került sor.

8.3 **Szerződő Felek** kötelezettséget vállalnak arra, hogy mindent megtesznek a szerződésből eredő esetleges vitás kérdések békés úton történő rendezése érdekében.

8.4 A **Szerződő Felek** e szerződésből eredő mindennemű jogvita eldöntésére kikötik a hatáskörtől függően a **Budaörsi Járásbíróság** kizárólagos illetékességét.

8.5 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Ptk., a **Lakástörvény**, valamint **Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének** az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló rendeletében foglalt rendelkezések az irányadóak.

8.6 **Szerződő Felek** jelen szerződést, mely három mindenben megegyező példányban készült, elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek elfogadták és az alulírott helyen és időben aláírásra jogosult képviselőjük útján, jóváhagyólag aláírták.

Budaörs, 2016. 03. 22.

Budaörs, 2016.

.....

Önkormányzat

Képv.:

Polgármester megbízásából:

.....

Bérbeadó

CSABA-K BT.

Cégnév

Képv.:

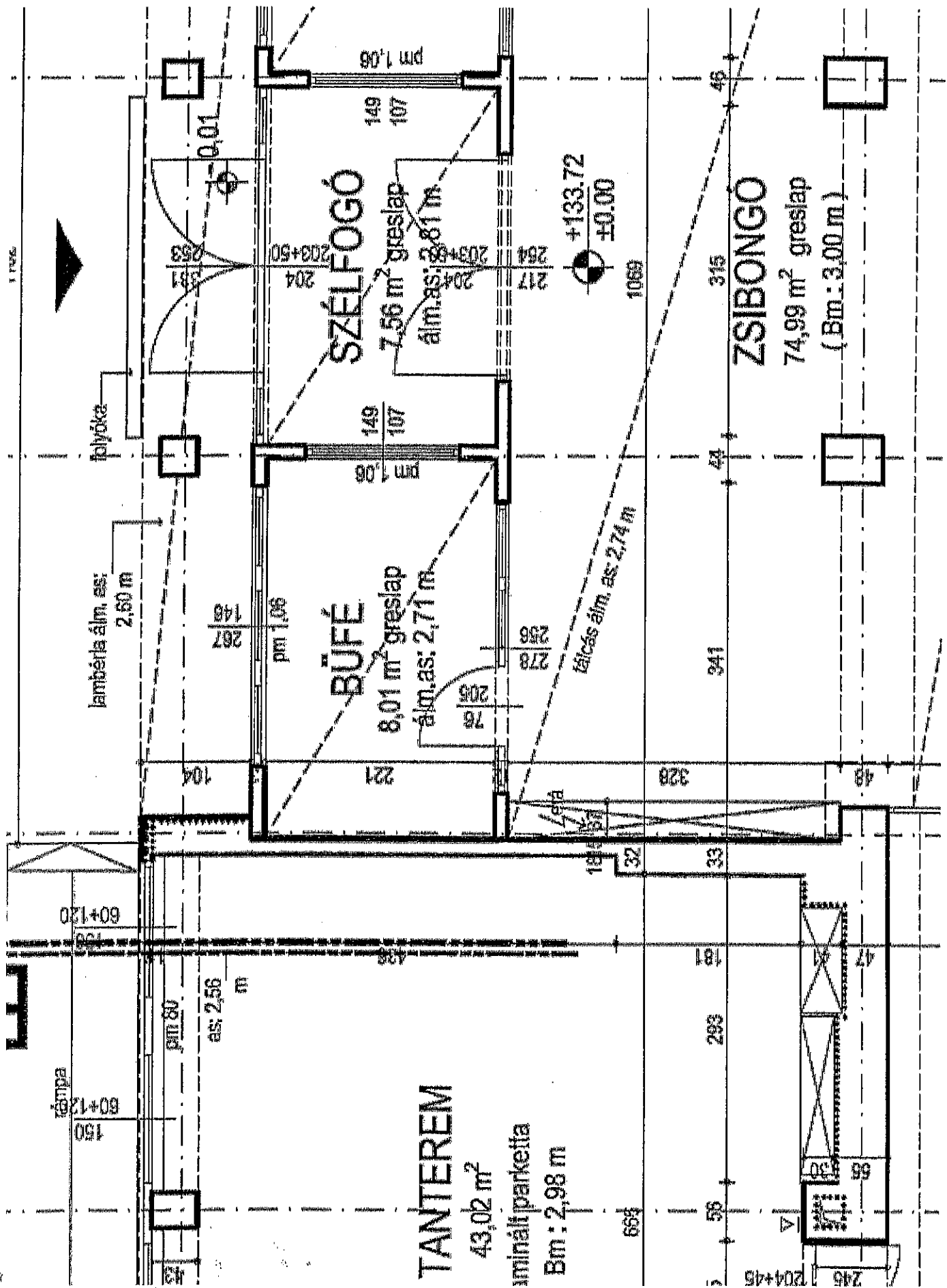
ügyvezető

Bérlő

Kárász Edina
pénzügyi ellenjegyző

2016. SZEPTEMBER 22.

CSABA-K BT.
2045 Törökbálint
Közfelhalmozási HRSZ 6827.
Adószám: 22543947-2-10



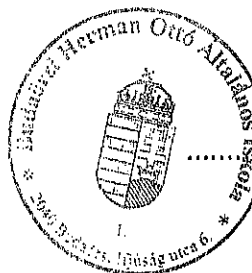
Intézményvezető nyilatkozata

(sportcélú- és egyéb helyiség bérbeadása)

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény (Nkt.) 76.§ (6) bekezdésére figyelemmel a **Budaörsi Herman Ottó Általános Iskola** intézményvezetőjeként nyilatkozom, hogy a **CSABA K Bt. Bérlet** számára a **2015. szeptember 01.** napjától hatályos szerződés szerinti bérbeadás az intézményben folyó köznevelési feladatellátást nem veszélyezteti, mert nem gátolja a pedagógiai programban, az SZMSZ-ben vagy a házirendben meghatározott feladatok végrehajtását.

A szerződés értelmében a bérleti szerződéssel lekötött bérelt helyiségben tartandó iskolai rendezvény céljára az Intézmény akkor tarthat igényt a helyiségre, ha erről az Intézményvezető – közvetlenül vagy a bérbeadó útján – legalább tíz naptári nappal a rendezvény előtt a Bérletet értesíti.

Budaörs, 2016.évhó nap.



.....
Intézményvezető

BÉRLETI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; bankszámlaszám: OTP Bank 11784009-15390053 képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester** vagy akadályoztatása esetén helyette az alpolgármesterek közötti feladat- és munkamegosztás rendjéről szóló 3/2019. sz. utasítás alapján **Biró Gyula alpolgármester**) mint **Bérbeadó** (továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről a **Csaba-K Bt.** (székhely: 2045 Törökbálint, Kéknefelejcs u. 83., adószám: 22543947-2-13, cégjegyzékszám: 13-06-061086, bankszámlaszám: 10700268-47307704-51100005, képviseli: dr. Györfiné Páll Anna Mária ügyvezető) mint **Bérlő** (továbbiakban: **Bérlő**) **Bérbeadó** és **Bérlő** együttesen: **Szerződő Felek** (a továbbiakban: **Szerződő Felek**) között **Budaörs Város Önkormányzat Polgármesterének 138/2021.(VI.04.) számú határozata** alapján az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

1. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy közöttük 2016. szeptember 28. napján a Budaörs, Ifjúság u. 6. szám alatti Budaörsi Herman Ottó Általános Iskola intézményben található büfé helyiségre vonatkozóan bérleti szerződés jött létre (a továbbiakban: **Bérleti Szerződés**).

2. **Szerződő Felek** a jelen okirat aláírásával, egyező akarattal megállapodnak, hogy a **Bérleti Szerződés** 1.4. pontja az alábbiak szerint módosul:

„Szerződő Felek a bérleti szerződést határozott időre, 2016. szeptember 1. - 2022. június 30. napjáig kötik.”

3. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy a **Bérleti Szerződés** jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

4. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy a jelen Módosításban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról szóló 20/2016.(V.27.) önkormányzati rendelete rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szerződő Felek jelen Módosítást elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek elfogadták és az alulírott helyen és időben aláírásra jogosult képviselőjük útján, jóváhagyólag aláírták.

Budaörs, 2021. 07. 12.

Budaörs, 2021. 07. 21.

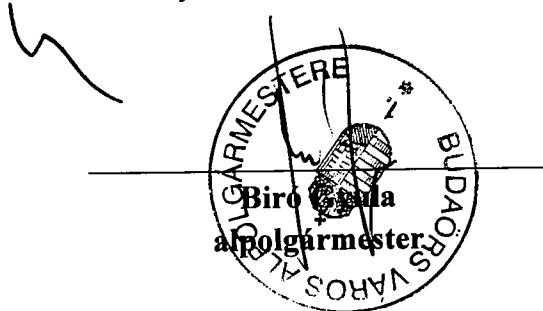
Budaörs Város Önkormányzata

képviseli: Wittinghoff Tamás
polgármester
Bérbeadó

dr. Györfi Pál Anna **CSABA-K Bt.**
045 Török Pál, Kéknapfény u. 6827 hrsz.
Adósz.: 22543947-2-13

képviseli: dr. Györfi Pál Anna Mária
ügyvezető
Bérlő

akadályoztatása esetén, helyette:



Pénzügyi ellenjegyző: *K-3*

dátum: *20.09.09*