

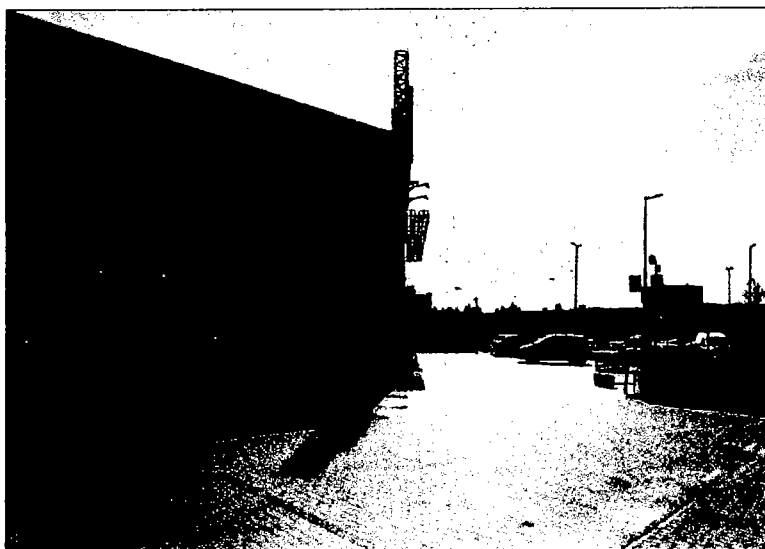


Avant Immo Mérnöki és Igazságügyi Szakértői Kft.
1031 Budapest, Városház köz 5.

T: 06-30/908-1995
e-mail: avantimmo@gmail.com

INGATLANFORGALMI SZAKVÉLEMÉNY

a Budaörs, Baross u. Sport u. 4126/4, 4127/2 hrsz alatti kivett beépítetlen terület
és a 4127/1 hrsz kivett csatorna 226 m²-es területéről



POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS		
Érkezett: 2022 ÁPR 28.		
Szám: 1X/183-3/222		
Előszám:	Melléklet:	Ugyintéző: <i>[Signature]</i>

Budapest, 2022. április 04.



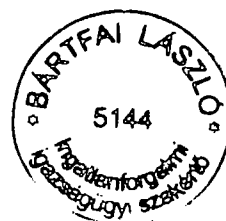
20220427-0946-024753-0-00

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

A kívüljegyzett Budaörs, Baross u. Sport u. 4126/4, 4127/2 hrsz alatti kivett beépítetlen terület és a 4127/1 hrsz kivett csatorna megnevezésű ingatlan forgalmi értékét a fordulónapon, az alábbiak szerint állapítottuk meg:

Értékövezet	Ófalu
Övezeti besorolás	Gfnk (Gksz-8)
A telek mérete m ²	226
Fajlagos forgalmi érték Ft/m ²	15 791
Forgalmi érték Ft	3 570 000

A megállapított forgalmi érték áfát nem tartalmaz.



Bártfai László
 Bártfai László
 okl. ú. mérnök
 ingatlanforgalmi igazságügyi szakértő

1. Előzmények

A Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda megbízási keretszerződése alapján az Avant.Immo Mérnöki és Igazságügyi Szakértői Kft. elkészítette a kívüljegyzett ingatlanok 226 m²-es részének forgalmi értékebecslését.

2. Alapelvek, feltételek

- A megbízók által rendelkezésre bocsátott adatok valóságát és teljességét nem vitattuk.
- Az átadott adatok rögzítésén túl jogi természetű vizsgálat nem történt.
- A vizsgálat során az ingatlant szemrevételezéssel minősítettük, más jellegű, invazív, statikai diagnosztikai vizsgálat nem történt.
- Potenciálisan veszélyes körülmények, anyagok előfordulását nem rögzítettük, ezekért, illetve a felfedezésükhöz szükséges szakértelemért nem viselünk felelősséget.
- A forgalmi érték meghatározásánál az ingatlan egészben történő értékesítését tételeztük fel. Az ingatlant tehermentes, birtokba vehető állapotban értékeltük.
- A szakvélemény kizárólag az 1. pontban leírt célra készült, bármely egyéb célra történő felhasználása nem engedélyezett.
- A szakvéleményben szereplő érték mindig egy adott időpontra -a fordulónapra- vonatkozik, mert az érték nagysága folyamatosan változik. A befektetők és tulajdonosok az adott vagyontárgyat, a gazdasági, politikai, jogi környezet változását és az ezekkel összefüggő kockázatot minden időpontban, újabb információk birtokában másként ítélik meg. Az értékebecslés változatlan műszaki tartalom és körülmények esetén 180 napig használható fel.
- Minden adat és tény, ami a szakvéleményben szerepel, legjobb tudomásunk szerint helytálló és pontos. Felkutatásuk során az elvárható gondossággal jártunk el, de nem vállalunk felelősséget olyan adat, vélemény vagy becslés pontosságáért, amit mások adtak át részünkre.
- A szakvélemény kizárólag a megbízó részére készült, illetéktelenek semmilyen formában nem használhatják fel. Nem hozhatók nyilvánosságra sem a dokumentum részei, sem egésze a készítő előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül. A szakvélemény a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény szerint szerzői jogi védelemben részesülő szellemi alkotás.

3. Tanúsítvány

A szakvélemény készítője tanúsítja, hogy az általa tett megállapítások igazak, és helytállóak, a megbízott független, és díjazása nem függ a megállapított értéktől. A véleményben foglalt elemzéseket, véleményalkotásokat a korlátozó feltételek határolják be.

4. Az ingatlan leírása

4.1. Az ingatlan környezete

Az ingatlanok természetben a kívüljegyzett címen, Budaörs Ófalu nevű városrészében található. A Sport u-i körforgalom a Garibaldi u-i kereszteződésben van. Az utcák többsávosak, osztott pályával, jelentős forgalmat bonyolítanak le. Az úttestek aszfalt, a járdák Viacolor burkolatúak. Az utcában elektromos, víz- csatorna- és gázvezeték van. A környezetben kereskedelmi épületek találhatók, a terület Gksz-8 övezetbe tartozik.

A tömegközlekedési eszközök megállója (autóbusz) 500 m-en belül elérhető. Személygépkocsival parkolni a kereskedelmi épületekhez tartozó parkolóban lehet.

Élelmiszer alapellátást szolgáló bevásárlási lehetőség 500 m-en belül, közintézmények, szolgáltatások, piac, bevásárlóközpont tömegközlekedési járművekkel 10-15 percen belül

elérhető. A környezeti terhelés és a levegőszennyeződés jelentős, a közbiztonsági helyzet a környék átlagának megfelelő.

4.2. A földterületek leírása

A Budaörs Város Önkormányzatának tulajdonában van a 4126/4 hrsz 171 m²-es kivett beépítetlen terület, a 4127/1 hrsz 1133 m² kivett csatorna és a 4127/2 hrsz 98 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan. A 4125 hrsz ingatlan tulajdonosa a mellékelt szabályozási terv kivonat szerint az alábbi területeket szeretné megvásárolni:

Ingatlan helyrajzi száma	Terület m ²
4126/4-ből	65
4127/1-ből	63
4127/2-ből	98
Összesen	226

4126/4 hrsz

A földterület felszíne sík, derékszögű háromszög alakú, felszínén Viacolor térburkolat van, jelenleg gépkocsi parkolónak használják.

4127/1 hrsz

A földterület felszíne sík, hosszú, keskeny, nagy oldalarányú, felszínén Viacolor térburkolat van, jelenleg gépkocsi parkolónak használják.

4127/2 hrsz

A földterület felszíne sík, hosszú, keskeny, nagy oldalarányú, derékszögű trapéz alakú, felszínén Viacolor térburkolat van, jelenleg gépkocsi parkolónak használják.

A területek adatai

4126/4. hrsz	
Megnevezés	Kivett beépítetlen terület
Tulajdonos	Budaörs Város Önkormányzata 1/1
Telek területe	171 m ²
Övezeti besorolás	Gf nk, a környezet Gksz-8 övezetbe tartozik: intézményi kereskedelmi szolgáltató terület
Tulajdoni lap III. rész	III/1. Megosztás 4126/1-4 földrészletre
	III/2. Vezetékjog 29 m ² területre, jogosult: ELMŰ Hálózati Kft.
	III/3. Telekalakítási eljárás megindítása, jogosult: Szerelvénybolt Kereskedelmi Kft.

4127/1 hrsz	
Megnevezés	Kivett csatorna
Tulajdonos	Budaörs Város Önkormányzata 1/1
Telek területe	1133 m ²
Övezeti besorolás	Gf nk, a környezet Gksz-8 övezetbe tartozik: intézményi kereskedelmi szolgáltató terület
Tulajdoni lap III. rész	III/1. Megosztás 4126/1-4 földrészletre
	III/2. Vezetékjog 29 m ² területre, jogosult: ELMŰ Hálózati Kft.
	III/3. Telekalakítási eljárás megindítása, jogosult: Szerelvénybolt Kereskedelmi Kft.

4127/2 hrsz	
Megnevezés	Kivett beépítetlen terület
Tulajdonos	Budaörs Város Önkormányzata 1/1
Telek területe	98 m ²
Övezeti besorolás	Gf nk, a környezet Gksz-8 övezetbe tartozik: intézményi kereskedelmi szolgáltató terület
Tulajdoni lap III. rész	III/1. Megosztás 4127/1-2 földrészletre
	III/3. Telekalakítási eljárás megindítása, jogosult: Szerelvénybolt Kereskedelmi Kft.

A tulajdoni lapon kívüli jogokról, kötelezettségekről nincs tudomásunk.

5. Értékképzés

5.1. Az ingatlan értékelésének módszere

Az Állóeszköz Értékelők Európai Csoportja (TEGOVA) ajánlása alapján az ingatlan jellegére való tekintettel, a piaci összehasonlító adatokon alapuló érték megállapítás módszerét alkalmaztuk. Figyelembe vettük a 25/1997. (VIII. 1.) PM, az 54/1997. (VIII. 1.) FM sz. rendelet és az European Valuation Standards (EVS) 2016. évi értékelési szabvány módszertani előírásait.

Az ingatlanok értékelése összetett feladat. Ezért helyszíni szemlét tartottunk, fényképeket készítettünk, szóbeli tájékoztatást kaptunk, környezettanulmányt végeztünk, és az Önkormányzatnál informálódunk. A forgalmi érték megállapításához felhasználtuk a NAV Illetékhatvonalat, a nyomtatott és az elektronikus szakajtóban fellelhető, valamint a más szakcégek által rendelkezésünkre bocsátott árakat, és az Avant.Immo[®] Kft. adatbázisának információit. Az Angol Királyi Vagyontértékelők szövetsége (RICS) szerint az OMV (Open Market Value) azaz a nyílt piaci érték az, az ár, amely összegért egy vagyontárgyban való érdekeltség méltányosan, magánjogi szerződés keretében készpénzért a legnagyobb valószínűséggel eladható. A pontos ár csak versenyeztetéssel állapítható meg.

Feltételei:

- Az eladó hajlandó az eladásra.
- Az adásvételi tárgyalások lebonyolításához figyelembe véve a vagyontárgy jellegét, és a piaci helyzetet, ésszerű hosszúságú időtartam áll rendelkezésre.
- A tárgyalás időszakában az érték nem változik.
- A vagyontárgy szabadon kerül piacra, meghirdetése megfelelő nyilvánossággal történik.
- Általánostól eltérő speciális vevői külön ajánlatot nem veszünk figyelembe.

Értékmódosító tényezők**Értéknövelő tényezők**

Az üzletnek kedvező parkolási lehetőség

Értékcsökkentő tényezők

Nem építési telek
Kis földrészletek, parkoláson kívül korlátozottan hasznosíthatók
Kötött vevős értékesítés

5.2. Ingatlan összehasonlító adatok

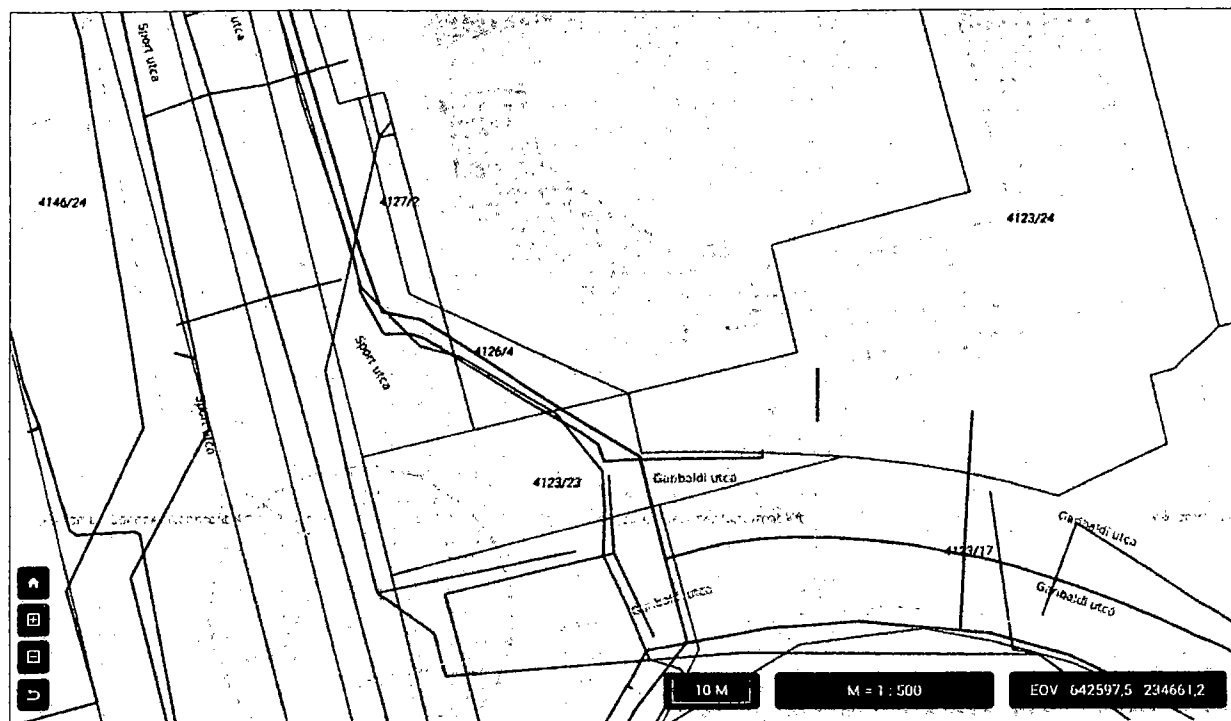
1		Értékelendő	1	2	3	4
2	Cím	Budaörs, Baross u. 4126/4, 4127/1, 4127/2 hrsz	Budaörs, Szabadság u.	Budaörs, Hársfa u.	Budaörs, Szabadság u.	Budaörs, Szabadság u.
3	Gazdasági tényezők					
4	Ár (Ft)		540 750 000	1 299 000 000	1 724 000 000	1 811 950 000
5	Információ forrás		Ingatlan.com	Ingatlan.com	Ingatlan.com	Ingatlan.com
6	Ingatlan alapterülete m ²	226	21 603	36 669	58 754	38 544
7	Fajlagos ár Ft/m ²	34 202	25 031	35 425	29 343	47 010
8	Ingatlan jellege	Gfuk (Gksz-8)	Gksz-3	K-2	Gksz-3	Gksz-5
9	Az ár jellege		Ajánlat	Ajánlat	Ajánlat	Ajánlat
10	Korrektciós tényező		0,95	0,95	0,95	0,95
11	Tulajdonjogi viszony	Önkorm. tul.	Tulajdon	Tulajdon	Tulajdon	Tulajdon
12	Korrektciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
13	Terhek (szolgálat, használat)		ua.	ua.	ua.	ua.
14	Korrektciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
15	Eladás/ajánlat időpontja	2022.	2022.	2022.	2022.	2022.
16	Korrektciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
17	Korrigált ár		513 712 500	1 234 050 000	1 637 800 000	1 721 352 500
18	Korrigált egységár Ft/m ²	32 492	23 780	33 654	27 878	44 659
19	Helyszíni tényezők					
20	Megközelíthetőség		ua.	ua.	ua.	ua.
21	Korrektciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
22	Elhelyezkedés az utcán belül		ua.	ua.	ua.	ua.
23	Korrektciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
24	Infrastruktúra, közművek az utcán		ua.	ua.	ua.	ua.
25	Korrektciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
26	Infrastruktúra, közművek a telken		ua.	ua.	ua.	ua.
27	Korrektciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
28	Kerítés	Nincs	ua.	ua.	ua.	ua.
29	Korrektciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
30	Korrigált egységár Ft/m ²	32 492	23 780	33 654	27 878	44 659
31	Eladási tényezők					
32	Piacépesség		jobb	jobb	jobb	jobb
33	Korrektciós tényező		0,80	0,80	0,80	0,80
34	Használhatóság, funkció, oldalárány, közművek		jobb	jobb	jobb	jobb
35	Korrektciós tényező		0,90	0,90	0,90	0,90
36	Felszín, lejtés		ua.	ua.	ua.	ua.
37	Korrektciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
38	Panoráma		ua.	ua.	ua.	ua.
39	Korrektciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
40	Építési előírások, kötöttségek		jobb	jobb	jobb	jobb
41	Korrektciós tényező		0,90	0,90	0,90	0,90
42	Növényzet		ua.	ua.	ua.	ua.
43	Korrektciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
44	Fajlagos forgalmi érték Ft/m ²	15 791	11 557	16 356	13 548	21 704
45	Számított forgalmi érték, Ft	3 568 803				
46	Kerekített forgalmi érték Ft	3 570 000				



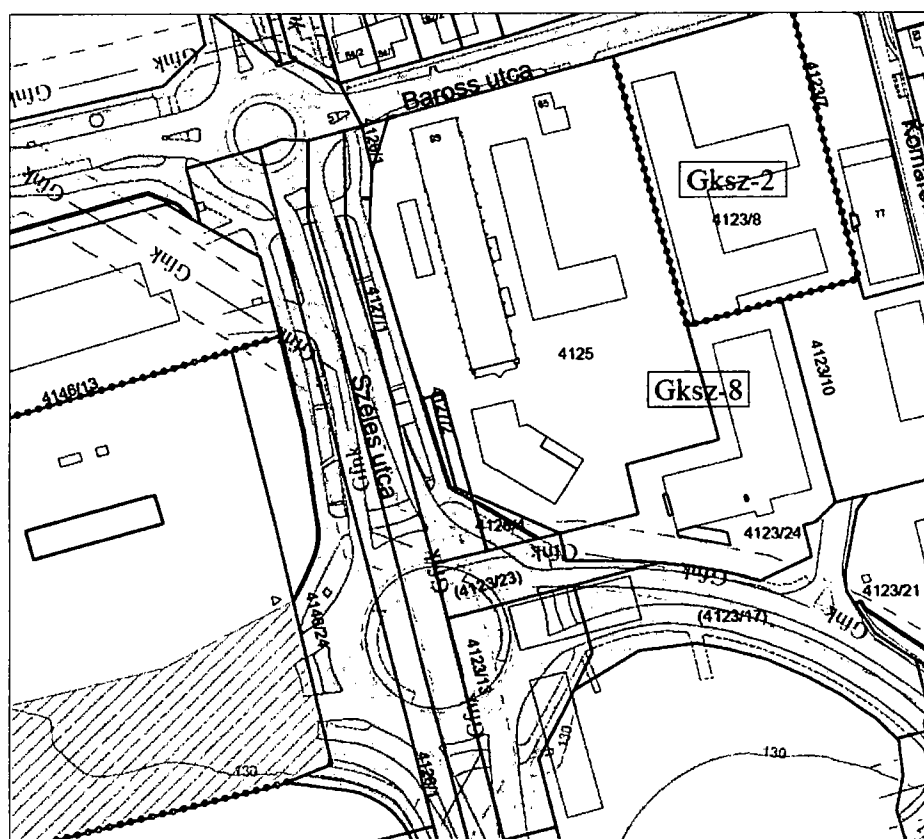
A 4126/4 hrsz kivett beépítetlen terület



A 4127/1 hrsz kivett csatorna és a
4127/2 hrsz kivett beépítetlen terület



Közmű térkép, Sport u. körforgalom



Szabályozási terv kivonat, Sport u. körforgalom



"copyright": "A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Az ingatlanok közhiteles adatait földhivatalok szolgáltatják. A földhivatalok hivatalos portálja a www.foldhivatal.hu címen érhető el."

Földinfo Kft.

6000-Kecskemét, Csányi J. krt. 12. III/21.
Munka száma: 254/2019.

BUDAÖRS

belterület
Adatszolg. ikt.sz.: 2/3924/2019,
2/2880/2020.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 4125, 4126/4, 4127/1, 4127/2 helyrajzi számú földrészletek megosztásáról

M= 1:1000

Címkoordináta			
Helyrajzi szám:	Psz.	Y	X
4125/1	1	842580	234780
	2	842543	234687
	3	842554	234689
	4	842555	234697
	5	842570	234731

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz.	Atrészlet			Terület	AK	Hrsz.	Atrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	mén. oszt.				ha. m ²	jel	műv. ága				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4125	-	Kivett telephely, üzemi épület 3 db és udvar	-	0.8868	-	4125/1	-	Kivett telephely, üzemi épület 3 db és udvar	-	0.8884	-	-	
4126/4	-	Kivett beépítetlen terület	-	0.0171	-	4126/2	-	Kivett közterület	-	0.1178	-	Vezetékhossz: 254 m ² -re 47178/2012.08.13 Vezetékhossz: 31 m ² -re 01678/2010.11.26 Vezetékhossz: 20 m ² -re 00618/2012.12.15 Jogtul.: ELMO Hálózati Kft. 1132-Budapest, XII. KER. Városi 73-74.	-
4127/1	-	Kivett csatorna	-	0.1133	-								
4127/2	-	Kivett beépítetlen terület	-	0.0088	-								
Összesen:				1.0080	-					1.0080	-	-	

A megosztás okaratunknak megfelelően történt:

607431-2020

E-8/2021

UB-172/12

UB-619,620/2020

UB-53/2012

Kecskemét, 2020. október 19.

FÖLDINFO

Földmérő, Ingatlanrendező
Ingatlan-tervezési és Szolgáltató Kft.
6000-Kecskemét, Csányi J. krt. 12. III/21.
Célt: 04-09-11-2653
Adatszolg. 13528/27-2-03
Tör. 06/2013.4.5618 v. 06-70213-4954

Készítő:

Bodor Menyhért
Földmérő lg. száma: 6357/2013

SZÉKELY LAJOS

okl. ordómérnök, ingatlanrendező
földmérő

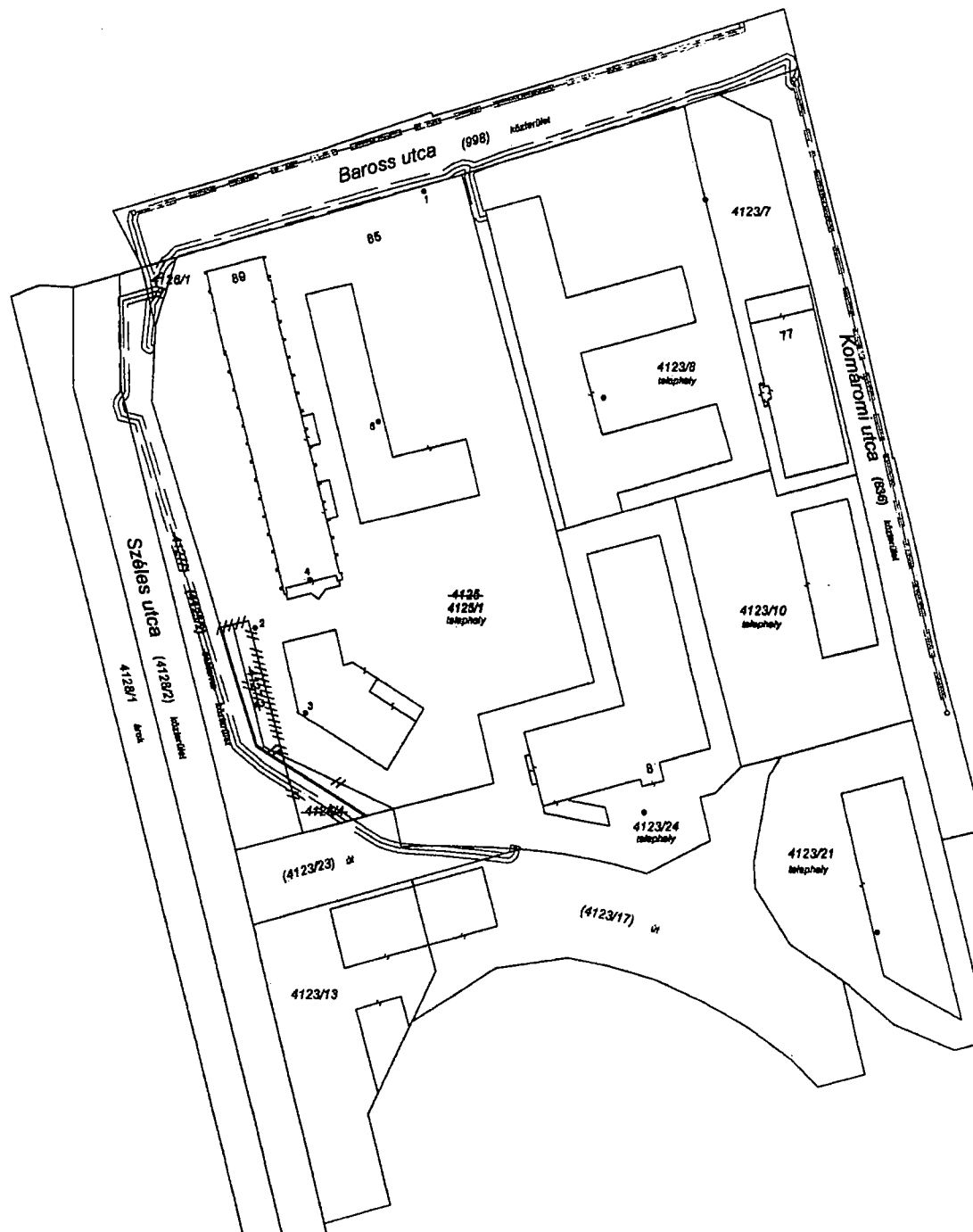
Ing. rend. min. szám: 2391/2020
Földm. ter. lg. szám: 6357/2013-0466
6000-Kecskemét, Csányi J. krt. 11.

Minőséget tanúsító:

Székely Lajos
Ing. rend. min. száma: 2391/2020
Földmérő lg. száma: 6967/2015



Záradékoló: [Signature]
Ing. rend. min. sz.: [Signature]



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/27060/2022

2022.03.18

BUDAÖRS

Szektor : 53

Belterület 4126/4 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Baross utca 4126/4 HRSZ. "Felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.
Kivett beépítetlen terület	0	171	0.00		

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 44131/1997.11.05

jogcím: átadás tulajdoni hányad: 0/1 43183/1997.10.21

jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 44192/1997.11.06

jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 44131/1997.11.05

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.

törzsszáma: 15730105

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 43183/1997.10.21

Önálló szöveges bejegyzés az E-125/1996. 13157/1996. sz. megosztási vázrajz alapján a 4126-hrsz.-ú ingatlan megosztva a 4126/1./2./3. és 4126/4-hrsz.-ú földrészletekre.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 47178/2012.06.13

Vezetékgig

29 m2 nagyságú területre a VB-172/2012. (5-2484/2011.) határozat alapján.

jogosult:

név: ELMŐ HÁLÓZATI KFT. törzsszáma: 17804983

cím: 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 905152/2022.02.02

Telekalakítási eljárás módosítása

jogosult:

név: SZERELVÉNYBOLT KERESKEDELMI KFT. törzsszáma: 11030953

cím: 6000 KECSKEMÉTI Csavári út 38.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/27061/2022

2022.03.18

BUDAÖRS

Szektor : 55

Belterület 4127/1 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alrészlet adatai

kat.t.jöv.

ha m2

k.fill.

Kivett csatorna

0

1133

8-00

1. bejegyző határozat: 39353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat: érkezési idő: 43182/1997.10.21

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS: Saabadság út 134.

törzsszám: 15730105

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat: érkezési idő: 43182/1997.10.21

Önálló szöveges bejegyzés a 4127-hrzs.-ú ingatlan az E-126/1996. 1315/1996. sz. megosztási vázrajz alapján megosztva a 4127/1 és 4127/2-hrzs.-ú földrészletekre.

3. bejegyző határozat: érkezési idő: 61576/2010.11.25

Vezeték jog

31 m2 nagyságú területre a VB-619/2010. VB-620/2010. számú határozat alapján.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím: 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

4. bejegyző határozat: érkezési idő: 47178/2012.06.13

Vezeték jog

225 m2 nagyságú területre a VB-172/2012. (5-2484/2011.) határozat alapján.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím: 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/27061/2022

2022.03.18

BUDAÖRS

Szektor : 54

Belterület 4127/1 helyrajzi szám

Bonytatás az előző lapról
H I R E S Z

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 60515/2012.12.15

Vezetékjog

VMB-53/2012 engedély számú, (20857) Budaörs 3.sz. 0,4kV vezetékrendszerre vonatkozó

vezetékjog 20 m²-re az ingatlan területéből.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 39192/2017.05.09

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területéből 165 m² átjegyezve a 4125 hrsz-ú ingatlan területéhez telekhatár-rendezés jogcímén, a 277/2015. (E-11/2015.) számmal záradékolt vázrajz alapján.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 805152/2022.02.02

Telekalakítási eljárás megindítása

jogosult:

név: SZERELVÉNYBOLT KERESKEDELMI KFT. törzsszám: 11030953

cím : 6000 KECSKEMÉT Ceglédi út 38.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/27074/2022

2022.03.18

BUDAÖRS

Szektor : 53

Belterület 4127/2 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

mővelési ág/kivett megnevezés/

min.o.

terület

ha.m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alaprész

ha.m2

adat

kat.jöv.

k.fill.

Kivett-beépítetlen terület

0

98

0.00

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 43182/1997.10.21

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.

törzsszám: 15730105

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 43182/1997.10.21

Önálló szöveges bejegyzés a 4127-hr. -ú ingatlan az E-126/1996. 1315/1996. sz. megosztási
vázrajz alap-án megosztva a 4127/1-és 4127/2-hr. -ú földrészletekre.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 805152/2022.02.02

Telekalakítási eljárás megindítása

jogosult:

név: SZERELVÉNYBOLT KERESKEDELMI KFT. törzsszám: 11030953

cím: 6000 KECSKEMÉT Ceglédi út 18.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

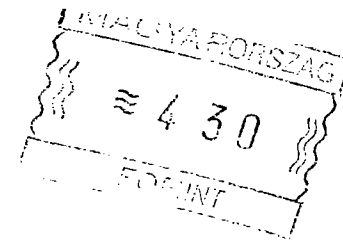
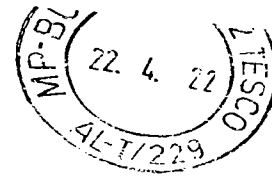
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Szabó László
1037 Bp.
Jablonka út 118/A.

POSTÁZÓBA ÉRKEZETT

2022 ÁPR 27.



Budapesti Polgármesteri
Hivatal
Vagyongergazdálkodási Igazgatóság

BUDAÖRS
Szabó László, út 134.

2040