

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1 / 1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/27060/2022

2022.03.18

BUDAÖRS

Szektor : 53

Belterület 4126/4 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Baross utca 4126/4 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.Fill	ter. kat.jöv ha m2 k.Fill
Kivett beépítetlen terület	0	171	0.00	

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 44131/1997.11.05

jogcím: átadás tulajdoni hányad: 0/1 43183/1997.10.21

jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 44192/1997.11.06

jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 44131/1997.11.05

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.

törzsszám: 15730105

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 43183/1997.10.21

Önálló szöveges bejegyzés az E-125/1996. 1315/1996. sz. megosztási vázrajz alapján a 4126-hrsz.-ú ingatlan megosztva a 4126/1./2./3. és 4126/4-hrsz.-ú földrészletekre.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 47178/2012.06.13

Vezetékjog

29 m2 nagyságú területre a VB-172/2012. (6-2484/2011.) határozat alapján.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 805152/2022.02.02

Telekalakítási eljárás megindítása

jogosult:

név: SZERELVÉNYBOLT KERESKEDELMI KFT. törzsszám: 11030953

cím : 6000 KECSKEMÉT Ceglédi út 38.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/27061/2022

2022.03.18

Szektor : 53

BUDAÖRS

Belterület 4127/1 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
	ha m2	k.fill.		

Kivett csatorna

0

1133

8.00

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 43182/1997.10.21

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.

törzsszám: 15730105

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 43182/1997.10.21

Önálló szöveges bejegyzés a 4127-hrsz.-ú ingatlan az E-126/1996. 1315/1996. sz. megosztási vázrajz alap- ján megosztva a 4127/1 és 4127/2-hrsz.-ú földrészletekre.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 61575/2010.11.25

Vezeték jog

31 m2 nagyságú területre a VB-619/2010. VB-620/2010. számú határozat alapján.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 47178/2012.06.13

Vezeték jog

225 m2 nagyságú területre a VB-172/2012. (5-2484/2011.) határozat alapján.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/27061/2022

2022.03.18

BUDAÖRS

Szektor : 53

Belterület 4127/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 60515/2012.12.15

Vezeték jog

VMB-53/2012 engedély számú, (20857) Budaörs 3.sz. 0,4kV vezetékhálózatra vonatkozó
vezeték jog 20 m²-re az ingatlan területéből.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 39192/2017.05.09

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területéből 165 m² átjegyezve a 4125 hrsz-ú ingatlan
területéhez telekhatár-rendeztetés jogcímén, a 277/2015. (E-11/2015.) számmal záradékolt
vázrajz alapján.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 805152/2022.02.02

Telekalakítási eljárás megindítása

jogosult:

név: SZERELVÉNYBOLT KERESKEDELMi KFT. törzsszám: 11030953

cím : 6000 KECSKEMÉT Ceglédi út 38.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1 / 1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/27074/2022

2022.03.18

BUDAÖRS

Szektor : 53

Belterület 4127/2 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.Fill	ter. kat.jöv ha m2 k.Fill
Kivett beépítetlen terület	0	98	0.00	

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 43182/1997.10.21

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.

törzsszám: 15730105

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 43182/1997.10.21

Önálló szöveges bejegyzés a 4127-hrsz.-ú ingatlan az E-126/1996. 1315/1996. sz. megosztási
vázrajz alap- ján megosztva a 4127/1 és 4127/2-hrsz.-ú földrészletekre.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 805152/2022.02.02

Telekalakítási eljárás megindítása

jogosult:

név: SZERELVÉNYBOLT KERESKEDELMi KFT. törzsszám: 11030953

cím : 6000 KECSKEMÉT Ceglédi út 38.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/48153/2022

2022.05.10

Szektor : 33

BUDAÖRS

Belterület 4125 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Baross utca 85.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett telephely, üzemi épület 3 db és udvar

0

8658

0.00

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

9. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32673/2019/2019.11.09

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: SZERELVÉNYBOLT KERESKEDELMI KFT.

cím: 6000 KECSKEMÉT Ceglédi út 38.

törzsszám: 11030953

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 39547/2010.03.26

Önálló szöveges bejegyzés telekösszevonás a E-114/2009 sz. vázrajz alapján a 4126/3 hrsz beleolvadt a 4125 hrsz-be.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 39547/2010.03.26

eredeti határozat: 53136/2009.11.27

Önálló szöveges bejegyzés épület feltüntetés.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 39192/2017.05.09

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területéhez 239 m2 átjegyezve a 4126/1; 4126/2; 4127/1 hrsz-ú ingatlanok területéből, telekhatár-rendezés jogcímén, a 277/2015. (E-11/2015.) számmal záradékolt vázrajz alapján.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 30548/2/2019.01.07

Jelzálogjog 648 000 000 FT, azaz hatszáznegyvenkilencmillió FT és járulékai erejéig.

jogosult:

név: UNICREDIT BANK HUNGARY ZRT. törzsszám: 10325737

cím : 1054 BUDAPEST Szabadság tér 5-6.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/48153/2022

2022.05.10

BUDAÖRS

Szektor : 33

Belterület 4125 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 30548/2/2019.01.07

Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálogjog biztosítására.
utalás: III/10.

jogosult:

név: UNICREDIT BANK HUNGARY ZRT. törzsszám: 10325737

cím : 1054 BUDAPEST Szabadság tér 5-6.

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 30548/2/2019.01.07

Jelzálogjog 640 000 000 FT, azaz hatszáznegyvenmillió FT és járulékai erejéig .

jogosult:

név: UNICREDIT BANK HUNGARY ZRT. törzsszám: 10325737

cím : 1054 BUDAPEST Szabadság tér 5-6.

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 30548/2/2019.01.07

Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálogjog biztosítására.
utalás: III/12.

jogosult:

név: UNICREDIT BANK HUNGARY ZRT. törzsszám: 10325737

cím : 1054 BUDAPEST Szabadság tér 5-6.

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 43759/2020.03.04

Önálló szöveges bejegyzés a lakóépület és a gazdasági épület bontása a Budakeszi Város
Önkormányzat Jegyzője 4248-6/2019 számú hatósági bizonyítvány, a 2454/2019 számon záradékolt
változási vázrajz alapján történt.

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 805152/2022.02.02

Telekalakítási eljárás megindítása

jogosult:

név: SZERELVÉNYBOLT KERESKEDELMI KFT. törzsszám: 11030953

cím : 6000 KECSKEMÉT Ceglédi út 38.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap