



OPTIMA KLÍMA Zrt.

Email: titkarsag@optimaklima.hu
1051 Budapest, Október 6 u. 24 IV. em 1.
Telefon: (36-1) 382-90-50, (36-1) 411-0258
Fax: (36-1) 382-90-53



Energia-Gazdálkodás, Energia-Racionalizálási Üzletág

Budaörsi Polgármesteri Hivatal

Műszaki Ügyosztály

Városépítési Iroda

Vagyongazdálkodási Osztály

2040 Budaörs, Szabadság út 134.

E-mail: dr.nagy.emese@budaors.hu

dr. Nagy Emese részére

Tárgy: vételi és telekalakítási szándék bejelentése a 366/3 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott **OPTIMA KLÍMA Szervező, Közvetítő és Ipari Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1051 Budapest, Október 6 utca 24. 4. em. 1., cégjegyzékszám: Cg.01-10-045538, képviseli: Erdélyi Imre vezérigazgató, a továbbiakban: **Társaság**) a tárgyi ügyben az alábbiakkal keresi meg Önöket.

A Társaság 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezik a Budaörs 366/4 hrsz., 362 hrsz. és 363/2 hrsz. alatti ingatlanok. A **Budaörs 366/3 hrsz.** alatt felvett, a Budaörs Város Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában lévő „út” megnevezésű ingatlan kizárólagos célja a fent nevezett, azokkal határos ingatlanok megközelítése.

Fentieket figyelembe véve, továbbá tekintettel egy telekalakítással együtt járó beruházás elvégzésének szándékára, a Társaság tisztelettel bejelenti vételi szándékát a 366/3 hrsz. alatti, 214 m² alapterületű ingatlan 692/1000 mértékű tulajdoni hányadára. A Társaság további szándéka, hogy a megszerzett tulajdoni hányad alapján az Ingatlanból telekalakítás (megosztás) útján létrehozzon egy 148 m² alapterületű ingatlant, amely a Társaság 1/1 arányú tulajdonába kerül, a megmaradó 66 m² alapterületű ingatlan pedig az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában marad. A telekmegosztást a Survey-Geo Bt. által 2020. 03.05-én készített, jelen levélhez csatolt változási vázrajz tervezet szemlélteti.

Tisztelettel tájékoztatjuk Önöket, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 13. § (1) bekezdése, valamint Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 5. § (3) c) pontja alapján, a fenti tulajdoni hányad átruházása esetén csak abban az esetben szükséges versenyeztetés, amennyiben annak bruttó forgalmi értéke a 25,0 millió forintot meghaladná. Az Nvtv. 14. § (2) és (4) bekezdése alapján az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, kivéve, ha a fenti tulajdoni hányad bruttó forgalmi értéke a 25,0 millió forint 20%-át nem éri el.

Tudomásul vesszük, hogy az Nvtv. 13. § (2) bekezdése alapján nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy az Nvtv. 3. § 1. pontja szerinti átlátható szervezet részére lehet, amely körülmény az adásvételi szerződés megkötésének feltételét képezi. Tudomásul vesszük, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet 50. § (1a) bekezdésének értelmében a szerződésnek tartalmaznia kell a Társaság képviselőjének nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy átlátható szervezetnek minősül. Tisztelettel előadjuk, hogy a Társaság átlátható szervezetnek minősül, az erre vonatkozó átláthatósági nyilatkozatot készek vagyunk bármikor megtenni.

Budapest, 2020. március 19.

Pozitív visszajelzésükben bízva, tisztelettel:

Optima Klíma Zrt.
1051 Budapest
Október 6. utca 24. IV/1.
Adószám: 13821720-2-41

OPTIMA KLÍMA Zrt.
Erdélyi Imre vezérigazgató