

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármesterének**

ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság
2022. május 16-ai, a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
2022. május 18-ai, valamint
a Képviselő-testület 2022. május 25-ei
üléseire**

**Ügyiratszám: IX/185/2022.
IX/186/2022.**

Tárgy: Javaslát a 1036/9/A/100 és 1036/9/A/101 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó u. 9. szám alatti épület földszintjén található ingatlanok pályázati úton történő bérbeadására és a 1036/5/A/100 helyrajzi számú, természetben a Patkó u. 1. szám alatti épület földszintjén található ingatlan 47 m² nagyságú részének hasznosítására

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

**Tisztelt Bizottságok!
Tisztelt Képviselő-testület!**

Előzmények:

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 102/2021.(XII.08.) ÖKT számú határozatával úgy döntött, Budaörs Város Önkormányzata a tulajdonát képező 1036/9/A/100 és 1036/9/A/101 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó u. 9. szám alatti épület földszintjén található ingatlanokat - a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot kialakítását követő birtokbaadástól számított - határozott, 5 éves időtartamra bérbe adja a Buda-környéki Látássérültek Közhasznú Egyesülete és a Budaörsi Tanoda Alapítvány részére, egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások, kulturális szolgáltatás és helyi közművelődési tevékenység nyújtásának céljára. A helyiségek kialakítására lefolytatott közbeszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok lényegesen meghaladják az előzetesen becsült költségeket, így jelenleg Önkormányzatunk nem tudja vállalni a helyiségek rendeltetésszerű alkalmas állapota kialakításának költségeit.

Emiatt a helyiségeket más módon célszerű hasznosítani. Javasoljuk a helyiségek nyílt pályázaton történő bérbeadását, azzal, hogy a rendeltetésszerű állapot kialakítását a bérlő a saját költségén köteles kialakítani.

Az ingatlanforgalmi szakértő a tárgyi helyiségek bérleti díját a jelenlegi, felújításra szoruló állapotukban az alábbiak szerint állapította meg:

- 1036/9/A/100 hrsz., Patkó u. 9.: 189.060 Ft + ÁFA/hó.
- 1036/9/A/101 hrsz., Patkó u. 9.: 175.020 Ft + ÁFA/hó.

A Patkó u. 1. szám alatti épületben lévő 1036/5/A/100 helyrajzi számú földszinti helyiség 47 m² nagyságú részének hasznosítási lehetőségeiről a tavalyi év során több alkalommal tárgyalt a Képviselő-testület. A 71/2021.(IX.15.) ÖKT számú határozat alapján döntés született arról, hogy a Buda-környéki Látássérültek Közhasznú Egyesülete számára adja az Önkormányzat használatba. Az Egyesület azonban visszavonta kérelmét, így a 98/2021.(XII.08.) ÖKT számú határozat szerint nyilvános pályázat kiírásáról döntött a Képviselő-testület a helyiség birtokbavételét követően.

Tekintettel arra, hogy az Egyesület nem kerül elhelyezésre a Patkó u. 9. szám alatt, ismét megvizsgáltuk, hogy részükre a Patkó u. 1. szám alatti helyiség számukra megfelelő-e. Az Egyesület úgy nyilatkozott, hogy a felújítását követően megfelel az általuk végzett tevékenységek folytatására. Ezért célszerű a Patkó u. 9. szám alatti helyiségek hasznosításáról szóló döntés meghozatalával egyidejűleg a Patkó u. 1. szám alatti helyiség hasznosításával kapcsolatos döntést is meghozni.

Jogszábeli háttér:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:

„54. § (2) A helyiségekre a bérbeadó határozott időtartamú, legfeljebb 10 évre szóló bérleti szerződést köthet, melyben a bérlőnek a szerződés lejártát követően további elő bérleti jogot biztosíthat.

55. § (1) Az Önkormányzat köteles a megüresedett önkormányzati helyiségek bérleti jogára pályázatot kiírni, ettől a Képviselő-testület alapos indokkal eltérhet.

56. § (1) A pályázat elbírálását a Képviselő-testület végzi. A bérleti szerződést a Vagyonkezelő köti meg a bérlővel.

(2) A helyiségre a bérleti szerződést azzal a pályázóval lehet megkötni, aki a pályázatban meghatározott feltételeket maradéktalanul elfogadja, és emellett a legkedvezőbb bérleti díj fizetési ajánlatot teszi.

57. § (1) A minimális bérleti díjat a PEB állapítja meg.”

A nemzeti vagyonról szól 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbító abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

A nemzeti vagyonról szóló törvény 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából, az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja, és a 8a. pontja értelmében az egészséges életmód segítségét célzó, valamint szociális szolgáltatások az Önkormányzat feladatát képezi.

Javaslat:

Javasolom a Képviselő-testület 102/2021.(XII.08.) ÖKT számú határozatának visszavonását, valamint, azt, hogy az Önkormányzat írjon ki nyilvános pályázatot a 1036/9/A/100 és 1036/9/A/101 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó u. 9. szám alatti épület földszintjén található helyiségek bérbeadás útján történő hasznosítására az előterjesztés 3-4. számú mellékleteit képező pályázati felhívások szerint.

Javasolom továbbá, hogy a Patkó u. 1. szám alatti épület földszintjén található ingatlan 47 m² nagyságú helyiségét a Buda-környéki Látássérültek Közhasznú Egyesülete számára adja térítésmentes használatba Budaörs Város Önkormányzata.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: 102/2021.(XII.08.) ÖKT sz. határozat
2. sz. melléklet: Tulajdoni lapok
3. sz. melléklet: Pályázati felhívás - 1036/9/A/100 hrsz., Patkó u. 9.
4. sz. melléklet: Pályázati felhívás - 1036/9/A/101 hrsz., Patkó u. 9.
5. sz. melléklet: 1036/5/A/100 hrsz., Patkó u. 1. tulajdoni lap
6. sz. melléklet: 71/2021.(IX.15.) ÖKT sz. határozat és 98/2021.(XII.08.) ÖKT sz. határozat

Határozati javaslatok a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

1.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy vonja vissza a 1036/9/A/100 és 1036/9/A/101 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó u. 9. szám alatti épület földszintjén található ingatlanok hasznosítása tárgyában hozott 102/2021.(XII.08.) ÖKT számú határozatát.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

2.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

Budaörs Város Önkormányzata az előterjesztés 3. és 4. számú mellékletét képező pályázati felhívások alapján írjon ki nyilvános pályázatot a tulajdonában lévő, 1036/9/A/100 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó u. 9. szám alatti épület földszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 84 m² területű, „üzlethelyiség” megnevezésű és a 1036/9/A/101

helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó u. 9. szám alatti ingatlan földszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 83 m² területű, „üzlethelyiség” megnevezésű, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadás útján történő hasznosítására.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottságot a pályázat elbírálására.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

3.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy vonja vissza a 1036/5/A/100 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó u. 1. szám alatti épület földszintjén található ingatlan 47 m² nagyságú részének hasznosítása tárgyában hozott 98/2021.(XII.08.) ÖKT számú határozatát.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

4.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budaörs Város Önkormányzata – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja, és 8a. pontjára tekintettel – adja haszonkölcsönbe a Budaörs, 1036/5/A/100 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó utca 1. földszinten található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „egyéb helyiség” megnevezésű, 240 m² területű ingatlan 47 m² területű részét a Buda-környéki Látássérültek Közhasznú Egyesülete haszonkölcsönbe vevőnek, határozatlan időre azzal, hogy az ingatlanrész rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele Budaörs Város Önkormányzatát, a közüzemi és karbantartási költségei a haszonkölcsönbe vevőt terhelik.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határozati javaslatok a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére:

1.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy vonja vissza a 1036/9/A/100 és 1036/9/A/101 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó u. 9. szám alatti épület földszintjén található ingatlanok hasznosítása tárgyában hozott 102/2021.(XII.08.) ÖKT számú határozatát.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

2.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés 3. és 4. számú mellékletét képező pályázati felhívásokban a 1036/9/A/100 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó u. 9. szám alatti

ingatlan földszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 84 m² területű, „üzlethelyiség” megnevezésű és a 1036/9/A/101 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó u. 9. szám alatti ingatlan földszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 83 m² területű, „üzlethelyiség” megnevezésű, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadás útján történő hasznosítására kiírásra kerülő pályázati felhívásban a 1036/9/A/100 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség minimális bérleti díja 189.060 Ft + ÁFA/hó, a 1036/9/A/101 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség minimális bérleti díja pedig 175.020 Ft + ÁFA/hó legyen.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

3.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy vonja vissza a 1036/5/A/100 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó u. 1. szám alatti épület földszintjén található ingatlan 47 m² nagyságú részének hasznosítása tárgyában hozott 98/2021.(XII.08.) ÖKT számú határozatát.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

4.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budaörs Város Önkormányzata a Budaörs, 1036/5/A/100 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó utca 1. földszinten található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „egyéb helyiség” megnevezésű, 240 m² területű ingatlan 47 m² területű részét ingyenesen adja a Buda-környéki Látássérültek Közhasznú Egyesülete használatába.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határozati javaslatok a Képviselő-testület részére:

1.

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy visszavonja a 1036/9/A/100 és 1036/9/A/101 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó u. 9. szám alatti épület földszintjén található ingatlanok hasznosítása tárgyában hozott 102/2021.(XII.08.) ÖKT számú határozatát.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

2.

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

Budaörs Város Önkormányzata az előterjesztés 3. és 4. számú mellékletét képező pályázati felhívások alapján nyilvános pályázatot ír ki a tulajdonában lévő 1036/9/A/100 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó u. 9. szám alatti épület földszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 84 m² területű, „üzlethelyiség” megnevezésű és a 1036/9/A/101 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó u. 9. szám alatti ingatlan földszintjén található, az

ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 83 m² területű, „üzlethelyiség” megnevezésű, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadás útján történő hasznosítására.

A bérleti díj minimális mértéke a 1036/9/A/100 helyrajzi számú ingatlan esetében 189.060 Ft + ÁFA/hó, a 1036/9/A/101 helyrajzi számú ingatlan esetében 175.020 Ft + ÁFA/hó összeg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottságot a pályázat elbírálására.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

3.

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy visszavonja a 1036/5/A/100 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó u. 1. szám alatti épület földszintjén található ingatlan 47 m² nagyságú részének hasznosítása tárgyában hozott 98/2021.(XII.08.) ÖKT számú határozatát.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

4.

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budaörs Város Önkormányzata - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja, és 8a. pontjára tekintettel - haszonkölcsön szerződést köt a Budaörs, 1036/5/A/100 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó utca 1. földszinten található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „**egyéb helyiség**” megnevezésű, 240 m² területű ingatlan 47 m² területű részére a Buda-környéki Látássérültek Közhasznú Egyesülete haszonkölcsönbe vevővel, határozatlan időre azzal, hogy az ingatlanrész rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele Budaörs Város Önkormányzatát, a közüzemi és karbantartási költségei a haszonkölcsönbe vevőt terhelik.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határidő:

a pályázatok közzétételére: 2022. június 3.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtást végzi:

Műszaki Ügyosztály / Vagyongazdálkodási Iroda

Budaörs, 2022. május

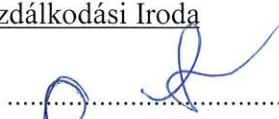


.....
Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály / Vagyongazdálkodási Iroda

Ügyintéző: Abonyi Krisztina

Vagyongazdálkodási Irodavezető: dr. Gróza Zsolt

Műszaki Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály


.....

.....

Látta:

Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné

Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: Dr. Bocsi István

Barta Gáborné

Vágó Csaba

ACJ

Dr. Bocsi István

Kivonat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. december 08-i ülésének jegyzőkönyvéből

102/2021.(XII.08.) ÖKT sz.

határozat

A 1036/9/A/100 és 1036/9/A/101 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó u. 9. szám alatti épület földszintjén található ingatlanok használata tárgyában hozott 79/2019.(V.20.) TFVB számú határozat visszavonása és a helyiségek bérbeadása

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Budaörs Város Önkormányzata a tulajdonát képező 1036/9/A/100 és 1036/9/A/101 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó u. 9. szám alatti épület földszintjén található ingatlanokat - a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot kialakítását követő birtokbaadástól számított - határozott, 5 éves időtartamra bérbe adja a Budaörsi Környéki Látássérültek Közhasznú Egyesülete és a Budaörsi Tanoda Alapítvány részére, egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások, kulturális szolgáltatás és helyi közművelődési tevékenység nyújtásának céljára. A nemzeti vagyonról szóló törvény 11. § (13) bekezdése alapján 16.000 Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében. A bérleti díj mellett a Bérletkötő kötelezettsége a helyiségek használatával kapcsolatos közüzemi és egyéb költségek viselése is. A bérleti díj a Bérletkötőt egyetemlegesen terheli, annak valamint a helyiségek használatával kapcsolatos egyéb költségek megosztásáról egymás között kell megállapodniuk.

2. felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: határozat közlésére: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály / Vagyongazdálkodási Iroda

k.m.f.


Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

dr. Bocsi István sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Budaörs, 2021. december 10.

dr. Bocsi István jegyző megbízásából


P. Berecz Anita
szervezési ügyintéző
Jegyzői Iroda



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FEST MEGYHI KORMÁNYHIVATAL
 Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Számle másolat

Mégrendelés száma: 30003/46273/2022

2022.05.04.

BUDAÖRS

Beltérület: 1036/9/A/100 helyrajzi szám

Tárgyszó: ház különlap

2040 BUDAÖRS Pátró utca 9... Földrajzi: "Földhivatali alatti"

I. RÉSZ

1. Az egyes önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egység/fal	személy hányad	tulajdoni arány
telek helyiségek	84	0	100/10000	100/10000
Bajcskányi házakhoz	1036/2019.03.24			

2. Bajcskányi házakhoz: 12246/1981.11.12

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartozó az aláíró okiratban meghatározott helyiségek:

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/2

Bajcskányi házakhoz, érvényes: 1981.11.12/1994

Jogdíj: tulajdonba adás

Jogállás: tulajdonos

Név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Cím: 2040 BUDAÖRS Szabadkai út 134.

Törzsszám: 15730105

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap Közigazgatási Hatóság eljárási szabályzatából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 2.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés száma: S0505/46276/2022

2022.05.04.

BUDAÖRS

Beleírt terület: 10316/9/A/101 helyrajzi szám

2020. BUDAÖRS Felső- és alsó részét a felülvizsgálat alatt

I. RÉSZ

1. A legyűjtött ingatlan adatai

megnevezés	terület	szólok száma	számla hányad	területi hányad
	m ²	egység/szál		

Értékhelyiség	83	0	150/10000	111
---------------	----	---	-----------	-----

Bejegyzés határozat: 092331/1987

2. Bejegyzés határozat: 12216/1991.11.02

Társasház

Az ingatlanok tartoznak az alsó rész okirattal meghatározott helyiségek

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

Bejegyzés határozat: 48281/1994

Jogcím: tulajdonbirtok

Jogállás: tulajdonos

Név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 133.

Törzsszáma: 13730105

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap adatainak adatai alapján a feljebb leírtak alapján. Mára nem
használatos.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
...../2022.(V.25.) ÖKT számú határozata alapján**

nyilvános pályázatot hirdet

a Budaörs, 1036/9/A/100 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó utca 9. szám alatti ingatlan földszintjén található, „üzlethelyiség” megnevezésű, 84 m² alapterületű önkormányzati ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására

A pályázat tárgya:

Budaörs Város Önkormányzata határozott 5 éves időtartamra bérbeadás útján hasznosítani kívánja a tulajdonát képező Budaörs, Patkó utca 9. szám alatti 1036/9/A/100 helyrajzi számú, 84 m² alapterületű üzlethelyiséget.

A lejárat határidőt megelőző 6 hónappal a felek felülvizsgálják a bérlet feltételeit, különös tekintettel a bérleti díj összegére, és megegyezés esetén további 5 évre meghosszabbításra kerülhet a bérleti szerződés.

Az ingatlan bemutatása:

A 1036/9/A/100 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó utca 9. földszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 84 m² területű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan 1/1 arányban Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában áll.

A helyiséget magába foglaló 10 emeletes panel épület Budaörs belterületén, a lakótelep városrészben található. Az 1 sz. főút vonal az épület közelében van. Az úttest az épület előtt szilárd aszfalt burkolatú, járda kiépített, a környezet parkosított. Az utcában vízvezeték, csatorna, elektromos, távfűtő és gázvezeték van. A tömegközlekedési eszközök megállója (autóbusz) 500 m-en belül található. Személygépkocsival parkolni kiépített parkolóban, ill. a környező utcákban lehet.

Az üzlethelyiség - melyben korábban könyvesbolt működött - a lakóház földszintjén található, bejárata a keleti oldalon van, a portálok kelet és észak felé tájoltak, benapozottak. A portálok kiugranak a pillérek síkjából, felettük pala fedésű ferde tető van. A helyiség bejárata és portálja acél keretes, hőszigetelt üvegezésű. Az albetét helyiségeinek belmagassága az álmennyezet alatt 2,70 m.

A helyiség távhő fűtéssel, vízzel, elektromos árammal (mely bővíthető) rendelkezik. A helyiség fűtése saját hőcserélővel csatlakozik a távhő rendszerhez, fűtésre a rendszerhez csatlakozó melegvízes radiátorok szolgálnak, hőmennyiségmérővel rendelkezik. A helyiség külön vízórával nem rendelkezik. A helyiséghez tartozó villanyóra a társasház külön helyiségében van. A padlón, az álmennyezeten és a falakon invazív vizsgálatok miatt több helyen folytonossági hiány látszik. A felületképzések gyenge, szennyezett, állapotban vannak.

A helyiség jelenlegi állapotában teljes felújításra szorul.

A helyiség megtekinthető:

A Budaörsi Polgármesteri Hivatal munkatársa jelenlétében, a 06-23-447-4865-ös telefonszámon történt előre egyeztetett időpontban.

A bérleti idő:

A bérleti szerződés határozott 5 éves időtartamra szól.

A lejárat határidőt megelőző 6 hónappal a felek felülvizsgálják a bérlet feltételeit, különös tekintettel a bérleti díj összegére, és megegyezés esetén további 5 évre meghosszabbításra kerülhet a bérleti szerződés.

A bérleti díj:

A havi bérleti díj minimális mértéke: 189.060 Ft+ÁFA/hó

A bérleti díj minden év január 1. napjától az előző évi, KSH által közzétett infláció rátájával emelkedik, első alkalommal 2023. január 1. napjától.

A havi bérleti díj összegére a pályázónak kell ajánlatot tenni.

Folytatható tevékenység:

A helyiségben csak olyan tevékenység folytatható, amely az ott lakók nyugalma nem zavarja. A Bérő által pályázatában megjelölt tevékenységhez a szükséges engedélyeket, hozzájárulásokat a Bérő saját költségén köteles beszerezni. Engedélyköteles tevékenységet csak végleges engedély birtokában lehet megkezdeni.

A helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele Bérő kötelessége és költsége, bérbeszámítás, megtérítési igény nélkül. Bérő a ráfordításai megtérítésére semmilyen jogcímen nem támaszthat igényt a Bérbeadóval szemben.

Bérő az üzlethelyiséget annak rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéig csak a felújítás elvégzése céljából és csak az ahhoz szükséges mértékben használhatja.

Bérőt bérletfizetési kötelezettség az üzlethelyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételének időpontjától terheli, de legkésőbb a bérleti szerződés mindkét fél részéről történő aláírását követő 12 hónap elteltét követő naptól kezdődően.

A működéshez estelegesen szükséges hatósági, szakhatósági és közmű engedélyek beszerzése Bérő feladata és költsége. Bérő felelősséget vállal az elvégzett munkák szakszerűségéért a hatályos jogszabályoknak és a magyar szabványoknak megfelelően.

Karbantartás, állagmegóvás:

A Bérő a szerződés fennállása alatt köteles a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő állagmegóváról és karbantartásról saját költségén gondoskodni.

A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Bérő nem tarthat igényt a karbantartási, állagmegóvási költségek megtérítésére, azonban az általa saját költségen felszerelt berendezési tárgyakat, az állag sérelme nélkül leszerelheti és elviheti, köteles azonban a helyiséget rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni a Bérbeadó részére.

Közüzemi díjak:

Bérő köteles a közüzemi órákat a saját nevére íratni, és a közüzemi költségeket határidőben megfizetni.

Szerződéses óvadék (Kaució):

A kaució mértéke 3 havi bruttó bérleti díj összege, amelyet a szerződéskötés aláírásának időpontjáig kell megfizetni. A kaució visszajár a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, amennyiben a bérleti szerződésben foglaltak szerint annak felhasználására nem került sor.

Elővásárlási jog, előbérleti jog:

A Bérbeadó nem biztosít elővásárlási jogot, sem előbérleti jogot a Bérő részére.

A Bérő a bérleti szerződésből fakadó jogait nem ruházhatja át, a helyiséget nem adhatja albérlésbe, vagy más jogcímen használatba, gazdasági társaságba nem viheti be.

Felmondási idő:

Rendes felmondás sem Bérlet, sem Bérbeadót nem illeti meg. A Ptk. vonatkozó rendelkezéseinek, illetve a szerződéses kötelezettségek súlyos megszegése esetén Bérbeadó azonnali hatályú, rendkívüli felmondással élhet. A Bérletnek vállalnia kell, hogy felmondási idő végére kiüríti és elhagyja az ingatlant, illetve azt, hogy kiköltözési kötelezettségét a bérleti szerződés hatályba lépési feltételeként közokiratba foglalja.

Pályázati feltételek:

A pályázaton az vehet részt, aki

- természetes személy, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezet
- a pályázati kiírás szerinti feltételeket vállalja,
- a pályázat benyújtási határidejéig 100.000 Ft, azaz Százezer forint összegű pályázati óvadékot megfizet és az erről szóló bizonylatot bemutatja.

Rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettség:

- A pályázónak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a pályázat megnyerése esetén a bérleti szerződés aláírásától számított 12 hónapon belül elvégzi a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét, és a működéséhez szükséges engedélyeket beszerzi, eljárásokat lefolytatja.

A pályázat nyertese:

A pályázati résztvevők közül az a nyertes, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű bérleti díjra tesz ajánlatot.

Az ajánlati kötöttség

Az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtásának határidejétől számított 90 nap.

A pályázati óvadék mértéke és befizetésének módja:

A pályázaton az vehet részt, aki a benyújtás határidejéig Budaörs Város Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009 - 15390053 – 06530000 számú letéti számlájára a 100.000 Ft, azaz Százezer forint összegű pályázati óvadékot befizeti. A közlemény rovatba a „Pályázati óvadék - Patkó u. 9. 1036/9/A/100 hrsz. bérlet” szöveget kérjük feltüntetni.

Nem jár vissza a pályázati óvadék:

- ha a nyertes pályázó az ajánlati kötöttség időtartamának lejáratára előtt ajánlatát visszavonta,
- a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból meghiúsul.

A befizetett pályázati óvadék sikertelen pályázat, vagy a pályázat eredménytelenné nyilvánítása esetén az elbírálást követő 15 munkanapon belül a letevő részére visszafizetésre kerül. A letét idejére kamat nem igényelhető. A nyertes pályázó számára a pályázati óvadék a szerződéses óvadékba (kaució) beszámításba kerül.

A pályázat benyújtásának határideje: **2022. június 30. (csütörtök) 12.00 óra**

A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatot

- írásban,
- aláírva, nem természetes személy pályázó esetében az aláírásra jogosult cégszerű aláírásával,
- a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (2040 Budaörs, Szabadság út 134.) személyesen (ügyfélfogadási időben),
- 1 példányban, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével:
„Pályázat: Patkó u. 9. 1036/9/A/100 hrsz. bérlet”

A pályázatnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a pályázó nevét, címét (székhelyét), egyéb azonosító adatait, telefon és e-mail elérhetőségét
- pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát
- igazolás a pályázati óvadék befizetéséről
- a pályázó által folytatni kívánt tevékenység/ek megjelölése és bemutatása
- a pályázónak a helyiség hasznosítására, kialakítására vonatkozó koncepciója, amely lehetőség szerint alaprajzi berendezési tervet, látványtervet, már megvalósult állapotról készült fotót is tartalmazzon
- üzleti tervet a szerződés teljes időtartamára
- **pályázó nyilatkozata** arról, hogy:
 - o a pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismerte, elfogadja és vállalja
 - o elfogadja a 90 napig tartó ajánlati kötöttséget
 - o elfogadja a rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettségét
 - o a pályázat megnyerése esetén a bérleti szerződés aláírásától számított 12 hónapon belül elvégzi a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét, és a működéséhez szükséges engedélyeket beszerzi
 - o a pályázatában szereplő személyes adatainak pályázattal összefüggő nyilvántartásához és kezeléséhez hozzájárul
- **pályázó nyilatkozata** arról, hogy legkésőbb a szerződés aláírásáig csatolja az alábbi dokumentumokat/nyilatkozatokat
 - o az Önkormányzattal szemben semminemű tartozása nem áll fenn
 - o a helyiséget megtekintette, annak jogi sorsát, állapotát megismerte, ajánlatát a helyiség megtekintését követően tette meg, a helyiség birtokba adásán túl semmilyen követelést nem támaszt a Bérbeadó felé
 - o a helyiségre vonatkozó jogszabályokat – különös tekintettel Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs város egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzata 24/2014.(IX.29.) önkormányzati rendeletére és az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012.(VI.22.) önkormányzati rendeletre – megismerte
 - o az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében átláthatónak minősül - nem természetes személy pályázó esetében
 - o a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, vagy a bíróság által nyilvántartásba vett személyek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat-másolata, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált beadvány vagy módosítás van folyamatban, a cégbíróság által érkeztetett kérelem eredeti vagy hitelesített másolata, elektronikus eljárás esetén az erről szóló elektronikus igazolás (benyújtott, elektronikus aláírással ellátott kérelem és mellékletei, digitális tértivevény)

- nem természetes személy pályázó esetében az aláírásra jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát
- 30 napnál nem régebbi önkormányzati igazolást helyi adók megfizetéséről és nemleges NAV-igazolást

A pályázatok bontása, hiánypótlás:

A pályázatok bontását követően kerül megvizsgálásra a pályázat érvényessége.

Érvénytelen a pályázat, amennyiben:

- a megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- a pályázó a pályázati óvadékot nem fizette be,
- a pályázat, vagy a pályázó nem felel meg a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Amennyiben a benyújtott pályázat formai, vagy tartalmi szempontból hiányos, de a hiány pótolható, Kiíró a pályázatok benyújtási határidejétől számított 15 munkanapon belül 8 napos határidő kitűzésével hiánypótlásra hívja fel a pályázót, amelynek keretében az előírt hiányosságok pótolhatók.

A pályázó a hiányt határidőben pótolja, ha a hiánypótlási határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott dokumentumok Kiíróhoz beérkeznek.

A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak. A hiánypótlási határidő elmulasztása, illetve a nem teljes körű hiánypótlás a pályázat elbírálásából történő kizárást eredményez.

A pályázaton gazdálkodó szervezet vagy polgári jogi társaság képviselője, mint pályázó egyidejűleg magánszemély pályázóként nem vehet részt.

A pályázat elbírálása:

Elbírálásra csak az érvényes pályázatok kerülnek.

A beérkezett pályázatokat az Önkormányzat értékeli, **az értékelés szempontja:** a megajánlott bérleti díj összege.

A pályázati résztvevők közül az a nyertes, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű bérleti díjra tesz ajánlatot.

A benyújtott pályázatokat Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága bírálja el a beadási határidőt követő 60 napon belül.

A pályázók az eredményről a döntést követő 15 napon belül kapnak írásos tájékoztatást.

Az Önkormányzat a pályázat nyertesével köt bérleti szerződést. A nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén az eljárásban utána soron következő pályázóval is megköthető a bérleti szerződés.

Eredménytelen a pályázati eljárás, amennyiben

- az ajánlati határidőben nem érkezett érvényes pályázat.
- a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati dokumentációban foglalt feltételeknek, különös tekintettel arra, ha a pályázó által a helyiségben folytatni kívánt tevékenység előreláthatóan a társasház lakóinak zavarásával járna.
- a legjobb érvényes ajánlat elfogadása veszélyeztetné az önkormányzati vagyongazdálkodást, illetve annak elfogadása előnytelen lenne az Önkormányzat számára.

Fentieken túl az Önkormányzat fenntartja a jogot arra, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja.

Egyéb információk:

Budaörs Város Önkormányzata a tárgyi helyiséggel szomszédos, Patkó utca 9. szám alatti 1036/9/A/101 helyrajzi számú, „üzlethelyiség” megnevezésű, 83 m² alapterületű önkormányzati ingatlan hasznosításra is pályázatot írt ki.

A pályázattal kapcsolatban további információ a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály, Vagyongazdálkodási Irodáján kapható (2040 Budaörs, Szabadság út 134., II. emelet 226. sz. iroda, tel.: +36 23/447-865).

A pályázat megjelenik Budaörs Város Önkormányzata honlapján (www.budaors.hu) Gyorslinkek/Pályázat link alatt, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, illetve a TV 2040 városi televízióban, valamint az ingatlan.com internetes portálján.

Budaörs, 2022. május

Budaörs Város Önkormányzata

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
...../2022.(V.25.) ÖKT számú határozata alapján**

nyilvános pályázatot hirdet

a Budaörs, 1036/9/A/101 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó utca 9. szám alatti ingatlan földszintjén található, „üzlethelyiség” megnevezésű, 83 m² alapterületű önkormányzati ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására

A pályázat tárgya:

Budaörs Város Önkormányzata határozott 5 éves időtartamra bérbeadás útján hasznosítani kívánja a tulajdonát képező Budaörs, Patkó utca 9. szám alatti 1036/9/A/101 helyrajzi számú, 83 m² alapterületű üzlethelyiséget.

A lejárat határidőt megelőző 6 hónappal a felek felülvizsgálják a bérlet feltételeit, különös tekintettel a bérleti díj összegére, és megegyezés esetén további 5 évre meghosszabbításra kerülhet a bérleti szerződés.

Az ingatlan bemutatása:

A 1036/9/A/101 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó utca 9. földszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 83 m² területű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan 1/1 arányban Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában áll.

A helyiséget magába foglaló 10 emeletes panel épület Budaörs belterületén, a lakótelep városrészben található. Az 1 sz. főútvonal az épület közelében van. Az úttest az épület előtt szilárd aszfalt burkolatú, járda kiépített, a környezet parkosított. Az utcában vízvezeték, csatorna, elektromos, távfűtő és gázvezeték van. A tömegközlekedési eszközök megállója (autóbusz) 500 m-en belül található. Személygépkocsival parkolni kiépített parkolóban, ill. a környező utcákban lehet.

Az üzlethelyiség - melyben korábban műszaki gép szervíz működött - a lakóház földszintjén található, bejárata a nyugati oldalon van, a portálok nyugat és észak felé tájoltak. A portálok kiugranak a pillérek síkjából, felettük pala fedésű ferde tető van. A helyiség bejárata és portálja acél keretes, hőszigetelt üvegezésű, gyenge állapotúak. A helyiség belmagassága az álmennyezet alatt 2,69 m.

A helyiség jelenleg nem rendelkezik távhő fűtéssel, de a fűtés a távhő rendszerhez való csatlakozással kiépíthető. A helyiség vízzel, elektromos árammal (mely bővíthető) rendelkezik. A helyiségben egy nem hiteles vízóra (hidegvíz) található. A helyiséghez tartozó villanyóra a társasház külön helyiségében van. A padlón, az álmennyezeten és a falakon invazív vizsgálatok miatt több helyen folytonossági hiány látszik. A felületképzések gyenge, szennyezett, romos állapotban vannak.

A helyiség jelenlegi állapotában teljes felújításra szorul.

A helyiség megtekinthető:

A Budaörsi Polgármesteri Hivatal munkatársa jelenlétében, a 06-23-447-4865-ös telefonszámon történt előre egyeztetett időpontban.

A bérleti idő:

A bérleti szerződés határozott 5 éves időtartamra szól.

A lejárat határidőt megelőző 6 hónappal a felek felülvizsgálják a bérlet feltételeit, különös tekintettel a bérleti díj összegére, és megegyezés esetén további 5 évre meghosszabbításra kerülhet a bérleti szerződés.

A bérleti díj:

A havi bérleti díj minimális mértéke: 175.020 Ft+ÁFA/hó

A bérleti díj minden év január 1. napjától az előző évi, KSH által közzétett infláció rátájával emelkedik, első alkalommal 2023. január 1. napjától.

A havi bérleti díj összegére a pályázónak kell ajánlatot tenni.

Folytatható tevékenység:

A helyiségben csak olyan tevékenység folytatható, amely az ott lakók nyugalma nem zavarja. A Bérő által pályázatában megjelölt tevékenységhez a szükséges engedélyeket, hozzájárulásokat a Bérő saját költségén köteles beszerezni. Engedélyköteles tevékenységet csak végleges engedély birtokában lehet megkezdeni.

A helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele Bérő kötelessége és költsége, bérbeszámítás, megtérítési igény nélkül. Bérő a ráfordításai megtérítésére semmilyen jogcímen nem támaszthat igényt a Bérbeadóval szemben.

Bérő az üzlethelyiséget annak rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéig csak a felújítás elvégzése céljából és csak az ahhoz szükséges mértékben használhatja.

Bérőt bérletfizetési kötelezettség az üzlethelyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételének időpontjától terheli, de legkésőbb a bérleti szerződés mindkét fél részéről történő aláírását követő 12 hónap elteltét követő naptól kezdődően.

A működéshez estelegesen szükséges hatósági, szakhatósági és közmű engedélyek beszerzése Bérő feladata és költsége. Bérő felelősséget vállal az elvégzett munkák szakszerűségéért a hatályos jogszabályoknak és a magyar szabványoknak megfelelően.

Karbantartás, állagmegóvás:

A Bérő a szerződés fennállása alatt köteles a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő állagmegóváról és karbantartásról saját költségén gondoskodni.

A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Bérő nem tarthat igényt a karbantartási, állagmegóvási költségek megtérítésére, azonban az általa saját költségén felszerelt berendezési tárgyakat, az állag sérelme nélkül leszerelheti és elviheti, köteles azonban a helyiséget rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni a Bérbeadó részére.

Közüzemi díjak:

Bérő köteles a közüzemi órákat a saját nevére íratni, és a közüzemi költségeket határidőben megfizetni.

Szerződéses óvadék (Kaució):

A kaució mértéke 3 havi bruttó bérleti díj összege, amelyet a szerződéskötés aláírásának időpontjáig kell megfizetni. A kaució visszajár a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, amennyiben a bérleti szerződésben foglaltak szerint annak felhasználására nem került sor.

Elővásárlási jog, előbérleti jog:

A Bérbeadó nem biztosít elővásárlási jogot, sem előbérleti jogot a Bérő részére.

A Bérő a bérleti szerződésből fakadó jogait nem ruházhatja át, a helyiséget nem adhatja albérletbe, vagy más jogcímen használatba, gazdasági társaságba nem viheti be.

Felmondási idő:

Rendes felmondás sem Bérlet, sem Bérbeadót nem illeti meg. A Ptk. vonatkozó rendelkezéseinek, illetve a szerződéses kötelezettségek súlyos megszegése esetén Bérbeadó azonnali hatályú, rendkívüli felmondással élhet. A Bérletnek vállalnia kell, hogy felmondási idő végére kiüríti és elhagyja az ingatlant, illetve azt, hogy kiköltözési kötelezettségét a bérleti szerződés hatályba lépési feltételeként közokiratba foglalja.

Pályázati feltételek:

A pályázaton az vehet részt, aki

- természetes személy, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezet
- a pályázati kiírás szerinti feltételeket vállalja,
- a pályázat benyújtási határidejéig 100.000 Ft, azaz Százezer forint összegű pályázati óvadékot megfizet és az erről szóló bizonylatot bemutatja.

Rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettség:

- A pályázónak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a pályázat megnyerése esetén a bérleti szerződés aláírásától számított 12 hónapon belül elvégzi a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét, és a működéséhez szükséges engedélyeket beszerzi, eljárásokat lefolytatja.

A pályázat nyertese:

A pályázati résztvevők közül az a nyertes, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű bérleti díjra tesz ajánlatot.

Az ajánlati kötöttség

Az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtásának határidejétől számított 90 nap.

A pályázati óvadék mértéke és befizetésének módja:

A pályázaton az vehet részt, aki a benyújtás határidejéig Budaörs Város Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009 - 15390053 – 06530000 számú letéti számlájára a 100.000 Ft, azaz Százezer forint összegű pályázati óvadékot befizeti. A közlemény rovatba a „Pályázati óvadék - Patkó u. 9. 1036/9/A/101 hrsz. bérlet” szöveget kérjük feltüntetni.

Nem jár vissza a pályázati óvadék:

- ha a nyertes pályázó az ajánlati kötöttség időtartamának lejáratát előtt ajánlatát visszavonta,
- a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból meghiúsul.

A befizetett pályázati óvadék sikertelen pályázat, vagy a pályázat eredménytelenné nyilvánítása esetén az elbírálást követő 15 munkanapon belül a letevő részére visszafizetésre kerül. A letét idejére kamat nem igényelhető. A nyertes pályázó számára a pályázati óvadék a szerződéses óvadékba (kaució) beszámításba kerül.

A pályázat benyújtásának határideje: 2022. június 30. (csütörtök) 12.00 óra

A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatot

- írásban,
- aláírva, nem természetes személy pályázó esetében az aláírásra jogosult cégszerű aláírásával,
- a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (2040 Budaörs, Szabadság út 134.) személyesen (ügyfélfogadási időben),
- 1 példányban, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével: „Pályázat: Patkó u. 9. 1036/9/A/101 hrsz. bérlet”

A pályázatnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a pályázó nevét, címét (székhelyét), egyéb azonosító adatait, telefon és e-mail elérhetőségét
- pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát
- igazolás a pályázati óvadék befizetéséről
- a pályázó által folytatni kívánt tevékenység/ek megjelölése és bemutatása
- a pályázónak a helyiség hasznosítására, kialakítására vonatkozó koncepciója, amely lehetőség szerint alaprajzi berendezési tervet, látványtervet, már megvalósult állapotról készült fotót is tartalmazzon
- üzleti tervet a szerződés teljes időtartamára
- **pályázó nyilatkozata** arról, hogy:
 - o a pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismerte, elfogadja és vállalja
 - o elfogadja a 90 napig tartó ajánlati kötöttséget
 - o elfogadja a rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettségét
 - o a pályázat megnyerése esetén a bérleti szerződés aláírásától számított 12 hónapon belül elvégzi a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét, és a működéséhez szükséges engedélyeket beszerzi
 - o a pályázatában szereplő személyes adatainak pályázattal összefüggő nyilvántartásához és kezeléséhez hozzájárul
- **pályázó nyilatkozata** arról, hogy legkésőbb a szerződés aláírásáig csatolja az alábbi dokumentumokat/nyilatkozatokat
 - o az Önkormányzattal szemben semminemű tartozása nem áll fenn
 - o a helyiséget megtekintette, annak jogi sorsát, állapotát megismerte, ajánlatát a helyiség megtekintését követően tette meg, a helyiség birtokba adásán túl semmilyen követelést nem támaszt a Bérbeadó felé
 - o a helyiségre vonatkozó jogszabályokat – különös tekintettel Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs város egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzata 24/2014.(IX.29.) önkormányzati rendeletére és az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012.(VI.22.) önkormányzati rendeletre – megismerte
 - o az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében átláthatónak minősül - nem természetes személy pályázó esetében
 - o a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, vagy a bíróság által nyilvántartásba vett személyek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat-másolata, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált beadvány vagy módosítás van folyamatban, a cégbíróság által érkeztetett kérelem eredeti vagy hitelesített másolata, elektronikus eljárás esetén az erről szóló elektronikus igazolás (benyújtott, elektronikus aláírással ellátott kérelem és mellékletei, digitális tértivevény)

- nem természetes személy pályázó esetében az aláírásra jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát
- 30 napnál nem régebbi önkormányzati igazolást helyi adók megfizetéséről és nemleges NAV-igazolást

A pályázatok bontása, hiánypótlás:

A pályázatok bontását követően kerül megvizsgálásra a pályázat érvényessége.

Érvénytelen a pályázat, amennyiben:

- a megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- a pályázó a pályázati óvadékot nem fizette be,
- a pályázat, vagy a pályázó nem felel meg a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Amennyiben a benyújtott pályázat formai, vagy tartalmi szempontból hiányos, de a hiány pótolható, Kiíró a pályázatok benyújtási határidejétől számított 15 munkanapon belül 8 napos határidő kitűzésével hiánypótlásra hívja fel a pályázót, amelynek keretében az előírt hiányosságok pótolhatók.

A pályázó a hiányt határidőben pótolja, ha a hiánypótlási határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott dokumentumok Kiíróhoz beérkeznek.

A hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg, elmulasztása esetén nincs helye igazolásnak. A hiánypótlási határidő elmulasztása, illetve a nem teljes körű hiánypótlás a pályázat elbírálásából történő kizárást eredményez.

A pályázaton gazdálkodó szervezet vagy polgári jogi társaság képviselője, mint pályázó egyidejűleg magánszemély pályázóként nem vehet részt.

A pályázat elbírálása:

Elbírálásra csak az érvényes pályázatok kerülnek.

A beérkezett pályázatokat az Önkormányzat értékeli, **az értékelés szempontja:** a megajánlott bérleti díj összege.

A pályázati résztvevők közül az a nyertes, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű bérleti díjra tesz ajánlatot.

A benyújtott pályázatokat Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága bírálja el a beadási határidőt követő 60 napon belül.

A pályázók az eredményről a döntést követő 15 napon belül kapnak írásos tájékoztatást.

Az Önkormányzat a pályázat nyertesével köt bérleti szerződést. A nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén az eljárásban utána soron következő pályázóval is megköthető a bérleti szerződés.

Eredménytelen a pályázati eljárás, amennyiben

- az ajánlati határidőben nem érkezett érvényes pályázat.
- a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati dokumentációban foglalt feltételeknek, különös tekintettel arra, ha a pályázó által a helyiségben folytatni kívánt tevékenység előreláthatóan a társasház lakóinak zavarásával járna.
- a legjobb érvényes ajánlat elfogadása veszélyeztetné az önkormányzati vagyongazdálkodást, illetve annak elfogadása előnytelen lenne az Önkormányzat számára.

Fentieken túl az Önkormányzat fenntartja a jogot arra, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja.

Egyéb információk:

Budaörs Város Önkormányzata a tárgyi helyiséggel szomszédos, Patkó utca 9. szám alatti 1036/9/A/100 helyrajzi számú, „üzlethelyiség” megnevezésű, 84 m² alapterületű önkormányzati ingatlan hasznosításra is pályázatot írt ki.

A pályázattal kapcsolatban további információ a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály, Vagyongazdálkodási Irodáján kapható (2040 Budaörs, Szabadság út 134., II. emelet 226. sz. iroda, tel.: +36 23/447-865).

A pályázat megjelenik Budaörs Város Önkormányzata honlapján (www.budaors.hu) Gyorslinkek/Pályázat link alatt, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, illetve a TV 2040 városi televízióban, valamint az ingatlan.com internetes portálján.

Budaörs, 2022. május

Budaörs Város Önkormányzata

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest, 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentek mázolat

Megrendelés szám: 20005/48861/2022

2022. 05. 11.

BUDAÖRS

Belterület: 1036/5/A/100 helyrajzi szám

Államsház különlap

2040 BUDAÖRS Páskó utca 1. Földhaszn. "Földművelésügyi alakt"

I RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m ²	szobák száma egész/fél	személyi hányad	tulajdoni forma
Egyéb helyiség	290	0	397/10000	Állam
Béreljegy határozat:	999911/1327			

2. Béreljegy határozat: 11341/1992.11.19.

Támasztás

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek.

II RÉSZ

3. Tulajdoni hányad: 1/1

Béreljegy határozat, érkezési idő: 48295/1993.01.08.

Jogcím: tulajdonbaadás

Jogállás: tulajdonos

Név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Cím: 2040 BUDAÖRS Szabadsg. út 134.

Telephelyszám: 15730105

III RÉSZ

NEM TARTALMAZ BÉRELJEGYZEST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából készült kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Kivonat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. szeptember 15-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

71/2021.(IX.15.) ÖKT sz.

határozat

A 1036/5/A/100 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó utca 1. szám alatti 240 m² területű, „kivett egyéb helyiség” megnevezésű önkormányzati ingatlan 47 m² területű részének hasznosítása

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

Budaörs Város Önkormányzata – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja, és 8a. pontjára tekintettel - haszonkölcsön szerződést köt a Budaörs, 1036/5/A/100 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó utca 1. földszinten található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „egyéb helyiség” megnevezésű, 240 m² területű ingatlan 47 m² területű részére Buda-környéki Látássérültek Közhasznú Egyesülete kölcsön vevővel, határozott 2022. március 31. napjáig terjedő időtartamra azzal, hogy az ingatlanrész rendeltetésszerű használatára alkalmassá tétele, a közüzemi és karbantartási költségei a kölcsön vevőt terhelik.

A haszonkölcsön szerződés mindkét fél részéről történő aláírását követően lép hatályba.

Határidő: a határozat közlésére azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Iroda

k.m.f.


Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

dr. Bocsi István sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

Budaörs, 2021. szeptember 29.

dr. Bocsi István jegyző meghatalmazásából:


P. Berecz Anita
szervezési asszisztens
Jegyzői iroda



Kivonat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. december 08-i ülésének jegyzőkönyvéből

98/2021.(XII.08.) ÖKT sz.

határozat

A 1036/5/A/100 helyrajzi számú, Budaörs, Patkó utca 1. földszintjén található ingatlan egyes részeinek a hasznosítása (2)

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

Budaörs Város Önkormányzata - a határozat mellékletét képező pályázati felhívás alapján, a helyiség birtokbavételét követően - nyilvános pályázatot ír ki a 1036/5/A/100 helyrajzi számú, természetben Patkó utca 1. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett egyéb helyiség” megnevezésű 240 m² területű ingatlan 47 m² területű részének bérbeadás útján történő hasznosítására.

A pályázati kiírásban a havi bérleti díj minimális mértéke 1117,- Ft/m²+ÁFA/ hó, azaz 52.500,- Ft + ÁFA /hó.

A helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez szükséges munkálatokat a Bérleti előzetes megállapodás alapján, saját költségén a Bérleti köteles elvégezni, illetve elvégeztetni. A Bérleti által eszközölt, az előzetes írásbeli megállapodásban rögzített értéknövelő beruházások hitelt érdemlően igazolt, a Bérbeadó által elismert költségei havonta egyenlő arányban, legfeljebb a bérleti díj 50%-ig a bérleti díjba beszámításra kerülhetnek. Ha a bérleti szerződés azt megelőzően megszűnik, mint ahogyan a költségeknek a bérleti díjba történő beszámítása megtörténik, a Bérleti a ráfordításai megtérítésére semmilyen jogcímen nem támaszthat igényt a Bérbeadóval szemben. Az értéknövelő beruházások felsorolása és azok költsége a bérleti szerződés mellékletét képezik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottságot a pályázat elbírálására és a nyertes pályázóval megkötésre kerülő bérleti szerződés mellékletét képező, bérleti díj beszámításra vonatkozó megállapodás jóváhagyására.

A pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás változatlan tartalommal ismételtén kerüljön kiírásra, további 2 alkalommal. Amennyiben ezen pályázatok is eredménytelenek, ismételtén készüljön előterjesztés a Képviselő -testület számára az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.

Határidő: A pályázat kiírására: birtokbavételt követő 30 napon belül

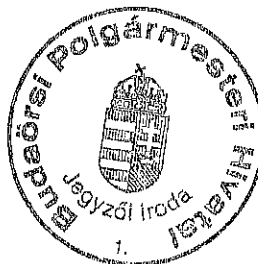
Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály/Vagyongazdálkodási Iroda

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

k.m.f.

dr. Bocsi István sk.
jegyző



A kivonat hitelül:
Budaörs, 2021. december 10.

dr. Bocsi István jegyző megbízásából:

dr. Sándor Anett
szervezési ügyintéző
Jegyzői Iroda