

**Kivonat**

**Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. szeptember 15-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**71/2021.(IX.15.) ÖKT sz.**

**határozat**

**A 1036/5/A/100 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó utca 1. szám alatti 240 m<sup>2</sup> területű, „kivett egyéb helyiség” megnevezésű önkormányzati ingatlan 47 m<sup>2</sup> területű részének hasznosítása**

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

Budaörs Város Önkormányzata – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja, és 8a. pontjára tekintettel - haszonkölcsön szerződést köt a Budaörs, 1036/5/A/100 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Patkó utca 1. földszinten található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „egyéb helyiség” megnevezésű, 240 m<sup>2</sup> területű ingatlan 47 m<sup>2</sup> területű részére Buda-környéki Látássérültek Közhasznú Egyesülete kölcsön vevővel, határozott 2022. március 31. napjáig terjedő időtartamra azzal, hogy az ingatlanrész rendeltetésszerű használatára alkalmassá tétele, a közüzemi és karbantartási költségei a kölcsön vevőt terhelik.

A haszonkölcsön szerződés mindkét fél részéről történő aláírását követően lép hatályba.

Határidő: a határozat közlésére azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Vagyongazdálkodási Iroda

**k.m.f.**


**Wittinghoff Tamás sk.**  
**polgármester**

**dr. Bocsi István sk.**  
**jegyző**

A kivonat hitelélül:

Budaörs, 2021. szeptember 29.

dr. Bocsi István jegyző meghízási helyén:

  
**P. Berécz Anita**  
szervezési asszisztens  
Jegyzői iroda



## Kivonat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. december 08-i ülésének jegyzőkönyvéből

98/2021.(XII.08.) ÖKT sz.

határozat

### A 1036/5/A/100 helyrajzi számú, Budaörs, Patkó utca 1. földszintjén található ingatlan egyes részeinek a hasznosítása (2)

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

Budaörs Város Önkormányzata - a határozat mellékletét képező pályázati felhívás alapján, a helyiség birtokbavételét követően - nyilvános pályázatot ír ki a 1036/5/A/100 helyrajzi számú, természetben Patkó utca 1. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett egyéb helyiség” megnevezésű 240 m<sup>2</sup> területű ingatlan 47 m<sup>2</sup> területű részének bérbeadás útján történő hasznosítására.

A pályázati kiírásban a havi bérleti díj minimális mértéke 1117,- Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA/ hó, azaz 52.500,- Ft + ÁFA /hó.

A helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez szükséges munkálatokat a Bérlet előzetes megállapodás alapján, saját költségén a Bérlet köteles elvégezni, illetve elvégeztetni. A Bérlet által eszközölt, az előzetes írásbeli megállapodásban rögzített értéknövelő beruházások hitelt érdemlően igazolt, a Bérbeadó által elismert költségei havonta egyenlő arányban, legfeljebb a bérleti díj 50%-ig a bérleti díjba beszámításra kerülhetnek. Ha a bérleti szerződés azt megelőzően megszűnik, mint ahogyan a költségeknek a bérleti díjba történő beszámítása megtörténik, a Bérlet a ráfordításai megtérítésére semmilyen jogcímen nem támaszthat igényt a Bérbeadóval szemben. Az értéknövelő beruházások felsorolása és azok költsége a bérleti szerződés mellékletét képezik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottságot a pályázat elbírálására és a nyertes pályázóval megkötésre kerülő bérleti szerződés mellékletét képező, bérleti díj beszámításra vonatkozó megállapodás jóváhagyására.

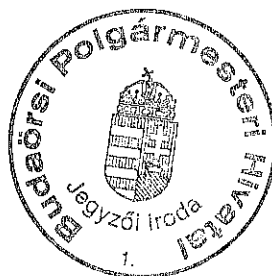
A pályázat eredménytelensége esetén a pályázati felhívás változatlan tartalommal ismételtten kerüljön kiírásra, további 2 alkalommal. Amennyiben ezen pályázatok is eredménytelenek, ismételtten készüljön előterjesztés a Képviselő -testület számára az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.

Határidő: A pályázat kiírására: birtokbavételt követő 30 napon belül  
Felelős: Polgármester  
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály/Vagyongazdálkodási Iroda

Wittinghoff Tamás sk.  
polgármester

k.m.f.

dr. Bocsi István sk.  
jegyző



A kivonat hitelesül:  
Budaörs, 2021. december 10.

dr. Bocsi István jegyző megbízásából:

dr. Sándor Anett  
szervezési ügyintéző  
Jegyzői iroda