

B E S Z Á M O L Ó

A Budaörs Város Önkormányzata által hirdetett az *iparosított technológiával épült társasházak villámvédelmi rendszerei korszerűsítésének, szabványosításának helyi támogatására* elnevezésű pályázat kapcsán.

A pályázaton sikeresen pályázott 2040 Budaörs Szivárvány utca 26-30. Társasházunk, így megvalósításra került a ház villámvédelmi felújítása.

Hivatkozva a támogatási szerződés 5.2 pontjában feltüntetett irányelvekre és azt alapul véve a következőket tartalmazza:

1. A támogatott tevékenység megvalósítását.
2. A támogatott és saját forrás felhasználását.
3. A támogatott tevékenység megvalósításának szakmai vonatkozásait és tapasztalatait.
4. A megvalósítás szakmai tapasztalatainak eredményességének elemzését.
5. A részletes pénzügyi elszámolást a támogatás és a saját forrás felhasználásáról.

részletesen

1. Támogatott tevékenység megvalósítása:

A villámvédelmi rendszer felújítását 2022. április 1. és 5. közötti időtartamban végezte el a megbízott villanyszerelő szakember.

2. Támogatott és saját forrás felhasználása:

A Szivárvány utca 26-30. Társasház részre megítélt támogatás 371.915,-Ft. azaz háromszázhetvenegyezer-kilencszáztizenöt forint.

A saját forrás 371.916,-Ft azaz háromszázhetvenegyezer-kilencszáztizenhat forint.

3. Támogatott tevékenység megvalósításának szakmai vonatkozásai és tapasztalatai:

2022. január 13-án szerződéskötés történt Mónus Pál villanyszerelő szakemberrel, a munka elvégzésére a társasház meglévő villámvédelmi hálózatának felújítására. A kivitelezés 2022. április 1. és 2022. április 5. közötti időszakban megtörtént.

Ezen időszakban lebontásra került a korábbi villámhárító felfogó vezeték és villámhárító felfogó rúd.

Felszerelésre került szigetelő lemez - betonlagút alá, villámhárító felfogó vezeték OBO horganyzott köracéllal, szívócsúcs, beton gúla tartó tüskékkel és az érintésvédelmi hálózat tartozékai. Bekötésre kerültek nagy kiterjedésű fémtárgyak. A



kivitelezés befejezése után Csáti Szilveszter Villamos-biztonsági felülvizsgáló minősítette a munkát és elkészítette a Javítás utáni Villámvédelmi Minősítő Iratot.

2022. április 5-én megtörtént a munka átadása-átvétele.

4. A megvalósítás szakmai tapasztalatainak eredményességének elemzése:

A Budaörs Szivárvány utca 26-30. Társasház villámvédelmi rendszerének felújítását követően az elvégzett munka kapcsán 2022. április 5-én villámvédelmi felülvizsgálatot tartottak, melyről minősítő irat készült, melynek célja elbírálni, hogy az épületen levő, kijavított villámvédelmi rendszerek megfelelnek-e a villámvédelemre vonatkozó, a létesítések vagy a felülvizsgálatkor hatályos jogszabályoknak, és az érvényes szabványoknak, valamint a Tűzvédelmi Műszaki Irányelveknek.

A 2021. augusztus 11.-én készült Msz: 2021–TV –152 számú időszakos villámvédelmi minősítő iratban feltárt hiányosságot a tetőn kijavították.

Az új MSZ EN 62305-1-4: 2006/2009 szabványsorozat kockázatelemzés szerinti ellenőrzésre nem volt szükség, mert az épület villámvédelme még nem ezen norma szerint készült.

A javítás során a hiányzó összekötéseket a kivitelező elvégezte. A javítás során 10 mm átmérőjű horganyzott köracéllal és 50 mm²-es aludur sodronnyal összefüggővé tette a középen végig futó felfogó hálózatot. Az új szakaszokat is beton gúlákon 50 cm-re kiemelték, és a gúlákat alá gumilemez szigetelőket tettek.

A felfogóvezetők az egész tetőfelületen megfelelő távolságban vannak az vízszigetelő lemeztől.

A két szélső szellőzőkürtőre felszereltek egy-egy 1,5 méter magas, 20 mm átmérőjű felfogórudat, miket hegesztett kötésekkel csatlakoztatták a felfogórendszerhez.

A javítás során a hiányzó összekötéseket a kivitelező elvégezte. A javítás során 10 mm átmérőjű horganyzott köracéllal a bekötéseket elvégezték.

Az 2008. évi OTSZ. 3. rész III/3. fejezet 5.4.1. pontjában előírtak is teljesülnek. Jelen esetben a levezetőként használt házigyári panel acélszerkezetek fokozata és anyaga megfelelő.

A villámhárító berendezés földelés vizsgálatára előírt bontható vizsgáló-összekötők a földtől számított 0,5 m magasan az épületi lábazatban vannak kialakítva.

A vizsgáló-összekötők megfelelőek, de a levezetők bontási lehetőségének nincs értelme, mert a bontási hely alatt valamennyi földelő egymással össze van kötve a beton alap földelésben.

Az áramutak vízszintes vetületének eredője nem hosszabb 10 m-nél. (MSZ 274-3: 1981 szabvány 5.1.5. pont)

A levezető L4a fokozatú, megfelel az OTSZ. 3. rész III/3. fejezet 5.1.e. pontjának és az MSZ 274-3: 1981 + M 2001 szabvány 5.1.5. pontjának. A levezető vetületének eredője nem hosszabb 10 m-nél. (MSZ 274-3: 1981 szabvány 5.1.5. pont)

Földelő:

Az épület beton alap földelése és a talajjal közvetlenül érintkező acélszerkezetek természetes földelők, amelyek képesek a villámáramokat károsodás nélkül a földbe vezetni.



Az MSZ 274-3: 1981 szabvány 6.3. és 6. 4. szakaszában előírt feltételek teljesülnek. Az épületen kialakított földelőrendszer F4 fokozatú, amely a betonalapföldelésből és az ezzel összekötött egyedi földelők rendszeréből áll.

A villámvédelmi földelő rendszer össze van kötve az épület EPH – hálózatával.

A villámhárító berendezés földelésvizsgálatára előírt bontható vizsgáló-összekötők a dryvit réteg alatt vannak. Ezt ellehet fogadni, mert a levezetők bontási lehetőségének nincs értelme, mert a bontási hely alatt valamennyi földelő egymással össze van kötve a betonalap földelésben.

A tetőn mért eredő ellenállás értéke 0,8 Ohm, amely megfelel az „r” fokozatnak

Az eredő földelési ellenállás 2 ohm-nál kisebb, így megfelelő. (MSZ 274-3: 1981 szabvány 6.1.4. pont)

A földelő hálózat megfelel az MSZ 274- 3: 1981 + M 2001 szabvány 6. pontjában és az OTSZ 3. rész III/3. fejezet 6. szakaszában előírtaknak.

A földelő fokozata F4/0,8 ohm.

Belső villámvédelem (Másodlagos hatás)

Az MSZ EN 62305-4:2011 és az MSZ IEC 1312-1:1997 szabvány „az elektromágneses villámimpulzus elleni védelem” előírásai szerint minden olyan épületben, amelyik rendelkezik külső villámvédelemmel, gondoskodni kell a másodlagos villámveszélyek elhárításáról is.

Ez az úgynevezett belső villámvédelem.

A belső villámvédelmet egyrészt a veszélyes megközelítési helyek szabvány szerinti kialakításával lehet megoldani. Így fémesen össze kell kötni a villámhárítóval azokat a fémtárgyakat, fémrendszereket, amelyek között villámcsapás alkalmával másodlagos kisülés várható.

Az egyes épületrészek felfogóvezetőit összekötötték egymással, így egységes villámvédelmi felfogóhálózatot alkotnak, így potenciál különbség és másodlagos átütések és átívelések NEM jöhetnek létre.

A belső villámvédelem másik eleme többlépcsős elektromágneses villámimpulzus elleni védelem, amellyel az épületek főelosztó egységei még nem rendelkeznek, mert a létesítése idején még nem volt kötelező a beépítése.

A TvMi 7.4.:2020. 01. 22. Tűzvédelmi Műszaki irányelv szerint:

„ 9.7. Koordinált túlfeszültség-védelem

9.7.1. Az OTSZ 12. melléklet szerinti koordinált túlfeszültség-védelemmel védendő villamos berendezések:

a) az építmény villamos elosztórendszere, melynél a villamos elosztóberendezések betáplálási pontjain 1-es vagy 2-es típusú túlfeszültség korlátozó eszközök alkalmazása szükséges (pl. a főelosztó betáplálásba 1. vagy 1+2. típus, alelosztókban 2-es típus) és esetenként az épületen kívüli területet is ellátó elosztó berendezésben vagy leágazásokban 1+2. típus.

b) a tűzvédelmi funkciójú jelző-, és vezérlőberendezések villamos betáplálása, melyeknél a 3-as típusú túlfeszültség korlátozó eszközök alkalmazása is szükséges. Ilyen pl. a tűzjelző vagy oltó központok betáplálása.

5. részletes pénzügyi elszámolást a támogatás és a saját forrás felhasználásáról:

Az elnyert támogatás egy utólagos finanszírozású, vissza nem térítendő támogatás, s a pályázati kiírás szerint „Az önrész a teljes elszámolható beruházási költség önkormányzati támogatással nem fedezett része, amelyet a pályázónak kell

V

biztosítania. A pályázónak legalább a teljes elszámolható beruházási költség 50%-ának megfelelő, vagy ha az az 1.000.000 Ft-ot meghaladja, a maximálisan nyújtható 500.000 Ft-os támogatás feletti összeggel kell rendelkeznie önrészként.

Az önrész lehet készpénz, bankbetét, hitel, vagy hitelígérvény, vagy más forrásból kapott támogatás.”

A 2021. december 7-én létrejött támogatási szerződésben 371.915,-Ft azaz háromszázhetvenegyezer-kilencszáztizenöt forint támogatást nyújtott a Budaörs Város Önkormányzata a Szivárvány utca 26-30. Társasház részére. A Társasháznak rendelkezésre állt a pályázati kiírásban szereplő 50%-os önrész vagyis 371.915,-Ft, mely előzetes célbefizetésekből tevődött össze. A villámvédelmi felújítási munkálatok teljes költsége 743.831,-Ft volt.

Részletes elszámolás:

Anyagköltség	214.997,-Ft
Munkadíj és érintésvédelmi jegyzőkönyv díja	370.697,-Ft
27% ÁFA	158.137,-Ft
Összesen	743.831,-Ft

Budapest, 2022.05.18.

GEO társasház kezelő Kft.
1161 Budapest, Hársfavirág u. 56. 4/1
Adószám: 26885384-1-42
Cégjelsz.: 01-09-339152
OTP Bank: 11742173-26044880

Kende György

közösképviseelő

GEO Társasházkezelő Kft

E: 1X/27/2022 AK

Tartalomjegyzék

Vagyongazdálkodási Osztályra érkezett

2022. MÁJ 09.

Szerződés száma: ÖNK SZ 2021-581

Szerződés tárgya: Támogatási szerződés

Kedvezményezett neve: Társasház Budaörs, Szivárvány u.26-30.

- 1.) Összesített elszámolás önkormányzati támogatás felhasználásáról.
- 2.) Műszaki leírás.
- 3.) Vállalkozói szerződés.
- 4.) Költségvetés főösszesítő.
- 5.) Teljesítés igazolás.
- 6.) Átadás-átvételi jegyzőkönyv.
- 7.) Javítás utáni Villámvédelmi Felülvizsgálati Minősítő Irtat.
- 8.) Számla (sorszám: PM-2022-40).
- 9.) Számlarészletezés.
- 10.) Számlakivonat 2022. április hó.
- 11.) Kifizetési tranzakció igazolás 2022.04.13.
- 12.) Naplófőkönyv Szivárvány u.26-30 társasház 2022 év.
- 13.) Naplófőkönyv havi bontásban 2022. 05. 09.
- 14.) Naplófőkönyv Szivárvány u.26-30 társasház 2022 év. április.
- 15.) Analitika Szivárvány u.26-30 társasház 2022 év. április.

Budapest, 2022.május.9.

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS		
Érkezett:	2022 MÁJ 11.	
Szám:	1X/27-8/2022	
Előszám:	Melléklet:	Ugyintéző: A.K.



GEO Társasházkezelő Kft.

Péter Tamás

GEO társasház kezelő Kft.
1161 Budapest, Hársfavirág u. 56. 4/1
Adószám: 26685384-1-42
Cégsz.: 01-09-339152
OTP Bank: 11742173-26044880



20220510-0818-027053-0-00

4. számú adatlap

A támogatott tevékenység megvalósításához kapcsolódó költségeket igazoló számviteli bizonylatokról készített, a beszámolóhoz csatolandó összesítő

KEDVEZMÉNYEZETT NEVE: Társasház Budaörs, Szivárvány u.26-30

Szerződés száma: ÖNK SZ 2021-581

Önkormányzati támogatás összege: 371.915. Ft. - azaz Háromszázhetvenegyezer-kilencszáztizenöt forint

Támogatott időszak bevételei összesen: 1.311.431. Ft.-azaz- Egymillió-háromszáztizenegyezer-négyszázharmincegy forint

Saját források összege: 371.916, -Ft.-azaz- Háromszázhetvenegyezer-kilencszáztizenhat forint

ÖSSZESÍTŐ ELSZÁMOLÁS

önkormányzati támogatás felhasználásáról

Sorszám	KIADÁSOK								
	Bizonylat kiállítójának neve, adószáma	Számla vagy egyéb bizonylat típusa és sorszáma	Kiállítás dátuma	Pénzügyi teljesítés időpontja	Beszerezés vagy szolgáltatás teljesítésének dátuma	Jogcím a gazdasági esemény rövid leírása (áru, szolgáltatás megnevezése)	Kifizetés nettó összege	Kifizetés bruttó összege	Ebből elszámolni kívánt önkormányzati támogatás összege
1.	Mónus Pál 41448119-2-41	PM-2022-40	2022.04.07	2022.04.05	2022.04.07	Budaörs Szivárvány út 26-30. Társasház villámvédelmi hálózatának felújítása	585.694 Ft.	743.831.Ft.	371.915 Ft.
2.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
n	-	-	-	-	-	-	-	-	-


kedvezményezett (képviselőre jogosult) aláírása

GEO társasház kezelő Kft.
1161 Budapest, Hársfavirág u. 56. 4/1
Adószám: 26685384-1-42
Cégj.sz.: 01-09-339152
OTP Bank: 11742173-26044880

Műszaki leírás

Budaörs Szivárvány 26-30. társasház villámvédelmi felújítása

Az épület külső villámvédelemmel rendelkezik, kialakítása és állapota NEM felel meg a 2008. évi OTSZ 3. rész III. fejezet létesítési előírásainak.

A felfogók lépcsőházanként önállóak, NINCSENEK egymással összekötve, így NINCS kialakítva a tető felületet védő egységes felfogó hálózat.

Az egyes épületrészek felfogó vezetőit össze kell kötni egymással, hogy egységes villámvédelmi felfogó hálózatot alkossanak, hogy potenciál különbség és másodlagos átütések és átívelések NE jölessenek létre.

Jelenlegi állapot

Az épület villámvédelmi adatlap az MSZ 274 -2:1981 + 2M:2001 szabvány és a 9/2008. (II.22.) OTSZ 3. rész III. fejezete szerint

- A tűzveszélyességi osztálya: mérsékelt tűzveszélyes	„D” osztályú
- A rendeltetése: közönséges lakóépület	R1
- A magassága és környezeti hatása: 20 méter alatti épület becsapási veszélyt fokozó hatás nincs	M2
- A tetőszerkezete és héjazata: lapostetős, vasbeton tartószerkezetű, bitumenes szigetelőlemez fedésű	T5
- A falazata: vasbeton szerkezetű panel,	K2
- A környező levegő szennyezettsége: városi szennyezett levegő	S2
- Másodlagos hatás: mérsékelt veszély	H3

Az épületre szükséges villámvédelem fokozata:

R1- M2- T5- K2- S2- H4 csoportok szerint.

A MSZ 274- 3: 1981 szabvány és az 9/2008 évi OTSZ 3. rész III. fejezet alapján:

V 2c- L10- F3/x – B0 – k fokozatú.

Az épületre felszerelt villámvédelmi berendezés a következő:

1) Felfogó:

A társasház épület 3 lépcsőházas, 3 emeletes, lapos tetejű, egyhéjú meleg tetős vasbetonfödémű, bitumenes alapú örleménnyel szórt szigetelőlemezzel fedett.

A felfogók az egyes épületrészekben a 2-2 szellőzőkürtökből és az innen induló 10 mm átmérőjű hegesztett köracélból készültek, beton gúlákra 50 cm-re kiemelve. A felfogók a két oldalon csatlakoznak a levezetők felálló pontjaihoz.

A felfogó vezetők az egész tetőfelületen megfelelő távolságban vannak az vízszigetelő lemeztől.

Hiányosságok:

A levezetők felállói a 2 hosszú oldali jelenleg NINCS összekötve a felfogó hálózattal.

A felfogók lépcsőházanként önállóak, NINCSENEK egymással összekötve, így NINCS kialakítva a tető felületet védő egységes felfogó hálózat.

Eredetivel megegyező másolat 2022.05.05.

Peter Tamás

GEO társasház kezelő Kft.
1161 Budapest, Hársfávárág u. 56. 4/1
Adószám: 26685384-1-42
Cégjelsz.: 01-09-339152
OTP Bank: 11742173-26044880

A jelenleg kialakított felfogó fokozata V2c egyszerűsített felfogó rendszerű, lépcsőházanként önállóak, megfeleltek az 1972. évi villámvédelmi szabványnak, de már nem felelnek meg a 2008. évi OTSZ. 3. rész III/3. fejezetében előírtaknak.

Az egyes épületrészek felfogó vezetőit össze kell kötni egymással, hogy egységes villámvédelmi felfogó hálózatot alkossanak, hogy potenciál különbség és másodlagos áttütések és átívelések NE jölessenek létre.

A kialakított és felszerelt felfogó hálózat ekkor megfelel az 2008. évi OTSZ. 3. rész III/3. fejezet és az 4.1.d. pontjának.

Fokozata V3c, megfelelő.

2.) Levezető:

A lakóház épület vasbeton fémszerkezetei természetes levezetőt alkotnak, és a tetőn 5 levezető csatlakozókat alakítottak ki a kivitelezés során. Ebből a 2 hosszú oldali jelenleg NINCS összekötve a felfogó hálózattal.

Az 2008. évi OTSZ. 3. rész III/3. fejezet 5.4.1. pontjában előírtak is teljesülnek.

Jelen esetben a levezetőként használt házgyári panel acélszerkezetek fokozata és anyaga megfelelő.

A villámhárító berendezés földelés vizsgálatára előírt bontható vizsgáló-összekötők a földtől számított 0,5 m magasan az épületi lábazatban vannak kialakítva.

3.) Földelő:

Az épület betonalap földelése és a talajjal közvetlenül érintkező acélszerkezetek természetes földelők, amelyek képesek a villámáramokat károsodás nélkül a földbe vezetni.

Az MSZ 274-3: 1981 szabvány 6.3. és 6. 4. szakaszában előírt feltételek teljesülnek.

Az épületen kialakított földelő rendszer **F4 fokozatú**, amely a betonalap földelésből és az ezzel összekötött egyedi földelők rendszeréből áll.

A villámvédelmi földelő rendszer össze van kötve az épület EPH – hálózatával.

A villámhárító berendezés földelésvizsgálatára előírt bontható vizsgáló-összekötők a dryvit réteg alatt vannak. Ezt ellehet fogadni, mert a levezetők bontási lehetőségének nincs értelme, mert a bontási hely alatt valamennyi földelő egymással össze van kötve a betonalap földelésben.


A tetőn mért eredő ellenállás értéke 0,6 Ohm, amely megfelel az „r” fokozatnak

Az eredő földelési ellenállás 2 ohm – nál kisebb, így megfelelő. (MSZ 274-3: 1981 szabvány 6.1.4. pont)

A földelő hálózat megfelel az MSZ 274- 3: 1981 + M 2001 szabvány 6. pontjában és az OTSZ 3. rész III/3. fejezet 6. szakaszában előírtaknak.

A földelő fokozata F4/1,5 ohm.

Budapest 2021. szeptember 10.



alíírás

Mónus Pál
Villanyszerelő vállalkozó
1048 Budapest, Böröndös u. 22.
Adószám: 41448119-2-41
szlsz.: 11704007-20111092

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

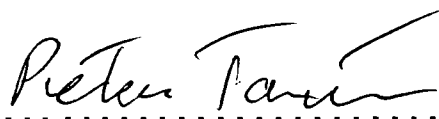
Mely létrejött a Budaörs Szivárvány u. 26-28-30. szám alatti társasház mint megrendelő, másrészt Mónus Pál villanyszerelő 1048. Budapest, IV. Bőröndös u 22. mint vállalkozó között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. **Szerződés tárgya:** társasház meglévő villámvédelmi hálózatának felújítás a benyújtott és elfogadott árajánlatban szereplő műszaki tartalommal. Az árajánlat a szerződés mellékletét képezi.
2. **Szerződés értéke a mellékelt és elfogadott árajánlat szerint:** 743.831- Ft azaz hetesszáznegyvenháromezer-nyolcszázharmincegy Forint bruttó.
3. **Munka kezdési ideje:** 2022. március 28.
Befejezési határidő: 2022. április 1.
Vállalkozó jogosult határidő előtti teljesítésre.
4. **A számla benyújtására a műszaki átadás-átvétel után jogosult a vállalkozó.**
5. **Az árajánlatban rögzített munkákon kívül a műszaki szükségességből adódó munkákat a vállalkozó csak térítés ellenében köteles elvégezni.**
6. **Kivitelezést vállalkozó részéről Mónus Pál tel: 06 209 388 338 vezeti, aki kötelezettséget vállal a munka - és tűzvédelmi szabályok maradéktalan betartására.**
7. **Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szerződésre vonatkozó rendelkezései az irányadóak. Vitás kérdésekben szerződő felek elfogadják a P.K.K.B. döntését.**

8. Felek egyéb kikötései:

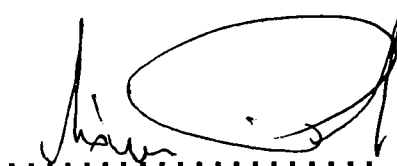
9. **A vállalkozói díj magában foglalja a szükséges összes anyagárat, a munkabért és járulékait, a szállítási és anyagigazgatási díjakat.**
10. **Vállalkozó a szerelési munkára vonatkozóan 2 év garanciát vállal.**
11. **Vállalkozó kijelenti, hogy a kivitelezési munkák elvégzéséhez megfelelő szakértelemmel és gyakorlattal rendelkezik és az építésügyi előírásokban foglalt kötelezettségeket és szabványokat betartja.**
12. **Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt két példányban írták alá.**

Budapest, 2022. január 13.


.....

Megrendelő

GEO társasház kezelő Kft.
1161 Budapest, Hársfavirág u. 56. 4/1
Adószám: 26685384-1-42
Cégisz.: 01-09-339152
OTP Bank: 11742173-26044880


.....

Vállalkozó Mónus Pál

Villanyszerelő vállalkozó
1048 Budapest, Bőröndös u. 22.
Adószám: 41448119-2-41
szlsz.: 11704007-20111092

Mónus Pál Villanyszerelő Vállalkozó
Budapest 1048 Böröndös u. 22.
Adószá:41448119-2-41
Tel/Fax:06209-388-338 / 380-74-03

Név:Budaörs Szivárvány u.26-28-30.T.H.

Cím:Budaörs Szivárvány u.26-28-30.

Kelt: 2021. év. szeptember hó.10.nap

Szám:54/2021

KSH besorolás:Szj:45-31-11

Teljesítés: . év.....hó...nap

Készítette :Mónus Pál

A munka leírása:Az épületen lévő
villámvédelmi hálózat felújítása szabványosítása
a nagykiterjedésű tárgak hálózatba történő bekötése.

zült:A 2021. szeptemberi anyagáron, és a 5.900,-Ft 27% Áfa rezsióradíj
tárgyelembevételével.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	214.997	370.697
1.1 Közvetlen önköltség összesen	214.997	370.697
2.1 ÁFA vetítési alap		585.694
2.2 Áfa	27.00%	158.137
3. A munka ára		743.831

Eredetivel megegyező másolat 2022.05.09.

GEO társasház kezelő Kft.
1161 Budapest, Hársfivirág u. 56. 4/1
Adószám: 26685384-1-42
Cégsz.: 01-09-339152
OTP Bank: 11742173-26044880

Péter Tóth

Mónus Pál

Aláírás

Mónus Pál
Villanyszerelő vállalkozó
1048 Budapest, Böröndös u. 22.
Adószám: 41448119-2-41
sz/sz.: 11704007-20111092

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)			A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Gépköltség	Munkadíj	Anyag	Díj
1	71-000-2.1 (33) Villámhárító leszerelése, felfogó vezeték 80 m	0	0	1.180	0	94.400
2	71-000-2.2 (34) Villámhárító leszerelése, felfogó rúd 4 db	0	0	7.080	0	28.320
3	71-004-718.95 J.PROPSTER999040 999040 400x400x10mm műanyag szigetelő lemez,betongúla alá 120KV 10 db	1.837	0	1.180	18.370	11.800
4	71-013-1.2.2-0310306 (4) Villámhárító felfogóvezető szerelése, előre elkészített tartószerkezetre, sodronyból, kör- vagy laposacélból, lapos tetőn, betongúlára szerelve, 60 mm ² felett OBO tüzi horganyzott köracél, 10 mm, RD 10, R.sz.: 5021103 Unimax 2 csavaros leágazó szorító (összekötő), 25-150 mm2 30 m	2.440	0	1.180	73.200	35.400
5	71-013-5.1-0555254 (20) Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, felfogórúd szívócsúccsal ELECTRAPLAN ZIN JD 15, szívócsúcs menetes, 1,5 m-es, Cikkszám: 8586012250029 ELECTRAPLAN ZIN OS 01, felfogórúd tartó és csatlakozóvédő, 22 mm-es, Csz: 8586012250395 1 db	16.935	0	14.101	16.935	14.101
6	71-013-7.1-0310387 (29) Érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, Villámvédelmi beton gúla elhelyezése 50cm tartókonzolk beépítésével 10 db	6.670	0	7.080	66.700	70.800
7	71-013-7.1-0310388 (29) Érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, OBO szalagbilincs, és feszítőzár, csatlakoztatható vezetékkeresztmetszet 2x2,5-25 mm ² , R.sz.: 5057558 8 db	2.594	0	2.832	20.752	22.656
8	71-013-7.4 (32) Érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, nagyterjedésű fémtárgy földelő kötése 4 db	4.760	0	5.605	19.040	22.420

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)			A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Gépköltség	Munkadíj	Anyag	Díj
9	71-013-9 (34) Villám és érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése					
	1 klt.	0	0	70.800	0	70.800
Munkanem összesen:					214.997	370.697

TELJESÍTÉS-IGAZOLÁS

A megrendelő

Neve: 2040 Budaörs Szivárvány u. 26-30. Társasház

A szolgáltató

Neve: Mónus Pál villanyszerelő vállalkozó


Székhelye: Budapest 1048 Böröndös u.22.

Teljesítés ideje: 2022. április 7.

Szolgáltató a 2022.január13. napján, a 2040 Budaörs Szivárvány u.26-30. szám alatt lévő Társasház villámvédelmi rendszer felújítására vonatkozóan, a/szerződésben szereplő munkálatokat **100%-ban** elvégezte. A **vég számla** benyújtásának feltételeit a megrendelésnek/szerződésnek megfelelően teljesítette. Melynek tényét a Megrendelő jelen dokumentum aláírásával igazolja.


A teljesítés kapcsán Szolgáltató a fent említett megrendelésben/szerződésben foglaltak szerinti a **vég számla benyújtására bruttó 743.831,- Ft** értékben jogosult.

Kelt: Budapest, 2022. április 7..



Szolgáltató

Mónus Pál
Villanyszerelő vállalkozó
1048 Budapest, Böröndös u. 22.
Adószám: 41448119-2-41
szlsz.: 11704007-20111092



Megrendelő

CEO társasház kezelő Kft
1161 Budapest, Hérvirág u. 22.
Adószám: 26695004-1-42
Cégsz.: 01-09-339152
OTP Bank: 11742173-26044880

ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐLÖNYV

Készült: Budörs 2022. év április hó 5. nap 2. pld.

Tárgy: A Budaörs Szivárvány u.26-30.sz. alatti Társasházban végzett villámvédelmi hálózat felújításának, műszaki átadás - átvétele.

Jelen vannak: A megrendelő részéről: GEO társasház közös képviselő.

A kivitelező részéről: Mónus Pál villanyszerelő vállalkozó

A szerződés adatai: A kivitelezés kezdete:2022. április 1.

A kivitelezés befejezése:2022.április 5.

A vállalkozási szerződésben lévő kivitelezési összeg:743.831,-Ft

Tényleges kivitelezési összeg: 743.831,-Ft

A megrendelő nyilatkozata: A Társasház a szerződésben szereplő munkát hiánytalanul átvette.

A kivitelező nyilatkozata: a szabványossági jegyzőkönyv mellékelve.

Mennyiségi hiányok, minőségi hibák:

Hiánypótlási, hiba kijavítási határidő:

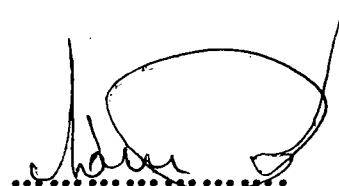
Megállapítások: A fentiek alapján a munkát befejezettnek nyilváníttjuk.

Budapest, 2022. április 5.



megrendelő

GEO társasház kezelő Kft.
1161 Budapest, Hársfavirág u. 56. 4/1
Adószám: 26685384-1-42
Cégjksz.: 01-09-339152
OTP Bank: 11742173-26044880



vállalkozó
Mónus Pál

Villanyszerelő vállalkozó
1048 Budapest, Böröndös u. 22.
Adószám: 41448119-2-41
szlksz.: 11704007-20111092

CSÁTI SZILVESZTER

Msz: 2022 – VV – 72.

Villamos biztonságtechnikai felülvizsgáló

2049. Diósd, Radnóti Miklós utca 11.

E – mail: csaszi.mmv@freemail.hu

Telefon: 06-23-381-369

+36-30-9931-999

Javítás utáni Villámvédelmi Felülvizsgálati Minősítő Irat

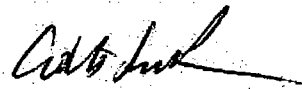
a

Budaörs, Szivárvány utca 26-30.

sám alatti épület NEM NORMA szerinti, kijavított villámvédelméről
az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel kiadott OTSZ, a 9/2008. (II.22.) ÖTM rendelet és az
MSZ 274 szabványsorozat alapján

A minősítő irat 1.-8.-ig számozott oldalt tartalmaz.

Diósd, 2022. április 5.



Csáti Szilveszter

Villamosbiztonság-technikai felülvizsgáló

CSÁTI SZILVESZTER

Villamosipari vállalkozó

2049 Diósd, Radnóti M. u. 11.

Adószám: 50557882-3-33

Eredetivel megegyező másolat 2022.05.05



GEO társasház kezelő Kft.

1161 Budapest, Hársfavirág u. 56. 4/1

Adószám: 26685384-1-42

Cégj.sz.: 01-09-339152

OTP Bank: 11742173-26044880

1. ALAPADATOK

Megbízó: Mónus Pál, villamosipari vállalkozó

1046. Budapest, Böröndös utca 22.

Megbízás helye: 2040. Budaörs, Szivárvány utca 26-30. szám alatti TÁRSASHÁZ

Közös képviselő: GEO Társasházkezelő KFT,

Megbízás tárgya: a fenti címen található társasház épület NEM NORMA szerinti kijavított villámvédelmi rendszerének felülvizsgálata az 54/2014.(XII. 5.) BM rendelet alapján kiadott OTSZ XX. fejezete 132. szakasz 279. § és az MSZ 274-3:1981+2M: 2001 szabványsorozat és a 9/2008. (II.22.) ÖTM rendelet szerint.

Jelen felülvizsgálat: célja elbírálni, hogy az épületen levő, kijavított villámvédelmi rendszerek megfelelnek-e a villámvédelemre vonatkozó, a létesítésekor vagy a felülvizsgálatkor hatályos jogszabályoknak, és az érvényes szabványoknak valamint a Tűzvédelmi Műszaki Irányelveknek. /TvMi./

A helyszíni vizsgálat ideje: 2022. április 5.

Kivitelező: Mónus Pál, villamosipari vállalkozó

1046. Budapest, Böröndös utca 22.

Felülvizsgálatot végezte és a minősítő iratot összeállította: Csáti Szilveszter

Vizsgálatra való jogosultságát igazoló vizsgabizonyítványok száma:

- ÉV 1982/242/14-6807, és 2018/VBSZ-ÉVF-003
- EBF: 6/ 2004/ 03, és 2018/VBSZ-EBF-002
- VV: 40523-1/1/ 2002-4 és 6/93/7-2012 modul, és 2018/VBSZ-VVF-002
- Tűzvédelmi előadó-technikus: VII-32/2001
- Tűzvédelmi szakvizsga: LVS-635/14/2019

A felülvizsgálat szemrevételezéssel, valamint az MSZ 4851-2: 1990 szerinti műszeres méréssel történt. A villámvédelem előírt fokozatához szükséges épületadatokat szemrevételezés útján állapítottuk meg.

A felülvizsgálatnál a TvMI 12.4.:2021. 07. 15. előírása szerint, a kivitelezés idején érvényes létesítési előírásokat vettük figyelembe, de a javaslatoknál az új érvényes előírásokra hivatkozunk.

A mérésnél használt műszer adatai:

Típus:	MRL-2
Gyári szám:	717674
Mérőfeszültség:	230 V
Mérőáram:	1-10 A
Mérési módszer:	földelési hurokellenállás mérése erősáramú módszerrel.

A mérés idején a talaj állapota: száraz, 2022. április 5.

2. FELHASZNÁLT SZABVÁNYOK

- 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet	Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ)
- 28/2011. (IX.6.) BM rendelet	Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ)
- 9/2008. (II.22.) ÖTM rendelet	Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ)
- 2/2002. (I.23.) BM rendelet	Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ)
- 1996. évi XXXI. Tv.	Tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról.
- MSZ 274-1:1977	Villámvédelem. Fogalom meghatározások.
- MSZ 274-2:1981	Villámvédelem. Épületek és egyéb építmények
- MSZ 274 -2/1M: 2001	Villámvédelmi csoportosítása.
- MSZ 274-3:1981/ 1M 1989	Villámvédelem műszaki követelményei
- MSZ 274-3:1981/2M:2001	
- MSZ 274-4: 1977	Villámvédelem. Felülvizsgálat.
- MSZ EN 50164: 2000	Villámvédelmi berendezés elemei (összekötők)
- MSZ EN 62305-1:2011	Villámvédelem – Általános alapelvek
- MSZ EN 62305-2:2012	Villámvédelem – Kockázatkezelés
- MSZ EN 62305-3:2011	Villámvédelem – Építmények fizikai károsodása és életveszély.
- MSZ EN 62305-4:2011	Villámvédelmem – Villamos és elektronikus rendszerek építményekben.
- MSZ 4851-2:1990	Érintésvédelmi vizsgálati módszerek.
- MSZ IEC 1312-1:1997	Földelési ellenállás és fajlagos talajellenállás mérése.
	Elektromágneses villámimpulzus elleni védelem.
- TvMI 7.4:2020. 01. 22.	Tűzvédelmi Műszaki Irányelv
- TvMI 12.4. :2021. 07. 15.	Tűzvédelmi Műszaki Irányelv/Felülvizsgálat és karbantartás.

3. RENDELKEZÉSRE BOCSÁTOTT DOKUMENTÁCIÓK

A megrendelő az alábbi – villámvédelemre vonatkozó – dokumentációkat bocsátotta a rendelkezésemre:

- Tűzvédelmi szabályzat és osztálybasorolás: *Készült 2016. évi „D” osztályú, lakóépület*
- Előző felülvizsgálati jegyzőkönyv: *nincs a helyszínen*
- Villámvédelmi tervdokumentáció: *nincs a helyszínen*

4. VILLÁMVÉDELMI SZAKVÉLEMÉNY

Elvégeztem a Budaörs, Szivárvány utca 26-30. szám alatti TÁRSASHÁZ épület kijavított villámvédelmének felülvizsgálatát az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel kiadott OTSZ XX. fejezet 132. szakasz 279.§-sa, a 9/2008. II. 22. ÖTM rendelettel kiadott OTSZ és az épület létesítésekor érvényes MSZ 274 szabvány sorozat alapján.

A 2021. augusztus 11.-én készült Msz: 2021 – TV – 152 számú időszakos villámvédelmi minősítő iratban feltárt hiányosságot a tetőn kijavították.

Az új MSZ EN 62305-1-4: 2006/2009 szabványsorozat kockázatelemzés szerinti ellenőrzésre nem volt szükség, mert az épület villámvédelme még nem norma szerint készült.

A felülvizsgálatnál a TvMI 12.4.:2021.07.15. előírásait vettem figyelembe.

9.1. A villámvédelmi felülvizsgálatok rendje

9.1.1. A villámvédelmi felülvizsgálatok célja annak megállapítása, hogy az építmény villámvédelme megfelel-e a villámvédelemre vonatkozó, a létesítésekor vagy a felülvizsgálat megkezdésekor hatályos jogszabályoknak, érvényes szabványoknak és Tűzvédelmi Műszaki Irányelveknek.

9.1.4. Nem norma szerinti villámvédelem esetén

9.1.4.1. A robbanásveszély értékelése

a) A nem norma szerinti felülvizsgálat elvégzése szempontjából a robbanásveszélyt az üzemeltető írásos nyilatkozata, valamint a 9.1.4.1. b) és c) pontban leírtak alapján kell értékelni.

b) A felülvizsgálat érvényessége szempontjából robbanásveszélyes az építmény, ha a hatályos jogszabály alapján az alaprendeltetéséből adódóan az építményben 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártása, feldolgozása, tárolása, felhasználása történik.

c) A felülvizsgálat érvényessége szempontjából robbanásveszélyes az építmény akkor is, ha robbanásveszélyes térségek kialakulásával számolni kell, és az építmény nem tartozik a Villamos berendezések, villámvédelem és elektrosztatikus feltöltődés elleni védelem TvMI-ben (továbbiakban: Villamos TvMI) leírt, korlátozott mértékű robbanásveszéllyel rendelkező épületek körébe.

9.1.4.2. Rendeltetés szerinti besorolás

a) A rendeltetés szerinti besorolást az 1. táblázat alapján kell elvégezni.

Megjegyzés: Amennyiben a terv vagy korábbi felülvizsgálati dokumentáció a táblázatban foglalthoz képest szigorúbb besorolást tartalmazott, akkor a szigorúbb besorolást szükséges alkalmazni.

9.1.4.3. Egyéb jellemzők szerinti besorolás

a) A magasság és egyéb jellemzők alapján a besorolást a létesítéskor hatályban lévő előírás, vagy ha a létesítés időpontja nem ismert, akkor a 9/2008. ÖTM rendelet alapján lehet elvégezni.

b) A besoroláskor (kivéve a 9.1.4.2. pontban leírt rendeltetés szerinti besorolást) a felülvizsgálat során „A” tűzveszélyességi osztályba tartozónak kell tekinteni a hatályos jogszabály értelmében robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagokat.

9.1.4.4. A nem norma szerinti villámvédelem körébe tartozó építmények első, időszakos, vagy rendkívüli felülvizsgálatát jogosult személy az alábbiak szerint végzi:

- a) a felülvizsgálat alapját a villámvédelmi tervek képezik.
- b) ha tervek nincsenek, akkor a korábbi villámvédelmi felülvizsgálati dokumentáció alapján végzi.
- c) ha terv és felülvizsgálati dokumentáció sem áll rendelkezésre, akkor a létesítéskor érvényes követelményrendszert alkalmazza, a 9.1.4.2-9.1.4.3. pontok figyelembevételével

A helyszíni ellenőrzést az épület létesítésekor érvényes MSZ 274 szabványsorozat és a 9/2008. évi ÖTM 3. rész III. fejezet alapján végeztük. Az épületen lévő villámhárító berendezést összehasonlítottuk a létesítési szabványok, és a 9/2008. évi ÖTM 3. rész III. fejezet által előírt fokozattal.

Az épület műszaki paraméterei szerint határoztuk meg villámvédelmi csoportosítását, és ezután a fokozatát és műszaki követelményeit. (az MSZ 274-2:1981+1M:2001 és az MSZ 274-3:1981 + 2M:2001 szabványok és a 9/2008. évi ÖTM szerint)

A helyszínen szemrevételezéssel ellenőriztük a villámvédelmi berendezés állapotát, anyagát, méreteit, a tetőszerkezeti elemeket és az összekötőelemeket.

A földelési ellenállásméréseket erősáramú módszerrel végeztem az MSZ 4851-2: 1990 szabvány szerint.

Az épület villámvédelmi adatlap az MSZ 274 -2:1981 + 2M:2001 szabvány és a 9/2008. (II.22.) OTSZ 3. rész III. fejezete szerint

- A tűzveszélyességi osztálya: mérsékelt tűzveszélyes	„D” osztályú
- A rendeltetése: közönséges lakóépület	R1
- A magassága és környezeti hatása: 20 méter alatti épület	
becsapási veszélyt fokozó hatás nincs	M2
- A tetőszerkezete és héjazata: lapostetős, vasbeton tartószerkezetű,	
bitumenes szigetelőlemez fedésű	T5
- A falazata: vasbeton szerkezetű panel,	K2
- A környező levegő szennyezettsége: városi szennyezett levegő	S2
- Másodlagos hatás: mérsékelt veszély	H3

Az épületre szükséges villámvédelem fokozata:

R1- M2- T5- K2- S2- H4 csoportok szerint.

A MSZ 274- 3: 1981 szabvány és az 9/2008 évi OTSZ 3. rész III. fejezet alapján:

V 2c- L10- F3/x – B0 – k fokozatú.

Az épületre felszerelt és kijavított villámvédelmi berendezés a következő:

Felfogó:

A társasház épület 3 lépcsőházas, 3 emeletes, lapos tetejű, egyhájú melegtetős, vasbeton-födémű, bitumenes alapú örleménnyel szórt szigetelőlemezzel fedett.

A felfogók az egyes épületrészekben a 2-2 szellőzőkürtőkből és az innen induló 10 mm átmérőjű hegesztett köracélból készültek, beton gúlákra 50 cm-re kiemelve. A felfogók a két oldalon csatlakoznak a vezetők felálló pontjaihoz.

Hiányosságok voltak:

*A levezetők felállói a 2 hosszú oldalon NEM VOLTAK összekötve a felfogóhálózattal.
A felfogók lépcsőházanként önállóak, NINCSENEK egymással összekötve, így NINCS kialakítva a tető felületet védő egységes felfogóhálózat.*

A javítás során a hiányzó összekötéseket a kivitelező elvégezte. A javítás során 10 mm átmérőjű horganyzott köracéllal és 50 mm²-es aludur sodronnyal összefüggővé tette a közepén végig futó felfogó hálózatot. Az új szakaszokat is beton gúlákon 50 cm-re kiemelték, és a gúla alá gumilemez szigetelőket tettek..

A felfogóvezetők az egész tetőfelületen megfelelő távolságban vannak az vízszigetelő lemeztől. A két szélső szellőzőkürtőre felszereltek egy-egy 1,5 méter magas, 20 mm átmérőjű felfogórudat, miket hegesztett kötésekkel csatlakoztatták a felfogórendszerhez.

Az így kialakított felfogó fokozata V3c normál felfogórendszerű, vagyis nem lehet egy $R=100$ m sugarú képzeletbeli gömböt a védendő felülettel érintkezésbe hozni, a felfogók érintése nélkül, valamint nem lehet a tető felületre egy $d=20$ m átmérőjű képzeletbeli körlapot a felfogó érintése nélkül ráhelyezni.

Az egyes épületrészek felfogóvezetőit összekötötték egymással, így egységes villámvédelmi felfogóhálózatot alkotnak. Potenciál különbség és másodlagos átütések és átívelések NEM jöhetnek létre.

A kialakított felfogóhálózat r megfelel az 2008. évi OTSZ. 3. rész III/3. fejezet és az 4.1.d. pontjának. Fokozata V3c, megfelelő.

Levezető:

A lakóház épület vasbeton fém szerkezetei természetes levezetőt alkotnak, és a tetőn 5 levezető csatlakozókat alakítottak ki a kivitelezés során.

Hiányosság volt:

a 2 hosszú oldali

NEM volt összekötve a felfogóhálózattal.

A javítás során a hiányzó összekötéseket a kivitelező elvégezte. A javítás során 10 mm átmérőjű horganyzott köracéllal a bekötéseket elvégezték.

Az MSZ 274-3: 1981 szabvány 5.6. szakaszában előírt feltételek teljesülnek, vagyis „természetes levezetőként használható minden, a felfogó rendszerrel és a földelővel összekötött, a környezeti és időjárási igénybevételnek ellenálló függőleges fémtárgy, ha kielégítik a rájuk vonatkozó előírásokat.”

Jelen esetben a levezetőként használt acélszerkezetek fokozata és anyaga megfelelő.

Az 2008. évi OTSZ. 3. rész III/3. fejezet 5.4.1. pontjában előírtak is teljesülnek.

Jelen esetben a levezetőként használt házigyári panel acélszerkezetek fokozata és anyaga megfelelő.

A villámhárító berendezés földelés vizsgálatára előírt bontható vizsgáló-összekötők a földtől számított 0,5 m magasan az épületi lábazatban vannak kialakítva.

A vizsgáló-összekötők megfelelőek, de a levezetők bontási lehetőségének nincs értelme, mert a bontási hely alatt valamennyi földelő egymással össze van kötve a beton alap földelésben.

Az áramútak vízszintes vetületének eredője nem hosszabb 10 m-nél. (MSZ 274-3: 1981 szabvány 5.1.5. pont)

A levezető L4a fokozatú, megfelel az OTSZ. 3. rész III/3. fejezet 5.1.e. pontjának és az MSZ 274-3: 1981 + M 2001 szabvány 5.1.5. pontjának. A levezető vetületének eredője nem hosszabb 10 m-nél. (MSZ 274-3: 1981 szabvány 5.1.5. pont)

Földelő:

Az épület betonalap földelése és a talajjal közvetlenül érintkező acélszerkezetek természetes földelők, amelyek képesek a villámáramokat károsodás nélkül a földbe vezetni.

Az MSZ 274-3: 1981 szabvány 6.3. és 6. 4. szakaszában előírt feltételek teljesülnek.

Az épületen kialakított földelőrendszer **F4 fokozatú**, amely a betonalapföldelésből és az ezzel összekötött egyedi földelők rendszeréből áll.

A villámvédelmi földelő rendszer össze van kötve az épület EPH – hálózatával.

A villámhárító berendezés földelésvizsgálatára előírt bontható vizsgáló-összekötők a dryvit réteg alatt vannak. Ezt ellehet fogadni, mert a levezetők bontási lehetőségének nincs értelme, mert a bontási hely alatt valamennyi földelő egymással össze van kötve a betonalap földelésben.

A tetőn mért eredő ellenállás értéke 0,8 Ohm, amely megfelel az „r” fokozatnak

Az eredő földelési ellenállás 2 ohm – nál kisebb, így megfelelő. (MSZ 274-3: 1981 szabvány 6.1.4. pont)

A földelő hálózat megfelel az MSZ 274- 3: 1981 + M 2001 szabvány 6. pontjában és az OTSZ 3. rész III/3. fejezet 6. szakaszában előírtaknak.

A földelő fokozata F4/0,8 ohm.

Belső villámvédelem (Másodlagos hatás)

Az **MSZ EN 62305-4:2011** és az **MSZ IEC 1312-1:1997** szabvány „az elektromágneses villámimpulzus elleni védelem” előírásai szerint minden olyan épületben, amelyik rendelkezik külső villámvédelemmel, gondoskodni kell a másodlagos villámveszélyek elhárításáról is.

Ez az úgynevezett belső villámvédelem.

A belső villámvédelmet egyrészt a veszélyes megközelítési helyek szabvány szerinti kialakításával lehet megoldani. Így fémesen össze kell kötni a villámhárítóval azokat a fémtárgyakat, fémrendszereket, amelyek között villámcsapás alkalmával másodlagos kisülés várható.

Az egyes épületrészek felfogóvezetőit összekötötték egymással, így egységes villámvédelmi felfogóhálózatot alkotnak, így potenciál különbség és másodlagos átütések és átvételek NEM jöhetnek létre.

A belső villámvédelem másik eleme **többlépcsős elektromágneses villámimpulzus elleni védelem, amellyel az épületek főelosztó egységei még nem rendelkeznek, mert a létesítése idején még nem volt kötelező a beépítése.**

A TvMi 7.4.:2020. 01. 22. Tűzvédelmi Műszaki irányelv szerint:

„ 9.7. Koordinált túlfeszültség-védelem

9.7.1. Az OTSZ 12. melléklet szerinti koordinált túlfeszültség-védelemmel védendő villamos berendezések:

a) az építmény villamos elosztórendszere, melynél a villamos elosztóberendezések betáplálási pontjain 1-es vagy 2-es típusú túlfeszültség korlátozó eszközök alkalmazása szükséges (pl. a főelosztó betáplálásba 1. vagy 1+2. típus, alelosztókban 2-es típus) és esetenként az épületen kívüli területet is ellátó elosztó berendezésben vagy leágazásokban 1+2. típus.

b) a tűzvédelmi funkciójú jelző-, és vezérlőberendezések villamos betáplálása, melyeknél a 3-as típusú túlfeszültség korlátozó eszközök alkalmazása is szükséges. Ilyen pl. a tűzjelző vagy oltó központok betáplálása.

Megjegyzés: Az egyes áramkörökön az MSZ HD 60364-5-534:2016 „10 m-es szabály”-ának (ld. 534.4.9. pont első bekezdés) figyelembevételével javasolt a túlfeszültségvédelmi készülékek beépítési helyét meghatározni.

Javasolom a legközelebbi villamos felújítás során az MSZ IEC 1312-1:1997 és az MSZ EN 62305-4:2006 szabvány szerint elektromágneses villámimpulzus elleni védelem teljes körű kiépítését is. (több lépcsős koordinált védelem, túlfeszültség korlátozó eszközökkel, az elosztókba is.

A védelem kiépítése elsősorban gazdasági kérdés, mert a védelem költségeit össze kell hasonlítani az okozott károk várható költségeivel.

A túlfeszültség-védelem kiépítéséről intézkedik az MSZ 447:2019 szabvány is, ami megengedi a védelmi eszközök beépítését a méretlen hálózatba.

Az elsőlépcsős „B+C” túlfeszültségvédelmi levezetők beépítése javasolt az épületek házi főelosztóiba, az MSZ EN 62305-4:2006 szabvány előírásának megfelelően.

Az épületen levő villámvédelem V3c-L4a-F4/0,8 ohm-B1 fokozatú, a külső villámvédelem megfelelő, de a belső védelem nélkül nem teljesen megfelelő.

Az épület jelenlegi **külső villámvédelme megfelelő**, képes az esetleges villámcsapásokat károsodás nélkül elviselni. A villámhárító berendezések alkatrészeinek méret fokozata megfelelő, „k” fokozatú.

Mérési eredmények.

A villámvédelmi szerkezeteken és a földelőkön található mérési helyeken elvégeztük az MSZ 274- 4: 1977 szabvány szerinti földelési ellenállásméréseket.

A mért eredő földelési ellenállásértékek megfelelőek, mert kisebbek a megengedett 2 ohm-nál.

A méréseket az MSZ 4851 – 2:1990 szabvány szerint végeztük, erősáramú módszerrel.

A vizsgáló összekötőket megbontottuk.

A mérési jegyzőkönyv tartalmazza a mérés sorszámát, a megnevezését, helyét a mért földelési ellenállás értéket, az előírt eredő ellenállás értékét és a minősítést.

Sor-Szám	Megnevezés	Mért - ohm	Előírt - ohm	Minősítés
----------	------------	------------	--------------	-----------

Tetőszint,

1.	villámvédelmi felfogóhálózat	0.8	2-	M
2.	1. Szellőző test	0.8	2-	M
3.	2. Szellőző test	0.8	2-	M
4.	3. Szellőző test	0.8	2-	M
5.	4. Szellőző test	0.8	2-	M
6.	5. Szellőző test	0.8	2-	M
7.	1. levezetőpont	0.8	2-	M
8.	2. levezetőpont	0.8	2-	M
9.	3. levezetőpont	0.8	2-	M
10.	4. levezetőpont	0.8	2-	M
11.	5. levezetőpont	0.8	2-	M

6. ÖSSZEFOGLALÓ MINŐSÍTÉS

Elvégeztem a **Budaörs, Szivárvány utca 26-30. szám alatti TÁRSASHÁZ** épület **NEM NORMA** szerinti villámvédelmének javítás utáni felülvizsgálatát az **54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel** kiadott OTSZ XX. fejezet 132. szakasz 279.§-sa, és a **9/2008. II. 22. ÖTM** rendelet és az épület létesítésekor érvényes **MSZ 274 szabvány sorozat** alapján.

A felülvizsgálat során megállapítottam, hogy az épület külső villámvédelmi berendezései alapvetően megfelelnek a létesítése idején érvényes előírásoknak.

A nagyobb fémszerkezet össze van kötve a villámvédelemmel, így másodlagos átütések és átívelések nem jönnek létre. A villámhárító berendezések felszerelt felfogó-és földelő alkatrészeinek méret fokozata „k” fokozatú, megfelelő

Az épületben található villamos berendezéseket veszélyezteti egy esetleges villámimpulzus, így az ez által keletkező károk szükségessé tette az ellene történő védekezést.

Javaslom a házi főelosztó szekrényekbe B+C fokozatú elsőlépcsős túlfeszültség levezető beépítését, ezzel kialakítva a belső villámvédelmet.

7. KARBANTARTÁSI PROGRAM

A villámvédelmi rendszert folyamatosan karban kell tartani, hogy megfeleljen azoknak a követelményeknek, amelyek alapján tervezték.

A karbantartási programnak a következő feladatokat kell tartalmazni:

- a villámvédelmi rendszer minden vezetőjének és elemének ellenőrzése.
- a villámvédelmi rendszer folytonosságának ellenőrzése
- a földelőrendszer földelési ellenállásának ellenőrzése
- a vezetők és elemek rögzítésének ellenőrzése
- a túlfeszültség-védelmi eszközök ellenőrzése
- annak ellenőrzése, hogy az építményben vagy a benne lévő berendezésekben történt módosítások /változások nem csökkentették-e a villámvédelmi rendszer hatékonyságát.

A karbantartásokról jegyzőkönyvet kell készíteni, melynek tartalmaznia kell az elvégzett ellenőrzések eredményeit, az elvégzett karbantartásokat és a szükséges karbantartásokat.

A karbantartásokat minimum a felülvizsgálatokkal megegyező gyakorisággal kell elvégezni.

8. ZÁRADÉK

Az épület NEM NORMA villámvédelmének legközelebbi időszakos felülvizsgálatát az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel kiadott OTSZ XX. fejezet 132. szakasz 280.§-sa alapján 6 éven belül, 2028. április 5.-ig kell elvégezni.

Diósd, 2022. április 5.



Csáti Szilveszter
Villamos-biztonságtechnikai felülvizsgáló
CSÁTI SZILVESZTER
Villamosipari vállalkozó
2049 Diósd, Radnóti M. u. 11.
Adószám: 50557882-3-33

ÖNK SZ 2021-581



Pál Mónus, 04350450
1048 Budapest, IV.
Bőröndös utca 22., Budapest IV. kerület
Adószám: 41448119-2-41

Bank neve: OTP
Bankszámlaszám:
11704007-20111092

SZÁMLA

Sorszám: PM-2022-40

VEVŐ:

Budaörs Szivárvány út 26-30. Társasház
2040 Budaörs
Szivárvány út 26-30.
Adószám: 24421180-1-43

Fizetési mód: átutalás
Teljesítés dátuma: 2022.04.05.
Kiállítás dátuma: 2022.04.07.

Fizetési határidő: 2022.04.13.

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	Áfa	Áfaérték	Bruttó ár
A társasház villámvédelmi hálózatának felújítása. a vállalkozási szerződés szerint.	1 db	585 694	585 694	27%	158 137	743 831
Összesen:			585 694		158 137	743 831
				áfa 27 %:	158 137	

Összesen:
743 831 Ft

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!

A számla kibocsátója pénzforgalmi elszámolásos.

Eredetivel megegyező másolat 2022.05.09

Pál Mónus

Levelezés: 1048 Budapest, IV., Bőröndös utca 22., Budapest IV. kerület
Telefon: +36209388338

GEO társasház kezelő Kft.
1161 Budapest, Hársfavirág u. 56. 4/1
Adószám: 26685384-1-43
Cégj.: 01-09-339152
OTP Bank: 11742173-26044880

Oldal 1/1

SZÁMLÁZZ.HU
EGYSZERŰEN ÉS GYORSAN
A bizonylatot a Számlázz.hu készítette.

Mónus Pál Villanyszerelő Vállalkozó
1048 Bp. Bőröndös u.22.Tel/Fax 380-74-03,Mobil: 06-209-388-338
Web:www.monusvillanyszerelés.hu E-mail:monus.pal@gmail.com

Számlarészletezés.

Készült a Budaörs Szivárvány u. 26-30. szám alatti Társasház villámvédelmi hálózat felújításáról.
 Az árajánlat és a vállalkozási szerződés alapján.

1., Villámhárítófelfogó vezeték bontása			
80 fm	d: 1.180,-		94.400,-
2., Villámhárító felfogó rúd bontása			
4 db	d: 7.080,-		28.320,-
3., szigetelő lemez betongúla alá és 400 x 400-x10mm			
10 db	a: 1.837,-	18.370,-	
	d: 1.180,-		11.800,-
4., Villámhárító felfogó vezeték szerelése OBO horganyzott köracéllal			
30 fm	a: 2.440, -	73.200,-	
	d: 1.180,-		35.400,-
5., Szívócsúcs felszerelés			
1 db	a: 16.935,-	16,935,-	
	d: 14.101, -		14.101,-
6., Beton gúla szerelése tartó tüskékkel			
10 db	a: 6.670,-	66.700,-	
	d: 7.080,-		70.800,-
7., Érintésvédelmi hálózat tartozékok szerelése OBO bilincs			
8 db	a: 2.594,-	20.752,-	
	d: 2.832,-		22.656,-
8, Nagy kiterjedésű fémtárgyak bekötése			
4 db	a: 4.760,-	19.040,-	
	d: 5.605,-		22.420,-
9.,Érintésvédelmi jkv készítés			
1 klts.	d: 70.800,-		70.800,-

anyagköltség:	214.997,- Ft	
munkadíj:		370.697,- Ft

Anyag és munkadíj : 585.694,-Ft

27% ÁFA 158.137,-Ft

A munka ára összesen : **743.831,-Ft**

Budapest 2022. április 05.

Mónus Pál



Mónus Pál
 Villanyszerelő vállalkozó
 1048 Budapest, Bőröndös u. 22.
 Adószám: 41448119-2-41
 szlsz.: 11704007-20111092



Ügyfélértesítő • Customer advice

BANKSZÁMLAKIVONAT

Oldal 1 / 6

SZIVÁRVÁNY U. 26-28-30. TÁRSASHÁZ
BUDAPEST
RÁKOS ÚT 106 7. EM. 44
1155

Raiffeisen Bank Zrt. H-1133 Budapest, Váci út 116-118.
 Levelezési cím: H-1700 Budapest
 Adószám: 10198014-4-44
 Cégjegyzék szám: Cg. 01-10-041042
 S.W.I.F.T.: UBRTHUHB
 Telefon: +36-1-48-48-484
 Raiffeisen Direkt: +36-80-488-588
 E-mail: info@raiffeisen.hu
 Internet: www.raiffeisen.hu

Tárgyidőszak: 2022.04.01. – 2022.04.29.	Számlatulajdonos: SZIVÁRVÁNY U. 26-28-30. TÁRSASHÁZ
Kivonat sorszáma: 2022/0000004	Számlatípus: Bankszámla
Készítés dátuma: 2022.04.29.	Pénzforgalmi jelzőszám: 12001008 – 01201232 – 00100000
Utolsó kivonat: 2022.03.31.	Számla azonosító: 0100 – A04B9S – 001
Devizanem: HUF	Nemzetközi bankszámlaszám IBAN: HU87 1200 1008 0120 1232 0010 0000

Tétel azon.	Könyvelés Értéknap	Tranzakció megnevezése	Terhelés(-)	Jóváírás(+)
3628383555	2022.04.01. 2022.04.01.	Forint átutalás Referencia: GNB22D0100011375 Átutaló neve: KATANICH ESZTER Átutaló számlaszáma: HU06109180010000011667030008 Közlemény: Tóth/Katanich Szivárvány 28 3/8.		10.400,00
3628392373	2022.04.01. 2022.04.01.	Forint átutalás Referencia: GNB22D0100015713 Átutaló neve: SÖREG DOROTTYA Átutaló számlaszáma: HU31117734250164408100000000 Közlemény: SZIVÁRVÁNY 26 3/8		7.150,00
3629465356	2022.04.01. 2022.04.01.	Díj, jutalék Referencia: T00094031373101 Forgalmi jutalék	-9.155,67	
3629465376	2022.04.01. 2022.04.01.	Díj, jutalék Referencia: E00100541228701 Számlavezetési díj	-617,00	
3630041738	2022.04.04. 2022.04.03.	Forint átutalás Referencia: AFB22D0000065004 Átutaló neve: MEGYERI TAMÁS Átutaló számlaszáma: HU16117734250204825100000000 Közlemény: Megyeri április közös költség		8.840,00
3630347070	2022.04.04. 2022.04.04.	Forint átutalás Referencia: AFB22D0000088518 Átutaló neve: HANZÓ GERGŐ ATTILA Átutaló számlaszáma: HU83107000243679670851100005 Átutaló címe: HU BUDAPEST BUDAPEST Átutaló azonosító: 36796708 Közlemény: Németh László, Szivárvány 26. Fsz/1 20 22 Április		8.580,00

GEO társasház kezelő Kft.
 1161 Budapest, Hársfavirág u. 55. 4/1
 Adószám: 25685384-1-42
 Cégjelsz.: 01-09-339152
 OTP Bank: 11742173-26044880

Péter Tamás

Eredetivel megegyező másolat 2022.05.09

Ügyfélértesítő • Customer advice
BANKSZÁMLAKIVONAT

Oldal 2 / 6

Tárgyidőszak:	2022.04.01. – 2022.04.29.	Számlatulajdonos:	SZIVÁRVÁNY U. 26-28-30. TÁRSASHÁZ
Kivonat sorszám:	2022/0000004	Számlatípus:	Bankszámla
Készítés dátuma:	2022.04.29.	Pénzforgalmi jelzőszám:	12001008 – 01201232 – 00100000
Utolsó kivonat:	2022.03.31.	Számla azonosító:	0100 – A04B9S – 001
Devizanem:	HUF	Nemzetközi bankszámlaszám IBAN:	HU87 1200 1008 0120 1232 0010 0000

Tétel azon.	Könyvelés Értéknap	Tranzakció megnevezése	Terhelés(-)	Jóváírás(+)
3630381111	2022.04.04. 2022.04.04.	Elektronikus forint átutalás Referencia: AFK22D0000084702 Kedvezményezett neve: GEO Társasházkezelő Kft. Kedvezményezett számlaszáma: HU6111742173260448800000000000 Közlemény: Közös képviselő 2022. 03. hó Előjegyzett díj: 479,20 HUF Forgalmi jutalék	-50.400,00	
3632092278	2022.04.05. 2022.04.05.	Díj, jutalék Referencia: E00101008117801 000001 DB – Posta külső díj KEZ.NAP.22.04.02 OUTPUT KOD 21	-273,00	
3632188097	2022.04.05. 2022.04.05.	Forint átutalás Referencia: GNB22D0500003471 Átutaló neve: BIRÓ GYULA LANE Átutaló számlaszáma: HU6711773425809602940000000000 Közlemény: KÖZÖS KÖLTSÉG		9.380,00
3632198317	2022.04.05. 2022.04.05.	Postai átutalás (OCR 2) Referencia: POC22D00000001140 000001 DB KEZ.NAP.22.04.02 OUTPUT KOD 2X Országkód: HU		8.230,00
3633269130	2022.04.06. 2022.04.06.	Díj, jutalék Referencia: E00101112991301 000001 DB – Posta külső díj KEZ.NAP.22.04.05 OUTPUT KOD 21	-276,00	
3633364015	2022.04.06. 2022.04.06.	Postai átutalás (OCR 2) Referencia: POC22D00000001936 000001 DB KEZ.NAP.22.04.05 OUTPUT KOD 2X Országkód: HU		8.580,00
3633437523	2022.04.06. 2022.04.06.	Forint átutalás Referencia: AFB22D00000188070 Átutaló neve: VANYA NÓRA Átutaló számlaszáma: HU681160000600000000019984100 Közlemény: Vanya Nóra közös ktg		7.150,00
3633947170	2022.04.06. 2022.04.06.	Elektronikus forint átutalás Referencia: AFK22D00000179783 Kedvezményezett neve: MVM Next Kedvezményezett számlaszáma:	-6.354,00	

Ügyfélértesítő • Customer advice
BANKSZÁMLAKIVONAT

Oldal 3 / 6

Tárgyidőszak:	2022.04.01. – 2022.04.29.	Számlatulajdonos:	SZIVÁRVÁNY U. 26-28-30. TÁRSASHÁZ
Kivonat sorszáma:	2022/0000004	Számlatípus:	Bankszámla
Készítés dátuma:	2022.04.29.	Pénzforgalmi jelzőszám:	12001008 – 01201232 – 00100000
Utolsó kivonat:	2022.03.31.	Számla azonosító:	0100 – A04B9S – 001
Devizanem:	HUF	Nemzetközi bankszámlaszám IBAN:	HU87 1200 1008 0120 1232 0010 0000

Tétel azon.	Könyvelés Értéknapp	Tranzakció megnevezése	Terhelés(-)	Jóváírás(+)
		HU981370001608008019000000000		
		Közlemény: Vevő azon:2600487997 Szivárvány 26		
		Előjegyzett díj: 347,06 HUF Forgalmi jutalék		
3635509955	2022.04.08.	Forint átutalás		8.840,00
	2022.04.08.	Referencia: GNB22D0800009241		
		Átutaló neve: JUTASI MIKLÓS		
		Átutaló számlaszáma:		
		HU02101020862875570001004003		
		Közlemény: Közös költség, Szivárvány utca 28. Fs		
		zt/1		
3636672240	2022.04.11.	Díj, jutalék	-584,00	
	2022.04.11.	Referencia: E00101542756701		
		000002 DB – Posta külső díj		
		KEZ.NAP.22.04.08		
		OUTPUT KOD 21		
3636695507	2022.04.11.	Forint átutalás		6.600,00
	2022.04.11.	Referencia: GNB22D1100025253		
		Átutaló neve: BALLAI RITA LPPL		
		Átutaló számlaszáma:		
		HU121177307806610085000000000		
		Közlemény: KÖZÖS KÖLTSÉG SZIVÁRV		
		ÁNY U. 26.3/7.		
3636719787	2022.04.11.	Forint átutalás		12.020,00
	2022.04.11.	Referencia: GNB22D1100032587		
		Átutaló neve: THURANSZKY GABOR LAFO		
		Átutaló számlaszáma:		
		HU201177342580254166000000000		
		Közlemény: KÖZÖS KTSG		
3636766208	2022.04.11.	Postai átutalás (OCR 2)		20.860,00
	2022.04.11.	Referencia: POC22D0000003900		
		000002 DB		
		KEZ.NAP.22.04.08		
		OUTPUT KOD 2X		
		Országkód: HU		
3639122311	2022.04.12.	Csoportos beszédési megbízás	-20.150,00	
	2022.04.12.	Referencia: CBT22D00000098413		
		Fundamenta-Lakáskassza Zrt.		
		8800001979315119000000000		
		A12217595 202204056101000180		
		4937301501 4937301-501		
3640390123	2022.04.13.	Forint átutalás		8.840,00
	2022.04.13.	Referencia: GNB22D1300003328		
		Átutaló neve: SZENTPÉTERI GIZELLA		
		Átutaló számlaszáma:		

Ügyfélértesítő • Customer advice
BANKSZÁMLAKIVONAT

Oldal 4 / 6

Tárgyidőszak:	2022.04.01. – 2022.04.29.	Számlatulajdonos:	SZIVÁRVÁNY U. 26-28-30. TÁRSASHÁZ
Kivonat sorszáma:	2022/0000004	Számlatípus:	Bankszámla
Készítés dátuma:	2022.04.29.	Pénzforgalmi jelzőszám:	12001008 – 01201232 – 00100000
Utolsó kivonat:	2022.03.31.	Számla azonosító:	0100 – A04B9S – 001
Devizanem:	HUF	Nemzetközi bankszámlaszám IBAN:	HU87 1200 1008 0120 1232 0010 0000

Tétel azon.	Könyvelés Értéknapi	Tranzakció megnevezése	Terhelés(-)	Jóváírás(+)
		HU71109180010000008560120002 Közlöny: Klzlsktg Szentpéteri Gizella Szivárvány 28. 1/3.		
3640541961	2022.04.13. 2022.04.13.	Elektronikus forint átutalás Referencia: AFK22D0000439833 Kedvezményezett neve: Mónus Pál Kedvezményezett számlaszáma: HU05117040072011109200000000 Közlöny: Villámvédelmi felújítás szerződés szerint Előjegyzett díj: 3.421,62 HUF Forgalmi jutalék	-743.831,00	
3642275118	2022.04.14. 2022.04.14.	Csoportos átutalás jóváírása Referencia: CAB22D1400037150 Átutaló neve: DÜBESZEDŐ HOLDING ZRT. Átutaló számlaszáma: HU94117950092000163200000000 Tényleges kedvezményezett neve: GEO TÁRSASHÁZ KEZELŐ KFT Tényleges kedvezményezett azonosító: 527645942 Partnerek közötti egyedi azonosító: A10805246T001 202204143567000944 Átutalás jogcíme: DU Közlöny: 627038531		10.067,00
3642692258	2022.04.19. 2022.04.19.	Forint átutalás Referencia: GNB22D1900011154 Átutaló neve: NÉMETH LÁSZLÓ ÉS NÉMETH M.EDIT L AFO Átutaló számlaszáma: HU23117730545011068500000000 Közlöny: NÉMETH LÁSZLÓ FSZ.1 GARÁZ S KÖZÖS KÖLTSÉG		1.040,00
3642697765	2022.04.19. 2022.04.19.	Forint átutalás Referencia: GNB22D1900013046 Átutaló neve: RAUM LÁSZLÓ Átutaló számlaszáma: HU65117731190004393700000000 Közlöny: KÖZÖS KTG		10.400,00
3642701004	2022.04.19. 2022.04.19.	Forint átutalás Referencia: GNB22D1900014667 Átutaló neve: REBBENSZKI JUDIT VIKTÓRIA LPPL Átutaló számlaszáma: HU69117732290742124200000000 Közlöny: KÖZÖS KÖLTSÉG		7.150,00
3643862612	2022.04.19. 2022.04.19.	Forint átutalás Referencia: AFB22D0000635870		12.020,00

Ügyfélértesítő • Customer advice

BANKSZÁMLAKIVONAT

Oldal 5 / 6

Tárgyidőszak:	2022.04.01. – 2022.04.29.	Számlatulajdonos:	SZIVÁRVÁNY U. 26-28-30. TÁRSASHÁZ
Kivonat sorszám:	2022/0000004	Számlatípus:	Bankszámla
Készítés dátuma:	2022.04.29.	Pénzforgalmi jelzőszám:	12001008 – 01201232 – 00100000
Utolsó kivonat:	2022.03.31.	Számla azonosító:	0100 – A04B9S – 001
Devizanem:	HUF	Nemzetközi bankszámlaszám IBAN:	HU87 1200 1008 0120 1232 0010 0000

Tétel azon.	Könyvelés Értéknapi	Tranzakció megnevezése	Terhelés(-)	Jóváírás(+)
		Átutaló neve: FEJÉREGYHÁZI SÁNDORNÉ Átutaló számlaszáma: HU12117730851004506400000000 Közlemény: Dr, Fejéregyházi Sándor 2022április havi közös kltsg		
3645679519	2022.04.20. 2022.04.20.	Díj, jutalék Referencia: E00102129308201 000001 DB – Posta külső díj KEZ.NAP.22.04.19 OUTPUT KOD 21	-291,00	
3645682886	2022.04.20. 2022.04.20.	Postai átutalás (OCR 2) Referencia: POC22D0000028644 000001 DB KEZ.NAP.22.04.19 OUTPUT KOD 2X Országkód: HU		10.400,00
3647353934	2022.04.22. 2022.04.22.	Díj, jutalék Referencia: E00102281879301 000001 DB – Posta külső díj KEZ.NAP.22.04.21 OUTPUT KOD 21	-458,00	
3647427584	2022.04.22. 2022.04.22.	Postai átutalás (OCR 2) Referencia: POC22D0000029719 000001 DB KEZ.NAP.22.04.21 OUTPUT KOD 2X Országkód: HU		30.000,00
3648601110	2022.04.25. 2022.04.25.	Elektronikus forint átutalás Referencia: AFK22D0000690552 Kedvezményezett neve: MVM Next Kedvezményezett számlaszáma: HU98137000160800801900000000 Közlemény: Vevő azon:2600488225 Szivárvány 28 szlasrsz:846800284668 Előjegyzett díj: 346,55 HUF Forgalmi jutalék	-6.182,00	
3651165787	2022.04.27. 2022.04.27.	Készpénzkifizetés Referencia: #POLSALGY030594 Kende György Tamás Előjegyzett díj: 3.663,00 HUF Forgalmi jutalék	-370.000,00	
3651925644	2022.04.28. 2022.04.28.	Díj, jutalék Referencia: E00102662642901 000001 DB – Posta külső díj KEZ.NAP.22.04.27 OUTPUT KOD 21	-273,00	
3652031389	2022.04.28. 2022.04.28.	Postai átutalás (OCR 2) Referencia: POC22D0000032371		8.230,00

Ügyfélértesítő • Customer advice
BANKSZÁMLAKIVONAT

Oldal 6 / 6

Tárgyidőszak: 2022.04.01. – 2022.04.29.	Számlatulajdonos: SZIVÁRVÁNY U. 26-28-30. TÁRSASHÁZ
Kivonat sorszáma: 2022/00000004	Számlatípus: Bankszámla
Készítés dátuma: 2022.04.29.	Pénzforgalmi jelzőszám: 12001008 – 01201232 – 00100000
Utolsó kivonat: 2022.03.31.	Számla azonosító: 0100 – A04B9S – 001
Devizanem: HUF	Nemzetközi bankszámlaszám IBAN: HU87 1200 1008 0120 1232 0010 0000

Tétel azon.	Könyvelés Értéknap	Tranzakció megnevezése	Terhelés(-)	Jóváírás(+)
		000001 DB KEZ.NAP.22.04.27 OUTPUT KOD 2X Országkód: HU		
3652998790	2022.04.29.	Forint átutalás		8.840,00
	2022.04.29.	Referencia: AFB22D0000917349 Átutaló neve: NÉMETH GYÖRGYNÉ Átutaló számlaszáma: HU461160000630000000613408924 Közlemény: Közös ktg		
Összes terhelés / jóváírás			-1.208.844,67 /	223.617,00 /
NYITÓEGYENLEG:				1.280.858,99
ZÁRÓEGYENLEG:				295.631,32 /
	Zárolt összeg / Bankszámla hitelkeret összege:		0,00	0,00
ELÉRHETŐ EGYENLEG:				295.631,32 /

A 2022.03.01. – 2022.03.31. időszakban könyvelt illetékköteles tranzakciók után megállapított pénzügyi tranzakciós illeték összege: 4.944,12 HUF

Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) alapján Önre kiterjed az OBA védelme. A betétbiztosításra vonatkozó részletes tájékoztatót évente megküldjük Önnek a számlakivonattal azonos módon, illetve a bankfiókban kérheti annak átadását.

Az Előjegyzett Díjként feltüntetett összegek az adott tranzakció után a Bank részére fizetendő, még be nem terhelt díjak, amelyek esedékességét az Ügyféllel megkötött Keretszerződés tartalmazza. Az Ügyféllel leszerződött, egyes szolgáltatások, illetve szolgáltatás-csomagok tekintetében megállapított minimum díjak változatlanul érvényben vannak, így a díjterhelés tényleges mértéke az előjegyzett díjtól eltérhet.

A kivonat aláírás nélkül is érvényes



2022. április 13. 10:20:05

Az Ön tranzakciójának elszámolása folyamatban van.

Típus	Esedékesség	Összeg	Kedvezményezett
Forint átutalás	2022.04.13. szerda	743 831,00 HUF 12001008- 01201232- 00100000 Mónus Pál 11704007- 20111092	Villámvédelmi felújítás szerződés szerint

© 2006 Raiffeisen Bank Zrt.

Eredetivel megegyező másolat 2022.05.09
Péter Tancs

GEO társasház kezelő Kft.
1161 Budapest, Hársfavirág u. 56. 4/1
Adószám: 26685384-1-42
Cégjssz.: 01-09-339152
OTP Bank: 11742173-26044880

rovatszám	megnevezés	B/K	egyenleg	tételek	B: bevétel	K: kiadás
01 + 02	BANKSZÁMLÁK + PÉNZTÁR	B	2.073.144 Ft	161	2.587.906 Ft	3.597.047 Ft
01	BANKSZÁMLÁK	B	2.041.581 Ft	152	1.422.098 Ft	2.457.136 Ft
011	12001008-01201232-00100000 (Üzemeltetési)	B	295.632 Ft	151	1.341.498 Ft	2.457.136 Ft
012	88000019-49373015-01000003	B	1.745.949 Ft	5	80.600 Ft	0 Ft
02	PÉNZTÁR	B	31.563 Ft	17	1.165.808 Ft	1.139.911 Ft
rovatszám	megnevezés	B/K	egyenleg	tételek	B: bevétel	K: kiadás
1	BEVÉTELEK	B	1.311.431 Ft	88	1.311.431 Ft	0 Ft
111	Nem adóköteles bevétel	B	1.311.431 Ft	88	1.311.431 Ft	0 Ft
11101	Közös költség	B	975.078 Ft	86	975.078 Ft	0 Ft
11104	Káreseménnyel kapcsolatos bevételek (biztosító térítés)	B	336.353 Ft	2	336.353 Ft	0 Ft
2 + 3 + 4	KIADÁSOK + KÖVETELÉSEK + BEFIZETETT ADÓK, JÁRULÉKOK, LEVONÁSOK, TARTOZÁSOK	K	2.340.572 Ft	66	55.875 Ft	2.396.447 Ft
2	KIADÁSOK	K	2.340.572 Ft	66	55.875 Ft	2.396.447 Ft
211	Anyagköltség	K	61.166 Ft	1	0 Ft	61.166 Ft
21105	Egyéb anyagköltség	K	61.166 Ft	1	0 Ft	61.166 Ft
212	Közüzemi díjak, szolgáltatások	K	2.145.907 Ft	29	55.875 Ft	2.201.782 Ft
2121	Közüzemi díjak	K	35.731 Ft	14	55.875 Ft	91.606 Ft
212101	Szennyvízdíj	B	2 Ft	2	4.898 Ft	4.896 Ft
21210101	Csatornadíj	B	2 Ft	2	4.898 Ft	4.896 Ft
212102	Vízdíj	K	1 Ft	2	5.169 Ft	5.170 Ft
212104	Villamosenergia (áram) díja	B	18.542 Ft	9	45.808 Ft	27.266 Ft
212113	Hőközpont alapdíj	K	54.274 Ft	1	0 Ft	54.274 Ft
2122	Szolgáltatások	K	428.430 Ft	6	0 Ft	428.430 Ft
212209	Közös képviselői díj	K	201.600 Ft	4	0 Ft	201.600 Ft
212222	Duguláselhárítás	K	226.830 Ft	2	0 Ft	226.830 Ft
2123	Karbantartási, hibaelhárítási, felújítási költségek	K	1.681.746 Ft	9	0 Ft	1.681.746 Ft
212303	Lakatos munka	K	22.000 Ft	1	0 Ft	22.000 Ft
212309	Víz-, gáz-, csatorna-, fűtés szerelés	K	851.915 Ft	5	0 Ft	851.915 Ft
21230901	Víz-, gáz-, csatorna-, fűtés szerelés	K	150.120 Ft	1	0 Ft	150.120 Ft
21230902	Vízvezeték szerelés	K	701.795 Ft	4	0 Ft	701.795 Ft
212313	Zárszerelés	K	64.000 Ft	2	0 Ft	64.000 Ft
212325	Elektromos felújítás	K	743.831 Ft	1	0 Ft	743.831 Ft
213	Egyéb kiadások	K	124.919 Ft	35	0 Ft	124.919 Ft
21303	Biztosítás	K	98.910 Ft	1	0 Ft	98.910 Ft
21304	Bankköltség	K	26.009 Ft	34	0 Ft	26.009 Ft
217	Egyéb ráfordítások	K	8.580 Ft	1	0 Ft	8.580 Ft
2173	Helyi adó	K	8.580 Ft	1	0 Ft	8.580 Ft

Eredetivel megegyező másolat 2022.05.09.

Retar Tan

GEO társasház kezelő Kft.
1161 Budapest, Hársfavirág u. 56. 4/1
Adószám: 26685384-1-42
Cégj.: 01-09-339152
OTP Bank: 11742173-26044880

január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december
01 + 02 BANKSZÁMLÁK + PÉNZTÁR										egyenleg:	4.114.724 Ft
3.256.037 Ft	3.335.412 Ft	3.045.171 Ft	2.073.144 Ft	2.073.144 Ft	2.073.144 Ft	2.073.144 Ft	2.073.144 Ft	2.073.144 Ft	2.073.144 Ft	2.073.144 Ft	2.073.144 Ft
01 BANKSZÁMLÁK										egyenleg:	2.041.581 Ft
127.944 Ft	115.941 Ft	-313.846 Ft	-965.078 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
011 12001008-01201232-00100000 (Üzemeltetési)										egyenleg:	295.632 Ft
107.794 Ft	95.791 Ft	-333.996 Ft	-985.228 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
012 88000019-49373015-01000003										egyenleg:	1.745.949 Ft
20.150 Ft	20.150 Ft	20.150 Ft	20.150 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
02 PÉNZTÁR										egyenleg:	31.563 Ft
45.808 Ft	-36.566 Ft	23.605 Ft	-6.950 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
1 BEVÉTELEK										összesen:	1.311.431 Ft
271.006 Ft	212.830 Ft	614.045 Ft	213.550 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
111 Nem adóköteles bevétel										összesen:	1.311.431 Ft
271.006 Ft	212.830 Ft	614.045 Ft	213.550 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
11101 Közös költség										összesen:	975.078 Ft
271.006 Ft	212.830 Ft	277.692 Ft	213.550 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
11104 Káreseménnyel kapcsolatos bevételek (biztosító térítés)										összesen:	336.353 Ft
0 Ft	0 Ft	336.353 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
2 + 3 + 4 KIADÁSOK + KÖVETELÉSEK + BEFIZETETT ADÓK, JÁRULEKOK, LEVONÁSOK, TARTOZÁSOK										összesen:	-2.340.572 Ft
-97.254 Ft	-153.455 Ft	-904.286 Ft	-1.185.578 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
2 KIADÁSOK										összesen:	-2.340.572 Ft
-97.254 Ft	-153.455 Ft	-904.286 Ft	-1.185.578 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
211 Anyagköltség										összesen:	-61.166 Ft
0 Ft	-61.166 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
21105 Egyéb anyagköltség										összesen:	-61.166 Ft
0 Ft	-61.166 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
212 Közütemi díjak, szolgáltatások										összesen:	-2.145.907 Ft
-94.216 Ft	-87.246 Ft	-790.795 Ft	-1.173.650 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft

január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december
2121 Közüzeml díjak										összesen:	-35.731 Ft
-21.816 Ft	-11.446 Ft	0 Ft	-2.469 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
212101 Szennyvízdíj										összesen:	2 Ft
0 Ft	-4.896 Ft	0 Ft	4.898 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
21210101 Csatornadíj										összesen:	2 Ft
0 Ft	-4.896 Ft	0 Ft	4.898 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
212102 Vízdíj										összesen:	-1 Ft
0 Ft	-5.170 Ft	0 Ft	5.169 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
212104 Villamosenergia (áram) díja										összesen:	18.542 Ft
32.458 Ft	-1.380 Ft	0 Ft	-12.536 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
212113 Hőközpont alapdíj										összesen:	-54.274 Ft
-54.274 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
2122 Szolgáltatások										összesen:	-428.430 Ft
-50.400 Ft	-50.400 Ft	-50.400 Ft	-277.230 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
212209 Közös képviseleti díj										összesen:	-201.600 Ft
-50.400 Ft	-50.400 Ft	-50.400 Ft	-50.400 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
212222 Duguláselhárítás										összesen:	-226.830 Ft
0 Ft	0 Ft	0 Ft	-226.830 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
2123 Karbantartási, hibaelhárítási, felújítási költségek										összesen:	-1.681.748 Ft
-22.000 Ft	-25.400 Ft	-740.395 Ft	-893.951 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
212303 Lakatos munka										összesen:	-22.000 Ft
-22.000 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
212309 Víz-, gáz-, csatorna-, fűtés szerelés										összesen:	-851.915 Ft
0 Ft	-25.400 Ft	-676.395 Ft	-150.120 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
21230901 Víz-, gáz-, csatorna-, fűtés szerelés										összesen:	-150.120 Ft
0 Ft	0 Ft	0 Ft	-150.120 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
21230902 Vízvezeték szerelés										összesen:	-701.795 Ft
0 Ft	-25.400 Ft	-676.395 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft

január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december
212313 Zárszerelés										összesen:	-64.000 Ft
0 Ft	0 Ft	-64.000 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
212325 Elektromos felújítás										összesen:	-743.831 Ft
0 Ft	0 Ft	0 Ft	-743.831 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
213 Egyéb kiadások										összesen:	-124.919 Ft
-3.038 Ft	-5.043 Ft	-104.911 Ft	-11.928 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
21303 Biztosítás										összesen:	-98.910 Ft
0 Ft	0 Ft	-98.910 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
21304 Bankköltség										összesen:	-26.009 Ft
-3.038 Ft	-5.043 Ft	-6.001 Ft	-11.928 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
217 Egyéb ráfordítások										összesen:	-8.580 Ft
0 Ft	0 Ft	-8.580 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
2173 Helyi adó										összesen:	-8.580 Ft
0 Ft	0 Ft	-8.580 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft

rovatszám	megnevezés	B/K	változás	tételek	B: bevétel	K: kiadás
01 + 02	BANKSZÁMLÁK + PÉNZTÁR	K	972.028 Ft	38	613.767 Ft	1.585.795 Ft
01	BANKSZÁMLÁK	K	965.078 Ft	36	243.767 Ft	1.208.845 Ft
011	12001008-01201232-00100000 (Üzemeltetési)	K	985.228 Ft	36	223.617 Ft	1.208.845 Ft
012	88000019-49373015-01000003	B	20.150 Ft	1	20.150 Ft	0 Ft
02	PÉNZTÁR	K	6.950 Ft	4	370.000 Ft	376.950 Ft
rovatszám	megnevezés	B/K	változás	tételek	B: bevétel	K: kiadás
1	BEVÉTELEK	B	213.550 Ft	21	213.550 Ft	0 Ft
111	Nem adóköteles bevétel	B	213.550 Ft	21	213.550 Ft	0 Ft
11101	Közös költség	B	213.550 Ft	21	213.550 Ft	0 Ft
2 + 3 + 4	KIADÁSOK + KÖVETELÉSEK + BEFIZETETT ADÓK, JÁRULÉKOK, LEVONÁSOK, TARTOZÁSOK	K	1.185.578 Ft	47	10.067 Ft	1.195.645 Ft
2	KIADÁSOK	K	1.185.578 Ft	17	10.067 Ft	1.195.645 Ft
212	Közüzemi díjak, szolgáltatások	K	1.173.650 Ft	9	10.067 Ft	1.183.717 Ft
2121	Közüzemi díjak	K	2.469 Ft	4	10.067 Ft	12.536 Ft
212101	Szennyvízdíj	B	4.898 Ft	1	4.898 Ft	0 Ft
21210101	Csatomadíj	B	4.898 Ft	1	4.898 Ft	0 Ft
212102	Vízdíj	B	5.169 Ft	1	5.169 Ft	0 Ft
212104	Villamosenergia (áram) díja	K	12.536 Ft	2	0 Ft	12.536 Ft
2122	Szolgáltatások	K	277.230 Ft	3	0 Ft	277.230 Ft
212209	Közös képviselői díj	K	50.400 Ft	1	0 Ft	50.400 Ft
212222	Duguláselhárítás	K	226.830 Ft	2	0 Ft	226.830 Ft
2123	Karbantartási, hibaelhárítási, felújítási költségek	K	893.951 Ft	2	0 Ft	893.951 Ft
212309	Víz-, gáz-, csatorna-, fűtés szerelés	K	150.120 Ft	1	0 Ft	150.120 Ft
212325	Elektromos felújítás	K	743.831 Ft	1	0 Ft	743.831 Ft
213	Egyéb kiadások	K	11.928 Ft	8	0 Ft	11.928 Ft
21304	Bankköltség	K	11.928 Ft	8	0 Ft	11.928 Ft

Eredetivel megegyező másolat 2022.05.09

Préler Tamás

GEO társasház kezelő Kft.
 1161 Budapest, Hársfivirág u. 56. 4/1
 Adószám: 26685384-1-42
 Cégisz.: 01-09-339152
 OTP Bank: 11742173-26044880

Összesen (valamennyi alábbi listában szereplő albetét), 2022. április:

Albetétek egyenlege összesen: -75.300 Ft (hátralék)
Tartozások: -140.408 Ft
Túlfizetések: 65.108 Ft

Összesítés költségnemenként (valamennyi alábbi listában szereplő albetét)

					2022. április:
költségnem	nyitó	előírás	befizetés	záró	változás
közös költség	-23.014 Ft	-216.840 Ft	213.550 Ft	-26.304 Ft	-3.290 Ft
garázs	-36.576 Ft	-12.420 Ft	0 Ft	-48.996 Ft	-12.420 Ft
Összesen:	-59.590 Ft	-229.260 Ft	213.550 Ft	-75.300 Ft	-15.710 Ft

garázs / 1. (garázs)

30 / 3. emelet / 8. (lakás)

költségnem	nyitó	előírás	befizetés	záró	változás
Összesen:	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft

garázs / 2. (garázs)

Osztrogonácz Henrik

költségnem	nyitó	előírás	befizetés	záró	változás
közös költség	-2.730 Ft	0 Ft	0 Ft	-2.730 Ft	0 Ft
garázs	-3.240 Ft	-1.080 Ft	0 Ft	-4.320 Ft	-1.080 Ft
Összesen:	-5.970 Ft	-1.080 Ft	0 Ft	-7.050 Ft	-1.080 Ft

garázs / 3. (garázs)

26 / földszint / 1. (lakás)

költségnem	nyitó	előírás	befizetés	záró	változás
Összesen:	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft

garázs / 4. (garázs)

26 / földszint / 2. (lakás)

költségnem	nyitó	előírás	befizetés	záró	változás
Összesen:	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft

garázs / 5. (garázs)

26 / 1. emelet / 3. (lakás)

költségnem	nyitó	előírás	befizetés	záró	változás
Összesen:	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft

garázs / 6. (garázs)

30 / 3. emelet / 7. (lakás)

költségnem	nyitó	előírás	befizetés	záró	változás
Összesen:	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft

garázs / 7. (garázs)

30 / 1. emelet / 4. (lakás)

költségnem	nyitó	előírás	befizetés	záró	változás
Összesen:	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft

GEO társasház kezelő Kft.
1161 Budapest, Hársfivérág u. 56. 4/1
Adószám: 26685384-1-42
Cégsz.: 01-09-339152
OTP Bank: 11742173-26044880

Eredetivel megegyező másolat 2022.05.09

Peter Tam

garázs / 8. (garázs) *** inaktív ***					2022. április:	
költségneve	nyitó	előírás	befizetés	záró	változás	
Összesen:	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	

garázs / 9. (garázs)					2022. április:	
28 / földszint / 2. (lakás)						
költségneve	nyitó	előírás	befizetés	záró	változás	
Összesen:	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	

garázs / 10. (garázs)					2022. április:	
30 / 2. emelet / 5. (lakás)						
költségneve	nyitó	előírás	befizetés	záró	változás	
Összesen:	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft

garázs / 11. (garázs)					2022. április:	
28 / 1. emelet / 4. (lakás)						
költségneve	nyitó	előírás	befizetés	záró	változás	
Összesen:	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft

garázs / 12. (garázs)					2022. április:	
28 / 3. emelet / 7. (lakás)						
költségneve	nyitó	előírás	befizetés	záró	változás	
Összesen:	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft

garázs / 13. (garázs)				2022. április:	
Dénes Sándor					
költségneve	nyitó	előírás	befizetés	záró	változás
közös költség	-540 Ft	0 Ft	0 Ft	-540 Ft	0 Ft
garázs	-1.620 Ft	-540 Ft	0 Ft	-2.160 Ft	-540 Ft
Összesen:	-2.160 Ft	-540 Ft	0 Ft	-2.700 Ft	-540 Ft

26 / földszint / 1. (lakás)				2022. április:		
Németh László						
költségneve	nyitó	előírás	befizetés	záró	változás	
közös költség	3.000 Ft	-8.580 Ft	9.620 Ft	4.040 Ft	1.040 Ft	
garázs	-3.240 Ft	-1.080 Ft	0 Ft	-4.320 Ft	-1.080 Ft	
Összesen:	-240 Ft	-9.660 Ft	9.620 Ft	-280 Ft	-40 Ft	

26 / földszint / 2. (lakás)				2022. április:	
Csordás Lászlóné, Csordás Péter					
költségneve	nyitó	előírás	befizetés	záró	változás
közös költség	-36.217 Ft	-7.150 Ft	16.460 Ft	-26.907 Ft	9.310 Ft
garázs	-3.240 Ft	-1.080 Ft	0 Ft	-4.320 Ft	-1.080 Ft
Összesen:	-39.457 Ft	-8.230 Ft	16.460 Ft	-31.227 Ft	8.230 Ft

26 / 1. emelet / 3. (lakás)					2022. április:
Vidra Mária					
költségcím	nyitó	előírás	befizetés	záró	változás
közös költség	12.901 Ft	-8.580 Ft	0 Ft	4.321 Ft	-8.580 Ft
garázs	-3.240 Ft	-1.080 Ft	0 Ft	-4.320 Ft	-1.080 Ft
Összesen:	9.661 Ft	-9.660 Ft	0 Ft	1 Ft	-9.660 Ft

26 / 1. emelet / 4. (lakás)					2022. április:
Vanya Nóra					
költségcím	nyitó	előírás	befizetés	záró	változás
közös költség	-951 Ft	-7.150 Ft	7.150 Ft	-951 Ft	0 Ft
Összesen:	-951 Ft	-7.150 Ft	7.150 Ft	-951 Ft	0 Ft

26 / 2. emelet / 5. (lakás)					2022. április:
Hercsics Ferenc					
költségcím	nyitó	előírás	befizetés	záró	változás
közös költség	2.978 Ft	-8.580 Ft	8.580 Ft	2.978 Ft	0 Ft
Összesen:	2.978 Ft	-8.580 Ft	8.580 Ft	2.978 Ft	0 Ft

26 / 2. emelet / 6. (lakás)					2022. április:
Rebbenszky Gábor					
költségcím	nyitó	előírás	befizetés	záró	változás
közös költség	5.499 Ft	-7.150 Ft	7.150 Ft	5.499 Ft	0 Ft
Összesen:	5.499 Ft	-7.150 Ft	7.150 Ft	5.499 Ft	0 Ft

26 / 3. emelet / 7. (lakás)					2022. április:
Ballai Rita					
költségcím	nyitó	előírás	befizetés	záró	változás
közös költség	-24.654 Ft	-8.580 Ft	6.600 Ft	-26.634 Ft	-1.980 Ft
Összesen:	-24.654 Ft	-8.580 Ft	6.600 Ft	-26.634 Ft	-1.980 Ft

26 / 3. emelet / 8. (lakás)					2022. április:
Sőreg Dorottya					
költségcím	nyitó	előírás	befizetés	záró	változás
közös költség	-1 Ft	-7.150 Ft	7.150 Ft	-1 Ft	0 Ft
Összesen:	-1 Ft	-7.150 Ft	7.150 Ft	-1 Ft	0 Ft

28 / földszint / 1. (lakás)					2022. április:
Jutasi Laura					
költségcím	nyitó	előírás	befizetés	záró	változás
közös költség	0 Ft	-8.840 Ft	8.840 Ft	0 Ft	0 Ft
Összesen:	0 Ft	-8.840 Ft	8.840 Ft	0 Ft	0 Ft

28 / földszint / 2. (lakás)					2022. április:
Turánszky Gábor					
költségcím	nyitó	előírás	befizetés	záró	változás
közös költség	4.859 Ft	-10.400 Ft	12.020 Ft	6.479 Ft	1.620 Ft
garázs	-4.860 Ft	-1.620 Ft	0 Ft	-6.480 Ft	-1.620 Ft
Összesen:	-1 Ft	-12.020 Ft	12.020 Ft	-1 Ft	0 Ft

28 / 1. emelet / 3. (lakás)					2022. április:
Szentpéteri Gizella					
költségnem	nyitó	előírás	befizetés	záró	változás
közös költség	-3 Ft	-8.840 Ft	8.840 Ft	-3 Ft	0 Ft
Összesen:	-3 Ft	-8.840 Ft	8.840 Ft	-3 Ft	0 Ft

28 / 1. emelet / 4. (lakás)					2022. április:
Györi Szilvia					
költségnem	nyitó	előírás	befizetés	záró	változás
közös költség	3.240 Ft	-10.400 Ft	11.480 Ft	4.320 Ft	1.080 Ft
garázs	-4.860 Ft	-1.620 Ft	0 Ft	-6.480 Ft	-1.620 Ft
Összesen:	-1.620 Ft	-12.020 Ft	11.480 Ft	-2.160 Ft	-540 Ft

28 / 2. emelet / 5. (lakás)					2022. április:
Berkli Béliáné					
költségnem	nyitó	előírás	befizetés	záró	változás
közös költség	-80 Ft	-8.840 Ft	0 Ft	-8.920 Ft	-8.840 Ft
Összesen:	-80 Ft	-8.840 Ft	0 Ft	-8.920 Ft	-8.840 Ft

28 / 2. emelet / 6. (lakás)					2022. április:
Tímár János					
költségnem	nyitó	előírás	befizetés	záró	változás
közös költség	9.560 Ft	-10.400 Ft	30.000 Ft	29.160 Ft	19.600 Ft
Összesen:	9.560 Ft	-10.400 Ft	30.000 Ft	29.160 Ft	19.600 Ft

28 / 3. emelet / 7. (lakás)					2022. április:
Szabó Károlyné					
költségnem	nyitó	előírás	befizetés	záró	változás
közös költség	2.497 Ft	-8.840 Ft	9.380 Ft	3.037 Ft	540 Ft
garázs	-1.620 Ft	-540 Ft	0 Ft	-2.160 Ft	-540 Ft
Összesen:	877 Ft	-9.380 Ft	9.380 Ft	877 Ft	0 Ft

28 / 3. emelet / 8. (lakás)					2022. április:
Katanich/Tóth G.					
költségnem	nyitó	előírás	befizetés	záró	változás
közös költség	716 Ft	-10.400 Ft	10.400 Ft	716 Ft	0 Ft
Összesen:	716 Ft	-10.400 Ft	10.400 Ft	716 Ft	0 Ft

30 / földszint / 1. (lakás)					2022. április:
Máté Sándor Dr.					
költségnem	nyitó	előírás	befizetés	záró	változás
közös költség	15 Ft	-10.400 Ft	10.400 Ft	15 Ft	0 Ft
Összesen:	15 Ft	-10.400 Ft	10.400 Ft	15 Ft	0 Ft

30 / földszint / 2. (lakás)					2022. április:
Megyeri					
költségnem	nyitó	előírás	befizetés	záró	változás
közös költség	-1 Ft	-8.840 Ft	8.840 Ft	-1 Ft	0 Ft
Összesen:	-1 Ft	-8.840 Ft	8.840 Ft	-1 Ft	0 Ft

30 / 1. emelet / 3. (lakás)					2022. április:
Raum László					
költségcím	nyitó	előírás	befizetés	záró	változás
közös költség	0 Ft	-10.400 Ft	10.400 Ft	0 Ft	0 Ft
Összesen:	0 Ft	-10.400 Ft	10.400 Ft	0 Ft	0 Ft

30 / 1. emelet / 4. (lakás)					2022. április:
Bíró Gyula					
költségcím	nyitó	előírás	befizetés	záró	változás
közös költség	1.864 Ft	-8.840 Ft	9.380 Ft	2.404 Ft	540 Ft
garázs	-1.620 Ft	-540 Ft	0 Ft	-2.160 Ft	-540 Ft
Összesen:	244 Ft	-9.380 Ft	9.380 Ft	244 Ft	0 Ft

30 / 2. emelet / 5. (lakás)					2022. április:
Féjéregyházi Sándor Dr.					
költségcím	nyitó	előírás	befizetés	záró	változás
közös költség	16.879 Ft	-10.400 Ft	12.020 Ft	18.499 Ft	1.620 Ft
garázs	-4.860 Ft	-1.620 Ft	0 Ft	-6.480 Ft	-1.620 Ft
Összesen:	12.019 Ft	-12.020 Ft	12.020 Ft	12.019 Ft	0 Ft

30 / 2. emelet / 6. (lakás)					2022. április:
Németh Györgyné					
költségcím	nyitó	előírás	befizetés	záró	változás
közös költség	13.599 Ft	-8.840 Ft	8.840 Ft	13.599 Ft	0 Ft
Összesen:	13.599 Ft	-8.840 Ft	8.840 Ft	13.599 Ft	0 Ft

30 / 3. emelet / 7. (lakás)					2022. április:
Röss István					
költségcím	nyitó	előírás	befizetés	záró	változás
közös költség	-8.924 Ft	-10.400 Ft	0 Ft	-19.324 Ft	-10.400 Ft
garázs	-2.556 Ft	-1.080 Ft	0 Ft	-3.636 Ft	-1.080 Ft
Összesen:	-11.480 Ft	-11.480 Ft	0 Ft	-22.960 Ft	-11.480 Ft

30 / 3. emelet / 8. (lakás)					2022. április:
Csere László					
költségcím	nyitó	előírás	befizetés	záró	változás
közös költség	-26.520 Ft	-8.840 Ft	0 Ft	-35.360 Ft	-8.840 Ft
garázs	-1.620 Ft	-540 Ft	0 Ft	-2.160 Ft	-540 Ft
Összesen:	-28.140 Ft	-9.380 Ft	0 Ft	-37.520 Ft	-9.380 Ft