

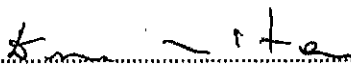
Tulajdonos Elfogadó Nyilatkozata

Alulírott **Dorner Márta Irén** (születési n.: Dorner Márta Irén, szül.: , 1
 anyja n.: , lny. bejegyzett címe:)

..... alatti lakos a **Budaörs 66 helyrajzi szám** alatti ingatlanok a tulajdonomban lévő
 100/268-ad eszmei tulajdoni hányadára dr. Bozsik Ilona és Heller László által írásban adott vételi
 ajánlatát elfogadom.

Vállalom, hogy az adásvételi szerződést az elfogadott vételi ajánlatban foglaltaknak megfelelően az
 Ajánlattevőkkel, avagy elővásárlási jogát a vonatkozó törvényhelyeknek és a felhívásban
 foglaltaknak mindenben megfelelően gyakorló jogosulttal megkötöm.

Kelt: Székesfehérvár, 2022. június 09. napján.



 Dorner Márta Irén 100/286 arányú tulajdonos

személyi ig. száma: Hozzájárulási a.:

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név, lakcím, személyi igazolvány száma, aláírás

1. **NÉMETH MIKLÓS** :

2. **TAKÁCS MÁRTA** :



Elővásárlásra Jogosult Felhívása Nyilatkozattételre
- törvényes elővásárlási joga gyakorlásáról -

Wittinghoff Tamás Polgármester Úr

Budaörs Város Önkormányzata

2040 Budaörs, Szabadság út 134..

mint a Budaörs, 66 hrsz.-ú ingatlanban meglévő 100/268-ad arányú

tulajdoni hányadom elidegenítése esetében

több jogcímen, törvényes elővásárlási jogosultja részére

Tisztelt Törvényes Elővásárlásra Jogosult!

1. Alulírott Dorner Márta Irén, szám lakos, mint a Budaörs 66 hrsz. alatt nyilvántartott, 2040 Budaörs, Templom tér 81/1 és 8/2 szám alatt lévő 518 nm területű, kivett lakóház és udvar és gazdasági épület 2 db. megnevezésű ingatlan 100/268 eszmei hányad arányú tulajdonosa, az Ön tulajdonostársra tisztelettel tájékoztatom, hogy osztatlan közös tulajdonunkat képező ingatlanban meglévő 100/268 eszmei hányadomra 28.500.000.-Ft, azaz Huszonnyolcmillió-ötszázezer forintos írásbeli vételi ajánlatot kaptam, melyet elfogadtam. Az elfogadott vételi ajánlat egy példányát csatoltam megküldöm. Az adásvételi szerződés aláírása az elővásárlásra jogosultak nyilatkozatainak határidőre történő megadását követő 8 napon belül történik meg, melynek aláírásakor a Vevők a teljes vételár megfizetését vállalták.
2. A Vevők birtokba lépésének napja legkésőbb a vételárnak az elfogadott vételi ajánlat szerinti maradéktalan megfizetését követő 40. (negyvenedik) nap.
3. A Vevők fizetik az adásvételi szerződés megkötésének –számlával igazolt- ügyvédi költségét, a tulajdoni lap, a térkép kivonat díját, valamint a földhivatali eljárás igazgatási szolgáltatási díját is.
4. Budaörs Város Önkormányzatát első helyen „az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban röviden: Étv.) 25 §-a alapján az Ingatlan tulajdoni lapja III.1. sorszáma alatt bejegyzett elővásárlási jog illeti.
5. Budaörs Város Önkormányzatát, mint tulajdonostársamat a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. § (1) és (3) bekezdése alapján, a harmadik tulajdonostársunkkal dr. Nikula János 84/2068 arányú tulajdonossal közösen illeti törvényes elővásárlási jog.
6. Az Ingatlan a tulajdoni lap I. rész 2. sorszáma száma szerint helyi jelentőségű védett épület.
7. A fentiekben írtakra figyelemmel a jelen felhívással és mellékletével közlöm Tisztelt Polgármester Úr útján az elővásárlásra jogosult Önkormányzattal a kapott és általam elfogadott vételi ajánlatot.
8. Kérem ezért, hogy szíveskedjék a 4.) pontban írtak szerint megillető elővásárlási joga alapján a jelen felhívás kézhezvételétől számított törvényes határidőn belül; az 5.) pontban írtak szerint megillető elővásárlási joga alapján a jelen felhívás kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül írásban – legalább ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez jogszabályban előírt alakiságokkal ellátott teljes bizonyító erejű okiratba foglalva nyilatkozni arra vonatkozóan, hogy a vételi ajánlatban adott és általam elfogadott feltételek mellett törvényes elővásárlási jogát az Önkormányzat gyakorolni kívánja-e.
9. Kérem továbbá tisztelettel arról is szíveskedjenek írásban nyilatkozni, hogy a 6.) pont szerinti helyi védettségű épületre illető elővásárlási jog a helyi Önkormányzatot, s ha igen, úgy arról is legyenek szívesek írásban az előző pontban írt alakiságok mellett írásban nyilatkozni.
6. Az elővásárlási jogról való lemondásnak tekintenem azt is, ha az elővásárlásra jogosult a fentiek szerint meghatározott határidőig nem nyilatkozik.

Kelt: Székesfehérvár, 2022. június 09. napján

Tisztelettel:

.....
Dorner Márta Irén

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név,

lakcím,

személyi igazolvány száma, aláírás

1. NÉNETH MIKLÓS NÉ SZ

2. TAKÁCS MÁRTA



20220610-1334-035822-0-00

VÉTELI AJÁNLAT

Alulírott **dr. Bozsik Ilona** (születési n.: Bozsik Ilona, szül.: , anyja n.:
 , útl. sz.: , szem. a.: , magyar állampolgár)
 alatti lakos és (születési n.: Heller László, szül.: , anyja n.:
 , szig. sz.: , személyi a.: , magyar állampolgár)
 alatti lakos, ketten együtt, mint együttes **Ajánlattevők:**

a jelen okirat saját kezű aláírásával kijelentjük, hogy a **Budaörs 66 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, természetben 2040 Budaörs, Templom tér 8/1 és Templom tér 8/2 hrsz. alatt található 518 nm területű, kivett lakóház és udvar és gazdasági épület 2db. megnevezésű, a mindenkori tulajdonosok között természetben kialakult több évtizedes használati rend szerint 3 kizárólagos használatú lakórészre és hozzá kerített telekrészekre és gazdasági épületekre osztott Ingatlannak **Dorner Márta Irén** (születési neve: Dorner Márta Irén, született: , anyja neve: , ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett címe:) : szám alatti lakos /a továbbiakban röviden: Eladó) tulajdonában lévő 100/268-ad tulajdoni hányadát –egymás között a fenti sorrendben 4/5 – 1/5 arányban- meg kívánjuk vásárolni.

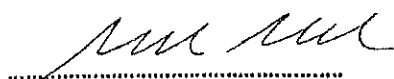
Az Eladó –*tájékoztatása szerint a több évtizedes használati gyakorlat alapján* - ingatlanhányadának természetben megfelel az Esze Tamás utcáról önálló bejárattal rendelkező, az Eladó tulajdonos társai által használt lakó és egyéb ingatlanrészekről természetben az udvaron fallal elkerített, s e faltól az Esze Tamás utcáig húzódó két önálló bejárattal rendelkező 2 szoba, előszoba, fürdőszoba, WC, konyha, kamra, s a felette lévő padlástérből álló lakása (házhelye), az előtte lévő udvarrész, s azon az Esze Tamás utcáról nyíló garázs kizárólagos használati joga. A Lakás, árammal és vízzel ellátott, elektromos fűtésű, csatornára a mellékhelyiségek nincsenek ráköthetve, gáz nem került ezen lakrészbe bevezetésre.

Az általunk **felajánlott vételár: 28.500.000.-Ft azaz Huszonnyolcmillió-ötszázezer forint.** A teljes vételárat az elővásárlásra jogosultak elővásárlási jogról –az Eladó felhívására megküldött - nemleges nyilatkozata, avagy annak hiányában a nyilatkozat megtételére egyrészről a törvény erejénél fogva, másrészről a felhívásban megjelölt határidőn belüli nyilatkozat megtétele elmulasztása, avagy nem a törvénynek megfelelő nyilatkozat kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül megkötendő adásvételi szerződés aláírásakor fizetjük meg az Eladónak.

Vállaljuk továbbá megfizetni számla ellenében az ügyvédi munkadíjat a tulajdoni lap és a térképkivonat díját, valamint a földhivatali eljárás igazgatási szolgáltatási díjat és a visszerthes vagyonszerzési illetéket.

Előzetes szóbeli egyeztetés szerint az Ingatlanhányad birtokának a Vevők részére történő átruházásának legkésőbbi időpontját az adásvételi szerződés aláírását –és a teljes vételár egyidejű megfizetését- követő 40. (negyvenedik) napban jelöljük meg.

Kelt: Budaörs, 2022.06.09. napján.


 dr. Bozsik Ilona ajánlattevő


 Heller László ajánlattevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

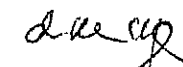
Név,

lakó cím,

személyi igazolvány száma, aláírás

1. Dr. Heller László

2. Lakatosné Barabás Erzsébet


 Lakatosné Barabás Erzsébet