

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Budaörs Város Önkormányzata (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; bankszámlaszám: OTP Bank 11784009-15390053 képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester** vagy akadályoztatása esetén helyette az alpolgármesterek közötti feladat- és munkamegosztás rendjéről szóló 6/2014.-sz. utasítás alapján **Bíró Gyula alpolgármester**) mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

Másrészről:

Tóth Károly (születési név: _____; születési helye, ideje: _____; anyja neve: _____; szig.szám: _____; személyi azonosítója: _____; adóazonosító jele: _____), mint **Bérlő** (a továbbiakban: **Bérlő**).

előírt

a továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. A lakásbérlet tárgya

1. **Szerződő felek** rögzítik, hogy **Bérbeadó** tulajdonát képezi a Budaörs, 8457 hrsz. alatt felvett, természetben 2040 Budaörs, Szabadság út 162. szám alatti, Illyés Gyula Gimnázium és Közgazdasági Szakgimnázium épületével egybeépült összkomfortos komfortfokozatú, 3 szobás, 70 m² alapterületű, egyben: konyha, fürdőszoba, WC, kamra helyiségekkel rendelkező lakás ingatlan.

2. **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy **Bérbeadó** bérbe adja a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 145/2017.(IX.19.) ÖKT számú határozata (1. sz. melléklet) alapján, **Bérlő** pedig bérbe veszi az 1.) pontban megjelölt lakás ingatlan, 2. sz. mellékletként csatolt alaprajzon jelölt, 39 m²-es részét, mely előszoba, 1 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, kamra (a továbbiakban: **Bérlemény**) piaci alapú bérlakás jogcímen megtekintett, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban.

3. A **Bérlővel** együtt költöző személyek neve és rokoni foka: -

4. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy **Bérlő** az Illyés Gyula Gimnázium és Közgazdasági Szakgimnázium gondnoki feladatait 2017. augusztus 16. napjától köteles ellátni az Érdi Tankerületi Központ 2017. augusztus 2-án kelt Kinevezés okirata (3. sz. melléklet) alapján.

5. A bérleti jogviszony határozott időtartamra szól: a **Bérlő** gondnoki teendők ellátására vonatkozó közalkalmazotti jogviszonyának keletkezésétől számított 5 évre, de legfeljebb közalkalmazotti jogviszonya megszűnéséig.

2017. augusztus 16. napjától

2022. augusztus 16. napjáig.

II. A bérleti díj mértéke, esedékessége és a Bérlemény birtokbaadása

6. **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 145/2017.(IX.19.) ÖKT számú határozata alapján, a **bérleti díj összege** az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI.22.) önkormányzati rendelet 30/A. § (11) bekezdésében meghatározottak szerint: **800 Ft/m²/hó**.

7. A bérleti díj összesen: **31.200 Ft**, melyet a **Bérlő** havonta előre, tárgyhó 15. napjáig a **Bérbeadó** által kibocsátott számla ellenében a **Bérbeadó** által megjelölt OTP Banknál vezetett 11784009-15390053 számú bankszámlára átutalással fizeti meg. Az első bérleti díj számla - mely tartalmazza a bérleti díj fizetési kötelezettség kezdetétől a kiállításáig esedékes valamennyi bérleti díjat - a szerződés aláírását követően kerül kiállításra, megjelölve annak esedékességét.

8. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy **Bérlő** 2017. augusztus 16. napján vette birtokba a **Bérleményt**. A birtokba lépés napján a közüzemi mérőberendezés állása (villanyóra)-állás-és száma rögzítésre került: villanyóra gyári száma: 9901052757, állása: 025554.

9. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy figyelemmel a **Bérleményben** a birtokátruházást követően folytatott felújítási munkálatokra **Bérlő** bérleti díj fizetési kötelezettsége 2017. október 16. napjával kezdődik.

10. A **Bérlemény** birtokbaadásának napjától, 2017. augusztus 16. napjától kezdődően **Bérlő** viseli a **Bérlemény** közüzemi díjait (elektromos energia), valamint a bérlet tartama alatt felmerülő egyéb költségeket (pl. kábeltelevízió, internet stb.) is. A **Bérleményre** vonatkozó vagyonsbiztosítást **Bérbeadó** köti meg saját költségére.

11. A **Bérlő** a közüzemi szolgáltatásokkal kapcsolatos díjfizetési kötelezettségének a szolgáltatóval kötött külön megállapodás szerint köteles eleget tenni.

12. **Bérlő** kötelezettséget vállal arra, hogy jelen bérleti szerződés megkötését követő 10 napon belül külön, névre szóló egyedi fogyasztói szerződést köt az illetékes áramszolgáltatóval, melynek egy másolati példányát a **Bérbeadó** részére bemutatja.

13. **Bérbeadó** jelen okirat aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy **Bérlő** a közüzemi szolgáltatóknál **Bérlő** nevére és címére az egyedi közüzemi szerződést megkösse.

14. **Bérlő** kijelenti, hogy a **Bérleményt** megtekintett állapotban vette birtokba és arra vonatkozóan **Bérbeadó**tól teljes körű tájékoztatást kapott. **Bérbeadó** kijelenti, hogy nincs tudomása a **Bérlemény** rejtett, **Bérlő** számára be nem mutatott hibájáról.

15. **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a bérleti díjjal, a jogcím nélküli használat után fizetendő használati díjjal, a közüzemi költséggel kapcsolatos pénztartozása esetére a Ptk. 6:48. §. (1) bekezdésben meghatározott késedelmi kamat összegét is tartozik megfizetni.

III. Bérbeadó jogai és kötelezettségei

16. **Bérbeadó** köteles gondoskodni:

a.) a **Bérlemény** épületének karbantartásáról;

b.) a **Bérlemény** épületének központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról.

17. **Bérbeadó** a fenti kötelezettségét az életveszélyt okozó, továbbá a **Bérlemény** állagát veszélyeztető, rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó (a továbbiakban együtt: azonnali beavatkozást igénylő) hibák esetében haladéktalanul, az azonnali beavatkozást nem igénylő hibák esetében pedig a **Bérlemény** karbantartásával vagy felújításával összefüggésben köteles teljesíteni.

18. A **Bérlemény** burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a **Bérlemény** berendezéseinek cseréjével kapcsolatos költségek **Bérbeadó**t terhelik, amennyiben azoknak cseréje a természetes elhasználódás következtében válik szükségessé.

19. **Bérbeadó** a rendeltetésszerű bérleményhasználatot, valamint a bérleti jogviszonyból fakadó **Bérlő**i kötelezettségek teljesítését egy naptári éven belül legalább 2 alkalommal - a **Bérlő** szükségtelen háborítása nélkül - jogosult ellenőrizni melyről Jegyzőkönyv készül. Ha a bérleményellenőrzése során rendeltetésellenes bérleményhasználatot vagy a **Bérlő**i kötelezettségek elmulasztását állapítják meg, **Bérbeadó** havonta jogosult bérleményellenőrzést tartani.

20. **Bérbeadó** az őt terhelő munkát úgy köteles elvégezni, hogy a **Bérlemény** rendeltetésszerű használatát ne akadályozza.

IV. **Bérlő** jogai, kötelezettségei

21. **Bérlő** köteles a **Bérbeadó** rendeltetésszerű bérleményhasználatra vonatkozó ellenőrzése érdekében arra alkalmas időben a **Bérlemény**be történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni, egyben köteles a személyi adataiban történt változásokat, különös tekintettel az elérhetőségre, annak megtörténtét követő 8 napon belül a **Bérbeadónak** bejelenteni.

22. **Bérlő** és a vele együttlakó személyek a **Bérleményt** rendeltetésszerűen, a szerződésnek megfelelően használhatják. Ha a **Bérlemény**ben, a lakásberendezésekben **Bérlő** vagy a vele együttlakó személyek magatartása miatt kár keletkezik, **Bérbeadó** a **Bérlőtől** a hiba kijavítását vagy a kár megtérítését követelheti.

23. **Bérlő** a bérlet ideje alatt köteles gondoskodni a **Bérlemény** tisztán tartásáról, belső festéséről és mázolásáról, burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a **Bérlemény** berendezéseinek és felszereléseinek karbantartásáról, kivéve, ha arra a falban vagy a födémbe lévő vezetékek javításával összefüggő helyreállítási munkákkal, továbbá az épület felújítása során végzett munkákkal kapcsolatban kerül sor. A **Bérlemény**ben elvégzett fenti munkákról **Bérlő** köteles **Bérbeadót** előzetesen, legalább 15 nappal értesíteni.

24. A **Bérlő** köteles tűrni a **Bérleménnyel** kapcsolatban **Bérbeadót** terhelő munkák elvégzését.

25. **Bérlő** köteles továbbá a **Bérbeadót** értesíteni, ha a **Bérbeadót** terhelő munkálatok szükségessége merül fel, és köteles lehetővé tenni, hogy **Bérbeadó** azokat elvégezze, továbbá a károk elhárításához szükséges intézkedéseket tegye. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért **Bérlő** felelős.

26. A szerződés bármely okból történő megszűnésekor **Bérlő** köteles a **Bérleményt** és a lakásberendezéseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a **Bérbeadónak** visszaadni.

27. Jelen szerződésben foglalt **Bérlő**i kötelezettségek elmulasztása lényeges kötelezettségszegésnek minősül. Lényeges kötelezettségszegés különösen amennyiben a **Bérlő**:

- a.) a bérleti díj, illetve a közüzemi költségek megfizetésével vagy a közüzemi szerződések megkötésével késedelembe esik, és azt az írásbeli felszólítás eredménytelen elteltét követő 8 napon belül sem teljesíti;
- b.) a 12. pontban megadott határidőben a közüzemi szerződést a szolgáltatóval nem köti meg vagy a szerződéskötést a **Bérlő** a **Bérbeadó** részére nem igazolja;
- c.) a **Bérleményt** a bérlet céljától ellentétes célra használja, vagy azt **Bérbeadó** beleegyezése nélkül albérletbe adja;
- d.) a **Bérleményt** rongálja, vagy rendeltetésével ellentétesen használja, továbbá írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget a **Bérlemény** karbantartásával kapcsolatos kötelezettségeinek;
- e.) a bérlemény ellenőrzését nem teszi lehetővé;

- f.) egyéb, a jelen szerződésben, illetve a vonatkozó jogszabályokban meghatározott lényeges kötelezettségeit megszegi.

28. Ha a **Bérlő** a bérfizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, a **Bérbeadó** köteles a **Bérlőt** - a következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a **Bérlő** a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, a **Bérbeadó** további nyolc napon belül írásban felmondással élhet. A felmondás ebben az esetben az elmulasztott határnapot követő hónap, utolsó napjára szólhat. A felmondási idő nem lehet rövidebb tizenöt napnál.

Ha a **Bérlő** vagy a vele együttlakó személyek magatartása szolgál a felmondás alapjául, a **Bérbeadó** köteles a **Bérlőt** - a következményekre figyelmeztetéssel - a magatartás megszüntetésére vagy megismétlésétől való tartózkodásra a tudomására jutástól számított nyolc napon belül írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megismétlésétől számított nyolc napon belül írásban kell közölni.

V. Jogcím nélküli használat

29. Ha a **Bérlő** a bérleti jogviszony megszűnése ellenére a **Bérleményből** nem költözik ki – azt jogcím nélkül használja – a **Bérbeadó** részére használati díjat köteles fizetni.

- a.) A jogcím nélküli használat kezdetétől számított 2 hónapig a használati díj a **Bérleményre** megállapított bérleti díjjal azonos.
- b.) A jogcím nélküli használat 3. hónapjától kezdődően a használati díj a **Bérleményre** megállapított bérleti díj kétszerese.

30. **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnésétől a **Bérlemény Bérbeadó** által történő visszavételéig használati díjat köteles fizetni.

VI. A Bérleménybe történő befogadás szabályai

31. **Bérlő** az általa használt **Bérleménybe** a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 21. § (2) (a továbbiakban: Lakás tv.) értelmében házas társán, gyermekén, befogadott gyermekének gyermekén, valamint szülőjén kívül más személyt csak a **Bérbeadó** előzetes írásbeli hozzájárulásával fogadhat be, és lakcímet is csak ezzel a hozzájárulással létesíthet.


32. A hozzájárulást a **Bérbeadó** írásban, a **Bérlő** és az általa befogadni kívánt személy közösen ugyancsak írásban benyújtott kérelmére adhatja meg.

33. A befogadáshoz való **Bérbeadó**i hozzájárulás elhelyezési igényt nem keletkeztet.

VII. A bérleti jogviszony megszűnése

34. Jelen szerződés megszűnik, ha

- a.) **Szerződő Felek** a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik;
- b.) a **Bérlemény** megsemmisül;
- c.) az arra jogosult felmond;
- d.) a határozott idő letelik;
- e.) a **Bérlő** gondnoki teendők ellátására vonatkozó közalkalmazotti jogviszonya megszűnik.

81 

35. **Bérbeadó** jelen szerződést írásban felmondhatja, ha a **Bérlő** a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti.

36. **Bérlő** jelen szerződési kikötéssel vállalja, hogy a bérleti jogviszonyának bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén sem maga, sem a vele együtt költözők, illetve együtt lakók részére másik lakást, elhelyezést, illetve pénzbeli térítést nem igényel.

37. **Bérlő** kötelezi magát arra, hogy a bérleti szerződés bármely jogcímen történő megszűnése esetén a **Bérleményt** a jogviszony megszűnésétől számított 15 napon belül üresen és tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a közüzemi szolgáltatóktól kapott záró-számlák egyidejű felmutatásával a leltár jegyzőkönyvben rögzítetteknek megfelelően átadja.

38. Amennyiben **Bérlő** nem tesz eleget annak, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérleményt üresen és tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadja **Bérbeadó** részére, úgy az ehhez szükséges munkálatokat a **Bérbeadó** a **Bérlő** költségére elvégezteti. **Bérlő** hozzájárul ahhoz, hogy ezen költségeket meg nem fizetés esetén jövedelméből a **Bérbeadó** letilthassa.

39. **Szerződő Felek** kötelezettséget vállalnak, hogy mindent megtesznek a szerződésből eredő esetleges vitás kérdések rendezése érdekében.

40. **Bérlő** kötelezettséget vállal arra, hogy az adataiban bekövetkezett változást a **Bérbeadónak** írásban bejelenti, annak megváltozásától számított három napon belül. Amennyiben a bejelentés elmulasztása miatt bárminemű kára vagy egyéb kiadása keletkezik a **Bérbeadónak**, az a **Bérlőt** terheli és az a bérleti szerződés felmondását is eredményezheti.

41. **Szerződő Felek** a felmondásra vonatkozó, az Ltv. által előírt határidőkre vonatkozóan a határidőt megtartottnak, s a felmondást érvényesnek és hatályosnak tekintik, ha az Ltv. által előírt határidőn belül a **Bérbeadó** nyilatkozat kézbesítés céljából akár posta, akár kézbesítő részére átadásra került. Érvényesnek és hatályosnak tekintik továbbá a **Bérbeadó** és egyéb nyilatkozatoknak (különösen a felszólítások és az esetleges felmondás esetét is ideértve) akár postai, akár kézbesítő útján való közlésének azon módját, ha a **Bérbeadó** levelét **Bérlő** kézhez vette, vagy az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a **Bérlő** a küldeményt a fent rögzített, illetve általa bejelentett címen nem vette át, az a **Bérbeadó**hoz „nem kereste”, „címezett ismeretlen”, „átvételt megtagadta”, „elköltözött” jelzéssel érkezett vissza, a küldeményt – az ellenkező bizonyításáig – „nem kereste” jelzés esetén a kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni, minden más esetben a közlés visszaérkezése napján hatályosan kézbesítettnek tekintik. A **Bérlő** bizonyíthatja, hogy az átvétel neki fel nem róható okból hiúsult meg.

42. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008.(VI.30.) Kormányrendelet 3. § (3) bekezdése alapján a bérbeadás a rendelet hatálya alá tartozik. A HET-00700025 számú energetikai tanúsítványt **Bérlő** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg **Bérbeadótól** átvette.

43. A jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Lakás tv., a Ptk.; valamint Budaörs Város Önkormányzatának 23/2012. (VI.22.) számú illetve a mindenkor hatályos önkormányzati lakásrendeletét kell alkalmazni.

44. Jelen szerződés 2017. augusztus 16. napjától lép hatályba a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 145/2017.(IX.19.) ÖKT számú határozata alapján.

45. Jelen szerződésnek 3 db. számozott melléklete van, amelyek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

1. számú: 145/2017.(IX.19.) ÖKT számú határozat
2. számú: Bérlemény alaprajz
3. számú: Érdi Tankerületi Központ 2017. augusztus 2-án kelt Kinevezés okirata

Szerződő Felek a jelen szerződést és annak mellékleteit elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek elfogadták, és az alulírott helyen és időben aláírásra jogosult képviselőjük útján, jóváhagyólag aláírták.

Budaörs, 2017.12.19.

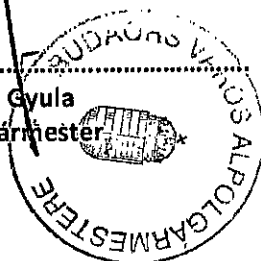
Budaörs, 2017.12.21.

Budaörs Város Önkormányzata
Képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester
Bérbeadó

Tóth Károly
Bérlő

akadályoztatása esetén helyette:

Biró Gyula
alpolgármester



Pénzügyi ellenjegyző:
dátum:2017.DEC.18....

Kivonat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. szeptember 19-i ülésének jegyzőkönyvéből:

145/2017.(IX.19.) ÖKT sz.**határozat**

Az Illyés Gyula Gimnáziumban található 39 m² területű egyéb helyiség hasznosítása

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. bérbe adja az Illyés Gyula Gimnázium és Közgazdasági Szakgimnázium gondnoki lakásának 39 m²-es részét Tóth Károly gondnok részére a gondnoki teendők ellátására vonatkozó jogviszonya keletkezésétől számított 5 évre, de legfeljebb munkaviszonya megszűnéséig.
2. A lakás bérleti díja az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI.22.) önkormányzati rendelet 30/A. § (11) bekezdésében meghatározottak szerint 800 Ft/m²/hó; a bérleti díjon felül bérlet viseli a közműdíjakat.

Határidő: a határozat közzétételére azonnal

Felélő: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városerőssítési Iroda - Vagyongazdálkodási Osztály

k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

dr. Bocsi István sk.
jegyző

A kivonat hitelűl:

Budaörs, 2017. szeptember 22.

Biro Agnes
Biro Agnes

szervezési ügyintéző



3. sz. melléklet

KINEVEZÉS KÖZALKALMAZOTTI JOGVISZONYBA

Ügyiratszám: 69-67/2017

Kinevezési jogkör gyakorlója: SÁRKÓZI MÁRTA

Munkáltató neve: Érdi Tankerületi Központ

Címe: 2030 Érd, Állspán utca 8/A.

Munkáltató törzsszáma: 833031

Közalkalmazott neve: Tóth Károly

Születési neve:

Anyja neve:

Születési helye, ideje: Budapest,

Állandó lakcíme:

Adóazonosító jele:

TAJ száma:

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. (Kjt.) alapján kinevezem Önt 2017.08.16. napjától határozatlan időre az alábbi feltételekkel:

Munkakör: Gondnok

Kulcsszám: 3030502

FEOR: 5299

Munkaidő: Heti 40 óra, teljes munkaidős.

Munkavégzés helye: BUDAÖRSI ILLYÉS GYULA GIMNÁZIUM ÉS KÖZGAZDASÁGI SZAKGIMN.

Címe: 2040 Budaörs, Szabadság út 162.

A próbaidő időtartamát 2017.08.16. naptól 2017.12.15. napig határozom meg.

A fizetési/képzettségi osztálya megállapításához figyelembe vett jogszabályban előírt iskolai végzettség, illetve állam által elismert szakképzettség, szakképesítés, tudományos fokozat, doktori cím, akadémiai tagság (Kjt. 61.§. (1) bekezdés / Nkt. 65.§.):

Közalkalmazotti jogviszonyának időtartama a kinevezés időpontjában (írásbeli nyilatkozatát, bemutatott okiratait figyelembe véve)

Közalkalmazotti jogviszony eszmél kezdete besoroláshoz:

Ennek, valamint iskolai végzettségének alapján besorolom Önt a(z) fizetési/képzettségi osztály, fizetési fokozatba/kategóriába.

Következő magasabb fizetési fokozatba lépés várható ideje:

Havi illetményét a következők szerint állapítom meg:

- Fizetési osztályhoz fokozathoz tartozó garantált illetmény összege:
- Garantált bérminimumra való kiegészítés

Garantált illetmény összesen:

Összesen kerekítve:

Illetmény összesen:

A jogviszonyból származó igény érvényesítésére az elévülési időn belül keresettel fordulhat a Budapest Környéki Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz.

Tájékoztatom, hogy a Mt. 286. § (1) bekezdése alapján a jogviszonnyal kapcsolatos igények három év alatt évülnek el.

Kelt: ÉRD, 2017. augusztus 02.



Sarkózi Márta
munkáltató

R

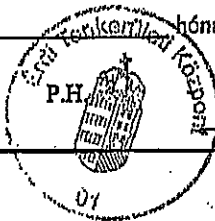
Elfogadom.

Kelt: _____ év _____ hónap _____ nap.


közalkalmazott

Pénzügyileg ellenjegyzem.

Kelt: _____ év _____ hónap _____ nap.



Kapják: 1. Közalkalmazott
2. Munkáltató

1 példányt készített: 
2021. 12. 22.

012/2018-236 Mód.

BÉRLETI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; bankszámlaszám: OTP Bank 11784009-15390053 képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester** vagy akadályoztatása esetén helyette az alpolgármesterek közötti feladat- és munkamegosztás rendjéről szóló 3/2019. sz. utasítás alapján **Biró Gyula alpolgármester**) mint **Bérbeadó** (továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről **Tóth Károly** (születési név: ; születési helye, ideje: ;
anyja neve: ; lakcíme: ;
szig.szám: ; személyi azonosítója: ; adóazonosító jele:),
mint **Bérlő** (a továbbiakban: **Bérlő**), **Bérbeadó** és **Bérlő** együttesen: **Szerződő Felek** (a továbbiakban: **Szerződő Felek**) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

1. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy **Bérlő** gondnoki feladatainak ellátása biztosítására **2017. december 21.** napján a Budaörs, 8457 hrsz. alatt felvett, természetben 2040 Budaörs, Szabadság út 162. szám alatti, Illyés Gyula Gimnázium és Közgazdasági Szakgimnázium épületével egybeépült lakás ingatlan 39 m²-es részére vonatkozóan szerződést kötöttek (a továbbiakban: **Bérleti Szerződés**).
2. **Szerződő Felek** a jelen okirat aláírásával, egyező akarattal megállapodnak, hogy a **Bérleti Szerződés** 6. és 7. pontjai az alábbiak szerint módosulnak:

„6. **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012.(VI.22.) önkormányzati rendeletének 2. számú melléklete alapján 2022. január 1. napjától a **bérleti díj összege: 400 Ft/m²/hó.**

7. A **bérleti díj összesen: 15.600 Ft**, melyet a **Bérlő** havonta előre, tárgyhó 15. napjáig a **Bérbeadó** által kibocsátott számla ellenében a **Bérbeadó** által megjelölt OTP Banknál vezetett 11784009-15390053 számú bankszámlára átutalással fizeti meg. Az első bérleti díj számla - mely tartalmazza a bérleti díj fizetési kötelezettség kezdetétől a kiállításáig esedékes valamennyi bérleti díjat - a szerződés aláírását követően kerül kiállításra, megjelölve annak esedékességét.”

3. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy a **Bérleti Szerződés** jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.
4. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy a jelen Módosításban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012.(VI.22.) önkormányzati rendelete rendelkezéseit tekintik irányadónak.



Szerződő Felek jelen Módosítást elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek elfogadták és az alulírott helyen és időben aláírásra jogosult képviselőjük útján, jóváhagyólag aláírták.

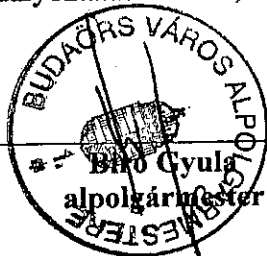
Budaörs, 2021. dec. 15.

Budaörs, 2021. dec. 22.

Budaörs Város Önkormányzata
képviseli: Wittinghoff Tamás
polgármester
Bérbeadó

Tóth Károly
Bérlő

akadályoztatása esetén, helyette:



Pénzügyi ellenjegyző:

.....
2021 DEC 15.
.....