

Szöveges beszámoló

villámvédelmi korszerűsítéssel kapcsolatban

Társasház Budaörs, Szivárvány utca 3.

ÖNKSZ 2021/

A munkaterületet a kivitelező számára 2022. I. negyedévében átadtuk és a korszerűsítési munkálatok elkezdődtek.

A korszerűsítés kapcsán a társasház villámvédelme az alábbiak szerint került korszerűsítésre:

- villámvédelmi felfogórúd
- villámvédelmi multikapocs körvezetőhöz
- villámvédelmi leválasztókapocs
- RD8 alu huzal kialakítása
- Aladúr 50mm

A beruházásnak köszönhetően a társasház villámvédelmi kapacitása és a lakóközösség biztonságérzete jelentősen javult.

Budaörs, 2022. június 17.

TÁRSASHÁZ
2040 Budaörs, Szivárvány utca 3.
Asz.: 24421836-1-13



Kisberk Balázs

Közös képviselő

307MH 37687/2022 E: V/27/2022 AK

Villámhárító rendszer javítása

Átadási dokumentációk



20220621-0824-037687-0-00

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS	
Érkezett:	2022 JÚN 22.
Szám:	18/ 27-30 /2022
A.k	

2040 Budaörs, Szivárvány utca 3.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budaörs Szivárvány u 3 Társasház

Székhely: 2040 Budaörs, Szivárvány utca 3.

Adószám: 24421836-1-13

Képviseli: Kisberk Balázs

mint megrendelő (továbbiakban **Megrendelő**)

valamint másrészről a

Kujalek Antal EV.

székhely: 1046 Budapest, Leiningen Károly utca 18.

adószám: 68070887-1-41

Képviseli: Kujalek Antal (+36703662100)

bankszámlaszám: 10400023-50526681-89571001

mint kivitelező (továbbiakban **Vállalkozó**)

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

- 1.1 Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvégzi a 2040 Budaörs, Szivárvány utca 3. sz. alatti társasház **villámvédelmének javítását**.

2. A SZERZŐDÉSSEN SZEREPLŐ MUNKÁK ELLENÉRTÉKE:

- 2.1 Az 1.1. pontban foglalt munkák vállalkozási összege a Megrendelő által elfogadott, mellékelt költségvetésen alapuló, a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalánydíj: továbbiakban Vállalási ár

Kivitelezési munka díja: nettó 981.328,- Ft AAM, azaz kilencszáznyolcvanegyezer-háromszázhuszonnyolc forint

A Vállalási ár az átadott tervekben megismerhető és azokban bemutatott műszaki megoldások teljes körű megvalósításának munkadíját tartalmazza.

- 2.2 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezési munkák díj kifizetése a készültségi foknak megfelelően történik.
- 2.3 Vállalási ár fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére, melyet a szerződés elvégzendő munkaként felsorol, és melyek szükségesek az 1.1. pontban meghatározott munkák szakszerű és komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni és műszaki körülményeket és adottságokat.
- 2.4 A Vállalási ár magában foglalja a Vállalkozó által a jelen szerződés tárgyát képező munkák elvégzésével megbízott munkavállalók munkabérét és járulékait, a Vállalkozó által végzett munkák költségeit, a fel-és levonulással kapcsolatos összes költséget.

11 *esetleges munka megkezdése* 11

TÁRSASHÁZ
2040 Budaörs, Szivárvány u. 3.
Asz.: 24421836-1-13

- 2.5 Vállalkozó a pótmunkákat a megrendelői igényként jelentkező és megvalósítható munkákként, valamint Megrendelő külön megrendelése alapján végezhet.
- 2.6 Szerződő felek a jótéjesítési garanciát a becsült nettó vállalási ár 5%-ban határozzák meg. Megrendelő a jótéjesítési garanciát a részszámlákból, végszámlákból visszatarthatja vagy kiszámlázhatja.
- 2.7 Amennyiben Vállalkozó a munkák befejezési határidejével késedelembe esik, a Megrendelő jogosult kötbérigényt bejelenteni. Vállalkozót késedelmes teljesítése esetén terhelő kötbér mértéke 10 000,- Ft/nap a teljes kivitelezési munka tekintetében (azaz tízezer forint / a késedelem minden megkezdett naptári napjára).

3. SZERZŐDÉS KIVITELEZÉSI HATÁRIDŐI

A munka kezdése, munkaterület átadás-átvétel legkésőbb: a szerződés aláírásától számított 10 naptári nap

A szerződés szerinti munka átadása kész állapotban: a munkaterület átadásától számított 3 hónap

4. PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁS

- 4.1 Vállalkozó az elvégzett munkákról a pénzügyi jogszabályoknak megfelelő egy db számlát állít ki, melynek egy példányát Megrendelő részére megküldi, vagy megbízott képviselőjének átadja.
- 4.2 A számla az 1.1. pontban meghatározott munkákra vonatkozó műszaki tartalomban rögzített valamennyi munka hiánytalan elvégzése után nyújtható be, a Megrendelő által aláírt teljesítésigazoló átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján.
- 4.3 A számla összegének átutalása a számla kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül történik, a szerződésben rögzített feltételek figyelembevételével.
- 4.4 Vállalkozó az elvégzett munkákról a pénzügyi jogszabályoknak megfelelő számlát állít ki, melynek egy példányát Megrendelő részére megküldi, vagy megbízott képviselőjének átadja.
- 4.5 Megrendelők a benyújtott és elfogadott számlát 15 munkanapos fizetési határidőn belül egyenlíttik ki.

5. MEGRENDELŐI KÖTELEZETTSÉGEK

- 5.1 Megrendelő jogosult és köteles: A jelen szerződés tárgyát képező munkákon felül pótmunkát rendelni azzal, hogy annak költségeit köteles viselni.
- 5.2 Megrendelő jogosult Vállalkozó előzetes tájékoztatása, a határidő és a költség esetleges módosulásának előzetes egyeztetése mellett a beépítésre kerülő anyagok minőségén, mennyiségén, összetételén az előírások és szabványok figyelembevételével változtatni.
- 5.3 Megrendelő jogosult más Vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat, a Vállalkozó költségére, ha felszólítására Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem javítja, illetve nem pótolja határidőre.

6. KIVITELEZŐI KÖTELEZETTSÉGEK

- 6.1 Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat az elfogadott építési tervdokumentációk, az érvényes hatósági engedélyek és ezen vállalkozási szerződés feltételei alapján szakszerű munkavégzés mellett, megfelelő minőségben, hiány és hibamentesen végzi el.
- 6.2 Vállalkozó köteles a munkavégzés során gyakorlatának, műszaki és szervezési szaktudásának legjavát nyújtani, illetve csakis kellő szakismerettel és gyakorlattal rendelkező, hivatalosan bejelentett munkavállalókat alkalmazhat.
- 6.3 Vállalkozó kötelezettsége megbízottján keresztül az E-főnapló (építési napló) folyamatos vezetése, melyben minden olyan feltétel és állapot (vis major) rögzítésre kerül, mely a létesítmény megvalósításával kapcsolatos. Vállalkozónak az építési naplóra vonatkozó napló-vezetési szabályokat fokozottan be kell tartania.
- 6.4 Vállalkozó a tevékenysége során folyamatosan köteles teljes körűen és saját felelős hatáskörében az érvényes munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani és betartatni.
- 6.5 Vállalkozó további közreműködőket – alvállalkozókat – Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül is alkalmazhat. Kivitelező tudomásul veszi, hogy az alvállalkozó által elvégzett munkáért úgy felel, mintha azt maga végezte volna el. Alvállalkozóknak E-alnapló vezetése szükséges.
- 6.6 Vállalkozó köteles biztosítani Megrendelő számára az anyagok és munkák ellenőrzésének lehetőségét. Ha valamely munkarészt beépít vagy eltakar a tájékoztatási kötelezettségének a Megrendelő előzetes értesítésével tesz eleget.
- 6.7 Megrendelő az utasítás adási jogkörével élve nem adhat jogszabályi, vagy hatósági előírással ellentétes utasítást a Vállalkozónak. Amennyiben e rendelkezéstől Megrendelő eltér, Vállalkozó köteles annak teljesítését megtagadni, és mind az utasítást, mind a végrehajtás megtagadásának tényét az építési naplóba rögzíteni.
- 6.8 A kivitelezési munkák közben keletkező építési hulladékok gyűjtése, elszállíttatása a hulladék jogosult kezelőhöz Vállalkozó kötelezettsége.
- 6.9 Vállalkozó a tevékenysége során köteles szakági felelős műszaki vezetőt munkavállalóként alkalmazni vagy megbízási szerződése keretében belül biztosítani.
- 6.10 Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeit teljesítésigazoló műszaki átadás-átvételi eljárással teljesíti.

7. ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK

- 7.1 A munkaterület átadás-átvétele építési naplóban történik. Az e-naplóban Felek képviselői rögzítik a munkaterület felszabadításával kapcsolatban teendő intézkedéseiket, az együttműködés részletes feltételeit.
- 7.2 A vállalkozás akkor tekinthető teljesítettnek, ha a tervdokumentáció alapján a munka I. osztályú minőségben elkészült és azt a Vállalkozó Megrendelőnek átadja illetőleg Megrendelő átveszi.
- 7.3 Pótmunkát Vállalkozó csak írásbeli rögzített Megrendelői igény és a jogerős építési engedélymódosítást nem igénylő esetben végezhet.
- 7.4 Vállalkozó jogosult teljes felelőssége mellett – Megrendelői jóváhagyás esetén – célszerűbb műszaki megoldást alkalmazni. A célszerűbb és esetleg olcsóbb műszaki megoldással érintett

munkarész dokumentációját Vállalkozó készíti el, melynek elfogadásában és szükség esetén hatósági jóváhagyásában Megrendelő közreműködik. Az így előkalkulált megtakarítás megosztásában szerződő felek javaslatonként külön állapodnak meg.

- 7.5 Vállalkozó a terven szereplő, az ÉMÍR szerinti anyagvesztéssel növelt mennyiségeket jogosult felhasználni, az esetleges többletfelhasználás költsége Kivitelezőt terheli.
- 7.6 Vállalkozó kötelezettséget vállal a vonatkozásban, hogy a megvalósítás közbeni viták (műszaki értelmezési stb.) nem késleltethetik a szerződésben vállalt megvalósítását, nem alapozzák meg a befejezési határidő módosítását.
- 7.7 Vállalkozó azonban nem kötelezhető a műszakilag nyilvánvalóan hibás, vagy az érvényes hatósági engedélyektől és szabványoktól eltérő megoldások kivitelezésére.
- 7.8 Tervtől eltérő műszaki megoldást Vállalkozó csak Megrendelő jóváhagyásával alkalmazhat.

8. JÓTÁLLÁSI ÉS SZAVATOSSÁGI FELTÉTELEK

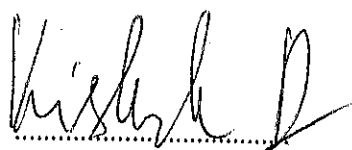
- 8.1 Vállalkozó a Magyar Szabványban és a vonatkozó hatályos törvényi szabályozásokban, rendeletekben előírt jótállási és szavatossági feltételeket vállal az általa kivitelezett munkarészekre. A jótállás és szavatosság kezdetét a sikeres műszaki átadás-átvételt igazoló jegyzőkönyv dátumától kell számítani. A jótállási és szavatossági idő a javított rész vonatkozásában a Ptk.-ban és a vonatkozó jogszabályokba foglaltak szerint veendő figyelembe.
- 8.2 Vállalkozó garantálja, hogy valamennyi hatósági és törvényi előírást, szabványt, műszaki szabályt és szakmai követelményt teljes mértékben betart. A károk illetve költségek, amelyek ezen előírások be nem tartásából keletkeznek, teljes mértékben Vállalkozót terhelik. A Vállalkozót terhelik továbbá a Vállalkozó mulasztásával összefüggésbe hozható hatósági bírságok is.

10. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

- 10.1 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a mindenkori hatályos jogszabályok az irányadók.
- 10.2 Jelen szerződés feltételeinek megállapításában, továbbá jelen szerződés megkötése után az ebből eredő minden műszaki- és árvita tekintetében Felek alávetik magukat az illetékes bíróság döntésének.

Szerződő Felek jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Budapest, 2022. április 1.



Kisberk Balázs ügyvezető
Megrendelő

Kujalek Antal E.V.
1046 Budapest, Leiningen Károly u. 18.
Adószám: 69070887-1-41
Ny.sz. 681417883
Bank: 10400023-50525681-89571001
Kujalek Antal
Vállalkozó

TÁRSASHÁZ
2040 Budaörs, Szivárvány u. 3.
Asz.: 24421838-1-13

ONK 52 2021-580

VILLÁMVÉDELMI RENDSZER
ÁTADÁS – ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Átadó: Kujalek Antal

Átvevő: Kisberk Balázs

Dátum: 2022. április hó 21. nap

Átadás helye: Budaörs Szivárvány u 3 Társasház, Budaörs 2040, Szivárvány u. 3.

Átadott eszköz:

Megjavított villámvédelmi rendszer

Felhívom figyelmét az alábbiakra:

Nem norma szerinti, azaz korábbi tervezés mint az előíró rendelet, esetenként tervezői eltérés, mely sok esetben korábbi rendeletek, illetve szabványok előírásai szerinti megvalósítást jelent.

Időszakos villámvédelmi felülvizsgálat ciklusai:

“A”-“B” tűzveszélyességi osztályba tartozó épületek, helyiségek és szabadterek esetén 3 évente szükséges a tűzvédelem villámvédelmi szempontjai szerint vizsgálni.

“C”-“D”-“E” tűzveszélyességi osztályba tartozó épületek, helyiségek és szabadterek esetén 6 évente szükséges a tűzvédelem villámvédelmi szempontjai szerint vizsgálni.

Átvevő aláírásommal igazolom, hogy a villámvédelmi rendszert üzemképes állapotban melyet 2022.03.10-én kelt villámvédelmi szabványossági jegyzőkönyv is bizonyít a mai napon átvettem.

Kujalek Antal E.V.
1046 Budapest, Leinigen Károly u. 18.
Adószám: 68870837-1-41
Ny.sz.: 31447883
Bank: 10400003-50526681-89571001

.....
átadó

.....
átvevő

TÁRSASHÁZ
2040 Budaörs, Szivárvány u. 3.
Asz.: 24421836-1-13

TÁRSASHÁZ
2040 Budaörs, Szivárvány u. 3.
Asz.: 24421836-1-13

„szedték ki minden megjelölést”

ÖNKSZ 2021-580

KIVITELEZŐI NYILATKOZAT villámvédelmi rendszer eleméről

Alulírott Kujalek Antal EV. nyilatkozom, hogy a Budaörs 2040, Szivárvány utca 3. társasház villámvédelmi rendszere javítása során az alábbi tűzvédelmi szempontból minősített szerkezeteket, anyagokat építettük be, a vonatkozó jogszabálynak, nemzeti szabványnak, továbbá a termék megfelelőségét igazoló dokumentumok által előírt alkalmazási feltételeknek, és a gyártó előírásainak megfelelően.

Beépített szerkezet/anyag megnevezése, típusa ⁶	Azonosítható beépítési hely	Tűzvédelmi paraméter ⁷		Megfelelőséget igazoló dokumentum azonosítója (mellékelve)
		Megnevezése	Értéke	
Villámvédelmi felfogrúd	Budaörs 2040, Szivárvány utca 3			MF0020_210722
Villámvédelmi multikapocs körvezetőhöz	Budaörs 2040, Szivárvány utca 3			995-400-3
Villámvédelmi leválasztókapocs	Budaörs 2040, Szivárvány utca 3			995-400-2
RD8 alu huzal	Budaörs 2040, Szivárvány utca 3			MF1120_210722
Aludúr 50mm	Budaörs 2040, Szivárvány utca 3			

Kelt: Budapest, 2022..04.21.

Kujalek Antal E.V.
1046 Budapest, Leipzig Károly u. 18.
Adószám: 66070897-1-41
Ny.sz.: 31447883
Bank.: 10400023-50526604-89571001

cégszerű aláírás

11 eredetileg minősített anyagok 11

TÁRSASHÁZ
2040 Budaörs, Szivárvány u. 3.
Asz.: 24421836-1-13

12

A nyilatkozat azonosítója: MF0020_210722

1. Termék / Product:

Termék megnevezés: **Felfogó**
Típus: **101**

2. Gyártó/meghatalmazott képviselő / Producer/accredited representative:

OBO Bettermann Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

3. Ezt a megfelelőségi nyilatkozatot a gyártó kizárólagos felelőssége mellett adják ki.

4. A nyilatkozat tárgya az 1. pontban megnevezett termék EU-megfelelőségének igazolása

A CE jelölés feltüntetése a 23/2016. (VII. 7.) NGM rendelet szempontjából megalapozott.

5. Kijelentjük, hogy a fent nevezett termék megfelel az alábbi uniós harmonizációs jogi aktusoknak:

2014/35/EU

6. Szabványok:

EN ISO 14001; EN ISO 9001; Irattári dokumentumok

7. -

A nyilatkozatot a gyártó nevében és megbízásából írták alá:

Bugyi, 2021.07.22.

Garai János ügyvezető igazgató

Klálította

ZERTIFIKAT über KONFORMITÄT

Das Bauteil mit der Artikelnummer

1270 S8 - Multi-Klemme St/tZn, Ø 12 / Ø 12 mm -

ist nach

DIN EN 62561-1 (VDE 0185-561-1)

Blitzschutzsystembauteile (LPSC) -

Teil 1: Anforderungen an Verbindungsbauteile

geprüft und normkonform.

Aus der oben genannten Prüfnorm bestätigen wir als Hersteller für Blitzschutzbauteile die Erfüllung jeglicher Anforderungen der harmonisierten technischen Spezifikation.

Gleichzeitig bestätigen wir, dass unsere Werke in Neumarkt i.d.OPf. und Frankenberg in Sachsen nach DIN EN ISO 9001:2008 zertifiziert sind.
(Nachweis: DQS Zertifikat-Registrier-Nr. 002894 QM08)

Unser ausgeprägter Qualitätsgedanke berücksichtigt sowohl nationale und internationale Normen und Verordnungen als auch den aktuellen Stand der Technik.

Dieses Zertifikat wurde zum ersten Mal am 16.05.2017 ausgegeben und bleibt gültig, solange sich die in der harmonisierten technischen Spezifikation festgelegten Bedingungen oder die Produktspezifikationen nicht ändern.

Neumarkt, 16.05.2017

J. Pröpster GmbH

Spezialfabrik für Blitzschutz- und Erdungsmaterial

Dipl.Ing. J. Pröpster jun.
- Geschäftsführer -

J. Pröpster sen.
- Geschäftsführer -

ZERTIFIKAT über KONFORMITÄT

Das Bauteil mit der Artikelnummer

111 375 - Trennklemme, Ø 6-10 mm / Ø 6-10 mm; Stahl/verzinkt -

ist nach

DIN EN 62561-1 (VDE 0185-561-1)

Blitzschutzsystembauteile (LPSC) -

Teil 1: Anforderungen an Verbindungsbauteile

geprüft und normkonform.

Aus der oben genannten Prüfnorm bestätigen wir als Hersteller für Blitzschutzbauteile die Erfüllung jeglicher Anforderungen der harmonisierten technischen Spezifikation.

Gleichzeitig bestätigen wir, dass unsere Werke in Neumarkt i.d.OPf. und Frankenberg in Sachsen nach DIN-EN ISO 9001:2008 zertifiziert sind.
(Nachweis: DQS Zertifikat-Registrier-Nr. 002894 QM08)

Unser ausgeprägter Qualitätsgedanke berücksichtigt sowohl nationale und internationale Normen und Verordnungen als auch den aktuellen Stand der Technik.

Dieses Zertifikat wurde zum ersten Mal am 06.06.2014 ausgegeben und bleibt gültig, solange sich die in der harmonisierten technischen Spezifikation festgelegten Bedingungen oder die Produktspezifikationen nicht ändern.

Neumarkt, 06.06.2014

J. Pröpster GmbH

Spezialfabrik für Blitzschutz- und Erdungsmaterial

Dipl.-Ing. J. Pröpster jun.
- Geschäftsführer -

J. Pröpster sen.
- Geschäftsführer -

A nyilatkozat azonosítója: MF1120_210722

1. Termék / Product:

Termék megnevezés: **Huzal**
Típus: **RD**

2. Gyártó/meghatalmazott képviselő / Producer/accredited representative:

OBO Bettermann Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

3. Ezt a megfelelőségi nyilatkozatot a gyártó kizárólagos felelőssége mellett adják ki.

4. A nyilatkozat tárgya az 1. pontban megnevezett termék EU-megfelelőségének igazolása

A CE jelölés feltüntetése a 23/2016. (VII. 7.) NGM rendelet szempontjából megalapozott.

5. Kijelentjük, hogy a fent nevezett termék megfelel az alábbi uniós harmonizációs jogi aktusoknak:

2014/35/EU

6. Szabványok:

EN ISO 14001; EN ISO 9001; Irattári dokumentumok

7. -

A nyilatkozatot a gyártó nevében és megbízásából írták alá:

Bugyi, 2021.07.22.

Garai János ügyvezető igazgató

Kiállította

MEGFELELŐSÉGI NYILATKOZAT

Gyártó: J.Pröpster GmbH

Képviselő: Rex – Elektro Kft.

Alulírott Varga Péter, a Rex – Elektro Kft. üzletág vezetője ezzel kijelentem, hogy a

J.Pröpster termékek

megfelelnek a 79/1997.(XII. 31.) IKIM jogszabály előírásainak, beleértve azok minden vonatkozó módosításait is, valamint a villamos termékek általános biztonsági előírásainak és az alábbi szabványokban szereplő műszaki követelményeknek:

DIN VDE 0185

DIN 48839

DIN-EN 50164

DIN 43801 (DIN 50976)

A termék eredete: EU

Budapest, 2007. október 25.



J. PRÖPSTER

Villamoslámpa gyártó, kábel, kábelcsatlakozó,
alkatrészek gyártó és forgalmazó cég.
1076 Bp. Árpád fejedelem útja 80. E.
Tel./fax: +36 76 308 8212



Nem norma szerinti
Villámvédelmi szabványossági
felülvizsgálat

Társasház
2040 Budaörs
Szivárvány utca 3

Kocsis-Electric Kft.

4400 Nyíregyháza Mák utca 10-14

web: www.kocsiselectric.hu

e-mail: kocsis.electric@gmail.com

Tel: [06-20-574-9399](tel:06-20-574-9399)

|| engedélyvel nem lehet bevezetni ||

TÁRSASHÁZ
2040 Budaörs, Szivárvány u. 3.
Absz.: 24421836-1-13

Villámvédelmi szabványossági
felülvizsgálat

A megbízó neve: Kujalek Antal ev.
1046 Budapest
Leiningen Károly utca 18

A vizsgálat helye: Társasház
2040 Budaörs
Szivárvány utca 3

A vizsgálat időpontja: 2022.március.11.

A vizsgálatot végezte: Kocsis Attila – villamos-biztonságtechnikai felülvizsgáló
Bsz: 136453/3/2017

Fazekas János – Kisegítő személyzet

Üzemi kísérő: Gondnok

A felülvizsgálatnál használt műszer:

METREL EUROTTEST 61557

gyári szám: 16200011

Kalibrálva: 2020.11.11.

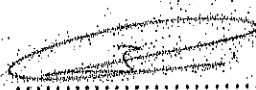
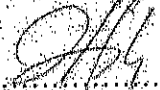
Vizsgálati módszer:

Erősáramú hurokellenállás mérés MSZ 4851/3 szerint.

Ez a jegyzőkönyv 6 oldalból áll.

A jegyzőkönyv érvényessége: 2028.március.10.

KOCSIS
KOCSIS-ELECTRIC KFT.
4400 Nyíregyháza, Mátyás 10-14. Ford.
Adószám: 28674793-7-15 • Cégkód: 15-09-088108
Bsz: 12042818-01876619-00100007

 
Villamos-Biztonságtechnikai Felülvizsgáló

1. Bevezetés:

A tárgyi felülvizsgálata a Társasház Kujalek Antal ev. 1046 Budapest Leiningen Károly utca 18 megrendelésére történt.

Előző felülvizsgálati jegyzőkönyv rendelkezésre áll. Az ellenőrzéshez az MSZ 274 és a 9/2008(II.22) ÖTM számú rendeletet, illetve az 54/2014(XII.5.) BM Rendelet OTSZ előírásait vettük figyelembe.

Jelölések:

M = Megfelelő

NM = Nem megfelelő

TH = Teljes hiány

R = Rongált hiányos

BAV = Betonalap vasalás

2. Villámvédelmi kiviteli terv adatai: Nem bocsátották rendelkezésre.

3. Villámvédelmi rendszer létesítési előírása: MSZ274 és a 9/2008(II.22) ÖTM számú rendeletet

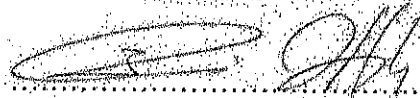
4. Villámvédelmi rendszer utolsó villámvédelmi felülvizsgálat szerint: Nem áll rendelkezésre

5. Az épület létesítéskori rendeltetése: Társasház

6. Az épület jelenlegi rendeltetése: Társasház

7. Rendeltetésváltozás: Nem történt

KOCSIS ELECTRIC KFT.
4400 Nyíregyháza, Mészáros u. 10-14. Eü. 11.
Adószám: 28574733-2-15 • Cég. sz.: 15-08-086108
Bsz.: 12042618-01676618-00100007



Villamos-Biztonságtechnikai Felülvizsgáló

Minősítő irat

Társasház 2040 Budaörs Szivárvány utca 3. Villámvédelmi berendezésének nem normaszerinti időszakos szabványossági felülvizsgálatát az 54/2014(XII.5) BM rendelet OTSZ, jelen esetben az MSZ274 és a 9/2008(II.22) ÖTM számú rendeletet alapján elvégeztük. A felülvizsgálat ezen szabványelőírások, jogszabályok figyelembevételével készült.

Összefoglalva az építmény villámvédelmi berendezése a rendeltetésszerű használatra biztonsági szempontból a fenti előírása alapján:

MEGFELELŐ

Záradék: A hibaelhárításoka a jegyzőkönyvben jelzet hatánapig el kell végezni.

Az üzemeltetőnek a villámvédelmi rendszerrel kapcsolatban rendszeres időközönként üzemeltetői ellenőrzéseket kell végezni. A felülvizsgált berendezésekről a tételes mérési eredményeket jelentésünkhöz mellékeljük.

A minősítő iratban leírtak a vizsgálat időpontjában fennálló helyzetet rögzítik.

A jegyzőkönyv kiállítását után bekövetkezett balesetekért, káresetekért felelősséget nem vállalunk.

A javításokon és az üzemeltetői ellenőrzéseken túlmenően a villámvédelmi berendezés következő időszakos szabványossági felülvizsgálatát az 54/2014(XII.5) BM rendelet OTSZ alapján legközelebb 6 év múlva meg kell ismételni.

Rendkívüli felülvizsgálatot kell végezni erős korrózió károsodás, rendkívüli esemény észlelése, továbbá rendeltetés váltás, környezet és egyéb befolyásoló körülmény megváltozása esetén.

Minősítési alapadatok

A felülvizsgálat során rendelkezésre bocsátott dokumentációk

		Dokumentáció	Azonosító Adatok
		Villámvédelmi kiviteli / megvalósulási tervdokumentáció	Nem bocsátották rendelkezésre.
		Első villámvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv	Nem áll rendelkezésre
		Előző időszakos felülvizsgálati jegyzőkönyvek	Rendelkezésre áll
		Dokumentáció az előző villámvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyvekben feltárt hibák javításáról	Nem volt hiba

	Villámvédelmi rendszer karbantartási dokumentáció	Nem áll rendelkezésre
	Nyilatkozat robbanásveszélyről	Nincs ilyen nyilatkozat

A felülvizsgálat során figyelembe vett szabványok, jogszabályok:

Szabvány jogszabály jele	Szabvány jogszabály címe
54/2014.(XII.5.) BM rendelet	Országos Tűzvédelmi Szabályzat
TvMi 7.3/2018.07.02	Tűzvédelmi műszaki irányelv – Villamos berendezések villámvédelem és elektrosztatikus feltöltődés elleni védelem
9/2008 (II.22) ÖTM rendelet	Országos Tűzvédelmi Szabályzat (visszavont, de felülvizsgálat alapja)
MSZ 274	Villámvédelem szabványsorozat (visszavont, de felülvizsgálat alapja)
MSZ IEC 1312-1:1997	Az elektromágneses villámipulzus elleni védelem (visszavont, de felülvizsgálat alapja)
MSZ 4851-1 1988	Érintésvédelmi vizsgálati módszerek Általános szabályok és a védővezető állapotának vizsgálata
MSZ 4851-2 1990	Érintésvédelmi vizsgálati módszerek. A földelési ellenállás és a talaj fajlagos ellenállás mérése
MSZ 1585: 2016	Villamos berendezések üzemeltetése

Épület villámvédelmi csoportosítása:

Csoport	Részletek			
Rendeltetés szerint	Közönséges épület		R1	
Magasság szerint	M>30m nincs környezeti hatás		M4	
Tető anyaga, szerkezete szerint	Vasbeton, lágylemezzel, kátránypapírral		T5	
Körítő falak szerkezete szerint	Éghető fal		K3	
Környező levegő szennyezettsége szerint	Városi levegőlevegő		S2	
Másodlagos hatások következménye szerint	Belső térben a fellépő kisülés és túlfeszültség az egész épületben veszélyt okoz.		H3	
Ssz.	Hibák, hiányosságok	Szükséges hibajavítás	Hibajavítás határideje	Hibaelhárítás dokumentálása
1	Túlfeszültség elleni védelem nincs	Javasolt a beépítése		
2				
3				

3. Megállapítás:

- Szükséges villámvédelmi fokozat 9/2008 (II.22) ÖTM rendelet III. felezett 3.pontja szerint.


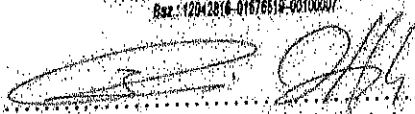
V3c-L4a-F3/r-k-B2

4. Meglévő villámvédelem:

V3c-L4a-F3/r-k-B0

Ssz.	Megnevezés	Mért Ω	Megengedett Ω	Minősítés
1	1-es levezető	6,30	12	M
2	2-es levezető	2	12	M
3	3-as levezető	3,18	12	M
4	4-es levezető	11	12	M

Földelés összesített minősítése: **MEGFELELŐ**

 **KOCSIS-ELECTRIC KFT.**
 4400 Nyíregyháza, Márk u. 10-14. Eszék.
 Adószám: 26874783-2-16 • Cégkód: 19-09-928108
 Fax: +36 42 816 0167519-00100007

 Villamos-Biztonságtechnikai Felülvizsgáló

TÁRSASHÁZ EGYSZERŰSÍTETT BESZÁMOLÓJÁNAK MÉRLEGE 2021.12.31.

Adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	2020. év	Előző év helyesbítése	2021.év
A	B	C	D	E
	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)			
1.	A. Befektetett eszközök (2-6. sorok)	-	-	-
2.	I. Immateriális javak			
3.	II. Tárgyi eszközök			
4.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	-	-	-
5.	1. Felújításra elkülönített pénzeszközök			
6.	2. Egyéb befektetett pénzügyi eszközök			
7.	B. Forgóeszközök (8-16. sorok)	7 038		7 227
8.	I. Készletek			
9.	II. Követelések (10-14. sorok)	1 399		1 324
10.	1. Hátralékosok	1 390		1 323
11.	a. Tulajdonosok közös költségének jelzáloggal nem terhelt hátraléka	1 390		1 323
12.	b. Tulajdonosok közös költségének jelzáloggal terhelt hátraléka	-		-
13.	c. Közös tulajdon hasznosításának hátraléka			
14.	2. Egyéb követelések	9		1
15.	III. Értékpapírok			
16.	IV. Pénzeszközök	5 639		5 903
17.	- ebből felújításra elkülönített pénzeszközök			
18.	Eszközök összesen (1.+7. sor)	7 038		7 227
19.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)			
20.	C. Saját tőke	-	214	256
21.	I. Jegyzett tőke			
22.	II. Tőkeváltozás alaptevékenységből			
23.	III. Lekötött tartalék			
24.	IV. Tárgyévi eredmény alaptevékenységből	-	214	256
25.	V. Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből			
26.	D. Tartalék	6 649		6 332
27.	E. Céltartalék			
28.	F. Kötelezettségek (24-25. sorok)	603		639
29.	1. Hosszú lejáratú kötelezettségek			
30.	2. Rövid lejáratú kötelezettségek	603		639
31.	Források összesen (19.+21.+22.+23. sor)	7 038		7 227

Keltezés: Budapest, 2022. 03.10.



Társasház vezetője (közös képviselő)

TÁRSASHÁZ
 2040 Budaörs, Szivárvány u. 3.
 Asz.: 24421836-1-13

2021.12.31-ei főkönyvi kivonat

2040 Budaörs, Szivárvány utca 3. Társasház

Vagyon mérleg	
Egyik oldal	
Bevétel (+)	15 677 908 Ft
Kiadás (-)	15 422 302 Ft
Bevétel-kiadás	255 606 Ft
Nyitó egyenleg (+)	5 648 236 Ft
Egyenleg	5 903 842 Ft

Másik oldal (kontroll)	
Üzemelési számla (+)	5 695 955 Ft
Pénztár (+)	50 662 Ft
Megtakarítási számla (+)	157 945 Ft
LTP (+)	0 Ft
Kötelezettség NAV (-)	720 Ft
Egyenleg	5 903 842 Ft

TÁRSASHÁZ
2040 Budaörs, Szivárvány u. 3.
Asz.: 24421836-1-13

2022.01.31-ei főkönyvi kivonat
2040 Budaörs, Szivárvány utca 3. Társasház

Vagyon mérleg	
Egyik oldal	
Bevétel (+)	1 543 836 Ft
Kiadás (-)	596 095 Ft
Bevétel-kiadás	947 741 Ft
Nyitó egyenleg (+)	5 903 842 Ft
Egyenleg	6 851 583 Ft

Másik oldal (kontroll)	
Üzemelési számla (+)	6 643 696 Ft
Pénztár (+)	50 662 Ft
Megtakarítási számla (+)	157 945 Ft
LTP (+)	0 Ft
Kötelezettség NAV (-)	720 Ft
Egyenleg	6 851 583 Ft


TÁRSASHÁZ
2040 Budaörs, Szivárvány u. 3.
Asz.: 2442/1836-1-13

2022.05.31-ei főkönyvi kivonat

2040 Budaörs, Szivárvány utca 3. Társasház

Vagyon mérleg	
Egyik oldal	
Bevétel (+)	1 085 749 Ft
Kiadás (-)	2 793 662 Ft
Bevétel-kiadás	-1 707 913 Ft
Nyitó egyenleg (+)	3 070 365 Ft
Egyenleg	1 362 452 Ft

Másik oldal (kontroll)	
Üzemelési számla (+)	1 195 884 Ft
Pénztár (+)	7 093 Ft
Megtakarítási számla (+)	157 945 Ft
LTP (+)	0 Ft
Kötelezettség NAV (-)	1 530 Ft
Egyenleg	1 362 452 Ft

TÁRSASHÁZ
2040 Budaörs, Szivárvány u. 3.
Asz.: 24421836-1-13

4. számú adatlap

A támogatott tevékenység megvalósításához kapcsolódó költségeket igazoló számviteli bizonylatokról készített, a beszámolóhoz csatolandó összesítő

KEDVEZMÉNYEZETT NEVE:

Szerződés száma: ÖNK S2 2021-580

Önkormányzati támogatás összege: 490.664 Ft

Támogatott időszak bevételei összesen: 2.909.609 Ft

Saját források összege: 2.909.609 Ft

ÖSSZESÍTŐ ELSZÁMOLÁS

önkormányzati támogatás felhasználásáról

Sorszám	KIADÁSOK								
	Bizonylat kiállítójának neve, adószáma	Számla vagy egyéb bizonylat típusa és sorszáma	Kiállítás dátuma	Pénzügyi teljesítés időpontja	Beszerzés vagy szolgáltatás teljesítésének dátuma	Jogcím a gazdasági esemény rövid leírása (áru, szolgáltatás megnevezése)	Kifizetés nettó összege	Kifizetés bruttó összege	Ebből elszámolni kívánt önkormányzati támogatás összege
1.	66070887	2022/13	2022.05.01	2022.05.02	2022.04.21.	VILLAMVED. FAVITÁRS	AAH	981.328	490.664
2.									
n									

Kishub
kedvezményezett (képviselőre jogosult)
aláírása

TÁRSASHÁZ
2040 Budaörs, Szivárvány út 3.
Asz.: 24421836-1-13

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS		
Érkezett:	2022. MAJ 25.	
Szám:	1x/27-14/2022	
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző: Abonyi K

STANDARD
STANDARD
STANDARD

STANDARD

STANDARD
STANDARD
STANDARD



ÖNK SZ 2021 580



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NÉVE, CÍME:
OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ
2040 BUDAÖRS
SZABADSÁG U. 131/A.

7700000737389572



4217

A SZÁMLAKIVONAT ALÁÍRÁS ÉS PECSET NÉLKÜL HITELES.

KIBOCSÁTÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 16.
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, CSOPORTAZONOSÍTÓ SZÁM: 17780010-5-44,
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

FARAONE KFT SZIVÁRVÁNY U. 3 TH
BUDAÖRS
NAPSUGÁR SÉTÁNY 4 3/20
2040

KIBOCSÁTÁS KELTE:

2022.05.02

KIVONATSZÁM:

074/2022 N

A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:

SZIVÁRVÁNY U 3.TÁRSASHÁZ ÜZEMELÉSI SZLA

BUDAÖRS
SZIVÁRVÁNY U. 3.
2040

MKTU

ADÓSZÁM: 24421836-1-13

1.SZ. PÉLDÁNY

OTPDirekt: www.otpbank.hu

(06 1) 3 666 666, (06 20/30/70) 3 666 666

BANKSZÁMLAKIVONAT

PÉNZFORGALMI BANKSZÁMLA

SZÁMLASZÁM: 11742173-20003366

IBAN: HU05 1174 2173 2000 3366 0000 0000

SZÁMLA NEVE: SZIVÁRVÁNY U 3.TÁRSASHÁZ ÜZEMEL.SZ

LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,0001%

KÖNYVELÉS NAPJA: 22.05.02

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUHB

DEVIZANEM: HUF

FORGALMAK

ÉRTÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG
22.05.02	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL), F.4217, 11773425-82263490, VEZEKÉNYI JÁNOSNÉ LAFO, VEZEKÉNYI JÁNOSNÉ, 8/71 KÖZÖS KÖLTSÉG	8.750
22.05.02	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.4217, 12011148-00648274-00100004, STRELLI MIHÁLYNÉ, Budaörs Szivárvány u 3.Társasház, 120111480064827400100004, UBRTUHB, (2.)NOTPROVIDED, GNK22E0000004027, 2022.05.02, (5.)Strelli Mihályné Szivárv.3_7/68, N	8.700
22.05.02	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS, F.4217, 10404247-90617100-01340000, NAGY JÓZSEF, Szivárvány u. 3. Közös költség, 104042479061710001340000, OKHBHUHB, (2.)NOTPROVIDED, 210404247202205021500109, 2022.05.02, (5.)Szivárvány u. 3.8.80., N	8.700
22.05.02	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9923, 10400023-50526681-89571001, SZIVÁRVÁNY U 3.TÁRSASHÁZ, Kujalek Antal, 104000235052668189571001, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_20920413519_1, 2022.05.02, (5.)2022/13, N	-981.328
22.05.02	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.4217, 10400872-81484957-55551001, BENIS TIBORNÉ, Társasház Budaörs Szivárvány u, 104008728148495755551001, OKHBHUHB, (2.)NOTPROVIDED, BNK22122DCFLBHO, 2022.05.02, (5.)Benis Tiborné Börs, Szivárvány u 3. 7/67 kktg, N, PI22122DHJDTXQM	8.700

NYITÓ EGYENLEG:

2.909.609

ZÁRÓ EGYENLEG:

1.963.131

EGYENLEGBŐL ZÁROLT:

0

TERHELÉSEK ÖSSZESEN:

981.328

JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN:

34.850

ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT:

0

ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG:

4.740

ELŐJEGYZETT HITELKAMAT:

0

FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET:

0

ELŐJEGYZETT FORGALOM (KÁRTYA/ÁTUTALÁS)

5.378

FOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

A tranzakciókhoz tartozó bővebb adattartalom értelmezéséhez az alábbi meghatározás nyújt segítséget:

(1.) Átutaló azonosítója, (2.) Partnerek közti egyedül azonosító, (3.) Konverzió adatai, (4.) Visszatérítési oka, (5.) Közlemény, (6.) Tényleges átutaló azonosítója, (7.) Átutalás jogcím kategóriája, (8.) Átutalás jogcíme, (9.) Tényleges kedvezményezett neve, (10.) Tényleges kedvezményezett azonosítója, (11.) Kedvezményezett azonosítója, (12.) Tényleges fizető neve, (13.) Egyéb adatok. Fizetése kezdeményezési szolgáltatón keresztül kezdeményezett a tranzakció, ha a tranzakció típusa után az F.9930 érték szerepel.

A pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján végrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt-t terhelő illeték összege: 2.944 Ft.

Tájékoztatjuk, hogy 2022.04.11-i nyilvántartásunk alapján, a 2013. évi CCXXXVII. törvényben (Hpt.) foglalt feltételek mellett az Ön jelen számlakivonaton szereplő számlájára/betéteire kiterjed az Országos Betétbiztosítási Alap (OBA) védelme. A betétbiztosításra vonatkozó részletszabályokat megtalálja az OBA honlapján az „Iránytű a betétbiztosításhoz” című kiadványban (<https://www.oba.hu/betetvedelem/iranytu>). A Hpt. 6. melléklete szerinti betétbiztosításra vonatkozó tájékoztatást évente a számlakivonattal azonos módon megküldjük Önnek, illetve számlakivonattal hiányában a bankfiókban kérheti annak átadását.

A kivonat elkészültét követő fizetési megbízásokról a következő kivonaton adunk tájékoztatást.

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETME NYEK TARTALMAZZÁK.

TÁRSASHÁZ

2040 Budaörs, Szivárvány u. 3.
Asz.: 24421836-1-13

Kilépés:

981.328

KK: 34.850



UT 05.02, ÖNKSZ 2021-580
KUJALEK ANTAL EV, 31447883
1046 BUDAPEST
LEININGEN KÁROLY 18
Adószám: 66070887-1-41
Telefon: +36703662100

Bank neve: K&H
Bankszámlaszám:
104000235052668189571001

SZÁMLA

Sorszám: KA-2022-13

VEVŐ:

Budaörs Szivárvány u 3 Társasház
2040 Budaörs
SZIVÁRVÁNY U 3
Adószám: 24421836-1-13

Fizetési mód: átutalás
Teljesítés dátuma: 2022.04.21.
Kiállítás dátuma: 2022.05.01.
Fizetési határidő: 2022.05.06.

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	Áfa	Áfaérték	Bruttó ár
Villámvédelem javítása számlamelléklet és szerződés szerint	1 db	981 328	981 328	AAM	0	981 328

Összesen: 981 328 0 981 328
Alanyi adómentes: 0

Összesen:
981 328 Ft

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!

Nyilvántartási szám:31447883

A kisadózó vállalkozások tételes adójáról és a kisvállalati adóról szóló 2012. évi CXLVII. törvény 2021. január 01-től hatályos 13. § (2) bekezdése első mondata és a 32/E. § (2) bekezdése rendelkezései szerint tájékoztatom, hogy a köztünk fennálló szerződésünket mint KISADÓZÓ VÁLLALKOZÁS teljesítem.
A számla kibocsátója kisadózó.

„eredetileg mindenben meggyőző”

TÁRSASHÁZ
2040 Budaörs, Szivárvány u. 3.
Asz.: 24421836-1-13

SZÁMLAMELLÉKLET

Név:

Cím: Budaörs Szivárvány utca 3

Tárgy: VILLÁMVÉDELME JAVÍTÁSA

Készült:

Kelt: 2022.04.17.

	Anyagköltség	Díjköltség
VILLÁMVÉDELME	443 848 Ft	537 480 Ft
1.4 Közvetlen önköltség összesen:	443 848 Ft	537 480 Ft
3.1 Tartalékkeret vetítési alap (2.3+2.4+2.5+1.6):		981 328 Ft
3.2 Tartalékkeret: 0 %		0 Ft
4.1 ÁFA vetítési alap:		981 328 Ft
AAM 0 %		0 Ft
5. A munka ára:		981 328 Ft

Kilencszáznyolcvanegyezerháromszázhuszonnyolc Forint

"eredetiben minden meggyőző"

TÁRSASHÁZ
2040 Budaörs, Szivárvány u. 3.
Asz.: 24421836-1-13

1. / 71-013-2.1.1-0310303	Villámhárító levezető szerelése, sodronyból, kör- vagy laposacélból, OBO alumínium körvezető, 10 mm, RD 10/Alu, R.sz.: 5021308		
	8,00 m	A:	1 780,00 Ft
		D:	2 160,00 Ft
		G:	0,00 Ft
2. / 71-013-5.10.3-0555323	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése összekötő kapocs és csőkapocs kötéshez, 3 csavaros kapocs ELECTRAPLAN ZIN ST 04, csőbilincs 1 1/4", Cikkszám: 8586012251446		
	4,00 db	A:	656,00 Ft
		D:	1 380,00 Ft
		G:	0,00 Ft
3. / 71-013-5.10.3-0555324	ELECTRAPLAN ZIN ST 04OB, összekötő bilincs		
	38,00 db	A:	1 474,00 Ft
		D:	1 380,00 Ft
		G:	0,00 Ft
4. / 71-013-5.10.2-0555295	2 csavaros kapocs ELECTRAPLAN ZIN SJ 02 m, kereszt-párhuzamos kötésű kapocs, Cikkszám: 8586012251262		
	4,00 db	A:	499,00 Ft
		D:	1 080,00 Ft
		G:	0,00 Ft
5. / 71-013-5.1-0555264	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, felfogórúd szívócsúccsal ELECTRAPLAN ZIN JP 20AL, felfogórúd, 2 m-es felfogórúd tartó és csatlakozóvédő		
	6,00 db	A:	29 505,00 Ft
		D:	14 820,00 Ft
		G:	0,00 Ft
6. / 71-013-5.8-0310381	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, mérési hely kialakítása (vizsgáló összekötő) OBO vizsgáló összekötő, 2 csavaros, 8/10-es köracélhoz, R.sz.: 5315506		
	4,00 db	A:	22 500,00 Ft
		D:	4 440,00 Ft
		G:	0,00 Ft
7. / 71-013-5.10.4-0555338	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, összekötő kapocs és csőkapocs áramvezető kötéshez, 4 csavaros kapocs ELECTRAPLAN ZIN SJ 01AL, kapocs szívócsúcs		
	6,00 db	A:	2 851,00 Ft
		D:	1 740,00 Ft
		G:	0,00 Ft
8. / 71-013-1.2.1-0310302	Villám és érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése OBO alumínium körvezető, fúrógéppel egyengethető, 8 mm, RD 8/Alu-T, R.sz.: 5021294		
	140,00 m	A:	606,00 Ft
		D:	1 920,00 Ft
		G:	0,00 Ft
9. / 71-013-9			
	1,00 mp*	A:	0,00 Ft
		D:	72 000,00 Ft
		G:	0,00 Ft

Összesen:**443 848 Ft**
537 480 Ft
0 Ft

Nem norma szerinti
Villámvédelmi szabványossági
felülvizsgálat

Társasház
2040 Budaörs
Szivárvány utca 3

TÁRSASHÁZ
2040 Budaörs, Szivárvány u. 3.
Asz.: 24421886-1-13

Kocsis-Electric Kft.

4400 Nyíregyháza Mák utca 10-14

web: www.kocsiselectric.hu

e-mail: kocsis.electric@gmail.com

Tel: [06-20-574-9399](tel:06-20-574-9399)

11. emeleten
Munka
megkezdés 11

Villámvédelmi szabványossági
felülvizsgálat

A megbízó neve: Kujalek Antal ev.
1046 Budapest
Leiningen Károly utca 18

A vizsgálat helye: Társasház
2040 Budaörs
Szivárvány utca 3

A vizsgálat időpontja: 2022.március.11.

A vizsgálatot végezte: Kocsis Attila – villamos-biztonságtechnikai felülvizsgáló
Bsz: 136453/3/2017

Fazekas János – Kisegítő személyzet

Üzemi kísérő: Gondnok

A felülvizsgálatnál használt műszer:

METREL EUROTTEST 61557

gyári szám: 16200011


Kalibrálva: 2020.11.11.

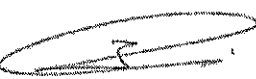
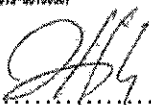
Vizsgálati módszer:

Erősáramú hurokellenállás mérés MSZ 4851/3 szerint.

Ez a jegyzőkönyv 6 oldalból áll.

A jegyzőkönyv érvényessége: 2028.március.10.

KOCSIS  KOCSIS-ELECTRIC KFT.
4400 Nyíregyháza, Máté u. 10-14. Fsz/1.
Adószám: 26674793-2-15 • Cégjel: 15-09-086108
Bsz.: 12642818-01676618-50100007

Villamos-Biztonságtechnikai Felülvizsgáló

1.Bevezetés:

A tárgyi felülvizsgálata a Társasház Kujalek Antal ev. 1046 Budapest Leiningen Károly utca 18 megrendelésére történt.

Előző felülvizsgálati jegyzőkönyv rendelkezésre áll. Az ellenőrzéshez az MSZ 274 és a 9/2008(II.22) ÖTM számú rendeletet, illetve az 54/2014(XII.5.) BM Rendelet OTSZ előírásait vettük figyelembe.

Jelölések:

M = Megfelelő

NM = Nem megfelelő

TH = Teljes hiány

R = Rongált hiányos

BAV = Betonalap vasalás

2. Villámvédelmi kiviteli terv adatai: Nem bocsátották rendelkezésre.


3. Villámvédelmi rendszer létesítési előírása: MSZ274 és a 9/2008(II.22) ÖTM számú rendeletet


4. Villámvédelmi rendszer utolsó villámvédelmi felülvizsgálat szerint: Nem áll rendelkezésre

5. Az épület létesítéskori rendeltetése: Társasház

6. Az épület jelenlegi rendeltetése: Társasház

7. Rendeltetésváltozás: Nem történt

KOCSIS  KOCSIS-ELECTRIC KFT.
4400 Nyíregyháza, Mátyás u. 10-14. Fsz/1.
Adószám: 26874703-2-15 • Cégk. sz.: 15-09-066108
Bsz.: 12042818-01678619-00100007



Villamos-Biztonságtechnikai Felülvizsgáló

Minősítő irat

Társasház 2040 Budaörs Szivárvány utca 3 Villámvédelmi berendezésének nem normaszabványos időszakos szabványossági felülvizsgálatát az 54/2014(XII.5) BM rendelet OTSZ, jelen esetben az MSZ274 és a 9/2008(II.22) ÖTM számú rendeletet alapján elvégeztük. A felülvizsgálat ezen szabványelőírások, jogszabályok figyelembevételével készült.

Összefoglalva az építmény villámvédelmi berendezése a rendeltetésszerű használatra biztonsági szempontból a fenti előírása alapján:

MEGFELELŐ

Záradék: A hibaelhárításoka a jegyzőkönyvben jelzet határidőig el kell végezni.

Az üzemeltetőnek a villámvédelmi rendszerrel kapcsolatban rendszeres időközönként üzemeltetői ellenőrzéseket kell végezni. A felülvizsgált berendezésekről a tételes mérési eredményeket jelentésünkhöz mellékeljük.

A minősítő iratban leírtak a vizsgálat időpontjában fennálló helyzetet rögzítik.

A jegyzőkönyv kiállítása után bekövetkezett balesetekért, káresetekért felelősséget nem vállalunk.

A javításokon és az üzemeltetői ellenőrzéseken túlmenően a villámvédelmi berendezés következő időszakos szabványossági felülvizsgálatát az 54/2014(XII.5) BM rendelet OTSZ alapján legközelebb 6 év múlva meg kell ismételni.

Rendkívüli felülvizsgálatot kell végezni erős korrózió károsodás, rendkívüli esemény észlelése, továbbá rendeltetés váltás, környezet és egyéb befolyásoló körülmény megváltozása esetén.

Minősítési alapadatok

A felülvizsgálat során rendelkezésre bocsátott dokumentációk

		Dokumentáció	Azonosító Adatok
		Villámvédelmi kiviteli / megvalósulási tervdokumentáció	Nem bocsátották rendelkezésre.
		Első villámvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv	Nem áll rendelkezésre
		Előző időszakos felülvizsgálati jegyzőkönyvek	Rendelkezésre áll
		Dokumentáció az előző villámvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyvekben feltárt hibák javításáról	Nem volt hiba

	Villámvédelmi rendszer karbantartási dokumentáció	Nem áll rendelkezésre
	Nyilatkozat robbanásveszélyről	Nincs ilyen nyilatkozat

A felülvizsgálat során figyelembe vett szabványok, jogszabályok:

Szabvány jogszabály jele	Szabvány jogszabály címe
54/2014.(XII.5.) BM rendelet	Országos Tűzvédelmi Szabályzat
TvMi 7.3/2018.07.02	Tűzvédelmi műszaki irányelv – Villamos berendezések villámvédelem és elektrosztatikus feltöltődés elleni védelem
9/2008 (II.22) ÖTM rendelet	Országos Tűzvédelmi Szabályzat (visszavont, de felülvizsgálat alapja)
MSZ 274	Villámvédelem szabványsorozat (visszavont, de felülvizsgálat alapja)
MSZ IEC 1312-1:1997	Az elektromágneses villámipulzus elleni védelem (visszavont, de felülvizsgálat alapja)
MSZ 4851-1 1988	Érintésvédelmi vizsgálati módszerek Általános szabályok és a védővezető állapotának vizsgálata
MSZ 4851-2 1990	Érintésvédelmi vizsgálati módszerek. A földelési ellenállás és a talaj fajlagos ellenállás mérése
MSZ 1585: 2016	Villamos berendezések üzemeltetése

Épület villámvédelmi csoportosítása:

Csoport	Részletek			
Rendeltetés szerint	Közönséges épület		R1	
Magasság szerint	M>30m nincs környezeti hatás		M4	
Tető anyaga, szerkezete szerint	Vasbeton, lágylemezzel, kátránypapírral		T5	
Körítő falak szerkezete szerint	Éghető fal		K3	
Környező levegő szennyezettsége szerint	Városi levegőlevegő		S2	
Másodlagos hatások következménye szerint	Belső térben a fellépő kisülés és túlfeszültség az egész épületben veszélyt okoz.		H3	
Ssz.	Hibák, hiányosságok	Szükséges hibajavítás	Hibajavítás határideje	Hibaelhárítás dokumentálása
1	Túlfeszültség elleni védelem nincs	Javasolt a beépítése		
2				
3				

3. Megállapítás:

- Szükséges villámvédelmi fokozat 9/2008 (II.22) ÖTM rendelet III. felezett 3.pontja szerint.

V3c-L4a-F3/r-k-B2

4. Meglévő villámvédelem:

V3c-L4a-F3/r-k-B0

Ssz.	Megnevezés	Mért Ω	Megengedett Ω	Minősítés
1	1-es levezető	6,30	12	M
2	2-es levezető	2	12	M
3	3-as levezető	3,18	12	M
4	4-es levezető	11	12	M

Földelés összesített minősítése: **MEGFELELŐ**

KOC SIS  KOC SIS-ELECTRIC KFT.
 4400 Nyíregyháza, Mák u. 10-14. Fsz/1.
 Adószám: 26674783-2-15 • Cégk.sz.: 15-09-086106
 Bsz.: 12042819-01676619-00100007



Villamos-Biztonságtechnikai Felülvizsgáló



