

Szöveges beszámoló

villámvédelmi korszerűsítéssel kapcsolatban

Társasház Budaörs, Patkó utca 7.

ÖNKSZ 2021/520

A munkaterületet a kivitelező számára 2021. IV. negyedévében átadtuk és a korszerűsítési munkálatok elkezdődtek.

A korszerűsítés kapcsán a felfogó rendszer újult meg, többek között a felfogócsúcsból induló levezetők javításával továbbá az attika lemezfedések folytonossá tételével. A tetőn lévő fémszerkezetek bekötéseinek nyomvonalán az elgörbült szakaszok helyreállítása történt meg továbbá az összekötő levezetők és az attika lemezfedések bekötése az új levezetőkbe is elkészült.

A levezetőke a homlokzat szigetelésekor eltakarták, ezért 4 db új levezető kiépítése történt meg alpin technikai munka bevonásával.

A villámvédelmi földelők cseréjére nem volt szükség, viszont az új levezetők és a meglévő földelők találkozásánál 4 db vizsgáló összekötő kiépítése történt meg.

Budaörs, 2022. június 17.

Társasház Budaörs
Patkó u. 7.
Asz.: 24410472-1-13



Kisberk Balázs

Közös képviselő

E-IX/27/2022 AK
BOPMH 37694/2022

2021.12.01-12.31 főkönyvi kivonat

Társasház Budaörs, Patkó utca 7.

Vagyon mérleg	
Egyik oldal	
Bevétel (+)	1 428 433 Ft
Kiadás (-)	2 776 385 Ft
Bevétel-kiadás	-1 347 952 Ft
Nyitó egyenleg (+)	3 768 821 Ft
Egyenleg	2 420 869 Ft

Másik oldal (kontroll)	
Üzemelési számla (+)	1 812 119 Ft
Pénztár (+)	93 054 Ft
LTP (+)	60 150 Ft
Pátria I. (+)	72 214 Ft
Pátria II. (+)	33 570 Ft
Követelés NAV (+)	349 762 Ft
Egyenleg	2 420 869 Ft

Társasház Budaörs
Patkó u. 7.
Asz.: 24410472-1-13



20220621-0827-037694-0-00

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS		
Érkezett:	2022 JÚN 22.	
Szám:	IX/27-31 AK	
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző: A.K.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637
TEL: 773-936-5000
FAX: 773-936-5001
WWW.CHICAGO.EDU

4. számú adatlap

A támogatott tevékenység megvalósításához kapcsolódó költségeket igazoló számviteli bizonylatokról készített, a beszámolóhoz csatolandó összesítő

KEDVEZMÉNYEZETT NEVE:

Szerződés száma: ÖNKSZ-2021/520

Önkormányzati támogatás összege: 500.000 Ft

Támogatott időszak bevételei összesen: 1.240.790 Ft

Saját források összege: 740.790 Ft

POLGÁRMESTERI HIVATAL
BUDAÖRS

Érkezett: 2022 JÚN 14.

Szám: 1X/27-24/22

Biztsági: Működési: Ügy. sz.:
Ábrány 12

ÖSSZESÍTŐ ELSZÁMOLÁS

önkormányzati támogatás felhasználásáról

Sorszám	KIADÁSOK								
	Bizonylat kiállítójának neve, adószáma	Számla vagy egyéb bizonylat típusa és sorszáma	Kiállítás dátuma	Pénzügyi teljesítés időpontja	Beszerezés vagy szolgáltatás teljesítésének dátuma	Jogcím a gazdasági esemény rövid leírása (áru, szolgáltatás megnevezése)	Kifizetés nettó összege	Kifizetés bruttó összege	Ebből elszámolni kívánt önkormányzati támogatás összege
1.	Standard Kft. 14566888-1-13	2021/64	2021.12.15	2021.12.26	2021.12.14.	Villámvédelmi rendszer javítása, felülvizsgálat	124070 Ft	124070 Ft	500.000 Ft
2.									
n									

.....
kedvezményezett (képviselőre jogosult)
aláírása

Társasház Budaörs
Patkó u. 7.
Asz.: 24410472-1-13

* garancia

2022.06.20.

Társasház Budaörs
Patkó u. 7.
Asz.: 24410472-1-13

2021.12.31-ei Főkönyvi kivonat
Társasház Budaörs, Patkó utca 7.

Vagyon mérleg	
Egyik oldal	
Bevétel (+)	11 856 014 Ft
Kiadás (-)	14 910 868 Ft
Bevétel-kiadás	-3 054 854 Ft
Nyitó egyenleg (+)	7 697 841 Ft
Egyenleg	4 642 987 Ft

Másik oldal (kontroll)	
Üzemelési számla (+)	1 812 119 Ft
Pénztár (+)	93 054 Ft
LTP (+)	2 628 450 Ft
Pátria I. (+)	72 214 Ft
Pátria II. (+)	33 570 Ft
Követelés NAV (+)	3 580 Ft
Egyenleg	4 642 987 Ft

Társasház Budaörs
Patkó u. 7.
Asz.: 24410472-1-13

TÁRSASHÁZ EGYSZERŰSÍTETT BESZÁMOLÓJÁNAK MÉRLEGE 2021.12.31.

Adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	2020. év	Előző év helyesbítése	2021.év
A	B	C	D	E
	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)			
1.	A. Befektetett eszközök (2-6. sorok)	-	-	-
2.	I. Immateriális javak			
3.	II. Tárgyi eszközök			
4.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	-	-	-
5.	1. Felújításra elkülönített pénzeszközök			
6.	2. Egyéb befektetett pénzügyi eszközök			
7.	B. Forgóeszközök (8-16. sorok)	7 698		5 349
8.	I. Készletek			
9.	II. Követelések (10-14. sorok)			710
10.	1. Hátralékosok	824		706
11.	a. Tulajdonosok közös költségének jelzáloggal nem terhelt hátraléka	824		706
12.	b. Tulajdonosok közös költségének jelzáloggal terhelt hátraléka	-		-
13.	c. Közös tulajdon hasznosításának hátraléka			
14.	2. Egyéb követelések	317		4
15.	III. Értékpapírok			
16.	IV. Pénzeszközök	7 698		4 639
17.	- ebből felújításra elkülönített pénzeszközök			
18.	Eszközök összesen (1.+7. sor)	7 698		5 349
19.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)			
20.	C. Saját tőke	929	-	3 055
21.	I. Jegyzett tőke			
22.	II. Tőkeváltozás alaptevékenységből			
23.	III. Lekötött tartalék			
24.	IV. Tárgyévi eredmény alaptevékenységből	929	-	3 055
25.	V. Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből			
26.	D. Tartalék	6 769		8 404
27.	E. Céltartalék			
28.	F. Kötelezettségek (24-25. sorok)	-		-
29.	1. Hosszú lejáratú kötelezettségek			
30.	2. Rövid lejáratú kötelezettségek			
31.	Források összesen (19.+21.+22.+23. sor)	7 698		5 349

Keltezés: Budapest, 2022.01.05.

Társasház Budaörs
Patkó u. 7.
Asz.: 24410472-1-13

Társasház vezetője (közös képviselő)

2022.01.31-ei Főkönyvi kivonat
Társasház Budaörs, Patkó utca 7.

Vagyon mérleg	
Egyik oldal	
Bevétel (+)	913 601 Ft
Kiadás (-)	149 160 Ft
Bevétel-kiadás	764 441 Ft
Nyitó egyenleg (+)	4 642 987 Ft
Egyenleg	5 407 428 Ft

Másik oldal (kontroll)	
Üzemelési számla (+)	2 517 030 Ft
Pénztár (+)	93 054 Ft
LTP (+)	2 688 600 Ft
Pátria I. (+)	71 904 Ft
Pátria II. (+)	33 260 Ft
Követelés NAV (+)	3 580 Ft
Egyenleg	5 407 428 Ft

Társasház Budaörs
Patkó u. 7.
Asz.: 24410472-1-13



ONK SZ 2021-520

7700000699887543



4217



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:
OTP BANK NYRT. BUDAPEST
2040 BUDAÖRS
SZABADSÁG U. 131/A.

A SZÁMLAKIVONAT ALÁÍRÁS ÉS PECSÉT NÉLKÜL HITELES.

KIBOCSÁTÓ: OTP BANK NYRT. 1051 BUDAPEST, NÁDOR U. 16.
ADÓSZÁM: 10537914-4-44, CSOPORTAZONOSÍTÓ SZÁM: 17780010-5-44,
KÖZÖSSÉGI ADÓSZÁM: HU17780010.

KISBERK TAMÁS
BUDAÖRS
NAPSUGÁR SÉTÁNY 4 9/20
2040

KIBOCSÁTÁS KELTE: 2021.12.27
KIVONATSZÁM: 238/2021 N
A SZÁMLATULAJDONOS NEVE, CÍME:
KISBERK TAMÁS

BUDAÖRS
PATKÓ UTCA 7
2040

MKTA

ADÓSZÁM: 24410472-1-13

1.SZ. PÉLDÁNY

OTPDirekt: www.otpbank.hu
(06 1) 3 666 666, (06 20/30/70) 3 666 666

BANKSZÁMLAKIVONAT

TÁRSASHÁZI ALAP SZÁMLACSOMAG

SZÁMLASZÁM: 11742173-20002358

SZÁMLA NEVE: PATKÓ U 7.TÁRSASHÁZ

LÁTRA SZÓLÓ KAMAT: 0,0001%

IBAN: HU79 1174 2173 2000 2358 0000 0000
ÜZEMEL.SZ

KÖNYVELÉS NAPJA: 21.12.27

BIC(SWIFT)KÓD: OTPVHUHB

DEVIZANEM: HUF

FORGALMAK

TÉKNAP	MEGNEVEZÉS	ÖSSZEG
21.12.26	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9923, 10918001-00000053-08640004, PATKÓ U 7.TÁRSASHÁZ, standard, 109180010000005308640004, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_19692533000_1, 2021.12.26, (5.)2021/63, N	-60.960
21.12.26	AZONNALI ÁTUTALÁS, F.9923, 10918001-00000053-08640004, PATKÓ U 7.TÁRSASHÁZ, 109180010000005308640004, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_19692534197_1, 2021.12.26, (5.)2021/64, N	-1.240.790
21.12.27	POSTAI BEFIZETÉSEK, F.4217, 11799996-55555555, 000000001, 1, POSTAI FORGALOM, POSTAI JOB DÁTUM: 21/12/23, KP ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS NAPI 1111, TETELSZÁM: 00000003	88.200
21.12.27	AZONNALI ÁTUTALÁS BANKON BELÜL, F.9926, 11773425-01616725, ULM RÓBERT GYULA, Patkó u 7. Társasház üz. szála, 1177342501616725, OTPVHUHB, (2.)NOTPROVIDED, MW_19698272500_1, 2021.12.27, (5.)Ulm Gyuláné Patkó u 7. 5/49. Közősköltség jan, feb, márc, N	25.500

NYITÓ EGYENLEG:

3.154.491

ZÁRÓ EGYENLEG:

1.966.441

EGYENLEGBŐL ZÁROLT:

0

ELŐJEGYZETT FORGALMI KÜLÖNDJ:

7.721

ELŐJEGYZETT FORGALOM (KÁRTYA/ÁTUTALÁS)

0

TERHELÉSEK ÖSSZESEN:

1.301.750

JÓVÁÍRÁSOK ÖSSZESEN:

113.700

ELŐJEGYZETT BETÉTKAMAT:

0

ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG:

5.059

ELŐJEGYZETT HITELKAMAT:

0

FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET:

0

TOVÁBBI SZÁMLAINFORMÁCIÓK

A tranzakciókhoz tartozó bővebb adattartalom értelmezéséhez az alábbi meghatározás nyújt segítséget:

Átutaló azonosítója, (2.) Partnerek közti egyedi azonosító, (3.) Konverzió adatai, (4.) Visszautasítás oka, (5.) Közlemény, (6.) Tényleges átutaló azonosítója, (7.) Átutalás jogcím kategóriája, (8.) Átutalás jogcíme, (9.) Tényleges kedvezményezett neve, (10.) Tényleges kedvezményezett azonosítója, (11.) Kedvezményezett azonosítója, (12.) Tényleges fizető neve, (13.) Egyéb adatok. Fizetésekedvezményezési szolgáltatón keresztül kezdeményezett a tranzakció, ha a tranzakció típusa után az F.9930 érték szerepel.

A pénzügyi tranzakciós illetékről szóló 2012. évi CXVI. törvény 7. § (3) bekezdése alapján az OTP Bank Nyrt. tájékoztatásul közli, hogy a számláján végrehajtott, a számlakivonaton szereplő művelet(ek) után megállapított, az OTP Bank Nyrt-t terhelő illeték összege: 3.905 Ft.

Tájékoztatjuk, hogy a 2013. évi CCXXXVII. tv. (Hpt.) szerint névre szóló betétnek 2021. január 1-jétől csak az a betét minősül, amelynek tulajdonosát a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvénynek (továbbiakban: Pmt.) megfelelően azonosította az OTP Bank Nyrt.. Ennek megfelelően Önre, mint a betét tulajdonosára kiterjed az Országos Betétbiztosítási Alap (OBA) védelme, ha Önt az OTP Bank Nyrt. a Pmt.-nek megfelelő azonosító adatokkal azonosította. Az ügyfelek Pmt. szerinti azonosítási rendjéről és az azonosításhoz szükséges adatokról az OTP Bank Nyrt. ügyfél-azonosítási rendjéről szóló mindenkor hatályos hirdetménye rendelkezik. A Hpt. 6. melléklete szerinti betétbiztosításra vonatkozó tájékoztatást évente a számlakivonattal azonos módon megküldjük Önnek, illetve számlakivonat hiányában a bankfiókban kérheti annak átadását.

A kivonat elkészültét követő fizetési megbízásokról a következő kivonaton adunk tájékoztatást.

AZ AKTUÁLIS KAMAT- ÉS DÍJTÉTELEKET A BANKFIÓKOKBAN ÉS AZ OTP BANK NYRT. HONLAPJÁN KÖZZÉTETT HIRDETMÉNYEK TARTALMAZZÁK.

KK: 113.700

11 példányt kinyomtat

nyomtat

Társasház Budaörs
Patkó u 7.
sz. 24410472-1-13

allt. hely
60.960

bill. 511- ...

UT 12.26.

SZÁMLA
2021-000064

@NKSZ 2021-520

ELADÓ

STANDARD Épületvillamossági Kft.

Budaörs

Törökugrató utca 25.

2040

Magyarország

ADÓSZÁM: 14566888-1-13

BANKSZÁMLASZÁM: 10918001-00000053-08640004

VEVŐ

TÁRSASHÁZ

Budaörs

Patkó u. 7.

2040

Magyarország

24410472-1-13

SZÁMLA KELTE:

2021. 12. 21.

TELJESÍTÉS KELTE:

2021. 12. 15.

FIZETÉSI HATÁRIDŐ:

2021. 12. 29.

FIZETÉSI MÓD:

Átutalás

MEGNEVEZÉS	MENNYISÉG	NETTÓ EGYSÉGÁR	NETTÓ ÁR	ÁFA	BRUTTÓ ÁR
Épület villámvédelmi rendszerének javítása, felújítása A 2021.10.04-én kelt Vállalkozási szerződés alapján. A Villámvédelmi Felülvizsgálati Jelentés átadva. Átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékelve.	1 db	1 240 790 Ft	1 240 790 Ft	AAM	1 240 790 Ft

NETTÓ ÖSSZEG: 1 240 790 Ft

AAM ÁFA: 0 Ft

FIZETENDŐ BRUTTÓ VÉGÖSSZEG: 1 240 790 Ft

MEGJEGYZÉS

A számla közvetített szolgáltatást is tartalmaz.

Az esedékes. Munkát
megyei 11

Társasház Budaörs

Patkó u. 7.

Asz.: 24410472-1-13

STANDARD
Épületvillamossági Kft.
2040 Budaörs, Törökugrató u. 25.
Adószám: 14566888-1-13

1/1 OLDAL

A számla tartalma mindenben megfelel a hatályos törvényekben
foglaltaknakEz a számla Billingo online számlázó programmal készült.
Gyors és élvezetes számlázás bármikor, bárhol: Billingo.hu











MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2021. december 14-én, a 2040 Budaörs, Patkó u. 7. számú épület földszintjén.

Jelen vannak: A STANDARD Épületvillamossági Kft. képviselőjében
Levek István, mint átadó,

a TÁRSASHÁZ
2040 Budaörs, Patkó u. 7.
képviselőjében:

Kisberk Balázs közös képviselő

.....

mint átvevő(k).

Tárgy:

.....
A 2021. október 4-i Vállalkozási Szerződés 1. a-b-c-d-e. pontjaiban részletezett munkák

.....
(villámvédelmi rendszer javítása)

.....átadása-átvétele.

1. Jelen lévő felek a műszaki bejárást követően rögzítik, hogy Átadó a fenti munkákat,
a Vállalkozási Szerződésben rögzített műszaki tartalomnak megfelelően, elvégezte.

Megjegyzések:

1. Átadó az épületről szóló Villámvédelmi Felülvizsgálati jegyzőkönyvet mellékelte.

Átadó a munkálatokról végszámlát nyújt be, melyet Megrendelő a kézhezvételtől számított 8
napon belül tartozik kiegyenlíteni.

K.m.f.

STANDARD
Épületvillamossági Kft.
2040 Budaörs, Törökgyalogi u. 25.
Adószám: 14560688-1-13

Átadó



Átvevők

11. melléklet
Kisberk Balázs
Társasház Budaörs
Patkó u. 7.
24410472-1-13

Vállalkozási szerződés

melyet a **TÁRSASHÁZ, 2040 Budaörs, Patkó u. 7.**, mint Megrendelő és
a **STANDARD Épületvillamossági Kft.** (2040 Budaörs, Törökugrató u. 25.,
adószám: 14566888-1-13), mint Vállalkozó kötöttek alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a 2040 Budaörs, Patkó u. 7. számú épület villámvédelmi berendezésének alábbi javítási, felújítási munkáit:
 - a) Felfogó rendszer
 - Az összekötő levezetők javítása, szükség szerinti cseréje, kötőelemek javítása, cseréje.
 - A tetőn lévő fémszerkezetek bekötéseinek nyomvonalán az elgörbült szakaszok helyreállítása, kötőelemek szükség szerinti javítása, cseréje. A tetőkijáratú ajtónál lévő tetőbeugró átkötése.
 - Az összekötő levezetők és az attika lemezfedésének bekötése az új levezetőkbe.
 - b) Levezetők

4 db komplett új levezető kiépítése (épület magassága: 34 m):

 - tartószerkezet (feszítők, távtartók) készítése és felszerelése a külső homlokzatra alpinechnikai munkával,
 - alumínium levezető-sodrony kiépítése, rögzítése a tartószerkeze alpinechnikai munkával,
 - alsó-felső csatlakozások elkészítése, vizsgáló összekötők beépítése.
 - c) Földelő

1 db komplett új földelő telepítése, bekötése a villámvédelmi rendszerbe:

 - aszfaltburkolat szükség szerinti felbontása,
 - új, rúd földelő telepítése, csatlakoztatása a levezetőhöz,
 - burkolat helyreállítása betonozással.
 - d) Villámvédelmi felülvizsgálati jelentés és mérési jegyzőkönyv elkészítése.
2. A teljes vállalkozói díj (anyag+munkadíj): 1.240.790,- Ft (bruttó), azaz Egymillió-kétszáznegyven-ezer-hétszázkilencven forint.
3. Megrendelő tartozik Vállalkozó részére energiavételezési lehetőséget biztosítani és a munkaterületet kivitelezésre alkalmas állapotban, a szükséges kulcsokkal átadni.
4. Teljesítési határidő:

kezdés:	2021. október 15.
befejezés:	2021. december 10.
5. A kivitelezés során a felek együttműködni kötelesek.
Mindegyik fél köteles a másik felet haladéktalanul és bizonyíthatóan értesíteni, ha a szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva, illetve veszélyeztetve van vagy lehet.

Az eszaki meli meli
nyilván

Társasház Budaörs
Patkó u. 7.
Aszt. 24410472-1-13

(Handwritten signature)


Megrendelő képviselője: Kisberk Balázs (Tel.: 30/8743781)

Vállalkozó képviselője: Levek István (Tel.: 20/9245145)

6. Szerződő felek, a munka befejeztével, műszaki átadás-átvételi eljárást folytatnak le, amely után Vállalkozó jogosult a végszámla kiállítására.
7. Megrendelő kijelenti, hogy a beérkezett számla összegét 15 munkanapon belül átutalja Vállalkozó egyszámlájára.
8. Vállalkozó az elvégzett munkára és az általa beépített anyagokra 1 év jótállást vállal.
9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az esetleg szükségessé váló pótl- és többletmunkák elvégzése csak előzetes megbeszélés alapján történhet és ezt a Vállalkozó külön számlázza.
10. A munkahelyi élet- és vagyonbiztonság megővésére, a munkavédelmi szabályok, valamint a tűzrendészeti előírások betartására a Megrendelő telephelyére vonatkozó szabályok és előírások az irányadók.

Budaörs, 2021. október 04.

Ársasház Budaörs
Patkó u. 7.
Asz.: 24410472-1-13


Megrendelő

STANDARD
Épületvillamossági Kft.
2040 Budaörs, Törökugrató u. 25.
Adószám: 14566888-1-13


Vállalkozó

ONK SZ 2021-520

STANDARD ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI KFT
2040 BUDAÖRS, TÖRÖKUGRATÓ U. 25.
TEL: 06 23 780815, MOBIL: 06 20 9245145.
EMAIL: epuletvillamossag@gmail.com

A felülvizsgálat munkaszáma:
VV-P7/2021.

VILLÁMVÉDELMI FELÜLVIZSGÁLATI JELENTÉS

a 2040 Budaörs, Patkó u. 7. számú épület
villámvédelmi felülvizsgálatáról a
54/2014.(XII.5.) BM rendelet alapján.

A felülvizsgálatot végezte: STANDARD Épületvillamossági Kft
2040 Budaörs, Törökugrató u. 25.
Levek István okl. villamosmérnök
(Eng. száma: PTF 028807.
Hatósági ig. szám: 2020/VBSZ-VVF-844.)

Ez a dokumentáció 5 oldalt tartalmaz.

Kelt Budaörs, 2021. december 3.

STANDARD
Épületvillamossági Kft.
2040 Budaörs, Törökugrató u. 25.
Adószám: 14566888-1-13

ársasház Budaörs
Patkó u. 7.
sz.: 24410472-1-13

„esetileg nem kell
nyitni”

1. AZONOSÍTÓ ADATOK

A vizsgálatot megrendelte: TÁRSASHÁZ
2040 Budaörs, Patkó u. 7.

A megrendelő képviselője: Kisberk Balázs

A felülvizsgálat időpontja: 2021. december 2.

A felülvizsgált berendezés: Az épület villámvédelmi berendezése.

A felülvizsgálat elvégzésére és ezen jelentés kiadására: új létesítés / bővítés / átalakítás / javítás / rendszeresen ismétlődő felülvizsgálat esedékessége / hiba ok meghatározása / alkalomból került sor.

2. MINŐSÍTÉSI ALAPADATOK

2.1. A felülvizsgálat során figyelembe vett szabványok:

54/2014.(XII.5.)	BM rendelet (Országos Tűzvédelmi Szabályzat)
9/2008.(II.22.)	ÖTM rendelet (Országos Tűzvédelmi Szabályzat)
MSZ 274-1...4: 1977, 1981	Villámvédelem
MSZ 274-2:1981/1M:2001	Módosítás
MSZ 274-3:1981/2M:2001	Módosítás

2.2. A felülvizsgálat során felhasznált dokumentumok:

- Tervdokumentáció:
GE-5 jelű: Villámhárító és TV. antenna terve 1975.
- Előző felülvizsgálat dokumentációja:
2017. december 22-én kelt Villámvédelmi Felülvizsgálati Jelentés.

2.3. A vizsgálatához felhasznált műszer adatai:

típusa:	METREL Eurotest 61557
gyári száma:	10011592
mérés határ:	0,08-2000 ohm
felbontás:	0,01 ohm
pontosság:	2 %

3. A VILLÁMVÉDELEM VIZSGÁLATA

A felülvizsgálatot a 54/2014.(XII.5.) BM rendelet értelmében – *meglévő, nem norma szerinti villámvédelmi berendezés* - az MSZ 274-4:1977 és a 4851-2:1991 szabványokban meghatározott módon végeztük. A villámhárító fokozatok minősítése és a létesítési előírások vizsgálata a 9/2008.(II.22.) ÖTM rendelet alapján készült.

3.1. Az épület villámvédelmi besorolása

Rendeltetés szerinti csoport:

R1

- Lakóépület.

Magasság szerinti csoport:

M4

- Az épület magassága: $M > 35$ m

Becsapási veszélyt csökkentő környezeti hatást nem lehet figyelembe venni.

Tető anyaga és héjazata szerinti csoportosítás:

T5

- Gépháztető: T5

- Attika falazat és a betonborítású tetőrész: T2

Körítőfal anyaga szerinti csoportosítás:

K3

- Anyaga: panelekből álló vasbeton fal, (éghető) hőszigeteléssel borítva.

Másodlagos hatások szerinti csoport:

H3

- Túlfeszültség miatt mérsékelten veszélyeztetett belső berendezés.

A fentiek alapján az épület villámvédelmi besorolása: R1-M4-T5-K3-H3

A szükséges villámhárító fokozata:

V3c-L4b-F3/r (vagy F1/r)

A belső villámvédelem fokozata:

B2

4.3. Belső villámvédelem

Az MSZ 274/3 szabvány 7.2.3. pontja értelmében, a legfelső szinttől kiinduló és a talajszintig vagy legalább 5m hosszon lefelé terjedő fémszerkezeteket alul és felül össze kell kötni a villámhárítóval. Az épületben a szemétdobócső, a fűtőcső és a tűzivízcső felső bekötései nem találhatók.

Javasolt a B2 belső villámvédelmi fokozat megvalósítása!

Az épületben eredetileg nem építettek ki túlfeszültségvédelmet.

Javasolom legalább a lakásokon belüli kialakítását, 2. és/vagy 3. típusú túlfeszültség-korlátozó elemek beépítését, a telekommunikációs és kábeltv-s eszközök megfelelő csatolását.

A tetőre kihelyezett klíma kültéri egységek kábeleit, az épületbe való belépés helyén túlfeszültségvédelemmel kell ellátni!

4.4. Összefoglalás:

A villámvédelem minősítése: MEGFELELŐ.

A villámvédelmi berendezést az 54/2014.(XII.5.) BM rendelet (Országos Tűzvédelmi Szabályzat) értelmében 6 év múlva, azaz **2027. december 2-ig** kell újra felülvizsgálni.

Új felülvizsgálat szükséges akkor is ha a villámhárító berendezést, vagy annak környezetét, vagy a védett épületet átalakítják, javítják oly módon, hogy az a villámvédelem hatásosságát befolyásolhatja.

Kelt Budaörsön, 2021. december 3.

STANDARD
Épületvillamossági Kft.
2040 Budaörs, Törökugrató u. 25.
Adószám: 1666888-1-13

.....
Levek István
PTF 028807

