



Avant.Immo Mérnöki és Igazságügyi Szakértői Kft.
1031 Budapest, Városház köz 5.

T: 06-30/908-1995
e-mail: avantimmo@gmail.com

INGATLANFORGALMI SZAKVÉLEMÉNY

a Budaörs, 4071/6 hrsz kivett közút és
4072/4 hrsz kivett beépítetlen területről



Budapest, 2022. július 22.

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

A kívüljegyzett ingatlanok forgalmi értékét a fordulónapon, az alábbiak szerint állapítottuk meg:

4071/6 hrsz	
Értékövezet	Kamaraerdő lpartelep
Övezeti besorolás	Köu
A terület mérete m²	361
Fajlagos forgalmi érték Ft/m²	16 986
Forgalmi érték Ft	6 130 000

4072/4 hrsz	
Értékövezet	Kamaraerdő lpartelep
Övezeti besorolás	Gksz-13
A terület mérete m²	361
Fajlagos forgalmi érték Ft/m²	16 986
Forgalmi érték Ft	6 130 000

A megállapított forgalmi érték áfát nem tartalmaz.



.....
Bártfai László
okl. ü. mérnök
ingatlanforgalmi igazságügyi szakértő

1. Előzmények

A Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda megbízási keretszerződése alapján az Avant.Immo Mérnöki és Igazságügyi Szakértői Kft. elkészítette a kívüljegyzett ingatlanok forgalmi értékbecslését.

Budaörs Város Önkormányzata el kívánja cserélni a 4071/6 helyrajzi számú ingatlanból lejegyzésre kerülő 361 m² területet az újonnan megnyitott 4072/4 helyrajzi számú „kivett helyi közút” megnevezésű 361 m² területű ingatlanra.

2. Alapelvek, feltételek

- A megbízók által rendelkezésre bocsátott adatok valóságát és teljességét nem vitattuk.
- Az átadott adatok rögzítésén túl jogi természetű vizsgálat nem történt.
- A vizsgálat során az ingatlant szemrevételezéssel minősítettük, más jellegű, invazív, statikai diagnosztikai vizsgálat nem történt.
- Potenciálisan veszélyes körülmények, anyagok előfordulását nem rögzítettük, ezekért, illetve a felfedezésükhöz szükséges szakértelemért nem viselünk felelősséget.
- A forgalmi érték meghatározásánál az ingatlan egészben történő értékesítését tételeztük fel. Az ingatlant tehermentes, birtokba vehető állapotban értékeltük.
- A szakvélemény kizárólag az 1. pontban leírt célra készült, bármely egyéb célra történő felhasználása nem engedélyezett.
- A szakvéleményben szereplő érték mindig egy adott időpontra -a fordulónapra- vonatkozik, mert az érték nagysága folyamatosan változik. A befektetők és tulajdonosok az adott vagyontárgyat, a gazdasági, politikai, jogi környezet változását és az ezekkel összefüggő kockázatot minden időpontban, újabb információk birtokában másként ítélik meg. Az értékbecslés változatlan műszaki tartalom és körülmények esetén 180 napig használható fel.
- Minden adat és tény, ami a szakvéleményben szerepel, legjobb tudomásunk szerint helytálló és pontos. Felkutatásuk során az elvárható gondossággal jártunk el, de nem vállalunk felelősséget olyan adat, vélemény vagy becslés pontosságáért, amit mások adtak át részünkre.
- A szakvélemény kizárólag a megbízó részére készült, illetéktelenek semmilyen formában nem használhatják fel. Nem hozhatók nyilvánosságra sem a dokumentum részei, sem egésze a készítő előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül. A szakvélemény a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény szerint szerzői jogi védelemben részesülő szellemi alkotás.

3. Tanúsítvány

A szakvélemény készítője tanúsítja, hogy az általa tett megállapítások igazak, és helytállóak, a megbízott független, és díjazása nem függ a megállapított értéktől. A véleményben foglalt elemzéseket, véleményalkotásokat a korlátozó feltételek határolják be.

4. Az ingatlan leírása

4.1. Az ingatlanok környezete

Az ingatlanok természetben Budaörs déli, Kamaraerdő lpartelep nevű városrészében található. Az úttest kétsávos, sík, töredezett, foltos, aszfalt burkolatú, járda nincs. Az utcában elektromos, víz- és gázvezeték van, csatornát az e-közmű térkép nem jelez. Az utca végén Budaörs vasútállomás, az utcában kereskedelmi épületek és telephelyek vannak. A tömegközlekedési eszközök megállója (autóbusz) 500 m-en belül elérhető. Személygépkocsival parkolni az utcán és az ingatlanok területén lehet.

Élelmiszer alapellátást szolgáló bevásárlási lehetőség (TESCO) 500 m-en belül, közintézmények, szolgáltatások, piac, bevásárlóközpont tömegközlekedési járművekkel 10-15 percen belül elérhető. A környezeti terhelés és a levegőszennyeződés közepes, a közbiztonsági helyzet a környék átlagának megfelelő.

4.2. A 4071/6 hrsz kivett út leírása

A szakvélemény tárgya a 4071/6 hrsz kivett út 361 m²-es területe. A terület a Károly király út és a Kinizsi u. sarka közelében található. Szabálytalan alakú, felszíne a Kinizsi u. közelében az úttest szintjén van, a keleti oldala, az úttestnél kb. 1,0 m-rel magasabban van. Területét természetes növényű gyeppel, bokrok borítják. A területen közmű kiállítás nem látható, épület nincs.

Felszínéről É-i irányban a budai hegyek láthatók.

A terület adatai

Megnevezés	Kivett út
Tulajdonos	Budaörs Város Önkormányzata 1/1
Telek területe	3161 m ²
Az értékelt telekrész	361 m ²
Övezeti besorolás	KÖu (környezet: Gksz-14)
Tulajdoni lap III. rész	III/1. Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe csökkent telekhatár rendezés folytán
	III/5. Vezetékjog 2467 m ² Tigáz Zrt.
	III/6. Vezetékjog 417 m ² ELMÜ Hálózati Kft.

A tulajdoni lapon kívüli jogokról, kötelezettségekről nincs tudomásunk.

4.3. A 4072/4 hrsz kivett udvar és gazdasági épület leírása (kivett helyi közút)

A szakvélemény tárgya a 4072/2 hrsz kivett udvar és gazdasági épület, Változási vázrajzon 4072/4 hrsz-szel jelölt 361 m²-es területe, ami információink szerint kivett helyi közút lesz. A tulajdoni lapon 4072/2 hrsz szerepel.

A 4072/4 hrsz terület, a „címkézés alatt” megjelölésű 4072/2 hrsz terület megosztásával keletkezett. Budaörs vasútállomás közelében található, az úttest nyugati oldalán helyezkedik el. A terület szabálytalan alakú, felszíne az utca szintjénél mélyebben van. Területét természetes növényű gyeppel, bokrok borítják. A területen közmű kiállítás nem látható, épület nincs. Az ingatlan a közút felől rozsdás drótfonattal bekerített. A keleti oldala mellett 3-4,0 m³ szemét található.

Felszínéről É-i irányban a budai hegyek láthatók.

A terület adatai

Megnevezés	Kivett udvar és gazdasági épület (kivett helyi köz-út)
Tulajdonos	FENHONG-PROPERTY Kft. 1/1
Telek területe	1 ha 2577 m ²
Az értékelt telekrész	361 m ²
Övezeti besorolás (környezet)	Gksz-13
Tulajdoni lap III. rész	III/8. Önálló szöveges bejegyzés épület feltüntetés
	III/13. Vezetékjog 174 m ² ELMŰ Hálózati Kft.
	III/14. Jelzálogjog 10.000.000 EUR SBERBANK Magyarország Zrt.
	III/15. Elidegenítési és terhelési tilalom a bejegyzett jelzálogjog biztosítására III/14.
	III/16. Vételi jog SBERBANK Magyarország Zrt.
	Vezetékjog 175 m ² ELMŰ Hálózati Kft.

A tulajdoni lapon kívüli jogokról, kötelezettségekről nincs tudomásunk.

5. Értékképzés

5.1. Az ingatlan értékelésének módszere

Az Állóeszköz Értékelők Európai Csoportja (TEGOVA) ajánlása alapján az ingatlan jellegére való tekintettel, a piaci összehasonlító adatokon alapuló érték megállapítás módszerét alkalmazzuk. Figyelembe vettük a 25/1997. (VIII. 1.) PM, az 54/1997. (VIII. 1.) FM sz. rendelet és az European Valuation Standards (EVS) 2016. évi értékelési szabvány módszertani előírásait.

Az ingatlanok értékelése összetett feladat. Ezért helyszíni szemlét tartottunk, fényképeket készítettünk, szóbeli tájékoztatást kaptunk, környezettanulmányt végeztünk, és az Önkormányzatnál informálódunk. A forgalmi érték megállapításához felhasználtuk a NAV Illetékhatási, a nyomtatott és az elektronikus szaksajtóban fellelhető, valamint a más szakcégek által rendelkezésünkre bocsátott árakat, és az Avant.Immo[®] Kft. adatbázisának információit. Az Angol Királyi Vagyonértékelők szövetsége (RICS) szerint az OMV (Open Market Value) azaz a nyílt piaci érték az, az ár, amely összegért egy vagyontárgyban való érdekeltség méltányosan, magánjogi szerződés keretében készpénzért a legnagyobb valószínűséggel eladható. A pontos ár csak versenyeztetéssel állapítható meg.

Feltételei:

- Az eladó hajlandó az eladásra.
- Az adásvételi tárgyalások lebonyolításához figyelembe véve a vagyontárgy jellegét, és a piaci helyzetet, ésszerű hosszúságú időtartam áll rendelkezésre.
- A tárgyalás időszakában az érték nem változik.
- A vagyontárgy szabadon kerül piacra, meghirdetése megfelelő nyilvánossággal történik.
- Általánostól eltérő speciális vevői külön ajánlatot nem veszünk figyelembe.

Értékmódosító tényezők 4071/6 hrsz

Értéknövelő tényezők	Nincsenek
Értékcsökkentő tényezők	Keskeny, nagy oldalarányú, bekerítetlen terület Nincsenek közmű bekötések Keresztirányú emelkedés K felé

Értékmódosító tényezők 4072/4 hrsz

Értéknövelő tényezők	Nincsenek
Értékcsökkentő tényezők	Szabálytalan alakú terület Nincsenek közmű bekötések Keresztirányú lejtés Ny felé

5.2. Ingatlan összehasonlító adatok 4071/6 hrsz

1		Értékelendő	1	2	3	4
2	Cím	Budaörs, 4071/6 hrsz	Budaörs, Gyár u.	Budaörs, Ipari Park	Budaörs, Szabadság út	Budaörs, Gyár u. 2
3	Gazdasági tényezők					
4	Ár (Ft)		207 600 000	535 000 000	686 600 000	99 000 000
5	Információ forrás		Ingatlan.com	Ingatlan.com	Ingatlan.com	Ingatlan.com
6	Ingatlan alapterülete m ²	361	6 628	22 000	21 603	1 780
7	Fajlagos ár Ft/m ²	35 760	31 322	24 318	31 783	55 618
8	Ingatlan jellege	Kivett út	Ipari terület	Gksz-V	Gksz-3	Ipari terület
9	Az ár jellege		Ajánlat	Ajánlat	Ajánlat	Ajánlat
10	Korrekciós tényező		0,95	0,95	0,95	0,95
11	Tulajdonjogi viszony	Önkorm. tul.	Tulajdon	Tulajdon	Tulajdon	Tulajdon
12	Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
13	Terhek (szolgálat, használat)		ua.	ua.	ua.	ua.
14	Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
15	Eladás/ajánlat időpontja	2022.	2022.	2022.	2022.	2022.
16	Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
17	Korrigált ár		197 220 000	508 250 000	652 270 000	94 050 000
18	Korrigált egységár Ft/m ²	33 972	29 756	23 102	30 193	52 837
19	Helyszíni tényezők					
20	Megközelíthetőség		ua.	ua.	ua.	ua.
21	Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
22	Elhelyezkedés az utcán belül		ua.	ua.	ua.	ua.
23	Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
24	Infrastruktúra, közművek az utcán		ua.	ua.	ua.	ua.
25	Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
26	Infrastruktúra, közművek a telken		ua.	ua.	ua.	ua.
27	Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
28	Kerítés		ua.	ua.	ua.	ua.
29	Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
30	Korrigált egységár Ft/m ²	33 972	29 756	23 102	30 193	52 837
31	Eladhatósági tényezők					
32	Piacképesség		jobb	jobb	jobb	jobb
33	Korrekciós tényező		0,50	0,50	0,50	0,50
34	Használhatóság, funkció, oldalarány, közművek		ua.	ua.	ua.	ua.
35	Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
36	Felszín, lejtés		ua.	ua.	ua.	ua.
37	Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
38	Panoráma		ua.	ua.	ua.	ua.
39	Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
40	Építési előírások, kötöttségek		ua.	ua.	ua.	ua.
41	Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
42	Növényzet		ua.	ua.	ua.	ua.
43	Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
44	Fajlagos forgalmi érték Ft/m ²	16 986	14 878	11 551	15 097	26 419
45	Számított forgalmi érték, Ft	6 131 965				
46	Kerekített forgalmi érték Ft	6 130 000				

A forgalmi érték áfat nem tartalmaz.

5.3. Ingatlan összehasonlító adatok 4072/4 hrsz

1		Értékelendő	1	2	3	4
2	Cím	Budaörs, 4072/4 hrsz	Budaörs, Gyár u.	Budaörs, Ipari Park	Budaörs, Szabadság út	Budaörs, Gyár u. 2
3	Gazdasági tényezők					
4	Ár (Ft)		207 600 000	535 000 000	686 600 000	99 000 000
5	Információ forrás		Ingatlan.com	Ingatlan.com	Ingatlan.com	Ingatlan.com
6	Ingatlan alapterülete m ²	361	6 628	22 000	21 603	1 780
7	Fajlagos ár Ft/m ²	35 760	31 322	24 318	31 783	55 618
8	Ingatlan jellege		Ipari terület	Gksz-V	Gksz-3	Ipari terület
9	Az ár jellege		Ajánlat	Ajánlat	Ajánlat	Ajánlat
10	Korrekciós tényező		0,95	0,95	0,95	0,95
11	Tulajdonjogi viszony	Tulajdon	Tulajdon	Tulajdon	Tulajdon	Tulajdon
12	Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
13	Terhek (szolgálat, használat)		ua.	ua.	ua.	ua.
14	Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
15	Eladás/ajánlat időpontja	2022.	2022.	2022.	2022.	2022.
16	Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
17	Korrigált ár		197 220 000	508 250 000	652 270 000	94 050 000
18	Korrigált egységár Ft/m ²	33 972	29 756	23 102	30 193	52 837
19	Helyszíni tényezők					
20	Megközelíthetőség		ua.	ua.	ua.	ua.
21	Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
22	Elhelyezkedés az utcán belül		ua.	ua.	ua.	ua.
23	Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
24	Infrastruktúra, közművek az utcán		ua.	ua.	ua.	ua.
25	Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
26	Infrastruktúra, közművek a telken		ua.	ua.	ua.	ua.
27	Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
28	Kerítés		ua.	ua.	ua.	ua.
29	Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
30	Korrigált egységár Ft/m ²	33 972	29 756	23 102	30 193	52 837
31	Eladhatósági tényezők					
32	Piacképesség		jobb	jobb	jobb	jobb
33	Korrekciós tényező		0,50	0,50	0,50	0,50
34	Használhatóság, funkció, oldalárány, közművek		ua.	ua.	ua.	ua.
35	Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
36	Felszín, lejtés		ua.	ua.	ua.	ua.
37	Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
38	Panoráma		ua.	ua.	ua.	ua.
39	Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
40	Építési előírások, kötöttségek		ua.	ua.	ua.	ua.
41	Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
42	Növényzet		ua.	ua.	ua.	ua.
43	Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00	1,00
44	Fajlagos forgalmi érték Ft/m ²	16 986	14 878	11 551	15 097	26 419
45	Számított forgalmi érték, Ft	6 131 965				
46	Kerekített forgalmi érték Ft	6 130 000				

A forgalmi érték áfát nem tartalmaz.



Károly király út-Kinizsi u.



A 4071/6 hrsz kivett közút



A 4071/6 hrsz kivett közút



A 4071/6 hrsz kivett közút



A 4072/4 hrsz terület

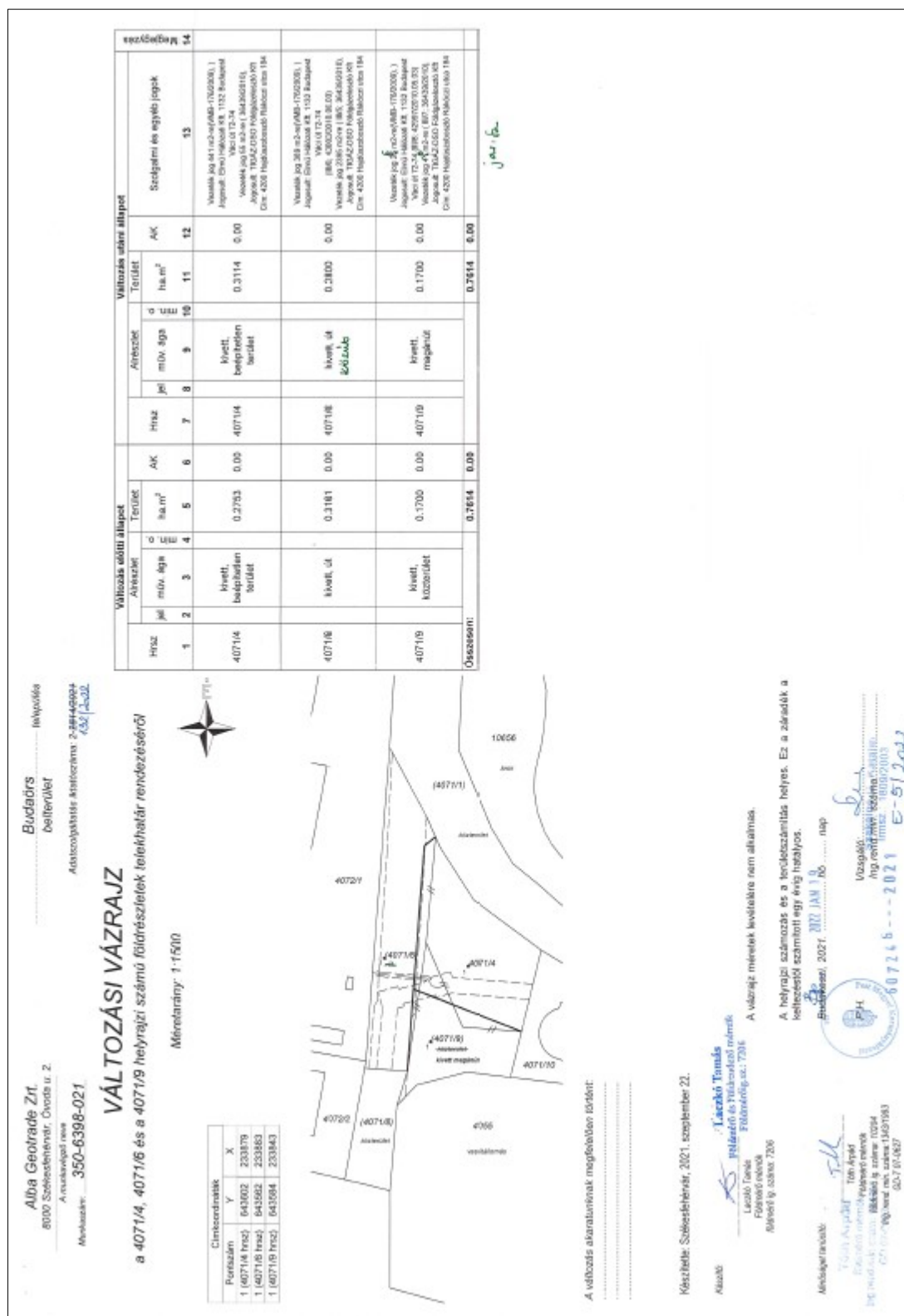


4072/4 hrsz

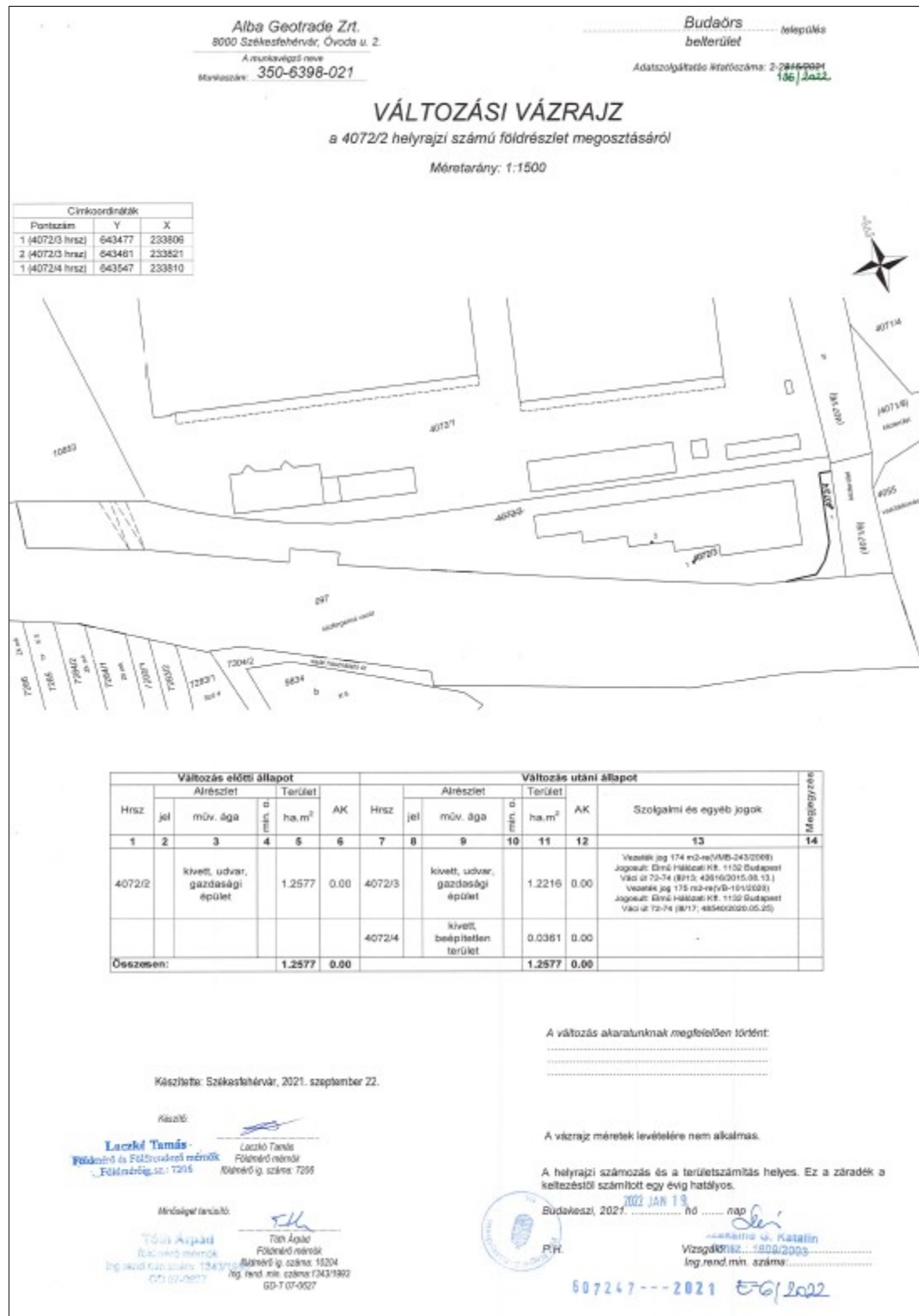


4072/4 hrsz

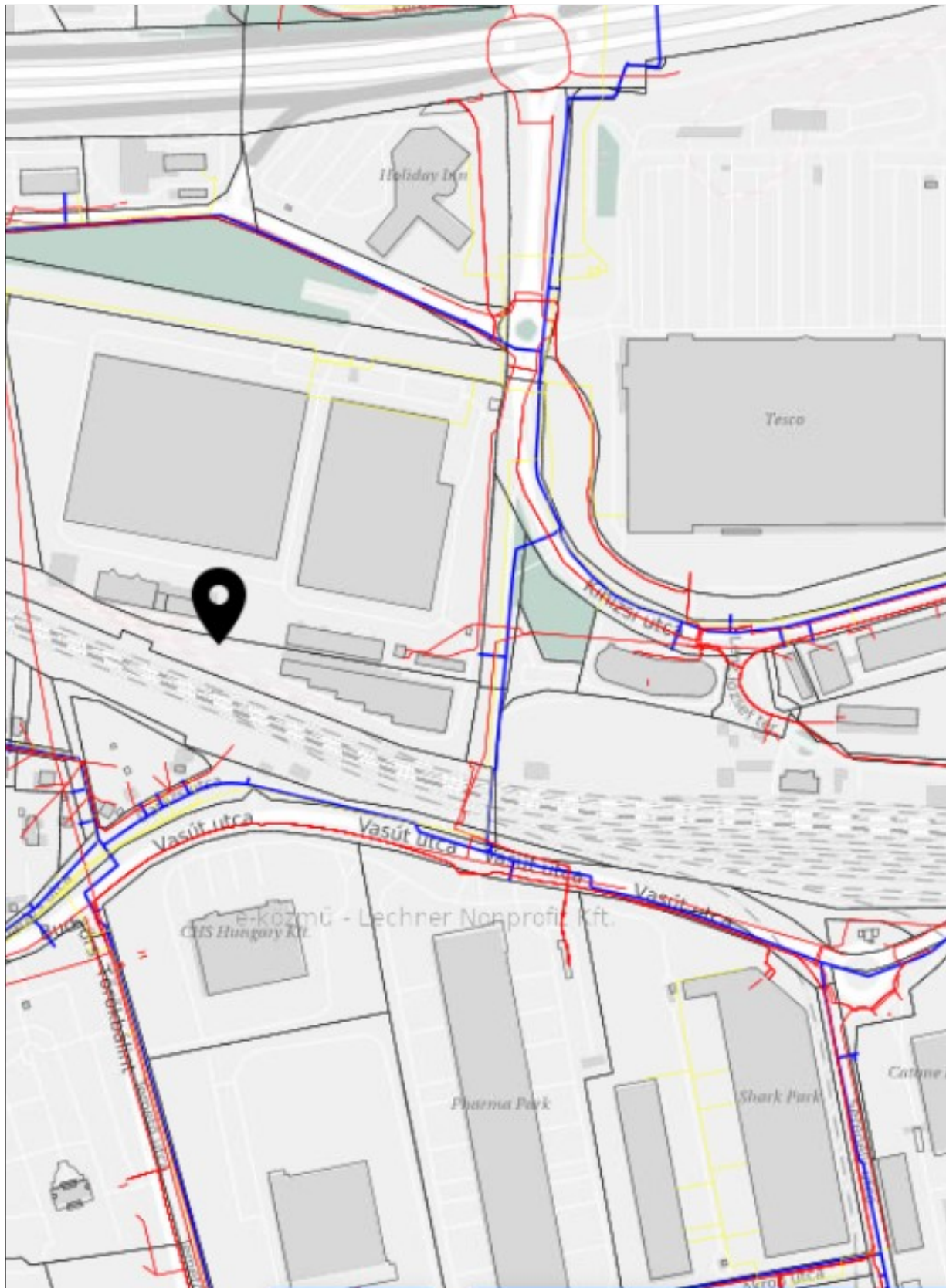




Változási vázrajz



Változási vázrajz



Közmű térkép

Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap
<p>PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL Budapest 1117, Kurthy Frigyes út 3.</p> <p>BUDAÖRS Beltérület: 4071/6 helyrajzi szám</p>	<p>Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle művelet Megrendelés szám: 30003/16123/2022 2022.02.16</p> <p>Szektor : 5</p>	<p>Oldal: 1/2</p>
<p>1. Az ingatlan adatai: előzetes adatok mővelési ág/kivett megnevezés/</p>	<p>TERÜLET m²</p>	<p>terület kat.t.jév. alacsony adatok ha m² k.fáll. ha m² kat.jév. k.fáll</p>
<p>1. Kivett út</p>	<p>0</p>	<p>2161 0,00</p>
<p>1. bejegyző határozat: 18353/2007.04.03 Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomhelyezésével.</p>	<p>TERÜLET</p>	
<p>1. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érvényes idő: 49366/1991.04.18 jegyző: telekalkuláció jegyző: tulajdonos név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134. törzsszám: 15710103</p>	<p>TERÜLET</p>	
<p>1. bejegyző határozat, érvényes idő: 51162/1994.12.10 Önálló szöveges bejegyzés az E 90/1990 sz. megosztási vázrajz alapján.</p>	<p>TERÜLET</p>	
<p>2. bejegyző határozat, érvényes idő: 36764/2000.05.26 Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területére emelkedő telekhatár rendszerén Ekván.</p>	<p>TERÜLET</p>	
<p>5. bejegyző határozat, érvényes idő: 36436/2010.03.11 eredeti határozat: 55291/2009.12.22 Vezetékgig 2067 m. jegyző: név: TITKOS ÉRT cím : 4200 HAJDÚBÉRESZELŐ Rákóczi utca 184.</p>	<p>TERÜLET</p>	
<p>6. bejegyző határozat, érvényes idő: 42902/2010.05.01 Vezetékgig Az ingatlanból 0,7 m. nagyságú területre, a NKHS VMB-176/2009. engedélyezés jogán határozata alapján. jegyző: név: ELIÓ BALOGH KFT. törzsszám: 13904993 cím : 1132 BUDAPEST KILI.PER. Váci út 72-78.</p>	<p>TERÜLET</p>	
<p>Folytatás a következő lapon</p>		

Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap																		
<p>FEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.</p>	<p>Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat Megrendelés szám: 90005/16117/2022 2022.02.16</p>	<p>Oldal: 1/2</p>																		
<p>BUDAÖRS Belterület: 4072/2 helyrajzi szám</p>	<p>Szektor: 33</p>																			
<p>"címkézés alatt"</p>																				
<p>I RÉSZ</p>																				
<p>1. Az ingatlan adatai:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>alrészlet adatai:</th> <th>terület</th> <th>kat.t.jöv.</th> <th>alrészlet adatai:</th> <th>terület</th> <th>kat.t.jöv.</th> </tr> <tr> <th>művelési ág/kivett megnevezés/</th> <th>mín.o</th> <th>ha m2</th> <th>k.fíll.</th> <th>ha m2</th> <th>k.fíll.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Kivett udvar és gazdasági épület</td> <td>0</td> <td>1.2577</td> <td>0.000</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			alrészlet adatai:	terület	kat.t.jöv.	alrészlet adatai:	terület	kat.t.jöv.	művelési ág/kivett megnevezés/	mín.o	ha m2	k.fíll.	ha m2	k.fíll.	Kivett udvar és gazdasági épület	0	1.2577	0.000		
alrészlet adatai:	terület	kat.t.jöv.	alrészlet adatai:	terület	kat.t.jöv.															
művelési ág/kivett megnevezés/	mín.o	ha m2	k.fíll.	ha m2	k.fíll.															
Kivett udvar és gazdasági épület	0	1.2577	0.000																	
<p>2. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03 Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DRT fergalombahelyezésével.</p>																				
<p>II RÉSZ</p>																				
<p>5. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 40956/2/2019.09.23 jogcím: adásvétel utalás: II/4. jogállás: tulajdonos név: FENHONG-PROPERTY KFT cím: 1149 BUDAPEST Kereposi út 52 törzsszám: 26113867</p>																				
<p>III RÉSZ</p>																				
<p>8. bejegyző határozat, érkezési idő: 37598/2003.02.28 Önálló szöveges bejegyzés épület feltüntetése.</p>																				
<p>13. bejegyző határozat, érkezési idő: 42616/2015.08.13 eredeti határozat: 56014/2010.09.24 Vezetékgig 174 m-re a VMB-243/2009. sz. jogvisz. határozata alapján. jogosult: név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT cím: 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74</p>																				
<p>14. bejegyző határozat, érkezési idő: 43286/3/2020/2019.09.30 Jelszámjog 10 000 000 EUR, azaz tízmillió EUR és járulékal ezreig. jogosult: név: SPERBANK MAGYARORSZÁG ZRT. törzsszám: 10776999 cím: 1098 BUDAPEST Rákóczi út 1-3.</p>																				
<p>15. bejegyző határozat, érkezési idő: 43286/3/2020/2019.09.30 Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelszámjog biztosítására. utalás: III/14. jogosult: név: SPERBANK MAGYARORSZÁG ZRT. törzsszám: 10776999 cím: 1098 BUDAPEST Rákóczi út 1-3.</p>																				
<p>Folytatás a következő lapon</p>																				

Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap
<p>FEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL</p> <p>Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.</p> <p style="text-align: right;">Oldal: 2/2</p> <p style="text-align: center;">Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat</p> <p style="text-align: center;">Megrendelés szám: 30005/16117/2022</p> <p style="text-align: center;">2022.02.16</p> <p style="text-align: right;">Szektor : 33</p> <p>BUDAÖRS</p> <p>Belterület 4072/2 helyrajzi szám</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Folytatás az előző lapról</p> <p style="text-align: center;">HIRRÉSZ</p> <p>16. bejegyző határozat, érkezési idő: 43286/3/2020/2019.09.30</p> <p>Vételi jog</p> <p>jogosult:</p> <p>név: SBERBANK MAGYARORSZÁG SRT. törzesszám: 10776999</p> <p>cím : 1088 BUDAPEST Rákóczi út 1-3.</p> <hr/> <p>17. bejegyző határozat, érkezési idő: 48540/2020.05.25</p> <p>Vezetékgig</p> <p>A VB-101/2020. engedélyszámú határozat alapján. Az ingatlan 175 m²-re vonatkozóan a 2843/2019. számon záradékoltt változási vázrajz alapján.</p> <p>jogosult:</p> <p>név: BLMŰ HÁLÓZATI KFT. törzesszám: 13804983</p> <p>cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.</p> <hr/> <p style="text-align: center;">TULAJDONI LAP VÉGE</p>			
Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap