

## MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

### BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

(székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester vagy akadályoztatása esetén helyette a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztályához 53.117/2019.11.18. ügyiratszámom benyújtott aláírási címpéldány, valamint a polgármester helyettesítéséről szóló 3/2019. sz. utasítás alapján Bíró Gyula alpolgármester), mint ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonos (továbbiakban: "Önkormányzat"), másrészt a

### BUDAÖRS SZIVÁRVÁNY U. 5. SZÁM ALATTI TÁRSASHÁZ

(2040 Budaörs, Szivárvány u. 5., adószáma: 24413138-1-13 képviseli: Háztömb Kft. (2040 Budaörs, Törökugrató u. 22., Sallai Szilvia ügyvezető helyett és nevében eljár dr. Izsák Péter meghatalmazott) közös képviselő), mint tulajdonjogi várományos (továbbiakban: "Társasház"), harmadrészt a

### PSP PATIKAI KERESKEDELMI BETÉTI TÁRSASÁG

(cégjegyzékszám: 13-06-020789, székhelye: 2040 Budaörs, Szivárvány utca 5, adószám: 24560694-2-13, statisztikai számjele: 24560694-4773-117-13, képviseli: Vidáné dr. Pusztai Ildikó Ágnes ügyvezető), mint bérő és letevő (továbbiakban: "Bérlő"/"Letevő"), negyedrészről a

### RITTER MED. EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLTATÓ BT.

(székhelye: 2040 Budaörs, Nádasdűlő sétány 21. fsz 2; adószám: 24604189-2-13; cégjegyzékszám 13-06-026128; képviseli: dr. Ritter Gergely ügyvezető), mint használatba vevő (továbbiakban: "Használatba vevő"/"Letevő")

### DR. LÁSZLÓ JENŐ ÜGYVÉDI IRODA

(székhelye: 1027 Budapest, Bem József u. 4., III. em. 1., adószáma: 18256017-2-41., nyilvántartási száma: Budapesti Ügyvédi Kamara 01-006909., képviseli: dr. László Jenő (kamarai lajstromszám: 16918) ügyvéd), mint letéteményes (továbbiakban: "Letéteményes")

– Önkormányzat, Társasház, Bérlő, Használatba vevő, Letéteményes együttesen: "Felek" - között, Budaörs Város Önkormányzat Képviselő - testülete 17/2021.(VI.30.) számú ÖKT határozata alapján, alapján, az alulírott napon, az alábbi feltételek szerint:

#### I.

#### Előzmények

1. Felek tényként rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint az Önkormányzat tulajdonát képezi a 1036/34/A/101 helyrajzi számú, természetben a 2040 Budaörs, Szivárvány utca 5. szám földszintjén lévő 175 m<sup>2</sup> területű az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett üzlet, egyéb helyiség megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: "Ingatlan").
2. Az Önkormányzat és a Társasház között jogvita alakult ki, ugyanis a Társasház a Ptk. 5:171.§-a és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI törvény 5.§-a szerinti közhitelesség alapján fennálló vélelmet meg kívánja dönteni, tehát azt kívánja bizonyítani, hogy az Ingatlannak nem az Önkormányzat a tulajdonosa.

Budaörs Város Önkormányzata  
Képv.: Wittinghoff Tamás  
polgármester,  
akadályoztatása esetén helyette Bíró  
Gyula, alpolgármester  
Tulajdonos

Budaörs Szivárvány u. 5. sz. alatti  
Társasház  
Képv.: Háztömb Kft. (Sallai Szilvia  
ügyvezető helyett és nevében eljár  
dr. Izsák Péter meghatalmazott)  
közös képviselő  
Tulajdonjogi várományos

PSP Patika Kereskedelmi Bt.  
Képv.: Vidáné dr. Pusztai Ildikó  
Ágnes ügyvezető  
Bérlő, Letevő

RITTER MED. BT  
Képv.: dr. Ritter Gergely  
ügyvezető  
Használatba vevő/Letevő

PSP Patika Kereskedelmi Bt.  
2040 Budaörs, Szivárvány u. 5.  
Adószám: 24560694-2-13  
Bankszámlaszám: UniCredit Bank  
10950009-00000002-51130103



3. A Társasház az Ingatlanra 2003. március 7. napján bérleti szerződést kötött a Bérelővel, melyet 2011. március 1. napján és 2012. november 28. napján módosítottak (továbbiakban együtt: **"Bérleti Szerződés"**). A Társasház és a Bérelő 2003. június 12. napján kettő megállapodást kötött, egyrészt arról, hogy a Bérelő jogosult az Ingatlant átalakítani, mely során kialakíthat az Ingatlanból egy önálló bejeáráttal rendelkező, 40 m<sup>2</sup> területű helyiségcsoportot (a továbbiakban: **"Ingatlanrész"**), másrészt arról, hogy a kialakítási költségek 33%-át a bérleti díjba Bérelő beszámíthatja. A Bérleti Szerződés alapján Bérelő az Ingatlanrészt albérletbe adta (továbbiakban: **"Albérleti Szerződés"**) Használatba vevő részére.
4. Felek tényként rögzítik, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja, 23.§ (5) bekezdés 9. pontja, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXXIII. tv. 5. § (1) bekezdés a) pontja és a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet értelmében a háziorvosi körzet működtetése, területi ellátási kötelezettséggel, az Önkormányzat feladatát képezi, melynek ellátása érdekében az Önkormányzat és Használatba vevő haszonkölcsön szerződést kíván kötni az Ingatlanrész használatának tekintetében.

## II.

### Megállapodás a függő jogi helyzet alatti jogokról, kötelezettségekről

5. Figyelemmel arra, hogy az Önkormányzat a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv. 99.§-a és a 112.§-a, valamint a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. tv. 3.§ (1) bekezdése alapján vitatja a Bérleti Szerződés érvényességét, hiszen bérleti szerződést csak a tulajdonos köthet, ugyanakkor a Társasház a tulajdonjogának fennállását bizonyítani, így a Bérleti Szerződés érvényességét igazolni kívánja, azonban a Bérelő és a Használatba vevő az Ingatlan, illetőleg az Ingatlanrész használatát biztosítani kívánja és Bérelő, valamint a 6.b) vagy a 10.b) pontban foglalt bontó feltétel teljesülése esetén a Használatba vevő a használatának ellenértékét meg kívánja fizetni, felek megállapodnak abban, hogy 2022. június 30. napjáig
- a) a Bérelő jogosult használni az Ingatlannak az Ingatlanrészsel csökkentett területét a Bérleti Szerződésben foglaltak szerint, de a jelen szerződésben (továbbiakban: **"Szerződés"**) foglalt eltéréssel;
  - b) Használatba vevő jogosult használni az Ingatlanrészt azzal, hogy az Önkormányzat és Használatba vevő az Ingatlanrész tekintetében a Szerződés megkötésével egyidejűleg haszonkölcsön szerződést köt egymással;
  - c) Bérelő a Bérleti Szerződésből eredő bérleti díjból a Szerződés megkötéséig meg nem fizetett ~~\*(5x181.330) 906.650-Ft~~ összegű bérleti díj hátralékot, továbbá a Szerződés megkötését követően az Önkormányzat és a Bérelő között megkötött mellékelt bérleti szerződés szerinti bérleti díjnak az Ingatlanrész díjával csökkentett részét, azaz havonta **1000.-Ft. + ÁFA/m2/hó** (171.450-Ft-ot) köteles minden hónap 10. napjáig Letéteményes K&H Banknál vezetett 10404072-49565252-48481027 számú ügyvédi letéti számlájára megfizetni; továbbá Használatba vevő köteles az Ingatlanrész albérlete után a haszonkölcsön szerződés megkötése napjától a 6. pont szerinti megállapodás megkötése napját megelőző nappal bezárólag terjedő időre havonta 60.000-Ft. + ÁFA (76.200-Ft.) összegű albérleti díjat minden hónap 10. napjáig Letéteményes K&H Banknál vezetett 10404072-49565252-48481027 számú ügyvédi letéti számlájára megfizetni.
6. Felek megállapodnak abba, hogy amennyiben a Társasház és az Önkormányzat 2022. június 30. napjáig megállapodik arról, hogy az Ingatlan tulajdonjoga a Társasházat illeti és a Társasház

Budaörs Város Önkormányzata  
Képv.: Wittinghoff Tamás  
polgármester,  
akadályoztatása esetén helyette Bíró  
Gyula, alpolgármester  
Tulajdonos

Budaörs Szivárvány u. 5. sz. alatti  
Társasház  
Képv.: Háztömb Kft. (Sallai Szilvia  
ügyvezető helyett és nevében eljár  
dr. Izsák Péter meghatalmazott)  
közös képviselő  
Tulajdonjogi várományos

PSP Patika Kereskedelmi Bt.  
Képv.: Vidané dr. Pusztai Ildikó  
Ágnes ügyvezető  
Bérlő, Használatba vevő  
2040 Budaörs, Szivárvány u. 5.  
Adószám: 24560694-2-13  
Bankszámlaszám: UniCredit Bank  
10950009-00000002-51130103

RITTER MED. BT  
Képv.: dr. Ritter Gergely  
ügyvezető  
Használatba vevő/Letevő



tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerül, ide értve azt az esetet is, ha az Ingatlan külön tulajdonként megszűnik és az Ingatlant magában foglaló helyiségek társasházi közös tulajdonként kerülnek az ingatlan-nyilvántartásba feltüntetésre,

- a) Letéteményes az ügyvédi letétből a bérleti díj teljes összegét a tulajdonjogot igazoló, 5 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolat és az érkeztetett bélyegzővel ellátott társasházi alapító okirat eredeti példányának Letéteményes részére történő átadását követő 15 napon belül a **Társasház részére** az OTP Banknál vezetett 11742173-20003531sz. számlájára történő átutalással köteles megfizetni, továbbá
  - b) Használatba vevő és az Önkormányzat között megkötött haszonkölcsön szerződés a fenti megállapodás megkötésének napját követő napon annak megkötésére visszamenő hatállyal hatályát veszíti (bontó feltétel), és Letéteményes az ügyvédi letétből az albérleti díj teljes összegét a tulajdonjogot igazoló, 5 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolat és az érkeztetett bélyegzővel ellátott társasházi alapító okirat eredeti példányának Letéteményes részére történő átadását követő 15 napon belül a **Bérlő részére** az UniCredit Banknál vezetett 10950009-00000002-51130103sz. számlájára történő átutalással köteles megfizetni, továbbá a fenti megállapodás megkötésének napját követő naptól Bérlő a Bérleti Szerződésben foglaltak, míg Használatba vevő az albérleti szerződés szerint köteles a bérleti, illetőleg albérleti díjat megfizetni, valamint feleket a Bérleti Szerződésben és az albérleti szerződésben szereplő jogok és kötelezettségek illetik, és terhelik.
7. Felek megállapodnak abba, hogy amennyiben a Társasház és az Önkormányzat 2022. június 30. napjáig **nem állapodik meg** arról, hogy az Ingatlan tulajdonjoga a Társasházat illeti, **vagy** amennyiben a Társasház és az Önkormányzat 2022. június 30. napjáig **megállapodik** arról, hogy az Ingatlan tulajdonjoga a Társasházat illeti **de a Társasház tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba 2022. augusztus 31. napjáig nem kerül bejegyzésre**, ide értve azt az esetet is, ha az Ingatlan külön tulajdonként nem szűnik meg és az Ingatlant magában foglaló helyiségek társasházi közös tulajdonként nem kerülnek az ingatlan-nyilvántartásba feltüntetésre, vagy amennyiben a Társasház és az Önkormányzat 2022. június 30. napjáig **nem állapodik meg** arról, hogy az Ingatlan tulajdonjoga a Társasházat illeti **és a Társasház az Ingatlan tárgyában tulajdonjog megállapítása iránti pert nem indítja meg** – melyet a keresetlevél és annak határidőben történt lajstromozásáról szóló hiteles példányának Letéteményes részére történő megküldésével kell igazolni 2022. július 8. napjáig -,
- a) az ügyvédi letétből a letétbe helyezett bérleti díj teljes összegét **az Önkormányzat részére** az OTP Banknál vezetett 11784009-15390053 számú számlájára. történő átutalással 15 napon belül Letéteményes köteles megfizetni; valamint az ügyvédi letétből a letétbe helyezett albérleti díj teljes összegét **a Használatba vevő részére** a K&H Banknál vezetett 10400205-02007759-00000000 sz. számlájára történő átutalással 15 napon belül Letéteményes köteles megfizetni;
  - b) az Önkormányzat és a Bérlő között **megkötött mellékelt bérleti szerződés** annak megkötésére visszamenő hatállyal hatályba lép, melynek értelmében a bérleti jogviszony az Önkormányzat és a Bérlő között jön létre.
8. Felek megállapodnak abba, hogy amennyiben a Társasház és az Önkormányzat 2022. június 30. napjáig **nem állapodik meg** arról, hogy az Ingatlan tulajdonjoga a Társasházat illeti, **és a Társasház az Ingatlan tárgyában tulajdonjog megállapítása iránti pert megindítja** – melyet a keresetlevél és annak határidőben történt lajstromozásáról szóló hiteles példányának Letéteményes részére történő megküldésével kell igazolni 2022. július 8. napjáig -,

Budaörs Város Önkormányzata  
Képv.: Wittinghoff Tamás  
polgármester  
akadályoztatása esetén helyette Bíró  
Gyula, alpolgármester\*  
Tulajdonos

Budaörs Szivárvány u. 5. sz. alatti  
Társasház  
Képv.: Háztömb Kft. (Sallai Szilvia  
ügyvezető helyett és nevében eljár  
dr. Izsák Péter meghatalmazott)  
közös képviselő  
Tulajdonjogi várományos

PSP Patika Kereskedelmi Bt.  
Képv.: Vidané dr. Pusztai Ildikó  
Ágnes ügyvezető  
Bérlő, Letevő

ITTER MED. Bt  
Képv.: dr. Ritter Gergely  
ügyvezető  
Használatba vevő/Letevő

PSP Patika Kereskedelmi Bt.  
2040 Budaörs, Szivárvány u. 5.  
Adószám: 24560694-2-13  
Bankszámlaszám: UniCredit Bank  
10950009-00000002-51130103



- a) a Bérlo jogosult használni az Ingatlannak az Ingatlanrészrel csökkentett területét a Bérleti Szerződésben foglaltak szerint, de a Szerződésben foglalt eltéréssel;
- b) Használatba vevő jogosult használni az Ingatlanrészt az Önkormányzattal megkötött haszonkölcsön szerződés alapján;
- c) Bérlo a Szerződés megkötését követően az Önkormányzat és a Bérlo között megkötött melléklet bérleti szerződés szerinti bérleti díjnak az Ingatlanrész díjával csökkentett részét, azaz havonta 1000-Ft. + ÁFA/m<sup>2</sup>/ hó (171.450-Ft-ot) köteles minden hónap 10. napjáig Letéteményes K&H Banknál vezetett 10404072-49565252-48481027 számú ügyvédi letéti számlájára megfizetni a 9. vagy 10. pontban meghatározott jogerős ítélet eredeti példányának Letéteményes részére történő átadásáig; továbbá Használatba vevő köteles az Ingatlanrész albérlete után a haszonkölcsön szerződés megkötése napjától havonta 60.000-Ft.+ ÁFA (76.200-Ft.) Ft összegű albérleti díjat minden hónap 10. napjáig Letéteményes K&H Banknál vezetett 10404072-49565252-48481027 számú ügyvédi letéti számlájára megfizetni a 9. vagy 10. pontban meghatározott jogerős ítélet eredeti példányának Letéteményes részére történő átadásáig.
9. **Amennyiben** a megindított kereset alapján **a bíróság jogerősen nem állapítja meg a Társasház tulajdonjogát**, és a Társasház tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba nem kerül bejegyzésre, ide értve azt az esetet is, ha az Ingatlan külön tulajdonként nem szűnik meg és az Ingatlant magában foglaló helyiségek társasházi közös tulajdonként nem kerülnek az ingatlan-nyilvántartásba feltüntetésre, a kereset jogerős visszautasítását tartalmazó végzés vagy a jogerős ítélet hiteles példányának Letéteményes részére történő átadását követően
- a) az ügyvédi letétből a letétbe helyezett bérleti díj teljes összegét **az Önkormányzat részére** az OTP Banknál vezetett 11784009-15390053 számú számlájára. történő átutalással 15 napon belül Letéteményes köteles megfizetni; valamint az ügyvédi letétből a letétbe helyezett albérleti díj teljes összegét **a Használatba vevő részére** a K&H Banknál vezetett 10400205-02007759-00000000sz. számlájára történő átutalással 15 napon belül Letéteményes köteles megfizetni;
- b) az Önkormányzat és a Bérlo között **megkötött mellékelt bérleti szerződés** annak megkötésére visszamenő hatállyal hatályba lép, melynek értelmében a bérleti jogviszony az Önkormányzat és a Bérlo között jön létre.
10. **Amennyiben** a megindított kereset alapján **a bíróság jogerősen megállapítja a Társasház tulajdonjogát**, és a Társasház tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerül, ide értve azt az esetet is, ha az Ingatlan külön tulajdonként megszűnik és az Ingatlant magában foglaló helyiségek társasházi közös tulajdonként kerülnek az ingatlan-nyilvántartásba feltüntetésre, a jogerős ítélet hiteles példányának és a tulajdonjogot igazoló, 5 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolat Letéteményes részére történő átadását követően
- a) az ügyvédi letétből a bérleti díj teljes összegét a **Társasház részére** az OTP Banknál vezetett 11742173-20003531 sz. számlájára történő átutalással 15 napon belül Letéteményes köteles megfizetni, továbbá
- b) Használatba vevő és az Önkormányzat között megkötött haszonkölcsön szerződés a fenti ítélet alapján a Társasház tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követő napon, ide értve azt az esetet is, ha az Ingatlan külön tulajdonként megszűnik és az Ingatlant magában foglaló helyiségek társasházi közös tulajdonként kerülnek az ingatlan-nyilvántartásba feltüntetésre, annak megkötésére visszamenő hatállyal hatályát veszíti (bontó feltétel) és Letéteményes az

Budaörs Város Önkormányzata  
Képv.: Wittunghoff Tamás  
polgármester,  
akadályoztatása esetén helyette Bíró  
Gyula, alpolgármester  
Tulajdonos

Budaörs Szivárvány u. 5. sz. alatti  
Társasház  
Képv.: Háztömb Kft. (Sallai Szilvia  
ügyvezető helyett és nevében eljár  
dr. Izsák Péter meghatalmazott)  
közös képviselő  
Tulajdonjogi várományos

PSP Patika Kereskedelmi Bt.  
Képv.: Vidané dr. Pusztai Ildikó  
Ágnes ügyvezető  
Bérlo, Letéteményes  
PSP Patika Kereskedelmi Bt.  
2040 Budaörs, Szivárvány u. 5.  
Adószám: 24560694-2-13  
Bankszámlaszám: UniCredit Bank  
10950009-00000002-51130103

RITTER MED. BT  
Képv.: dr. Ritter Gergely  
ügyvezető  
Használatba vevő/Letevő



üggyvédi letétből az albérleti díj teljes összegét a tulajdonjogot igazoló, 5 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolat és az érkeztetett bélyegzővel ellátott társasházi alapító okirat eredeti példányának Letéteményes részére történő átadását követő 15 napon belül a **Bérlő részére** az UniCredit Banknál vezetett 10950009-00000002-51130103. sz. számlájára történő átutalással köteles megfizetni, továbbá a Társasház tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése napját követő naptól Bérlő a Bérleti Szerződésben foglaltak, míg Használatba vevő az albérleti szerződés szerint köteles a bérleti, illetőleg albérleti díjat megfizetni, valamint feleket a Bérleti Szerződésben és az albérleti szerződésben szereplő jogok és kötelezettségek illetik, és terhelik.

### III.

#### Vegyes rendelkezések

11. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésben foglaltaktól eltérő tényállás esetén – eltérő megállapodás hiányában - Letéteményes csak jogerős bírósági ítélet alapján jogosult és köteles a letéti összeg kifizetésére.
12. Letevő ezúton visszavonhatatlanul megbízza és meghatalmazza a Letéteményest, hogy a Szerződésben foglaltak szerint eljárjon a letét kezelésével és kifizetésével kapcsolatban, továbbá a letéti összeg kezelésére, illetve Felek a letéti összeg kifizetésére ezennel kifejezetten feljogosítják a Letéteményest. A Letéteményes ezúton elfogadja a visszavonhatatlan megbízást és meghatalmazást.
13. A Letéteményes a jelen Szerződésben rögzített kötelezettségei teljesítésére csak akkor válik kötelessé, ha a letéti számlán jóváírták a letéti összeget.
14. A Letéteményes külön letéteményesi díjazásra nem jogosult, ugyanakkor a letéttel kapcsolatban keletkezett banki költségeket Letevő viseli, amelyeket a Letéteményes banki kimutatása ellenében megtérít Letéteményesnek.
15. Letéteményes a letéti összeget elkülönített letéti bankszámlán tartja. A letéti összegben keletkezett kamat a letéti összegre jogosultat illeti.
16. A letéti összegre jogosult a letéti összeg számláján történt jóváírást követően a Letevő részére köteles 8 napon belül számlát kiállítani és azt Letevő részére megküldeni.
17. Felek kijelentik, hogy a Szerződés megkötésére jogosult magyar jogi személyek, a nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bekezdésében meghatározott átlátható szervezetnek minősülnek, képviselőik teljes, megfelelő és elégséges felhatalmazással rendelkeznek jelen Szerződés aláírására.
18. Ha a jelen Szerződés valamely része érvénytelen vagy azzá válik, vagy a jelen Szerződés valamely rendelkezése a továbbiakban nem alkalmazható, a Szerződés egyéb rendelkezései továbbra is teljes hatállyal bírnak, kivéve, ha az érvénytelen vagy érvénytelenné vált rész nélkül a Felek a jelen szerződést nem kötötték volna meg, és az érintett rész megfelelően nem módosítható.
19. Felek a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat írásban, levél, elektronikus levél, amennyiben a másik félhez igazolhatóan megérkezett, telefax, futár, vagy küldemény-továbbító szolgálat útján közlik egymással. Bármely Fél által a jelen Szerződéssel kapcsolatban a másik Fél számára adott vagy küldött bármilyen értesítés vagy más dokumentum átvettnek tekintendő, ha a küldemény tértivevényes postai küldeményként érkezett, a tértivevényen szereplő átvételi

Budaörs Város Önkormányzata  
Képv.: Wittinghoff Tamás  
polgármester,  
akadályoztatása esetén helyette Bíró  
Gyula, alpolgármester  
Tulajdonos

Budaörs Szivárvány u. 5. sz. alatti  
Társasház  
Képv.: Háztömb Kft. (Sallai Szilvia  
ügyvezető helyett és nevében eljár  
dr. Izsák Péter meghatalmazott)  
közös képviselő  
Tulajdonjogi várományos

PSP Patika Kereskedelmi Bt.  
Képv.: Vidané dr. Pusztai Ildikó  
Ágnes ügyvezető  
Bérlő, Letevő

RITTER MED. Bt.  
Képv.: dr. Ritter Gergely  
ügyvezető  
Használatba vevő/Letevő

PSP Patika Kereskedelmi Bt.  
2040 Budaörs, Szivárvány u. 5.  
Adószám: 24560694-2-13  
Bankszámlaszám: UniCredit Bank  
10950009-00000002-51130103



időpontban, ha az értesítést futárral vagy küldemény-továbbító szolgálattal küldték, és a futár vagy a küldemény-továbbító szolgálat nyilvántartást vezet a kézbesített küldeményekről, az abban megjelölt időpontban, faxon történő továbbítás esetén pedig a faxüzenethez csatolt visszaigazoló szelvény szerinti eredményes küldéskor. Jelen Szerződés módosításával, megszüntetésével kapcsolatos jognyilatkozatok közlésének módja aláírt írásbeli nyilatkozat, melyet tértivevényes postai küldeményként kell feladni. Felek rögzítik, hogy bármely értesítés, tájékoztatás, nyilatkozat kizárólag abban az esetben hatályos, amennyiben azt a küldő Fél a másik Fél által utolsóként megjelölt értesítési címére küldte, és azt a címzett igazoltan átvette, vagy a küldemény nem keresete jelzéssel, elköltözött, vagy ismeretlen vagy a címzett az átvételt megtagadta jelzéssel érkezett vissza, a visszaérkezést követő 5. napon a küldeményt kézbesítettnek kell tekinteni. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás alapján minden közlést – ellenkező megállapodás hiányában – a másik Félnek a jelen megállapodás fejrészeiben megjelölt címére kell küldeni.

20. A jelen Szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkező bármely jogvitát a Felek békésen próbálnak meg rendezni. Amennyiben a jogvita békés rendezése nem lehetséges, úgy a jogvitában az általános hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.
21. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Nvtv., a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Mőtv. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.
22. Jelen Szerződést a Felek annak áttanulmányozása és közös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budaörs, 2021. 09. 01.

Budaörs, 2021. 09. 03.

**Budaörs Város Önkormányzata**  
Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester  
akadályoztatása esetén, helyette:

Biró Gyula  
alpolgármester  
Tulajdonos

**Budaörs Szivárvány u. 5. sz. alatti Társasház**  
Képv.: Háztömb Kft. (Sallai Szilvia ügyvezető  
helyett és nevében eljár dr. Izsák Péter  
meghatalmazott) közös képviselő  
Tulajdonjogi várományos

Pénzügyi ellenjegyzés:  
Budaörs, 2021. 2021 AUG 27.

**Budaörs Város Önkormányzata**  
Képv.: Wittinghoff Tamás  
polgármester,  
akadályoztatása esetén helyette Biró  
Gyula, alpolgármester  
Tulajdonos

**Budaörs Szivárvány u. 5. sz. alatti  
Társasház**  
Képv.: Háztömb Kft. (Sallai Szilvia  
ügyvezető helyett és nevében eljár  
dr. Izsák Péter meghatalmazott)  
közös képviselő  
Tulajdonjogi várományos

**PSP Patika Kereskedelmi Bt.**  
Képv.: Vidané dr. Pusztai Ildikó  
Ágnes ügyvezető  
**PSP Patika Kereskedelmi Bt.**  
2040 Budaörs, Szivárvány u. 5.  
Adószám: 24560694-2-13  
Bankszámlaszám: UniCredit Bank  
10950009-00000002-51130103

**RITTER MED. BT**  
Képv.: dr. Ritter Gergely  
ügyvezető  
Használatba vevő/Letevő



Budaörs, 2021. 09.03.

Vidaáré dr. Pusztai Katalin

**PSP Patika Kereskedelmi Bt.**

Képv.: Vidáré dr. Pusztai Katalin ügyvezető  
 2040 Budaörs, Szivárvány u. 5.  
 Adószám: 24560694-2-13  
 Bankszámlaszám: UniCredit Bank  
 10950009-00000002-51130103

Budaörs, 2021. 09.03.

Dr. László Jenő Ügyvédi Iroda  
 Képv.: dr. László Jenő ügyvéd  
 Letéteményes



Budaörs, 2021. 09.01.

**RITTER MED. BT**

Képv.: dr. Ritter Gergely ügyvezető  
 Használatba vevő, Letevő

72



