

„Pályázat: Patkó u. 9. 1036/9/A/100 hrsz. bérlet”

a Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottsága által Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában lévő, határozott 5 éves időtartamra bérbeadásra meghirdetett Budaörs, 1036/A/100 helyrajzi számú Budaörs, Patkó u. 9. szám alatti 84m² alapterületű üzlethelyiség pályázatához.

Pályázó neve: Life Air 2022 Korlátolt Felelősségű Társaság

Pályázó székhelye: 2030 Érd, Bagoly u. 100. 2. a.

Tevékenység: Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés, alkatrész kiskereskedelem

Telefon: +36707700937

E-mail: lifeairkft@gmail.com

Kapcsolattartó neve: Baráz Gábor József

Kapcsolattartó elérhetősége: +36707700937

Számlavezető Bank: K&H Bank Zrt.

Számlaszám: (HU34) 10403136-50527069-86781006

PÁLYÁZATI ÁR:

Havi albérleti díj: (a lejáratú időt megelőző 6 hónappal a felek felülvizsgálják a bérleti díj összegét és megegyezés esetén további 5 évre meghosszabbításra kerülhet a bérleti szerződés)	nettó 201.000.- Ft + Áfa/hó
A bérleti díj minden év január 1. napjától az előző évi, KSH által közzétett infláció rátájával emelkedik, első alkalommal 2023.január 1. napjától.	

NYILATKOZAT:

Alulírott Baráz Gábor József, mint a Life Air 2022 Kft. cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom,

- az Önkormányzattal szemben semminemű tartozásom nem áll fenn
- a helyiséget megtekintettem, annak jogi sorsát, állapotát megismertem, ajánlatomat a helyiség megtekintését követően megteszem, a helyiség birtokba adásán túl semmilyen követelést nem támasztok a Bérbeadó felé
- a helyiségre vonatkozó jogszabályokat – különös tekintettel Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs város egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzata 24/2014.(IX.29.) önkormányzati rendeletére és az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes jogszabályokról szóló 23/2012.(VI.22.) önkormányzati rendeletre – megismertem
- az Nvtv. 3. § (1) pontja értelmében átláthatónak minősül
- a pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismertem, elfogadom és vállalom
- a 90 napig tartó ajánlati kötöttséget elfogadom és vállalom
- a rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséget elfogadom és vállalom
- vállalom hogy a pályázat megnyerése esetén a bérleti szerződés aláírásától számított 12 hónapon belül elvégzem a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét, és a működéshez szükséges engedélyeket maradéktalanul beszerzem
- a pályázatban szereplő személyes adataim pályázattal összefüggő nyilvántartásához és kezeléséhez hozzájárulok

Érd, 2022.08.25.



.....
(cégszerű aláírás)

ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott **Baráz Gábor József** (an: Ducza Erzsébet, szül: 1976.04.05., Budapest 09) 2030 Érd, Bagoly utca 100. 2 a. sz. alatti lakos, mint a **Life Air 2022 Korlátolt Felelősségű Társaság** ügyvezetője, a céget akként jegyzem, hogy az előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégszöveg fölé nevemet önállóan írom az alábbiak szerint:

Érd, 2022. július 13.



Baráz Gábor József

Alulírott ügyvéd ellenjegyzésemmel tanúsítom, hogy **Baráz Gábor József** (an: Ducza Erzsébet, szül: 1976.04.05., Budapest 09) 2030 Érd, Bagoly utca 100. 2 a. sz. alatti lakos, aki személyazonosságát az előttem felmutatott **541122IE** sz. személyi azonosító igazolvánnyal és **292676LN** sz. lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá. Ezen tanúsítványomat a 2006. évi V. tv. 9.§. (1)-(3) bekezdéseiben foglaltak alapján állítom ki.-----

Alulírott ügyvéd nyilatkozom, hogy a jelen aláírás-mintát a cégbejegyzési eljárás során jegyzem ellen, valamint hogy az aláírás-minta a cégbejegyzési kérelem mellékletét képezi. Nyilatkozom továbbá, hogy a cég létesítő okiratát is én készítettem és jegyeztem ellen.-----

Alulírott ügyvéd nyilatkozom továbbá, hogy az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 32.§-ában foglalt személyazonosság ellenőrzést 202207071217967218 adatigénylő űrlapszám alatt elvégeztem. Eljárásom összhangban áll a 2006. évi V. tv. 9.§. (3) bek.-ben foglaltakkal.-----

Készítettem és ellenjegyzem:

Érd, 2022. július 13.

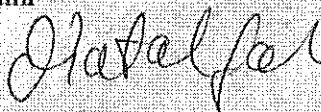
PATAKFALVI ÜGYVÉDI IRODA

Dr. Farkasné dr. Patakfalvi-Vigh Katalin

ügyvéd

2030 Érd, Budai út 20. II/4.

Kamarai azonosító szám: 36066938.



PATAKFALVI ÜGYVÉDI IRODA
2030 Érd, Budai út 20. II/4.

K&H Bank Zrt.

313L ÉRD
2030 Érd, Budai út 26.
telefon: (+36) 23 521 140
fax: (+36) 23 521 159
www.kh.hu • bank@kh.hu



Ügyintéző: CSŐKE NIKOLETT
Ügyintéző azonosító: U14447
Iktatószám: 14447/0313/I/220825/142100/65054
Kiállítás dátuma: 2022.08.25. / 14:21:33

Igazolás forint átutalási megbízás teljesítéséről

Fizető fél

neve: Life Air 2022 Kft.
számlaszáma: HU34 1040 3136 5052 7069 8678 1006
számla devizanem: HUF

Kedvezményezett

neve: Budaörs Város Önkormányzat
számlaszáma: HU86 1178 4009 1539 0053 0653 0000

A megbízás adatai

összeg: -100 000
devizanem: HUF
teljesítés napja: 2022.08.25.
közlemény: pályázati óvadék - Patkó u. 9. 1 036/9/A/100 hrsz bérlet
ügyletszám: 031320825H194019

Fizető féllel kapcsolatos kiegészítő információk

Fizető fél IBAN előtag: HU34
Fizető fél bank BIC: OKHBHUHB

Kedvezményezettrel kapcsolatos kiegészítő információk

Kedvezményezett IBAN előtag: HU86
Kedvezményezett bank BIC: OTPVHUHB

A K&H Bank Zrt. fenti megbízást visszavonhatatlanul teljesítette.

Érd, 2022.08.25.



Cseresznyés Henriett
banki tanácsadó

K&H Bank Zrt.

Csőke Nikolett
szenior kkv tanácsadó

A jelen bizonylat számítógépes úton, zárt rendszerben, a számlavezető rendszer adatai alapján, emberi beavatkozás nélkül készült a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. § értelmében aláírás nélkül hiteles és megfelel a 23/2014. (VI.30.) NGM rendeletben előírt szigorú számadás követelményeinek.





Cégkivonat

A **Cg.13-09-221499** cégjegyzékszámú **Life Air 2022 Korlátolt Felelősségű Társaság (2030 Érd, Bagoly utca 100. 2.a.)** cég 2022. augusztus 26. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**

Cégjegyzékszám: 13-09-221499

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyzve: 2022/07/14

2. **A cég elnevezése**

2/1. Life Air 2022 Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2022/07/14 Közzétéve: 2022/07/16

Hatályos: 2022/07/14 ...

3. **A cég rövidített elnevezése**

3/1. Life Air 2022 Kft.

Bejegyzés kelte: 2022/07/14 Közzétéve: 2022/07/16

Hatályos: 2022/07/14 ...

5. **A cég székhelye**

5/1. 2030 Érd, Bagoly utca 100. 2.a.

Bejegyzés kelte: 2022/07/14 Közzétéve: 2022/07/16

Hatályos: 2022/07/14 ...

8. **A létesítő okirat kelte**

8/1. 2022. július 13.

Bejegyzés kelte: 2022/07/14 Közzétéve: 2022/07/16

Hatályos: 2022/07/14 ...

902. **A cég tevékenysége**

9/1. 4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés

Főtevékenység.

Bejegyzés kelte: 2022/07/14 Közzétéve: 2022/07/16

Hatályos: 2022/07/14 ...

9/2. 2511 '08 Fémszerkezet gyártása

Bejegyzés kelte: 2022/07/14 Közzétéve: 2022/07/16

Hatályos: 2022/07/14 ...

9/3. 2512 '08 Fém épületelem gyártása

Bejegyzés kelte: 2022/07/14 Közzétéve: 2022/07/16

Hatályos: 2022/07/14 ...

9/4. 2521 '08 Központi fűtési kazán, radiátor gyártása

Bejegyzés kelte: 2022/07/14 Közzétéve: 2022/07/16

Hatályos: 2022/07/14 ...

9/5. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése

Bejegyzés kelte: 2022/07/14 Közzétéve: 2022/07/16

Hatályos: 2022/07/14 ...

9/6. 4311 '08 Bontás

Bejegyzés kelte: 2022/07/14 Közzétéve: 2022/07/16

Hatályos: 2022/07/14 ...

9/7. 4312 '08 Építési terület előkészítése

Bejegyzés kelte: 2022/07/14 Közzétéve: 2022/07/16

Hatályos: 2022/07/14 ...

9/8. 4321 '08 Villanyszerelés

Bejegyzés kelte: 2022/07/14 Közzétéve: 2022/07/16

Hatályos: 2022/07/14 ...

9/9. 4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés

Bejegyzés kelte: 2022/07/14 Közzétéve: 2022/07/16

Hatályos: 2022/07/14 ...

9/10. 4334 '08 Festés, üvegezés

Bejegyzés kelte: 2022/07/14 Közzétéve: 2022/07/16

Hatályos: 2022/07/14 ...

9/11. 4339 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.

Bejegyzés kelte: 2022/07/14 Közzétéve: 2022/07/16

Hatályos: 2022/07/14 ...

9/12. 4399 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.

Bejegyzés kelte: 2022/07/14 Közzétéve: 2022/07/16

Hatályos: 2022/07/14 ...

9/13. 4511 '08 Személygépjármű-, könnyűgépjármű-kereskedelem

Bejegyzés kelte: 2022/07/14 Közzétéve: 2022/07/16

Hatályos: 2022/07/14 ...

9/14. 4519 '08 Egyéb gépjármű-kereskedelem

Bejegyzés kelte: 2022/07/14 Közzétéve: 2022/07/16

Hatályos: 2022/07/14 ...

9/15. 4643 '08 Elektronikus háztartási cikk nagykereskedelme

Bejegyzés kelte: 2022/07/14 Közzétéve: 2022/07/16

Hatályos: 2022/07/14 ...

9/16. 4652 '08 Elektronikus, híradás-technikai berendezés, és alkatrészei nagykereskedelme

Bejegyzés kelte: 2022/07/14 Közzétéve: 2022/07/16

Hatályos: 2022/07/14 ...

9/17. 4674 '08 Fémáru, szerelvény, fűtési berendezés nagykereskedelme

Bejegyzés kelte: 2022/07/14 Közzétéve: 2022/07/16

Hatályos: 2022/07/14 ...

9/18. 4719 '08 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem

Bejegyzés kelte: 2022/07/14 Közzétéve: 2022/07/16

Hatályos: 2022/07/14 ...

9/19. 4754 '08 Villamos háztartási készülék kiskereskedelme

Bejegyzés kelte: 2022/07/14 Közzétéve: 2022/07/16

Hatályos: 2022/07/14 ...

9/20. 4778 '08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme

Bejegyzés kelte: 2022/07/14 Közzétéve: 2022/07/16

Hatályos: 2022/07/14 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2022/07/14 Közzétéve: 2022/07/16

Hatályos: 2022/07/14 ...

13. A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai

- 13/1. Baráz Gábor József (an.: Ducza Erzsébet)
Születési ideje: 1976/04/05
2030 Érd, Bagoly utca 100. 2.
Adóazonosító jel: 8399061107
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
- Jogviszony kezdete: 2022/07/13
Bejegyzés kelte: 2022/07/14 Közzétéve: 2022/07/16
Hatályos: 2022/07/14 ...
20. **A cég statisztikai számjele**
20/1. 32030178-4322-113-13.
Bejegyzés kelte: 2022/07/14 Közzétéve: 2022/07/16
Hatályos: 2022/07/14 ...
21. **A cég adószáma**
21/1. Adószám: 32030178-2-13.
Közösségi adószám: HU32030178.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2022/07/14
Bejegyzés kelte: 2022/07/14 Közzétéve: 2022/07/16
Hatályos: 2022/07/14 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
32/1. 10403136-50527069-86781006
A számla megnyitásának dátuma: 2022/07/25.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9)
Cégjegyzékszám: 01-10-041043
Bejegyzés kelte: 2022/07/29 Közzétéve: 2022/07/30
Hatályos: 2022/07/29 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/1. A cég kézbesítési címe: lifeairkft@gmail.com
Bejegyzés kelte: 2022/07/14 Közzétéve: 2022/07/16
Hatályos: 2022/07/14 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**
49/1. Cégjegyzékszám: 13-09-221499
Vezetve a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2022/07/14 Közzétéve: 2022/07/16
Hatályos: 2022/07/14 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 32030178#cegkapu
A változás időpontja: 2022/08/18
Bejegyzés kelte: 2022/08/18
Hatályos: 2022/08/18 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.13-09-221499
Bejegyzés kelte: 2022/07/14 Közzétéve: 2022/07/16
Hatályos: 2022/07/14 ...

. Cégformától függő adatok

A tag(ok) adatai

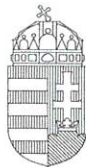
1/1. Keleczi Zoltán Krisztián (an.: Bubenkó Éva)
Születési ideje: 1987/06/10
2030 Érd, Kossuth Lajos utca 151.
A tagsági jogviszony kezdete: 2022/07/13
Bejegyzés kelte: 2022/07/14 Közzétéve: 2022/07/16
Hatályos: 2022/07/14 ...

1/2. Baráz Gábor József (an.: Ducza Erzsébet)
Születési ideje: 1976/04/05
2030 Érd, Bagoly utca 100. 2.
A tagsági jogviszony kezdete: 2022/07/13
Bejegyzés kelte: 2022/07/14 Közzétéve: 2022/07/16
Hatályos: 2022/07/14 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzéseire alapulnak. A cégügyben el nem bíralt módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2022/08/26 10:08:00. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.

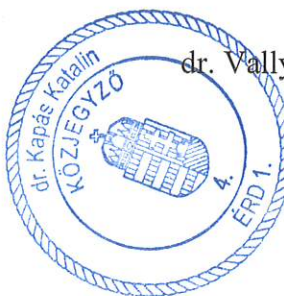


Ügyszám: 14017/Z/651/2022

----- **Tanúsítvány** -----

---A közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 136. §-a (1) bekezdésének i) pontja és 146. §-a szerint – az általam a mai napon elektronikus úton történt betekintés alapján – **tanúsítom**, hogy ebben az idefűzött **Cg.1309221499** cégjegyzékszámú **Life Air 2022 Korlátolt Felelősségű Társaság (2030 Érd, Bagoly utca 100. 2.a.)** nevére kiadott „Cégkivonat” megnevezésű okiratban szereplő adatok az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálatánál a lekérdezés időpontjában ekként **nyilvántartott hatályos adatokkal** mindenben **megegyeznek**. A tanúsítvány a nyilvántartást vezető szerv által kiállított kivonattal azonos hatályú. -----

---Kelt Érd, 2022. (kettőezer-huszonkettedik) év augusztus hónap 26. (huszonhatodik) napján.



dr. Vallyonné dr. Tóth Laura Rózsa
közjegyzőhelyettes

