



Avant.Immo Mérnöki és Igazságügyi Szakértői Kft.  
1031 Budapest, Városház köz 5.

T: 06-30/908-1995  
e-mail: avantimmo@gmail.com

### **INGATLANFORGALMI SZAKVÉLEMÉNY**

a Budaörs, Komáromi u. 43. (természetben Komáromi u. 51.) 835 hrsz alatti  
kivett lakóház és udvar földterületről



Budapest, 2022. augusztus 24.

## ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

A kívüljegyzett földhasználati jog alapján beépített földterület forgalmi értékét a fordulónapon, az alábbiak szerint állapítottuk meg:

Értékövezet	Ófalu
Építési övezet	Lke-1/O
A telek mérete m <sup>2</sup>	593
Fajlagos forgalmi érték Ft/m <sup>2</sup>	20 569
Forgalmi érték Ft	12 200 000

A megállapított forgalmi érték áfát nem tartalmaz.



Bártfai László

.....  
Bártfai László  
okl. ü. mérnök  
ingatlanforgalmi igazságügyi szakértő