

Bodnár Sándorné

jegyző / Főjegyző

Feladó: Edina Punk <punk.edina@gmail.com>
Küldve: hétfő 2022. augusztus 8 14:51
Címzett: Polgármester; Kabinet_DG
Tárgy: Kérelem felmentés változtatási tilalom alól
Mellékletek: CamScanner 08-08-2022 14.41.pdf

polgármesteri kabinet
VEZETŐ

Tisztelt Polgármester Úr!

Levelemhez csatolva küldöm felmentési kérelmemet a változtatási tilalom alól.

Köszönettel: Punk Edina

h

Tisztelt Képviselő Testület, Kedves Wittinghoff Tamás Polgármester Úr!

Alulírott Punk Edina, mint a 2040 Budaörs, Sirály utca hrsz. 10829 ingatlan tulajdonosa a mai nappal (2022 augusztus 08) kérelmezem a nevezett ingatlan változtatási tilalom alóli felmentését. A 2040 Budaörs Sirály utca hrsz. 10829 ingatlanon utcafronti kerítést szeretnék építeni, ami bejelentés köteles, viszont a jelenleg érvényben lévő változtatási tilalom miatt ez nem lehetséges.

Indokaim a következők:

Az említett ingatlan 2018/2327/161 iktatószámom nyilvántartott érvényes építési engedéllyel rendelkezik, s az abban leírtakat betartva a családiház építése mostanra a végére ért. Ennek következtében már most is, de a közeljövőben még számos nagy értékű elektronikai, műszaki, használati és berendezési tárgyak kerülnek beépítésre illetve elhelyezésre mind benne, mind a kertjében. Ezek vagyónvédelme az utcafronti kerítés hiányában nem megoldott.

Sajnos utcafronti kerítés hiányában az ingatlan vagyón védelmére biztosítás sem köthető, ezzel nekem jelentős hátrányt és kockázatot okozva.

Az ingatlan megvásárlásakor az utcafronti kerítés (elrozsdásodott vasoszlopok és drótháló) nagy része eleve hiányos volt, illetve alkalmatlan arra, hogy az ingatlan gépjárművel megközelíthető legyen, például építőanyagok szállításakor. Ezért ez eltávolításra került, s helyette ideiglenes drótháló kerítés zárta le az ingatlan utcafronti részét az idegenektől.

Ez év júniusában telefonon egyeztettem a helyi építési hatósággal, Móga Zsuzsannával, akitől tájékoztatást is kaptam a helyi építési szabályzat utcafronti kerítésre vonatkozó előírásairól. Akkor abban maradtunk, hogy annak ismeretében készítsek tervet a kerítésről, amit utána beadhatok.

Sajnálatos módon időközben július 13.-án életbe lépő változtatási tilalom miatt az elkészült terveket már nem tudtam beadni, mert az építési osztály visszautasította azokat a tilalomra hivatkozva.

A fentiekben leírtak miatt számomra mind biztonság és vagyónvédelmi, mind településképi szempontból nélkülözhetetlen az ingatlanon a végleges utcafronti kerítés megépítése, ezért kérem szíves közbenjárását ügyemben.

Köszönettel:



Punk Edina

Kelt., Budaörs, 2022.08.08.