

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

**A Képviselő Testület 2022. szeptember 14-i,
Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság
2022. szeptember 5-i,
valamint a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2022. szeptember 7-i üléseire**

Ügyiratszám:

Tárgy: Budaörsi víziközművek 2023 – 2037. évek közötti időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terveinek jóváhagyása

Az előterjesztés tárgyalása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Mőtv.) 46. § (1) bekezdése, Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban SZMSZ) 18. § (1) bekezdése és 58. §-a alapján nyilvános ülésen történik.

**Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!**

Előzmények, jogszabályi háttér

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény (továbbiakban: Vksztv.) víziközmű rendszerenként 15 éves időtávra gördülő fejlesztési terv (továbbiakban: GFT) készítési kötelezettséget ír elő. A GFT-nek felújítási és pótlási, valamint beruházási terv részt kell tartalmaznia. A felújítási és pótlási tervet a víziközmű szolgáltatónak, a beruházási tervrészt az ellátási felelősnek (Önkormányzat) szükséges elkészítenie, és minden év szeptember 30-ig benyújtani a Magyar Energetikai és Közmű – szabályozási Hivatalhoz (továbbiakban: MEKH) jóváhagyásra. Ugyanezen jogszabály alapján, amennyiben az ellátásért felelős, vagy a víziközmű szolgáltató fenti határidőt elmulasztotta, vagy a Hivatal által jóváhagyott felújítási és pótlási tervrészben, vagy a beruházási tervrészben foglalt feladatokat nem, vagy csak részben hajtja végre, vagy ezen beruházások maradéktalan végrehajtását megelőzően a gördülő fejlesztési tervben nem szereplő felújítási és pótlási, valamint beruházási tevékenységet végez, víziközmű – felügyeleti bírság szabható ki. A GFT tervrészek tartalmi és formai előírásait a 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vhr.) szabályozza.

Vonatkozó jogszabályhelyek:

- Vksztv. 11. §, 40/B. § (1) bekezdés c) pont,
- Vhr. 35. § (1) a.) pont, 90/C. §.

Tervkészítésre kötelezettek

A Vksztv. fenti rendelkezései alapján a **GFT** készítésére kötelezettek:

- a vízellátó – és szennyvíz – víziközmű rendszere **beruházási tervet** az Ellátásért felelős, azaz Budaörs Város Önkormányzata,

- a vízellátó – és szennyvíz – víziközmű rendszere **felújítási és pótlási tervét** a szolgáltató kell, hogy készítse.

Jelenleg a szennyvíz szolgáltatást a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. kijelölt közérdekű üzemeltetőként látja el Budaörsön. Ezen időszak beruházásaival kapcsolatosan a Vhr. 18. § (6) és (7) bekezdései, valamint 18/A. §-ban foglaltak alapján a MEKH által meghozott MEKH VKEFFO_2019/3937-1 (2019) számú végzése (3. sz. melléklet) szerint a **szennyvíz – víziközmű beruházási, illetve szennyvíz – víziközmű felújítási és pótlási terv készítési kötelezettség a közérdekű üzemeltetési jogviszony alatt nem keletkezik**, amennyiben valamely, szükségesnek ítélt felújítási, pótlási vagy beruházási feladat megvalósításának igénye merül fel, arra a szolgáltatónak a MEKH jóváhagyás beszerzése szükséges.

Előkészítés

Előzőekben leírt jogszabályi előírásokra is tekintettel vízellátó – víziközmű tekintetében megvizsgáltuk a fejlesztési igényeket, a korábbi évek beruházási koncepcióit, valamint a szolgáltató beruházási, és felújítási és pótlási terv javaslatait, és elkészítettük beruházási terv javaslatunkat, valamint véleményeztük pótlási és felújítási terv javaslatukat. Fentiek alapján szennyvíz – víziközmű beruházási tervet nem készítettünk.

GFT tervrészec

A. Vízellátó – víziközmű rendszer

A.1. Beruházási terv

A Fővárosi Vízművek Zrt. 2022. augusztus 3-án érkezett levelében megadta beruházási terv javaslatát, melyet áttekintettünk. A szolgáltatói javaslat, valamint korábbi évek fejlesztési igényei alapján elkészítettük beruházási terv javaslatunkat, mely táblázata és szöveges leírása jelen előterjesztés 1. sz. melléklete.

Tájékoztatjuk Önöket, hogy a MEKH-hez a vízellátó – víziközmű rendszer beruházási terve leírásában szereplő mellékletek is benyújtásra kerülnek, de ezek jelen előterjesztésnél nem relevánsak, így annak melléletét nem képezik. Ezek megtekinthetők a Műszaki Ügyosztály Várospépítési Irodáján.

A.2. Felújítási és pótlási terv

A Fővárosi Vízművek Zrt. 2022. augusztus 3-án megküldte Igazgatóságuk által is jóváhagyott felújítási és pótlási tervét véleményezésre (2. sz. melléklet).

Az ebben foglalt feladatok elvégzésével műszakilag egyetértünk, de javaslatot teszünk **az alábbi feladatok átütemezésére:**

I. Mező utca ivóvízvezeték rekonstrukció (173/5 hrsz – Budafoki út) 2023. évben történő megvalósítása ÉCS forrásból

Jelenleg a felújítási és pótlási terv 15. során szerepel 2023. évben történő megvalósítással, önkormányzati forrásból.

A benyújtott felújítási és pótlási terv szerint a FV Zrt. 2023. évben ÉCS forrásból 33.560 eFt értékben kíván feladatokat elvégezni. A budaörsi vízellátó – víziközmű vagyonértékelését megelőző vagyonértéke alapján is a meghatározott amortizáció éves szinten kb. 60 MFt, melyet vízhálózati felújításokra szükséges fordítani. Erre tekintettel javasoljuk 2023. évben a Mező utca ivóvízvezeték rekonstrukciót (173/5 hrsz – Budafoki út) is ÉCS forrásból elvégezni.

II. Budaörs Város Önkormányzata saját forrásból a jelenleg tervezés/engedélyezés alatt álló vízvezeték rekonstrukciókat (szennyvízhálózati rekonstrukciókkal, és úthelyreállítással) a források, valamint az engedélyezések előrehaladottságára tekintettel több évben kívánja megvalósítani. Erre tekintettel az alábbi, II.1. – II.4. pontokban felsorolt vízvezeték rekonstrukciók megvalósítását javasoljuk 2024. évre átütemezni.

- II.1. Rózsa utca ivóvízvezeték rekonstrukció 2024. évre történő átütemezése

Jelenleg a felújítási és pótlási terv 11. során szerepel 2023. évben történő megvalósítással önkormányzati forrásból.

- II.2. Torockó utca ivóvízvezeték rekonstrukció (Kismartoni u. – Beszterce u.) 2024. évre történő átütemezése

Jelenleg a felújítási és pótlási terv 12. során szerepel 2023. évben történő megvalósítással önkormányzati forrásból.

- II.3. Csap utca ivóvízvezeték rekonstrukció (1112/1 hrsz – Máriavölgy u.) 2024. évre történő átütemezése

jelenleg a felújítási és pótlási terv 13. során szerepel 2023. évben történő megvalósítással önkormányzati forrásból.

- II.4. Uzsoki köz ivóvízvezeték rekonstrukció (1162 út – Kötő u.) 2024. évre történő átütemezése

Jelenleg a felújítási és pótlási terv 14. során szerepel 2023. évben történő megvalósítással önkormányzati forrásból.

B. Szennyvíz – víziközmű rendszer

B.1. Beruházási terv

Nincs tervekészítési kötelezettség, ezért jelenleg nem készült.

B.2. Felújítási és pótlási terv

Nincs tervekészítési kötelezettség, ezért jelenleg nem készült.

Kérjük a Tisztelt Bizottságokat, és a Képviselő-testületet a 2023-2037. időszakra vonatkozóan elkészített, 1. sz. mellékletekben szereplő beruházási terv elfogadására, és a 2. sz. mellékletekben szereplő felújítási és pótlási terv módosítással történő elfogadására.

Határozati javaslatok a Pénzügyi Ellenőrző / Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság részére

A határozathozatal a Möt. 48. § (1) bekezdése és az SZMSZ 60. § alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 37. § (2) bekezdése és 60. §-a alapján minősített többséggel történik.

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző / Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő Testületének, hogy jelen előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő Budaörs **vízellátó – víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Terv - beruházási terve 2023 – 2037. évek közötti időszakra fejlesztési tervét fogadja el azzal, hogy a beruházásokra kötelezettségvállalás csak a tárgyévi költségvetés elfogadását követően történik.**
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző / Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő Testületének, hogy jelen előterjesztés 2. sz. mellékletében szereplő Budaörs

vízellátó – víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Terv – **felújítási és pótlási terve** 2023 – 2037. évek közötti időszakra fejlesztési tervét fogadja el azzal, hogy

- 2023. évre tervezett feladatok között ÉCS forrásból történő megvalósítással javasolja szerepeltetni:
 - Mező utca ivóvízvezeték rekonstrukció (173/5 hrsz – Budafoki út) feladatot
- 2024. évre tervezett feladatok között önkormányzati forrásból történő megvalósítással javasolja szerepeltetni az alábbi feladatokat:
 - Rózsa utca ivóvízvezeték rekonstrukció
 - Torockó utca ivóvízvezeték rekonstrukció (Kismartoni u. – Beszterce u.)
 - Csap utca ivóvízvezeték rekonstrukció (1112/1 hrsz – Máriavölgy u.)
 - Uzsoki köz ivóvízvezeték rekonstrukció (1162 út – Kötő u.)
- a beruházásokra kötelezettségvállalás csak a tárgyévi költségvetés elfogadását követően történik.

Határozati javaslatok a Képviselő-testület részére

A határozathozatal a Mötv. 48. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján minősített többséggel történik.

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő Testülete jelen előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő Budaörs **vízellátó** – víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Terv - **beruházási terve** 2023 – 2037. évek közötti időszakra fejlesztési tervét elfogadja azzal, hogy a beruházásokra kötelezettségvállalás csak a tárgyévi költségvetés elfogadását követően történik.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen előterjesztés 2. sz. mellékletében szereplő Budaörs **vízellátó** – víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Terv – **felújítási és pótlási terve** 2023 – 2037. évek közötti időszakra fejlesztési tervét elfogadja azzal, hogy
 - 2023. évre tervezett feladatok között ÉCS forrásból történő megvalósítással javasolja szerepeltetni:
 - Mező utca ivóvízvezeték rekonstrukció (173/5 hrsz – Budafoki út) feladatot
 - 2024. évre tervezett feladatok között önkormányzati forrásból történő megvalósítással javasolja szerepeltetni az alábbi feladatokat:
 - Rózsa utca ivóvízvezeték rekonstrukció
 - Torockó utca ivóvízvezeték rekonstrukció (Kismartoni u. – Beszterce u.)
 - Csap utca ivóvízvezeték rekonstrukció (1112/1 hrsz – Máriavölgy u.)
 - Uzsoki köz ivóvízvezeték rekonstrukció (1162 út – Kötő u.)
 - a beruházásokra kötelezettségvállalás csak a tárgyévi költségvetés elfogadását követően történik.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Budaörs **vízellátó** – víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Terv - **beruházási terve** 2023 – 2037. évek közötti időszakra
2. sz. melléklet: Budaörs **vízellátó** – víziközmű rendszer Gördülő Fejlesztési Terv – **felújítási és pótlási terve** 2023 – 2037. évek közötti időszakra
3. sz. melléklet: MEKH VKEFFO_2019/3937-1 (2019) számú végzése

Határidő: azonnal**Felelős:** Polgármester**Végrehajtást végzi:** Városházai Iroda

Budaörs, 2022.....


Wittinghoff Tamás
 polgármester

Az előterjesztést készítette:

Városházai Iroda: Török Zsuzsanna

Út- és mélyépítési osztályvezető: Zolnai Márton

Városházai Iroda vezetője: Domahidi Emma

Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály

Lássa:

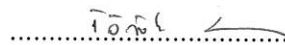
Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné

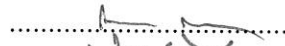
Kabinetvezető, Vágó Csaba

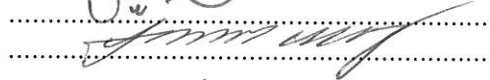
Törvényességi felügyelet:


Jegyzői Iroda:


Dr. Bocsi István jegyző:

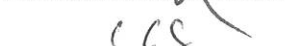


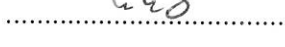















BUDAÖRSI VÍZELLÁTÓ – VÍZIKÖZMŰ RENDSZER

Gördülő Fejlesztési Terv Beruházási terve

2023 – 2037. évek közötti időszakra

TARTALOM

I.	Víziközmű rendszer megnevezése	3
II.	Budaörsi vízellátó - víziközmű rendszerének 15 éves beruházási terve	
	Beruházások I. ütem (2023. év.)	3
	Beruházások II. ütem (2024 - 2027. év.)	3
	Beruházások III. ütem (2028 - 2037. év.)	5
III.	A beruházási tervben bemutatott tervezett vízellátó - víziközmű beruházási feladatok pénzügyi fedezetének ismertetése	6
IV.	Mellékletek	7

I. Víziközmű rendszer megnevezése

Ellátási terület (település, településrész) megnevezése	Ellátásért felelős megnevezése	Víziközmű rendszer megnevezése	Víziközmű-szolgáltatási ágazat (Közműves ivóvízellátás/Közműves szennyvízelvezetés)
Budaörs	Budaörs Város Önkormányzata	Budaörsi vízellátó– víziközmű rendszere	Közműves ivóvízellátás

II. Budaörsi vízellátó – víziközmű rendszer 15 éves beruházási terve 2023-2037. évek közötti időszakra

Az ellátásért felelős által elkészített beruházások összefoglaló táblázatát jelen leírás 1. sz. melléklete tartalmazza.

BERUHÁZÁSOK I. ÜTEM (2023. év.)

Víg köz (1238/3 közút alatt) vízellátása (táblázat 1. sor)

Beruházás leírása, szükségességének indoklása

2021. évben az utca középső, és a nyugati szakaszán megvalósult a vízellátó és szennyvízelvezető hálózat lakossági önerős beruházási formában. Az utca keleti szakasza is rendelkezik vízjogi létesítési engedélyes kiviteli tervvel (2. sz. melléklet), várhatóan 2022. évben ugyanilyen beruházási formában megvalósul.

Várható beruházási költségek bemutatása

Becsült költség: nettó 2.500 eFt.

Tartalékkeret I. ütem (táblázat 2. sor)

Budaörsi vízellátó – víziközmű rendszer I. ütemű beruházási tervében a **rendkívüli helyzetekből adódó azonnali feladatok elvégzésére** tartalékkeret sor 0 Ft értékkel került beállításra, tekintettel arra, hogy önkormányzati forrásból történő beruházásokat nem terveztünk.

BERUHÁZÁSOK II. ÜTEM (2024 – 2027. évek között)

Kaktusz utca vízellátása (táblázat 3. sor)

Beruházás leírása, szükségességének indoklása

A Kaktusz utca kertés - mezőgazdasági övezetében lévő 7 ingatlan előtt jelenleg nincs kiépítve sem a víz, sem a szennyvízelvezető hálózat, melyet Budaörs vonatkozó szabályozási terve alapján egyidejűleg szükséges kiépíteni. Budaörs e nyugati területe szennyvízelvezetésének vizsgálatára tanulmánytervet készítettünk, ebben meghatározott műszaki megoldás ismeretében a vízellátással egyidejűleg kiviteli terv szinten megtervezhető, majd megépíthető. Terveink szerint középtávon, lakossági önerős formában valósul meg. 3. sz. melléklet: helyszínrajz.

Várható beruházási költségek bemutatása

Becsült költség: nettó 4.500 eFt

Tétényi – fennsík vízellátása (táblázat 4. sor)

Beruházás leírása, szükségességének indoklása

A II. ütemű beruházások között tervezzük a **Tétényi – fennsík vízellátás** megvalósítását.

Budaörs, Kamaraerdő településrészen jelenleg a meglévő vízellátási határ a Beregszászi utcában van, erről kapacitás és nyomásproblémák miatt nem lehet az ettől északra elhelyezkedő területet ellátni. Ezen magasabban elhelyezkedő terület vízellátás megvalósításának műszaki feltétele a vezetékhalózat építésen túlmenően tározó medence (ez nem minden változat esetén), és nyomásfokozó gépház létesítése.

A FV Zrt. 2014. április 28-án, valamint május 26-án kelt elvi állásfoglalásaiban a Budapest XXII. kerületi víztorony felől vízellátást javasolta továbbtervezésre, melyhez megadta a kapcsolódási pontokat (1. Budapest XXII. ker. Dózsa György úti NA 200/150 mm-es vezeték, vagy 2. Budafoki víztorony melletti XXII. ker. Kamaraerdei – Szabadka út találkozás). Tekintettel a Budafoki víztorony kapacitására, a létesítendő Szajkó utcai gépház mellett szívóoldali medence építésre ebben az esetben nincs szükség.

Mivel ezen, egyébként műszaki – és gazdaságossági szempontok szerint legoptimálisabb megoldási javaslat Budaörsön kívüli, jogilag problémás területeket is érint, szükséges volt a pontos nyomvonal meghatározása érdekében a fővárossal, a XXII. kerületi önkormányzattal, valamint a Fővárosi Vízművekkel is egyeztetést folytatni.

Erre tekintettel Budaörs, Tétényi – fennsík ellátatlan terület vízellátása vonatkozóan tanulmánytervet készítettünk (4. sz. melléklet). Ebben a tervező javaslatot tett a műszaki – gazdaságossági szempontok szerinti legoptimálisabb műszaki megoldásra. Ennek mentén kiviteli terv és előzetes környezeti vizsgálati dokumentáció készült. A környezetvédelmi engedély kérelmét a hatóság sajnálatos módon elutasította tekintettel arra, hogy a nyomvonal a Budapest XXII. kerület Tétényi – fennsík természetvédelmi területet érinti, és azon a fővárosi közgyűlés rendelete alapján új infrastruktúra hálózat nem építhető ki.

A Biatorbágy - Budaörs - Budafok és a kapcsolódó területek régiós vízellátás fejlesztésével megteremtődik a műszaki feltétele Budaörs e terület vízellátásának is.

Terveink szerint a beruházás 2024 – 2027. időszakban külső beruházói finanszírozásban valósulhat meg.

Várható beruházási költségek bemutatása

Becsült költség: nettó 210.000 eFt

Beruházás várható költségének meghatározására a tanulmánytervben meghatározott becsült költségek alapján került sor.

Szilvás terület vízellátása (táblázat 5. sor)

Beruházás leírása, szükségességének indoklása

A II. ütemben tervezzük külső beruházási forrás igénybevételével a Szilvás terület közművesítésének, így a vízellátó hálózat kiépítésének megvalósítását is. Jelenleg tanulmányterv keretein belül vizsgáltuk a terület közművesítésének lehetőségét (5. sz. melléklet).

Döntés még nem született arra vonatkozóan, hogy mely változat kerüljön megvalósításra, így a táblázat műszaki paramétereit nem szerepeltettük.

Várható beruházási költségek bemutatása

Tanulmányterv több változatban tartalmazza a becsült költségeket, a műszaki szempontból általunk támogatott (C2) változat becsült költségét szerepeltettük.

Biatorbágy - Budaörs - Budafok és a kapcsolódó területek régiós vízellátás fejlesztés (táblázat 6. sor)

Beruházás leírása, szükségességének indoklása

A fejlesztés Biatorbágy település fenntartható vízellátásának problémái megoldása mellett a budai régió (Frankhegy, Alsószállás, Felsőszállás, Szajkó u., Óhegy) eddig tisztázatlan ellátási viszonyait, bizonytalanságait is rendezi, kialakítva ezzel egy, a jelenleginél energiahatékonyabb, biztonságosabb és stabilabb vízellátási környezetet. Az érintett településekkel közösen a II. ütemben kívánjuk megvalósítani lehetőség szerint pályázati, vagy külső forrásból (6. sz. melléklet: nyomvonal vázlat).

Várható beruházási költségek bemutatása

Becsült költség: nettó 8-12.000 eFt, a szolgáltató javaslata alapján került meghatározásra.

Tartalékkeret II. ütem (táblázat 7. sor)

Budaörsi vízellátó – víziközmű rendszer II. ütemű beruházási tervében a **rendkívüli helyzetekből adódó azonnali feladatok elvégzésére** tartalékkeret sor 0 Ft értékkel került beállításra, tekintettel arra, hogy önkormányzati forrásból történő beruházásokat nem terveztünk.

BERUHÁZÁSOK III. ÜTEM (2028 – 2037. évek között)

Alsó-, és Felsőszállás terület vízellátása (táblázat 8. sor)

Beruházás leírása, szükségességének indoklása

A Biatorbágy - Budaörs - Budafok és a kapcsolódó területek régiós vízellátás fejlesztésével megteremtődik a műszaki feltétele Budaörs e területei vízellátásának is.

Várható beruházási költségek bemutatása

Pontos műszaki tartalom hiányában korrekt becsült érték meghatározásra nincs lehetőség.

Tartalékkeret III. ütem (táblázat 9. sor)

Budaörsi vízellátó – víziközmű rendszer III. ütemű beruházási tervében a **rendkívüli helyzetekből adódó azonnali feladatok elvégzésére** tartalékkeret sor 0 Ft értékkel került beállításra, tekintettel arra, hogy önkormányzati forrásból történő beruházásokat nem terveztünk.

III. A Beruházási tervben bemutatott, tervezett vízellátó - víziközmű feladatok pénzügyi fedezetének ismertetése

Az Önkormányzat a vízellátó – víziközmű beruházásokat szolgáltató javaslata, valamint Budaörs Város Önkormányzat fejlesztési elképzelései alapján végzi.

Az I. ütemben bemutatott, valamint a II. ütemben a Kaktusz utca vízellátás feladat közérdek mértékét meghaladó költségei Budaörs Város Önkormányzata vonatkozó döntése alapján lakossági finanszírozásban valósul meg.

A II. ütemben bemutatott feladatok megvalósítása magánberuházói érdekeket is érint, ezért a beruházás megvalósítására célszerű lesz külső beruházói, valamint pályázati források bevonása.

A III. ütemben megvalósításra kerülő fejlesztés tervezetten társulati forrásból valósul meg.

IV. Mellékletek

- | | |
|------------------|---|
| 1. sz. melléklet | Budaörsi vízellátó – víziközmű rendszer 15 éves beruházási terve 2023-2037. évek közötti időszakra – Beruházások összefoglaló táblázata |
| 2. sz. melléklet | Víg köz (1238/3 közút alatt) vízellátása műszaki tervdokumentáció |
| 3. sz. melléklet | Kaktusz utca vízellátás helyszínrajz részlet |
| 4. sz. melléklet | Tétényi fennsík tanulmányterv |
| 5. sz. melléklet | Szilvás fejlesztési terület tanulmányterv |
| 6. sz. melléklet | Biatorbágy - Budaörs - Budafok és a kapcsolódó területek régiós vízellátás fejlesztése nyomvonalvázlat |



Budaörs Város Önkormányzata
Wittinghoff Tamás
Polgármester Úr részére

Fővárosi Vízművek Zrt.
Ügyintéző: Koltainé Földi Anett Ilona
E-mail: anett.foldi@vizmuvek.hu

Hivatal rövid neve: BOONK
KRID: 756086743

Tárgy: Gördülő Fejlesztési Terv 2023-2037 időszakra, felújítási és pótlási terv

Tisztelt Polgármester Úr!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 11.§ előírásai szerint a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében tízenöt éves időtávra Gördülő Fejlesztési Tervet (GFT) kell készíteni. A vagyonkezelési szerződés alapján végzett víziközmű-szolgáltatás esetében a GFT felújítási és pótlási tervét a víziközmű-szolgáltató készíti el, és azt minden év szeptember 30-ig benyújtja a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz.

Társaságunk ennek megfelelően elkészítette a GFT felújítási és pótlási tervét, melyet az Igazgatóság 2022. július 28-án elfogadott. A terv a vagyonkezelési szerződés alapján tervezett elszámolandó és a szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegét, valamint víziközmű fejlesztési hozzájárulást (VF) tartalmazza, mint forrást, melyet teljes egészében a víziközmű vagyon felújítására és pótlására kívánunk fordítani.

Tekintettel a Vksztv. 11.§ (4) bekezdésében foglaltakra, az Önkormányzat a felújítási és pótlási tervvel kapcsolatban véleményezési joggal rendelkezik, ezért csatoltan megküldjük Hivatali Kapun keresztül az ivóvíz ágazat vonatkozásában a 2023-2037. időszakra vonatkozó GFT felújítási és pótlási tervet.

Ezúton szeretnénk felhívni szíves figyelmüket, hogy a 10 éve befagyasztott vízdíj és a 2023. évre vonatkozóan bizonytalan villamos energia árak okán a GFT finanszírozására a tulajdonosokkal és hatóságokkal egyeztetve megoldást szükséges találni.

Kérjük, hogy a tervvel kapcsolatos véleményüket legkésőbb 2022. szeptember 16-ig szíveskedjenek Hivatali Kapun keresztül megküldeni részünkre - a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal előírásainak megfelelően – minősített elektronikus aláírással ellátva, az alábbi elérhetőségre.

Hivatal rövid neve: FOVIZ
KRID: 207342199

Amennyiben a megküldött felújítási és pótlási tervvel kapcsolatban kérdéseik lennének, azok megválaszolásában állunk szíves rendelkezésükre.

Szíves együttműködésükben bízva,

Budapest, *elektronikus időbélyegző szerint*

Tisztelettel:

Lengyel Gábor
Műszaki beruházási igazgató

dr. Dienes Adrienn
Koordinációs és kapcsolattartási osztályvezető

Melléklet: Felújítási és pótlási terv Budaörs ivóvízellátó rendszerére

GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV (2023 – 2037)

FELÚJÍTÁSI ÉS PÓTLÁSI TERV

BUDAÖRS IVÓVÍZELLÁTÓ RENDSZERE



FŐVÁROSI VÍZMŰVEK

Budapest, 2022.

Tartalom

Tartalom.....	2
1 Víziközműrendszer megnevezése	4
2 Víziközmű szolgáltató megnevezése, vezetője.....	4
3 Vízbeszerezés leírása, adatai.....	4
4 Vízbázisvédelem.....	4
5 Figyelőkút monitoring	4
6 Víztermelési gyűjtő, továbbító rendszer leírása, összesítő adatai	5
7 Vízkezelés, technológiák ismertetése.....	5
8 Elosztóhálózati betáplálási pontok összesített adatai.....	5
9 Elosztóhálózat adatai (főnyomó, gerincvezeték, elosztó hálózat bontásban, hossz, anyag, átmérő szerint, bekötések száma, stb.).....	5
9.1 Zónamegoszlás	5
9.2 Funkciómegoszlás és bekötések	5
9.3 Vezetékhálózat kiépítése	5
9.4 Átmérőmegoszlás.....	6
9.5 Anyagmegoszlás	6
9.6 Csőhálózati meghibásodások (2007 – 2020).....	7
10 Nyomáshálózat összesített adatai.....	7
10.1 Ellennyomó medencével rendelkező zónák	7
10.1.1 Vízmennyiség	7
10.1.2 Medenceszint biztosítása	7
10.1.3 Ellenőrző pont.....	7
10.1.4 Automatizált üzem	8
10.2 Ellennyomó medence nélküli zónák	8
10.2.1 Vízmennyiség:	8
10.2.2 Nyomás biztosítása:	8
10.2.3 Ellenőrző pont:.....	8
10.2.4 Kritikus pontra szabályzás	8
10.3 Budaörs nyomásövezeti zónáinak műszaki adatai.....	9
11 Vízátviteli medencék	9
12 Nyomásfokozó gépházak	9
13 Vízátadás társ víziközműveknek (összesítő táblázat).....	10
14 Fertőtlenítés és online monitoring rendszer.....	10
14.1 Fertőtlenítés	10
14.2 Online monitoring rendszer.....	10
15 Üzemirányító rendszer (SCADA), energetika, Budaörs	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
15.1 Üzemirányító rendszer (SCADA).....	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
15.2 Villamosenergia ellátás	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
16 Földgáz- és propánellátás	11
16.1 Szerződések	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
16.1.1 Egyetemes szolgáltatási szerződés	Hiba! A könyvjelző nem létezik.

16.1.2	Elosztóhálózat-használati szerződés	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
16.2	Korlátozási besorolás	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
16.3	A földgázellátás főbb jellemzői	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
17	Forrásoldal bemutatása	13
18	Felújítási és pótlási programok.....	14

1 Víziközműrendszer megnevezése

Ellátási terület (település, településrész) megnevezése	Ellátásért felelős megnevezése	Víziközműrendszer megnevezése	Víziközmű- szolgáltatási ágazat (Közműves ivóvízellátás/Közműves szennyvízelvezetés)
Budaörs	Budaörs Város Önkormányzata	Budaörsi ivóvízellátó rendszere	Közműves ivóvízellátás

2 Víziközmű szolgáltató megnevezése, vezetője

Víziközmű szolgáltató hosszú neve: Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Víziközmű szolgáltató rövid neve: Fővárosi Vízművek Zrt.

Víziközmű szolgáltató vezetője: Keszler Ferenc, Vezérigazgató

3 Vízbeszerezés leírása, adatai

A település vízáradási ponton keresztül kapja az ivóvizet a Fővárosi Vízművek Zrt. 19. Dayka Gábor zónájából, továbbá átvesz vizet Törökbálint és Biatorbágy felől.

Település neve	Üzemeltető	Mérő leolvasás helye	Mérő típus és átmérő
Budaörs	FV Zrt.	Budaörs, Farkasréti út - Felső Határ út kereszteződése.	MOM 300
		Budaörs, Farkasréti út - Felső Határ út kereszteződése.	MOM 300
		Budaörs, Budapesti út - Felsőhatár utca kereszteződése.	Elster 200
		Budaörs, Budapesti út - Felsőhatár utca kereszteződése.	ABB 200
		Budaörs, Budapesti út - Felsőhatár utca kereszteződése.	ABB 200
		Budaörs, Kőérberki úton HRSZ 1236/17.	Elster 200
Törökbálint	ÉTV Kft.	Budaörs, Tópark ipartelep	ARAD OCTAVE NA 150
Biatorbágy	FV Zrt.	Budaörs, Posta logisztika előtt közigazgatási határon	Sensus 200

4 Vízbázisvédelem

A terület nem rendelkezik vízbázissal, mert az ivóvizet vízáradási ponton keresztül kapja a Fővárosi Vízművek Zrt. budapesti víziközmű rendszerétől.

5 Figyelőkút monitoring

A terület nem rendelkezik vízbázissal, így figyelőkutakkal sem. A figyelőkutak a Fővárosi Vízművek Zrt. budapesti víziközmű rendszerének – amelytől az ivóvíz vízáradási ponton keresztül érkezik tárgyi víziközmű rendszerbe – területén helyezkednek el.

6 Víztermelési gyűjtő, továbbító rendszer leírása, összesítő adatai

A terület nem rendelkezik víztermelési gyűjtő- és továbbító rendszerrel, mert az ivóvizet vízáradási ponton keresztül kapja a Fővárosi Vízművek Zrt. budapesti víziközmű rendszerétől.

7 Vízkezelés, technológiák ismertetése

Budaörs ivóvízellátó rendszerében a fertőtlenítésen kívül nincsen vízkezelés.

8 Elosztóhálózati betáplálási pontok összesített adatai

Budaörs ivóvízellátó rendszerének nem része hálózati betáplálási gépház.

9 Elosztóhálózat adatai (főnyomó, gerincvezeték, elosztó hálózat bontásban, hossz, anyag, átmérő szerint, bekötések száma, stb.)

9.1 Zónamegoszlás

Ellátási terület (település, településrész) megnevezése* / zónaszám és név	Hossz (fm)
Budaörs	129 029,9
19-Dayka G. u.	77 453,3
39-Odvashegy	1 438,4
40-Törökugrató	20 718,3
62-Budaörs Csíki	7 010,2
65-Budaörs Széchenyi u. alsó	14 341,7
66-Budaörs Beregszász u.	4 319,6
664-Vendel park zóna	435,1
89-Budaörs Széchenyi u. felső	3 313,3

9.2 Funkciómegoszlás és bekötések

Ellátási terület (település, településrész) megnevezése*	Elosztóhálózat hossz	Gerinchálózat hossz	Elosztó- és gerinchálózat hossza összesen	Bekötések
	fm			(db)
Budaörs	110 217,4	18 812,5	129 029,9	6 305

9.3 Vezetékhálózat kiépítése

Üzembe helyezés éve	1930-1949	1950-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2009	2010-2019	2020-	Összesen
Hossz (fm)	1 001,7	5 939,5	10 086,1	42 676,3	28 623,0	31 270,9	8 489,5	942,9	129 029,9

9.4 Átmérőmegoszlás

Gerinchálózat

Átmérő	300	500	Összesen
Hossz (fm)	17 090,1	1 722,4	18 812,5

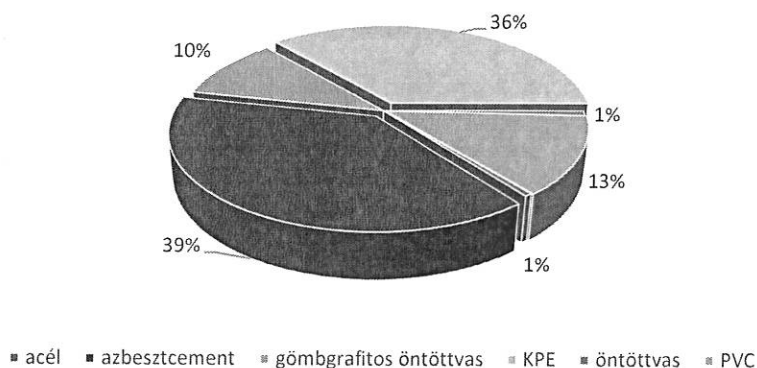
Elosztóhálózat

Átmérő	50	80	100	125	150	200	250	Összesen
Hossz (fm)	212,5	6 064,6	69 929,2	1 221,6	16 414,6	13 303,4	3 071,5	110 217,4

9.5 Anyagmegoszlás

Budaörs ivóvízhálózata közel 129 km hosszúságú. A hálózat vezetékhanyag szerinti összetétele változatos, jól tükrözve a különböző fektetési korokban elérhető, és alkalmazott csővezeték anyagokat.

Budaörs vízellátó hálózatának csőanyag szerinti összetétele (2021)



1. ábra

A statisztikai adatok alapján az ivóvízhálózat közel **39 %-a**, azaz **49,9 km** hosszúságú hálózat **azbesztcement** anyagú.

Csőanyag	acél	azbesztcement	gömbgrafitos öntöttvas	KPE	öntöttvas	PVC	Összesen
Hossz (fm)	656,50	49 997,60	13 398,60	46 915,70	1 036,60	17 024,90	129 029,90

9.6 Csőhálózati meghibásodások (2007 – 2021)



2. ábra

Budaörs ivóvíz hálózatának csőtörési rátája 2020 évben **0,17 db/km/év** volt, ami nemzetközi és hazai viszonylatban is kiemelkedően jónak mondható.

10 Nyomáshálózat összesített adatai

A Fővárosi Vízművek Budaörsi vízi közmű rendszere a Budapesti rendszeren keresztül kapja vizét. Hálózatának nyomáshálózatát a fenti táblázat tartalmazza.

Az ellátás nagyrészt a (budapesti) 19. Dayka zónáról közvetlenül, illetve a többi zóna is erre épül, innen emel tovább.

10.1 Ellennyomó medencével rendelkező zónák

10.1.1 Vízmennyiség

Megfelelő számú és vízszállítású szivattyú biztosítja a vízigények kielégítését.

10.1.2 Medenceszint biztosítása

A gépházak (betáplálás) üzemét a medence szint vezérli. Normális esetben a helyi PLC analóg vízszint alapján vezérli (indítja-leállítja) a szivattyúkat. Ahol a medence térfogatának és a zónafogyasztásnak az aránya lehetőséget ad rá, napközben nem üzemel a gépház. A legtöbb objektumban az úszókapcsolók is indítják el, illetve állítják meg a szivattyúkat. Ezen kívül a diszpécsernek lehetősége van a szivattyúk távműködtetéssel való elindítására és megállítására is, az analóg vezérlési szintek figyelembevételével.

A medenceszintek, mint analóg mennyiségek, szintén határértékekkel vannak ellátva. A túltöltésről vagy alacsony vízszintről a diszpécser alarmjelzést kap. Ennek mértéke és indoka alapján dönt a szükséges intézkedésről, beavatkozásról (szükség esetén felettesi bevonásával).

10.1.3 Ellenőrző pont

Ellenőrző nyomásmérési pont minden továbbemelő gépház esetében a szivattyúk szívóoldali nyomása, illetve a gépház nyomóoldali nyomásmérése, melyek szintén rendelkeznek

határértékekkel. A túllépésről a diszpécser alarmjelzést kap. Ennek mértéke és indoka alapján dönt a szükséges intézkedésről, beavatkozásról (szükséges esetben felettesei bevonásával).

10.1.4 Automatizált üzem

Ellennyomó medencével rendelkező zónák esetén is előírható napi vízbetáplálási/nyomás lefutási menetrend. Az automatizálás segítségével a vízellátás biztonságát növeltük a nyomástartás funkcióval, amely a medencét is üzemszerűen kizárhatóvá teszi. Ezek kiépítése folyamatban van.

10.2 Ellennyomó medence nélküli zónák

10.2.1 Vízmennyiség:

Megfelelő számú és vízzárlású szivattyú biztosítja a vízigények kielégítését.

10.2.2 Nyomás biztosítása:

A előírt nyomás biztosítása fordulatszám-szabályozott gépek segítségével történik. A szívó és nyomóoldali nyomásmérések határértékekkel vannak ellátva. A túllépésről a diszpécser alarmjelzést kap. Ennek mértéke és indoka alapján dönt a szükséges intézkedésről, beavatkozásról (szükséges esetben felettesei bevonásával). Ezen gépházak automata üzeműek. Szívóoldali rendellenesség után (pl. csőtörés) a legtöbb objektum automatikusan visszaindul, amint rendelkeznek elegendő szívóoldali nyomással. Ahol ez a funkció nem működik, oda a diszpécser a megfelelő szakembert kiküldi.

10.2.3 Ellenőrző pont:

Ellenőrző nyomásmérési pont minden továbbemelő gépház esetében a szivattyúk szívóoldali nyomása, illetve a gépház nyomóoldali nyomásmérése, melyek szintén rendelkeznek határértékekkel. A túllépésről a diszpécser alarmjelzést kap. Ennek mértéke és indoka alapján dönt a szükséges intézkedésről, beavatkozásról (szükséges esetben felettesei bevonásával).

10.2.4 Kritikus pontra szabályzás

Energetikai optimalizációra adhat lehetőséget, ha ellennyomó nélküli zónán a szabályzás nem csak a gépházi nyomóoldali nyomásra, hanem a zóna ellátási területének távoli/magas pontján mérhető nyomásra történik. Ekkor a vízigény alapján kiadódik a tartandó nyomásszint, ami a fogyasztók biztonságos, zavartalan ellátásához szükséges. Ennek kiépítése folyamatban van.

10.3 Budaörs nyomásövezeti zónáinak műszaki adatai

A következő táblázat a zónák műszaki adatait és jellemzőit tartalmazza a 2012. év legmagasabb fogyasztású hónapjában (augusztusban):

Zónajellemzők (2012.08.)											
Zóna szám	Zónanév	Zóna jellege	Medence térfogat	Szivattyú kapacitás	Betáplálás	Tovább-emelés	Átlag fogyasztás	Csúcs fogyasztás	Vízteralék	Szivattyú tartalék	Bekötése k száma
			[m3]	[m3/h]	[m3/hó]	[m3/hó]	[m3/nap]	[m3/nap]	[h]	[db]	[db]
19	Dayka G. u.	T/Z	10 000	3 500	594 643	195 564	12 873	16 454	18,6	3	6 260
39	Odvashegyi	Z	0	50	2 837	0	92	114		4	38
40	Törökugrató	Z	500	200	27 386	0	883	1 080	13,6	2	774
62	Csiki	Z	0	96	12 369	0	399	487		3	422
65	Budaörs, Széchenyi alsó	Z/F	0	184	26 863	0	867	1 029		3	690
66	Budaörs, Beregszászi u.	Z/F	0	75	7 850	0	253	303		2	202
89	Budaörs, Széchenyi felső	Z/F	0	34	1 823	0	59	75		1	111

Z= zöldövezet; F= fejlődő; T=társasház;

Ebben a táblázatban is a félkövéren kiemelt a 19. Dayka zóna. Az ellátás nagyrészt innen közvetlenül történik, a többi zóna pedig erről emel tovább.

11 Vízterelő medencék

Budaörs ivóvízellátó rendszere a következő táblázat szerinti medencét foglalja magában.

Medence neve	Címe	Hrsz.	Ellátási terület	Mérete (m ³)	Fenékszint (mBf)	Szerkezeti anyaga
Törökugrató	Budaörs, Árvácska u.	4175/6	Budaörs	500	209,03	vasbeton

12 Nyomásfokozó gépházak

Budaörs vízellátó rendszerének gépházait és a beépített gépek fő adatait a következő táblázatokban láthatjuk.

Zóna	Gépház	Gép szám
66	Budaörs, Beregszászi gépház	3
39	Budaörs, Odvashegyi gépház	5
65	Budaörs, Széchenyi Alsó gépház	4
89	Budaörs, Széchenyi Felső gépház	3
62	Budaörs, Törökugrató gépház, Csiki zóna	4
40	Budaörs, Törökugrató gépház, Törökugrató zóna	4

13 Vízátadás társ víziközműveknek (összesítő táblázat)

Település neve	Üzemeltető	Mérő leolvasás helye	Mérő átmérő és típus
Biatorbágy	Fővárosi Vízművek Zrt.	Biatorbágy, közigazgatási határon; HRSZ: 7712.	ABB 200

14 Fertőtlenítés és online monitoring rendszer

14.1 Fertőtlenítés

A budapesti vízellátó rendszerről az átadási ponton klórozással kezelt víz kerül átadásra.

14.2 Online monitoring rendszer

Vízminőségi online mérésekkel történik a víz minőségi ellenőrzése az alábbi paraméterek folyamatos figyelésével:

- Szabadklór

Az online mérőeszközök által mért értékeket az üzemirányítási rendszer jeleníti meg, illetve nem megfelelő érték esetén jelez. A jelzéstől függően a diszpécser intézkedést kezdeményezhet a fellépő probléma kezelésére. Az online műszerek megfelelő mérési pontossága rendszeres karbantartásokkal, pontosságellenőrzésekkel, összemérésekkel biztosítottak, ezen kívül rendszeres ellenőrzésekkel, tisztításokkal biztosítjuk a műszerek megfelelő állapotát.

Laboratóriumi vizsgálattal az alábbi mintavételi pontokon történik ellenőrzés a Fővárosi Vízművek Zrt. akkreditált laboratóriumában több paraméterre az *ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről* szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelettel összhangban:

- Betáplálási pontok
- Gépházak
- Medencék
- Fogasztói csapok

Eltérés esetén un. döntési mátrix szerinti az eljárás mód.

Medencék, víztornyok mosása, fertőtlenítése során technológiai mérésekkel felügyelt az üzemre történő visszaállás (zavarosság, szabad klór, mikrobiológiai paraméterek), amelyet részben az üzemeltető osztály (Víztermelési osztály), részben a Fővárosi Vízművek Zrt. akkreditált laboratóriuma végez.

15 Üzemirányító rendszer (SCADA), energetika

15.1 Üzemirányító rendszer (SCADA)

A vízellátó rendszerben szereplő valamennyi gépház, így a Budaörs területén üzemeltetett valamennyi gépház, medence és nyomásfokozó is integrálva van a Fővárosi Vízművek Zrt. központi üzemirányító (SCADA) rendszerébe.

Budaörsi gh.

Dayka Gábor úti medence,

Széchenyi alsó gh.

Széchenyi felső gh.

Odvashegyi gh.

Törökugrató gh.

Törökugrató Csiki gh.

Beregszászi gh.

A létesítmények irányítástechnikai kialakítása automata üzemű, távfelügyelet kiesése esetén is autonóm üzemben képes a terület vízellátását biztosítani.

15.2 Villamosenergia ellátás

A Budaörsön üzemeltetett vízmű objektumok villamos energia ellátását az elosztó hálózati engedélyes (ELMŰ Hálózati Kft.) biztosítja a közcélú kisfeszültségű elosztó hálózatra csatlakozó vezetékeken keresztül a hálózatcsatlakozási- és hálózathasználati szerződésekben foglaltak szerint.

Ir. sz.	Cím	Utca	Helyrajzi szám	Objektum	Feszültség [kV]	Fázisonkénti áramerősség [A]	Fázis
2040	Budaörs	Farkasréti	115., 2659/1	vízmérő akna	0,23	20	1
2040	Budaörs	Árvácska	1., 4318	Törökugrató medence	0,4	25	3
2040	Budaörs	Otthon	2	Odvashegy, nyomásfokozó	0,4	50	3
					0,4	16	3
2040	Budaörs	Víztorony u.	21., 1635	Kőhegyi medence	0,4	10 + 10 + 16	3
2040	Budaörs	Beregszászi	2., hrsz. 3703/8	nyomásfokozó	0,4	63	3
2040	Budaörs	Széchenyi I.	45., hrsz. 2483/3	nyomásfokozó	0,4	63	3
2040	Budaörs	Szabadság	hrsz. 4175/6.	Törökugrató gépház	0,4	100	3
					0,4	20	3

16 Földgáz- és propánellátás

Budapesten kívül összesen 6 telephelye van a társaságnak, mely vezetékes földgáz, vagy tartályos propán ellátással rendelkezik.

A földgázellátás elsősorban a létesítmények fűtését/temperálását szolgálja, a fogyasztás kisebb része a személyzet szociális jellegű igényeiből adódik (pl. használati melegvíz-előállítás).

A vezetékes földgáz ellátás tartós kimaradása, földgázkorlátozás elrendelése, vagy más, a földgáz ellátást érintő havária helyzet fellépésekor szükséges teendőket a társaság erre vonatkozó belső szabályzata tartalmazza.

17 Földgáz- és propánellátás

Budapesten kívül összesen 6 telephelye van a társaságnak, mely vezetékes földgáz, vagy tartályos propán ellátással rendelkezik.

A földgázellátás elsősorban a létesítmények fűtését/temperálását szolgálja, a fogyasztás kisebb része a személyzet szociális jellegű igényeiből adódik (pl. használati melegvíz-előállítás).

A vezetékes földgáz ellátás tartós kimaradása, földgázkorlátozás elrendelése, vagy más, a földgáz ellátást érintő havária helyzet fellépésekor szükséges teendőket a társaság erre vonatkozó belső szabályzata tartalmazza.

17.1 Szerződések

17.1.1 Egyetemes szolgáltatási szerződés

A telephelyen beépített teljesítmény 4 m³/h és 20 m³/h közötti összteljesítményű fogyasztási helyek a törvényi előírásoknak megfelelően egyetemes ellátásra jogosultak, és érvényes egyetemes szolgáltatási szerződések alapján ezen ellátás keretein belül vételeznek földgázt, jelen esetben az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.

17.1.2 Elosztóhálózat-használati szerződés

A földgáz fogyasztási helyekre történő fizikai szállítása és a rendelkezésre álló teljesítmények folyamatos biztosításához szükséges előfeltételek megteremtése a területileg illetékes elosztóhálózati engedélyes (itt: Tigáz-DSO Kft.) kötelezettsége, melyet az egyes csatlakozási pontokon az Elosztóhálózat-használati szerződésekben foglaltak szerint biztosít.

A hálózatsatlakozási pont egyben a tulajdonjogi határ is, amely ponttól a fogyasztó felé eső berendezések a rendszerhasználó Fővárosi Vízművek Zrt. tulajdona (kivéve az elszámolás alapjául szolgáló földgáz fogyasztásmérőt, az esetleg a mérőhöz tartozó adatrögzítőt és távleolvasáshoz szükséges modemet).

17.2 Korlátozási besorolás

A földgázvételezés korlátozásáról, a földgáz biztonsági készlet felhasználásáról, valamint a földgázellátási válsághelyzet esetén szükséges egyéb intézkedésekről szóló 110/2020. (IV.14.) Korm. rendelet alapján a Fővárosi Vízművek Zrt. létesítményei a Nem korlátozható kategóriába sorolandók be. Ennek jogi alapja, hogy társaságunk a GET 3.§ 75. b) alpontja szerint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvényben meghatározott szociális intézménynek minősül. Az ezt igazoló nyilatkozatot minden évben szükséges megküldeni a földgázszolgáltatónak. A besorolás 2022 első félévében felülvizsgálat alatt van a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnál.

17.3 A földgázellátás főbb jellemzői

Az agglomerációs telephelyek földgáz fogyasztása 2021-ben 72.747 m³ volt, mely a Fővárosi Vízművek Zrt. teljes éves földgázfogyasztásának 5%-a.

18 Forrásoldal bemutatása

Az értékcsökkenés összegét a vagyonkezelési szerződések alapján üzemeltetett víziközmű vagyon alapján, a Fővárosi Vízművek Zrt. számviteli politikája szerinti leírási kulcsok átlagos mértéke alapján számítottuk a 2023-2037 időszak tekintetében, figyelembe véve az aktiválásokat is. Az értékcsökkenés összegének megbontásánál (település/víziközmű rendszer) a 2022. év elején meglévő eszközállomány alapján számított értékcsökkenési leírás arányait vettük figyelembe. A rendelkezésre álló források mértékét ütemenkénti bontásban az alábbi táblázat ismerteti. A tervezett feladatok nettó költsége a szükséges elvégzendő feladatok költségét mutatja be.

	I. ütem	II. ütem	III. ütem
	2023	(2024-2027)	(2028-2037)
Pénzügyi forrás (e Ft)	244 060	226 449	520 005
Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (e Ft)	244 060	681 850	1 852 571

A 2023-2037 közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv, Felújítási és pótlási terv dokumentum a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtását szabályozó 58/2013 (II. 27) Kormány rendelet vonatkozó paragrafusai alapján, valamint a 61/2015 (X.21.) NFM rendelet alapján, azok előírásainak figyelembe vételével lett összeállítva.

Az újonnan megvalósuló víziközművek ráfordítási igényei nem veszélyeztetik a meglévő víziközművek felújítási és pótlási feladatainak elvégzését. Az újonnan megvalósuló víziközművek amortizációs költsége (ÉCS-je), azaz a felújítási és pótlási feladatok forrásigénye a vízdíjban nem fog megképződni.

A Fővárosi Vízművek Zrt. által vagyonkezelési szerződés alapján üzemeltetett víziközmű rendszerek felújítási és pótlási terveinek összeállítása a Társaságunknál hatályban lévő Beruházási Szabályzat alapján, valamint az arra épülő beruházás-tervezési (felújítás-pótlás tervezési) gyakorlatnak megfelelően történik. A beruházási (felújítás-pótlási) tervekben szereplő feladatok meghatározása állapotfelmérésen, diagnosztikai vizsgálati eredményeken, kockázati modellezés eredményein, illetve a korábbi adatokat magába foglaló prioritásszámítási modell alkalmazásával történik.

A felújítási-pótlási feladatok forrását a díjakból származó bevételekben megtérülő, költségként elszámolt értékcsökkenési leírás biztosítja abban az esetben, ha az eszköz aktiválást követően a Társaság tulajdonában, vagy vagyonkezelésében marad.

Amennyiben az I. ütem vonatkozásában előre nem látható, rendkívüli feladat merül fel, akkor a fentebb röviden ismertetett beruházás-tervezési gyakorlatnak megfelelően elvégezzük a feladatra vonatkozó prioritásszámítást, mely eredményének függvényében, szükség szerint elvégezzük az adott évi felújítási és pótlási terv módosítását. A tervmódosításokra vonatkozó jóváhagyási kérelmet a jogszabályi előírásoknak megfelelően benyújtjuk a MEKH részére.

A jelenleg hatályos, 10 éve befagyasztott vízdíj és a 2023 évre vonatkozóan bizonytalan villamos energia árak okán a GFT finanszírozására a tulajdonosokkal és hatóságokkal egyeztetve megoldást szükséges találni.

19 Felújítási és pótlási programok

A Felújítási és pótlási programok alapját képező műszaki stratégiai dokumentumok a Fővárosi Vízművez Zrt. teljes ellátási területére lettek meghatározva, mivel megfelelő statisztikai adatokat (hiba darabszámok, üzemeltetési tapasztalatok, stb.), illetve az azokon alapuló felújítási/pótlási koncepciókat megfelelő méretű adatbázisra célszerű kidolgozni. A műszaki stratégiai dokumentumok csatolva a Fővárosi Vízművek Zrt. által ellátott szolgáltatási területek víziközművek GFT Felújítás és pótlási terveihez külön dokumentumban szerepelnek.

Ebben ***Ivóvízellátó Rendszer, Felújítási és Pótlási Stratégiai Programok*** című anyagban az alábbiakra van kidolgozva felújítási program:

- Kutak felújítási programja
- Árvízvédelmi stratégia
- Elektromos ellátás felújítási programja
- Alacsony nyomású gravitációs csatornák felújítási programja
- Betáp és elosztóhálózati gépházak felújítási programja
- Medence felújítási program
- Csőhálózati felújítási program
- Elzárók (tolózárak-csapózárak) felújítási és pótlási programja
- Bekötővezetékek felújítási és pótlási programja
- Tűzcsapok felújítási és pótlási programja

Ezen programok alapján tervezzük a GFT Felújítási és Pótlási tervét II. és III. ütemben is megvalósítani, csakúgy, mint ahogy az I. ütem is erre alapozva készült el.

Gördülő fejlesztési terv a 2023 - 2037 időszakra
FELJÚJTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

A tervet benyújtó szervezet megnevezése: Fővárosi Vízművek Zrt. ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató*

Víziközmű-szolgáltató megnevezése: Fővárosi Vízművek Zrt.

Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: Budaörs ivóvízellátó rendszere

A Vksztv. 11. § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése: Budaörs Város Önkormányzata

Víziközmű-rendszer kódja**: 12-23278-1-001-00-05

A	B	C	D	E	F	G	H	I																
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi üzemeltetési/ fennmaradási engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama (év)	Tervezett időtáv	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint																
								Kérdés	Befejezés	(rövid/közép/hosszu)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Bekötővezetékek cseréje (Budaörs)	35100/16091/2021. ált	Budaörs város Önkormányzata	1 500	ÉCS			2023	2023	X														
2.	Szerelvények cseréje,beépítése (Budaörs)	35100/16091/2021. ált	Budaörs város Önkormányzata	3 000	ÉCS			2023	2023	X														
3.	Tűzcsap cserék, kivezetések (Budaörs)	35100/16091/2021. ált	Budaörs város Önkormányzata	2 000	ÉCS			2023	2023	X														
4.	Beruházási mérnökök elszámolása (MSZO)	35100/16091/2021. ált	Budaörs város Önkormányzata	4 200	ÉCS			2023	2023	X														
5.	Beruházási mérnökök elszámolása (HÚO)	35100/16091/2021. ált	Budaörs város Önkormányzata	280	ÉCS			2023	2023	X														
6.	Beruházási mérnökök elszámolása (PIO)	35100/16091/2021. ált	Budaörs város Önkormányzata	3 080	ÉCS			2023	2023	X														
7.	Nyár utca ivóvíz vezeték rekonstrukció	35100/16091/2021. ált	Budaörs város Önkormányzata	19 500	ÉCS			2023	2023	X														

A	B	C	D	E	F	G	H	I														
								A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint														
						Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama (év)	Tervezett időtáv	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízügyi üzemeltetési/ fenntartási engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség [eFt]		Kezdés	Befejezés	(rövid/közép/hosszú)														
8.	Kassai út ivóvíz vezeték rekonstrukció (Iglói köz- Kamaraderi út)	35100/16091/2021. ált	Budaörs város Önkormányzata	55 500	Önkormányzati forrás	2023	2023	Rövid	X													
9.	Kossuth L. utca ivóvízvezeték rekonstrukció (Kárpát utca- Maros köz)	35100/16091/2021. ált	Budaörs város Önkormányzata	29 000	Önkormányzati forrás	2023	2023	Rövid	X													
10.	Lomnici utca ivóvízvezeték rekonstrukció (1102 hrsz- Költő utca)	35100/16091/2021. ált	Budaörs város Önkormányzata	6 000	Önkormányzati forrás	2023	2023	Rövid	X													
11.	Róza utca ivóvízvezeték rekonstrukció	35100/16091/2021. ált	Budaörs város Önkormányzata	30 000	Önkormányzati forrás	2023	2023	Rövid	X													
12.	Torockó utca ivóvízvezeték rekonstrukció (Kismartoni u. - Besztercei u.)	35100/16091/2021. ált	Budaörs város Önkormányzata	20 000	Önkormányzati forrás	2023	2023	Rövid	X													
13.	Csáp utca ivóvízvezeték rekonstrukció (1112/1 hrsz - Máriavölgy u.)	35100/16091/2021. ált	Budaörs város Önkormányzata	20 000	Önkormányzati forrás	2023	2023	Rövid	X													
14.	Uzsoki köz ivóvízvezeték rekonstrukció (1162 út- Kötő u.)	35100/16091/2021. ált	Budaörs város Önkormányzata	17 000	Önkormányzati forrás	2023	2023	Rövid	X													
15.	Mező utca ivóvízvezeték rekonstrukció (173/5 hrsz - Budafoki út)	35100/16091/2021. ált	Budaörs város Önkormányzata	33 000	Önkormányzati forrás	2023	2023	Rövid	X													
16.	Betáp és elosztóhálózati gépház felújítási program (Nivellálási rendszer, Felújítási és pótlási stratégia programok 5. fejezet alapján)	35100/16091/2021. ált	Budaörs város Önkormányzata	114 000	ÉCS / pályázati forrás /egyéb forrás	2024	2027	Közép		X	X	X	X									
17.	Medencék, víztornyok felújítási programja (Nivellálási rendszer, Felújítási és pótlási stratégia programok 6. fejezet alapján)	35100/16091/2021. ált	Budaörs város Önkormányzata	56 000	ÉCS / pályázati forrás /egyéb forrás	2024	2027	Közép		X	X	X	X									
18.	Csőhálózat felújítási programja (Nivellálási rendszer, Felújítási és pótlási stratégia programok 6. fejezet alapján)	35100/16091/2021. ált	Budaörs város Önkormányzata	158 000	ÉCS / pályázati forrás /egyéb forrás	2024	2027	Közép		X	X	X	X									
19.	Levai utca ivóvíz vezeték rekonstrukció (Ifjúság u.- Bretzföld u.)	35100/16091/2021. ált	Budaörs város Önkormányzata	46 500	ÉCS / pályázati forrás /egyéb forrás	2024	2027	Közép		X	X	X	X									

A	B	C	D	E	F	G	H	I																
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi üzemeltetési/ fenntartási engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség [eFt]	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama (év)	Tervezett időtáv	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint																
								Kezdés	Befejezés	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
20.	Patkó utca ivóvíz vezetékek rekonstrukció	35100/16091/2021. ált	Budaörs város Önkormányzata	63 750	ÉCS / pályázati forrás /egyéb forrás	2024	2027	Közép		X	X	X	X											

A	B	C	D	E	F	G	H	I																
								A beruházás itemezése a tervezési időszak évei szerint																
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi üzemeltetési/fennmaradási engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama (év)	Tervezett időtáv	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
				[eFt]			(rövid/közép/hosszú)																	
21.	Ifjúság utca ivóvíz vezetékek rekonstrukció	35100/16091/2021. ált.	Budaörs város Önkormányzata	63 000	ÉCS / pályázati forrás / egyéb forrás	2024	Közép		X	X	X	X												
22.	Szabadság út ivóvíz vezetékek rekonstrukció	35100/16091/2021. ált.	Budaörs város Önkormányzata	64 600	ÉCS / pályázati forrás / egyéb forrás	2024	Közép		X	X	X	X												
24.	Bekötővezeték rekonstrukció (Ivóvízellátó rendszer, felújítási és pótlási stratégia programok 1.1. fejezet alapján)	35100/16091/2021. ált.	Budaörs város Önkormányzata	49 000	ÉCS / pályázati forrás / egyéb forrás	2024	Közép		X	X	X	X												
25.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	35100/16091/2021. ált.	Budaörs város Önkormányzata	67 000	ÉCS / pályázati forrás / egyéb forrás	2024	Közép		X	X	X	X												
26.	Betáp és elosztóhálózati gépház felújítási program (Ivóvízellátó rendszer, felújítási és pótlási stratégia programok 5. fejezet alapján)	35100/16091/2021. ált.	Budaörs város Önkormányzata	306 000	ÉCS / pályázati forrás / egyéb forrás	2028	Hosszú						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
27.	Medencék, víztornyok felújítási programja (Ivóvízellátó rendszer, felújítási és pótlási stratégia programok 6. fejezet alapján)	35100/16091/2021. ált.	Budaörs város Önkormányzata	210 000	ÉCS / pályázati forrás / egyéb forrás	2028	Hosszú						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
28.	Csőhálózat felújítási programja (Ivóvízellátó rendszer, felújítási és pótlási stratégia programok 8. fejezet alapján)	35100/16091/2021. ált.	Budaörs város Önkormányzata	1 000 000	ÉCS / pályázati forrás / egyéb forrás	2028	Hosszú						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
29.	Bekötővezeték rekonstrukció (Ivóvízellátó rendszer, felújítási és pótlási stratégia programok 1.1. fejezet alapján)	35100/16091/2021. ált.	Budaörs város Önkormányzata	168 571	ÉCS / pályázati forrás / egyéb forrás	2028	Hosszú						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
30.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	35100/16091/2021. ált.	Budaörs város Önkormányzata	168 000	ÉCS / pályázati forrás / egyéb forrás	2028	Hosszú						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
a megfelelő szöveget ésszt. aláhúzással kell jelölni																								

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni

** A Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

Gördülő Fejlesztési Terv
Felújítási és pótlás (2023-2037)
Budaörs Ivózellátó rendszer, I. ütem

A beruházási igény										
S.sz.	Főcsoport	megnevezése	rávid (műszaki) leírása	céltűzés, oka	elmaradásának kockázata	Prioritási szám	Beruházási keret (eft)	Pénzügyi forrás	Jelleg	Világi engedélyeztetés státusza
1.	13	Bekötővezetékek cseréje (Budaörs)	Szerelőviznyálalakok, Víznyelődés során keltett rendelkezési feladatok, ábrázolások, rossz állapotban lévő anyagból épült bekötés cseréje	Víznyelődés elvégzésének biztosítása, Szolgáltatási szímvonal megtartása, baleset- és vagyonvédelem	Víznyelődés nem végezhető el, törvényi kötelezettség nem teljesíthető	102	1 500	ECS	Felújítás	Nem engedély köteles
2.	12	Szerelőviznyálalakok cseréje, belpíté (Budaörs)	Szerelőviznyálalakok során keltett rendelkezési feladatok, ábrázolások, rossz állapotban lévő anyagból épült bekötés cseréje	Szolgáltatási szímvonal megtartása, baleset- és vagyonvédelem	Csúszás esetén nem biztosítható az elvárt határidőn belül a vezetékek kicseréje, Zárás esetén nagy területen fellelő vészhiányok	102	3 000	ECS	Felújítás	Nem engedély köteles
3.	12	Tűzcsap csere, vízvezeték (Budaörs)	Fenntartási indult, beruházásba átvonuló munkák az üzemeltetési költségvetésben	80%-os rendelkezési állási mutató elérése	Jogszerű nem megvalósítás	101	2 000	ECS	Felújítás	Nem engedély köteles
4.	41	Beruházási mérőórák elszámolása (MSZO)	A beruházási terv előkészítésére és megvalósítására fordított mérőórák költsége a 2000. évi C. számú törvény 3. § 45. és 76. § alapján jószallat figyelembe venni	A beruházási terv előkészítésére és megvalósítására fordított mérőórák költsége a 2000. évi C. számú törvény 3. § 45. és 76. § alapján jószallat figyelembe venni	Törvényi kötelezettségnek megfelelés	101	4 200	ECS	Felújítás	Nem engedély köteles
5.	41	Beruházási mérőórák elszámolása (HUO)	A beruházási terv előkészítésére és megvalósítására fordított mérőórák költsége a 2000. évi C. számú törvény 3. § 45. és 76. § alapján jószallat figyelembe venni	Mérőórák elszámolása	Nem megfelelő teljesítmény elszámolás	100	280	ECS	Felújítás	Nem engedély köteles
6.	41	Beruházási mérőórák elszámolása (PQO)	A beruházási terv előkészítésére és megvalósítására fordított mérőórák költsége a 2000. évi C. számú törvény 3. § 45. és 76. § alapján jószallat figyelembe venni	Mérőórák költsége a 2000. évi C. számú törvény 3. § 45. és 76. § alapján jószallat figyelembe venni	Törvényi kötelezettségnek megfelelés	100	3 080	ECS	Felújítás	Nem engedély köteles
7.	12	Nyár utca ivóvíz vezeték rekonstrukció	Az 1988-ban fektetett DN80 ac vezeték 10 db meghibásodott volt. A komplex kocsázati felújítás érdekében a vezeték cseréje indokolt a Clementis L. utcával Budapest út között 200 m hosszban	Az 1988-ban fektetett DN80 ac vezeték 10 db meghibásodott volt. A komplex kocsázati felújítás érdekében a vezeték cseréje indokolt a Clementis L. utcával Budapest út között 200 m hosszban	Magas műszaki, vízellátási biztonság és központos pénzügyi	78	19 500	ECS	Felújítás	Bejelentés köteles
8.	12	Kassai út ivóvíz vezeték rekonstrukció (Hóvíz köz- Kamarai utca)	555 m aszfaltmenten vezeték cseréje D110 KPE vezetékre.	Szolgáltatási szímvonal megtartása.	Vízellátási biztonság.	na	55 500	Önkormányzati forrás	Felújítás	Tervezés folyamatban
9.	12	Kossuth L. utca ivóvízvezeték rekonstrukció (Kamarai utca - Mátavölgy utca)	290 m aszfaltmenten vízvezeték cseréje D110 KPE vezetékre.	Szolgáltatási szímvonal megtartása.	Vízellátási biztonság.	na	29 000	Önkormányzati forrás	Felújítás	Tervezés folyamatban
10.	12	Lomnici utca ivóvízvezeték rekonstrukció (1102 Hírsz. - Kálvária utca)	55 m aszfaltmenten vízvezeték cseréje D110 KPE vezetékre.	Szolgáltatási szímvonal megtartása.	Vízellátási biztonság.	na	6 000	Önkormányzati forrás	Felújítás	Tervezés folyamatban
11.	12	Róza utca ivóvízvezeték rekonstrukció	140 m + 160 m aszfaltmenten vízvezeték cseréje D110 KPE vezetékre.	Szolgáltatási szímvonal megtartása.	Vízellátási biztonság.	na	30 000	Önkormányzati forrás	Felújítás	Tervezés folyamatban
12.	12	Török utca ivóvízvezeték rekonstrukció (Kisbéri utca - Bástya utca)	200 m aszfaltmenten vezeték cseréje D110 KPE vezetékre.	Szolgáltatási szímvonal megtartása.	Vízellátási biztonság.	na	20 000	Önkormányzati forrás	Felújítás	Tervezés folyamatban
13.	12	Csap utca ivóvízvezeték rekonstrukció (1117/1 Hírsz. - Mátyásfalva utca)	200 m aszfaltmenten vezeték cseréje D110 KPE vezetékre.	Szolgáltatási szímvonal megtartása.	Vízellátási biztonság.	na	20 000	Önkormányzati forrás	Felújítás	Tervezés folyamatban
14.	12	Ursuli köz ivóvízvezeték rekonstrukció (1162 utca - Községi köz)	170 m aszfaltmenten vezeték cseréje D110 KPE vezetékre.	Szolgáltatási szímvonal megtartása.	Vízellátási biztonság.	na	17 000	Önkormányzati forrás	Felújítás	Tervezés folyamatban
15.	12	Mátavölgy utca ivóvízvezeték rekonstrukció (173/5 Hírsz. - Budai utca)	330 m KMPVC vezeték cseréje D110 KPE vezetékre.	Szolgáltatási szímvonal megtartása.	Vízellátási biztonság.	na	33 000	Önkormányzati forrás	Felújítás	Tervezés folyamatban
Összesen:							244 060			



Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal

1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52. • Tel.: +36 1 459 7777 • www.mekh.hu

Kérjük, beadványában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ügyiratszám: VKEFFO_2019/3937-1 (2019)

Ügyintéző: Horváth Ákos

Tel: (06-1) 459-7704

Fax: (06-1) 459-7766

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. Beruházási Osztály	
Érk:	2019 MÁRC 27.
Ügyszám:	068865/2018
Iktatószám:	1-2019/3937-1

Tárgy: kérelem visszautasítása

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52., a továbbiakban: Hivatal) a Fővárosi Csatornázási Művek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4. (38840/6 hrsz.); cégjegyzékszám: 01-10-042418; a továbbiakban: Kérelmező) által benyújtott, Budaörs város közigazgatási területén működő közműves szennyvízelvezetést és –tisztítást biztosító víziközmű-rendszer vonatkozásában 2019-2033. évi gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének jóváhagyására irányuló beadványa alapján meghozta a következő

V É G Z É S T .

A Hivatal a kérelmet

visszautasítja.

A kérelem benyújtásával egyidejűleg a Kérelmező 23.768,- Ft, azaz huszonháromezer-hétszázhatvannyolc forint, igazgatási szolgáltatási díjat fizetett meg. A Hivatal a jelen végzés véglegessé válásával egyidejűleg intézkedik a megfizetett igazgatási szolgáltatási díj Kérelmező részére történő visszautalása iránt.

Jelen végzés a közlésével véglegessé válik, ellene fellebbezésnek helye nincs. A véglegessé vált döntés ellen közigazgatási per indítható a közléstől számított 30 (harminc) napon belül. A keresetet a Fővárosi Törvényszéknek címezve a Hivatalhoz kell benyújtani. A keresetnek a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs. Ha a keresetlevélben az ügyfél nem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság nem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. A közigazgatási perben eljáró bíróság a jogsértés megállapítása esetén a közigazgatási cselekményt megsemmisíti vagy hatályon kívül helyezi, szükség esetén a közigazgatási cselekmény megsemmisítése vagy hatályon kívül helyezése mellett a közigazgatási szervet új eljárásra kötelezi.

A teljes személyes illetékmentességben nem részesülők számára a közigazgatási per illetéke 30 000 Ft, amelynek előzetes megfizetése alól jövedelmi és vagyoni viszonyaikra tekintet nélkül mentesülnek a felek.

I N D O K O L Á S

A Kérelmező a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. § (2) bekezdése alapján gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének jóváhagyására irányuló kérelmet nyújtott be a Hivatalhoz.



A DOKUMENTUM
ELEKTRONIKUSAN
HITELESÍTETT

A hitelesség
ellenőrzéséhez

A Vksztv. 3. § (1) bekezdése alapján a víziközmű-szolgáltatással összefüggő közigazgatási hatósági ügyekben a Vksztv.-ben meghatározott kivételekkel a Hivatal jár el.

A Vksztv. 11. § (1) bekezdés alapján a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében - a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel - víziközmű-rendszerenként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni.

A Vksztv. 11. § (2) bekezdése értelmében a Vksztv. 11. § (3) bekezdésben meghatározott kivétellel a felújítási és pótlási tervrészt a víziközmű-szolgáltató, a beruházási tervrészt az ellátásért felelős készíti el és jóváhagyásra benyújtja minden év szeptember 30-ig a Hivatalhoz.

A víziközművek gördülő fejlesztési terve részét képező felújítási és pótlási terv, valamint beruházási terv részletes tartalmi és formai követelményeiről szóló 61/2015. (X. 21.) NFM rendelet (a továbbiakban: NFM rendelet) 1. § (2) bekezdése szerint a gördülő fejlesztési terv - ha annak összeállítására a víziközmű-szolgáltató kötelezett - a benyújtás esedékessége évében január 1-jén hatályos működési engedélybe foglalt víziközmű rendszerekre terjed ki.

Az eljárás során a Hivatal megállapította, hogy a Hivatal a VKEFFO_2018/2795-9 (2018) ügyiratszámú végzéssel kijavított VKEFFO_2018/2795-6 (2018) határozatában a Fővárosi Csatornázási Művek Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (székhely: 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4. (38840/6 hrsz.); cégjegyzékszám: 01-10-042418; a továbbiakban: Víziközmű-szolgáltató), mint közérdekű üzemeltetőt jelölte ki Budaörs településen közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás víziközmű-szolgáltatási ágazatban a tárgyi víziközmű-rendszeren a szolgáltatás végzésére. A közérdekű üzemeltetői tevékenységet a Víziközmű-szolgáltató 2018. április 9. napján kezdte meg. A fentiek alapján megállapítást nyert, hogy tárgyi víziközmű-rendszerre vonatkozó 2019-2033. évi gördülő fejlesztési terv benyújtásakor, azaz 2018.09.27. napján, az érintett víziközmű-rendszerre nézve a Vksztv. 37. §-a szerinti hatályos működés engedéllyel egyetlen víziközmű-szolgáltató sem rendelkezett.

A Vksztv. 2. § 8. pontja alapján a gördülő fejlesztési terv: víziközmű-rendszerre vonatkozó hosszú távú, felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrészből álló terv.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 18/A. §-a szerint a közérdekű üzemeltetés időtartama alatt a gördülő fejlesztési tervben foglaltak végrehajtása szünetel, a közérdekű üzemeltető - a 18. § (7) bekezdés szerinti előre nem tervezhető, halaszthatatlan beruházási munkákon felül - kizárólag a Vksztv. 33/A. § szerinti engedélyben foglalt fejlesztést, beruházást végezheti el.

A tárgyi víziközmű-rendszeren a Víziközmű-szolgáltató, mint közérdekű üzemeltető szolgálat, a víziközmű-rendszerre hatályos működési engedéllyel ezen időszak alatt nem rendelkezett.

A közérdekű üzemeltetési jogviszony egy speciális, rendkívüli és átmeneti jellegű üzemeltetési jogviszony, ahol

- a közérdekű üzemeltetés időtartama alatt a víziközmű-rendszert érintő felújítás és pótlás, valamint beruházás jóváhagyásának/engedélyezésének kérdését másként rendezi a jogszabály, mivel a Vhr. 18. § (6) és (7) bekezdése a következőket mondja ki:

- a Vhr. 18. § (6) bekezdése szerint a közérdekű üzemeltető víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos feladatai, közérdekű üzemeltetés esetén értelmezhető jogai és kötelezettségei - törvény vagy kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában - a kijelölő határozatban foglaltak szerint az ellátásért felelős helyett a Hivatallal szemben állnak fenn, a szerződéses jogviszonyban álló víziközmű-szolgáltatókra általában jellemző tartalommal.
- a Vhr. 18. § (7) bekezdése pedig úgy rendelkezik, hogy az előre nem tervezhető, halaszthatatlan víziközmű felújítási, beruházási munkákról, a beavatkozás indoka és a felmerült költségigény megadásával a közérdekű üzemeltető a Hivatalt negyedévente, a negyedévet követő hónap 15. napjáig tájékoztatja.

Előbbiek miatt tárgyi víziközmű-rendszer 2019-2033. évi gördülő fejlesztési tervének elkészítésére és az elkészített terv jóváhagyásra való benyújtására a hatályos jogszabályok nem tartalmaznak kötelezettséget sem az ellátásért felelős Kérelmező, sem közérdekű üzemeltetőként kijelölt Víziközmű-szolgáltató vonatkozásában.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján a hatóság a kérelmet visszautasítja, ha „*az eljárás megindításának jogszabályban meghatározott feltétele hiányzik, és e törvény ahhoz más jogkövetkezményt nem fűz*”.

Az ismertetett tényállásra tekintettel a Hivatal a tervet érdemben nem vizsgálta, és a rendelkező részben foglaltak szerint a kérelem visszautasításáról döntött.

Az Ákr. 26. § (1) bekezdése alapján a hatóság írásban, az Eüsztv.-ben meghatározott elektronikus úton (a továbbiakban együtt: írásban), vagy személyesen, írásbelinek nem minősülő elektronikus úton (a továbbiakban együtt: szóban) tart kapcsolatot az ügyféllel és az eljárásban résztvevőkkel.

A Kérelmező a kérelmében igazolta az igazgatási szolgáltatási díj megfizetését.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal igazgatási szolgáltatási díjainak mértékéről, valamint az igazgatási szolgáltatási, a felügyeleti díjak és egyéb bevételek beszedésére, kezelésére, nyilvántartására és visszatérítésére vonatkozó szabályokról szóló 1/2014. (III. 4.) MEKH rendelet (a továbbiakban: MEKH díjrendelet) 7. § (1) bekezdés c) pontja alapján a 6. § szerinti eljárásokban a megfizetett díj visszatérítése tekintetében az Itv. 80. § (1) bekezdés f), g) és k) pontjában foglalt rendelkezéseket is alkalmazni kell, azzal, hogy ahol azok illetéket említene, azon e rendelet tekintetében díjat kell érteni.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 80. § (1) bekezdés k) pontja szerint azoktól az esetektől eltekintve, amelyekben az illetéket törvény rendelkezése alapján kell törölni vagy visszatéríteni, a kiszabott, de még meg nem fizetett illeték törlesztésének, illetőleg a megfizetett illeték visszatérítésének - hivatalból, vagy a fizetésre kötelezett, illetve jogutódja kérelmére – abban az esetben is helye van, ha a hatóság a kérelmet visszautasítja.

Fentiek alapján a Hivatal a jelen döntésben rendelkezett a Kérelmező által megfizetett 23.768,- forint azaz huszonháromezer-hétszázhatvannyolc forint igazgatási szolgáltatási díj összegének a Kérelmező részére történő visszafizetéséről.

Jelen végzés a fent hivatkozott jogszabályokon, valamint az Ákr. 80. § (1) bekezdésének és 81. § (1) bekezdésének rendelkezésein alapul.

Jelen döntés az Ákr. 82. § (1) bekezdése és a 85. § (5) bekezdése alapján a közlés napján véglegessé válik.

Az Ákr. 116. § (1) bekezdése, valamint az Ákr. 116. § (4) a) és d) pontja a Hivatal döntésével szemben kizárja a fellebbezést, az Ákr. 112. §-a és 114. § (1) bekezdése alapján a jelen döntés ellen közigazgatási per indítható.

A Fővárosi Törvényszék kizárólagos illetékességét a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 13. § (11) bekezdése állapítja meg, figyelemmel a Kp. 12. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltakra. A keresetlevél benyújtásának helyét és idejét a Kp. 39. § (1) bekezdése határozza meg. A tárgyalás tartására vonatkozó tájékoztatást a Hivatal az Ákr. 81. §. (1) bekezdése és a Kp. 77. § (2) bekezdése alapján adta meg. A közigazgatási perben hozható döntésekről a Hivatal a Vksztv. 4.§ (1) valamint a Kp. 89. § alapján adott tájékoztatást. A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per illetékének mértékét és az illetékfeljegyzési jogot az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése, és a 62. § (1) bekezdés h) pontja biztosítja.

A jelen eljárási cselekmény határidejéről az Ákr. 50. § (6) bekezdése rendelkezik.

A Hivatal döntését az irányadó határidőben hozta meg.

A Hivatal feladat- és hatáskörét a MEKH tv. 3. § (2) bekezdés e) pontja, továbbá a Vksztv. 3. § (1) bekezdése, illetékességét a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló 2010. évi XLIII. törvény 1. § (2) bekezdés b) pontja és 1. § (3) bekezdés b) pontja, illetve a MEKH tv. 1. §-a határozza meg.

Az eljárás különös szabályait a Vksztv., a Vhr. és az NFM rendelet tartalmazza.

Kelt: Budapest, elektronikus bélyegző szerint

dr. Dorkota Lajos
elnök
nevében és megbízásából:

dr. Józsa Veronika
főosztályvezető
Víziközmű-engedélyezési és Felügyeleti Főosztály

Kapják:

- | | | |
|----|--|-------------------------|
| 1. | Fővárosi Csatornázási Művek Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
208457115 | (1 pld. elektronikusan) |
| 2. | Hivatal – Gazdasági Főosztály | (1 pld.) |
| 3. | Hivatal – Irattár | (1 pld.) |

A	B				C	D	E	F			G	H	I															
A nemzeti fejlesztési miniszter 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 1. melléklete alapján		A nemzeti fejlesztési miniszter 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2. § alapján				A nemzeti fejlesztési miniszter 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 1. melléklete alapján																						
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	A beruházás			Vízjogi létesítési/elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség	Önkormányzati nettó forrás	Külső/pályázati beruházói nettó forrás	Társulati/lakossági nettó forrás	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint														
		Rövid, érdemi műszaki tartalom	Szükségesség indoklása, célkitűzése, oka	Elmaradásának kockázata			(eFt)	(eFt)	(eFt)	(eFt)	Kezdés	Befejezés	(rövid / közép / hosszú)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
8.	Alsó-, és Felsőszállás terület vízellátása	Műszaki tartalom nem áll rendelkezésre	vízellátás biztosítása	elmaradása esetén ezen a település részen a fejlődés nem biztosított	nincs kiviteli terv	Budaörs Város Önkormányzata				X	2028	2037	hosszú						x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
9.	Tartalékkeret III. ütem előzetes rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok elvégzésére ((tervezett önkormányzati források 5 %-a.)						0	0			2028	2037	hosszú						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében [eFt]	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]	
I. ütem	2 500	Id. Megjegyzések 1.	
II. ütem	454 500	Id. Megjegyzések 1. és 2.	
III. ütem	Pontos műszaki tartalom hiányában korrekt becsült érték meghatározására nincs lehetőség		

Megjegyzések:
1. Önkormányzati forrás számszerűsített értéke csak a tárgyévi költségvetés elfogadását követően határozható meg.
2. A 6. soron szereplő beruházás nélkül.

